

۵-۲-۴- پیش بینی امکانات مالی و فنی شهرداری در آینده و امکانات افزایش درآمدها

با توجه به کمبود منابع درآمدی شهرداری قروه در جزین بررسی و شناخت منابع جدید تأمین اعتبار و درآمد برای شهرداری از اهمیت فراوانی برخوردار است. برای افزایش منابع درآمد شهرداری‌ها در برنامه توسعه سوم و چهارم توسعه کشور، موضوع ایجاد هماهنگی در این زمینه توصیه شده است.

از ابتدای دهه ۱۳۸۰ قانون تجمیع عوارض در دولت تهیه و پس از تهیه تعاریف و مصادیق آن قانون تجمیع عوارض شهری در مجلس شورای اسلامی تصویب گردید. در این قانون پیش بینی شده است که عوارض مربوط به سوخت، کالاهای وارداتی، شماره گذاری خودروها و بعضی اقلام دیگر در سراسر کشور به صورت واحد اخذ و به طور متعادل سهم شهرداری‌های کشور متناسب با تعداد شهر و ندان و یا امتیازبندی دیگر تقسیم گردد.

طی چند سال اخیر آیین نامه اجرایی قانون مذکور تهیه و ابلاغ شده و از آغاز سال ۱۳۸۲ به مرحله اجرا گذارده شده است. پیش بینی می شود از این طریق پرداختی دولت به شهرداری‌ها افزایش قابل توجهی خواهد داشت. علاوه بر آن سازمان همیاری شهرداری‌ها، بررسی‌ها و مطالعاتی را پیرامون راه‌های توسعه و افزایش منابع درآمدی و اعتبارات لازم جهت شهرداری‌ها آغاز کرده است.

در سال ۱۳۸۱، دفتر مطالعات و برنامه ریزی شهری، وابسته به وزارت کشور نیز مطالعات وسیعی در جهت شیوه‌های افزایش درآمدها و کاهش هزینه‌های شهرداری‌های کشور آغاز کرده است. برای این منظور از طریق مکاتبه و مصاحبه با شهرداری‌های سراسر کشور، پروژه‌های پیشنهادی و درآمد زا برای شهرداری‌ها را در ۱۰ گروه طبقه بندی کرده است که نظرات آنها را مورد بررسی و تحلیل قرار داده است.

طرح توسعه و عمران شهر قروه درجه‌بندی

شهرداری آنلاین- پایگاه تخصصی شهرداری ایران

www.shahrsazionline.com

جدول زیر جمع‌بندی نظرات را با توجه به درجه‌بندی شهرداری‌ها به صورت توزیع درصد، برای

پروژه‌های پیشنهادی درآمدزا برای شهرداری‌ها نشان می‌دهد. همانطور که مشاهده می‌شود، در

مجموع، بیشترین نظرات به خرید و کرایه ماشین آلات سنگین راه‌سازی و عمرانی اشاره دارد.

جدول ۱-۴۲۵: پروژه‌های پیشنهادی درآمدزا برای شهرداری‌ها

ردیف	شرح پیشنهادات	جمع نظرات	درجه بندی شهرداری ها			
			۲و۱	۵و۴	۸و۷	۱۱و۱۰
۱	تاسیسات گردشگری و هتل	۱۱/۵	۱۲/۷	۱۱	۱۱	۱۱و۱۰
۲	پارک های تفریحی	۵/۳	۵/۶	۳/۴	۷	۱۴/۸
۳	ایجاد شهر بازی	۱۰/۲	۷	۱۰/۶	۱۰	۱۴/۸
۴	تاسیسات و پاساژهای تجاری	۱۱/۵	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۰	۱۱/۱
۵	میدان های تره بار	۸/۵	۴/۲	۸/۹	۱۱	۷/۴
۶	پایانه های مسافر بری	۸/۵	۷	۸/۹	۱۰	۳/۷
۷	خرید و کرایه دادن ماشین آلات عمرانی	۱۲/۷	۱۶/۹	۱۲/۳	۱۲	۷/۴
۸	کارخانجات آسفالت سازی	۱۰/۶	۱۲/۷	۱۰/۶	۹	۱۱/۲
۹	تاسیسات سنگ شکن	۹/۷	۹/۹	۱۰/۲	۹	۷/۴
۱۰	تولید و فروش شن و ماسه	۱۱/۵	۱۲/۷	۱۱/۸	۱۱	۷/۴
	جمع	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰

ماخذ: شیوه‌های افزایش درآمد و کاهش هزینه‌های شهرداری‌ها

وزارت کشور، دفتر مطالعات برنامه ریزی شهری، ۱۳۸۱

این پیشنهادات می‌تواند به عنوان الگو یا راهکار قابل بررسی برای شهرداری قروه درجه‌بندی نیز

مورد توجه قرار گیرد. برای جلب سرمایه‌ها و مشارکت‌های مردمی در عمران شهر، یک نظر سنجی

عمومی از مدیران شهری کشور و مسئولان شهرداری‌ها به عمل آمده است. مطابق اسناد این نظر سنجی،

شهرداری‌ها برای افزایش درآمد، اقدامات ضروری را در ۸ گروه مطابق جدول زیر اعلام داشته‌اند که

طرح توسعه و عمران شهر قروه درجه‌بندی

شهرداری آنلاین- پایگاه تخصصی شهرداری ایران

www.shahrsazionline.com

طرح توسعه و عمران شهر قره درمیزین

شهرداری آنلاین- پایگاه تخصصی شهرداری ایران

www.shahrsazionline.com

با توجه به درجه بندی شهرداری‌های مختلف و تجمیع نظرات در برخی ردیف‌ها، قابل توجه است. ولی

اکثریت شهرداری‌ها بیشترین موافقت را با سرمایه‌گذاری در طرح‌های درآمدزا داشته‌اند.

جدول زیر که برگرفته از گزارشان وزارت کشور می‌باشد، انواع اقدام‌های قابل اجرا برای افزایش

منابع درآمد را اعلام داشته‌اند. ولی نکته عمده در این است که برای کاهش هزینه، پیشنهاد مشخصی

اعلام نشده است که نشان از غیر ممکن بودن این امر دارد.

جدول ۲-۴۲۵: اقدامات ضروری برای خودکفایی شهرداری‌ها

ردیف	شرح پیشنهادات	جمع نظرات	درجه بندی شهرداری‌ها				
			۱ و ۲	۳ و ۴	۵ و ۶	۷ و ۸	
۱	بهبودی مدیریت شهری	۹/۲	۶/۱	۱۰	۱۰	۸ و ۷	۱۱ و ۱۰
۲	تغییر قوانین و وظایف شهرداری‌ها	۵/۲	۳	۳/۷	۸/۹	۱۰/۷	۱۲ و ۱۱
۳	تامین اعتبارات دولتی برای طرح‌های درآمدزا	۱۸/۱	۱۹/۷	۱۸/۷	۱۷/۸	۱۰/۷	۱۲ و ۱۱
۴	کاهش هزینه‌های شهرداری‌ها	۱۲/۷	۱۰/۶	۱۲/۹	۱۳/۳	۱۴/۳	۱۲ و ۱۱
۵	اخذ کامل عوارض فعلی شهری	۱۲/۲	۱۶/۷	۱۲/۴	۷/۸	۱۴/۳	۱۲ و ۱۱
۶	افزایش تعرفه عوارض شهری	۱۱/۵	۱۲/۱	۱۰/۸	۱۳/۳	۱۰/۷	۱۲ و ۱۱
۷	وضع عوارض جدید	۱۲/۷	۱۲/۱	۱۳/۳	۱۱/۱	۱۴/۳	۱۲ و ۱۱
۸	سرمایه‌گذاری در طرح‌های درآمدزا	۱۸/۴	۱۹/۷	۱۸/۲	۱۷/۸	۱۷/۹	۱۲ و ۱۱
	جمع	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰

ماخذ: شیوه‌های افزایش درآمد و کاهش هزینه‌های شهرداری‌ها

وزارت کشور، دفتر مطالعات برنامه‌ریزی شهری، ۱۳۸۱

طرح توسعه و عمران شهر قره درمیزین

شهرداری آنلاین- پایگاه تخصصی شهرداری ایران

www.shahrsazionline.com