www.shahrsazionline.com

۱- موقعیت جغرافیایی شهر

شهر کوهین واقع در مختصات جغرافیایی ' ۳۰ º۳۶ و ' ۴۵ º۴۹ غربی و در ارتفـاع ۱۵۰۰ متر از آبهای آزاد واقع شده است. ازمیان شهر رودخانه ای عبور می کند که با توجـه به شیب طبیعی زمین از شمال به جنوب جریان دارد شـهر در میـان ارتفاعـاتی واقـع شـده است که از شرق و غرب و جنوب غربی آن را محدود کرده است و در واقـع درمیـان دره رود استقرار یافته است.

بافت شهری در اراضی با شیب کمتر از ۵ درصد واقع شـده اسـت کـه هرچـه بـه طرف شرق و غرب و جنوب غربی درخارج شهر می رویم این شیب افزایش یافته و در واقـع این ارتفاعات از غرب و شرق شهر را با محدودیت توسعه مواجه نموده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۳-۱- مسائل زمین‌شناسی (جنس خاک، نوع اراضی و پوشش گیاهی، زمین، لغزش و زلزله، سیل و سایر حوادث غیرمترقبه)

ارتفاعات قسمت شمالی استان با روند شرق به غرب جزء زون البرز مرکزی بوده و سنگهای این ناحیه را عمدتاً ولکانیکهای سازند کرج در انواع ولکانیکهای اسیدی – حد متوسط و بازیکی تشکیل می‌دهد و پچهای ولکانیکی در قسمت‌های مختلف باعث ایجاد کانسارهای فلزی گردیده است. افزون بر آن این زون در سازند شمشک ذخائر ارزشمندی از ذغال سنگ حرارتی و ککشو در خود جای داده است.

سلسله جبال البرز خود جزئی از قسمت شمال کوهزائی آلپ هیمالیا در آسیای غربی به شمار می‌آید که از شمال به بلوک فرو رفته کاسپین و از جنوب به فلات ایران مرکزی محدود می‌شود و به طور کلی ساختمان البرز نتیجه دو کوه زایی مهم است یکی کوه زایی پرکامبرین به نام آستنیک ودیگری کوه زای آلپی مربوط به دوران مزوزوئیک و سنوزوئیک.

اولین حرکات واقعی منجر به چین‌خوردگی البرز شده و در اثر عملکرد آن کوه زایی محدوده فرورفتگی کاسپین در شمال به خشکی مبدل شده و موجب تشکیل سلسله جبال البرز در اوایل دوران سنوزوئیک گردید و فرورفتگی جنوبی البرز سریعاً گسترش یافته و منجر به فرورفتگی وسیع ایران مرکزی شده است.

دومین فاز کوه زایی در اویل تا اواسط الیگوسن اتفاق افتاده و این حرکات موجب مرتفع شدن بیشتر و فرسایش بعدی قسمت مرکزی البرز شده است. و آخرین حرکات کوه زایی مهم البرز مربوط به فاز کوه زایی پاسادنین است که در اواخر پلیوسن یا پلئستوسن اتفاق افتاده که پی‌امد این حرکات گسل خوردگی‌ها و روراندگی ملایم و مرتفع شدن البرز بوده است.

به نظر می‌رسد که کف حوضه رسوبی البرز به هنگام رسوب گذاری رسوبات ولکانیکی ائوسن معروف به تشکیلات کرج ناپایدار بوده و حالت فرونشینی موجب تشکیل رسوبات توفی کم عمق و عمیق به طور متناوب گردیده است که بیش از چهار کیلومتر تشکیلات ولکانیکی زیردریایی ائوسن دریال جنوبی البرز و قسمت جنوبی‌تر در ایران مرکزی به وجود آمده است. درواقع ولکانیسم زیردریایی بسیار قوی و مهمی که اساساً گدازه ان اندزیتی می‌باشد مشخصه پال جنوبی البرز در ائوسن است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

بیشترین بخش دامنه شمالی البرز عاری از وجود رسوبات پالئوسن و توف سبز ائوسن است این پدیده مبین آن است که در اثر حرکات کوهزایی سنوزوئیک ابتدا دامنه شمالی البرز از آب خارج گردیده است و با بیرون امدن این رسوبات از آب فروافتادگی ارالو- کاسپین در شمال از حوضه ایران مرکزی در جنوب مجزا شده است.

با توجه به گسترش این زون از آذربایجان تا خراسان و نظر به اینکه چینه شناسی و تکونیک اختصاصاً یکنواخت نداشته، به واحدهای مختلف تقسیم می‌شود که این استان در بخش البرز مرکزی و غربی قرار دارد که به شرح آن می‌پردازیم:

در شمال این بخش زون گرگان- رشت قراردارد و به وسیله گسل البرز از آن جدا می‌گردد. و دگرگون شده و پلاتفرم ایران مرکزی را تشکیل داده است که از پرکامبرین پسین تریاس رسوبات قاره‌ای یا دریایی کم عمق روی ان را می‌پوشاند و به پوشش لاتفرم مرسوم است.

در دونین بالایی دریا پیشروی وسیعی داشته و ادامه آن در کربونیفرزیرین، ابتدا رسوبات تبخیری و ماسه سنگی و سپس آهک ها و شیل‌های مناطق کم عمق دریایی را به دنبال دارد و با پسروی دریا در کربونیفربالایی بین رسوبات پرمین و سنگهای قدیمی‌تر دگرشیبی به چشم می‌خورد.

در پرمین رخساره‌های ماسه سنگی، آهکی و شیلی سنگ‌های اصلی را تشکیل می دهند که در برخی نقاط به رسوبات کربناته تریاس زیرین می‌پیوندد.

در دوران مزوزوئیک و سنوزوئیک ایران مرکزی از نظر تکتونیکی منطقه پرتحرکی بوده چنانکه علاوه بر چندین دگرشیبی کاملاً مشخص فعالیت ماگمایی به صورت سنگ‌های آتشفشان و توده‌های گرانیتی نفوذی نیز در آن دیده می‌شود.

تریاس میانی و بالایی اغلب با رخساره‌های قاره‌ای نظیر ماسه سنگ و شیل‌های ذغالدار مشخص است در دوره لباس نیز رسوبات قاره‌ای و دریایی کم عمق متشکل از شیل و ماسه سنگ وجود داشته که احتمالاً محیط تشکیل این گونه رسوبات در تریاس بالایی و لیاس و محیط کرانه‌ای دریا و مرداب بوده است.

در ژوراسیک پایانی با عقب‌نشینی دریا رسوبات قاره‌ای قرمز رنگ به وجود می‌آید که مؤید کوه زایی سیمرین پایانی است. و با پیشروی وسیع دریا در کرتاسه زیرین در اکثر

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نواحی ایران مرکزی رسوبات کنگلومرا، ماسه سنگ، آهک و شیل‌های فسیل‌دار را برجا گذاشته است.

رسوبات دوران سنوزوئیک با توجه به فاز کوهزایی لارامید در پالئوسن با کنگلومرا و ماسه سنگ در رسوبات مردابی شروع می‌شود به دنبال فاز کششی بعدی فعالیت آتشفشانی شدید در این زون رخ می‌دهد که بیشترین و شدیدترین فعالیت آتشفشانی در دوره ائوسن به وقوع پیوسته که خصوصاً کمربند آتشفشانی ایران با روند شمال غرب- جنوب شرق بیشترین معرف این پدیده است.

گسترش البرز مرکزی از سمنان تا قزوین بوده و از قزوین به طرف غرب را البرز غربی گویند. وجود رسوبات ذغالی لیاس در قسمت اعظم این بخش نشان دهنده حرکات ترياس میانی و بالاآمدگی ان است وجود عدسی‌های بازالتی فرسوده در داخل رسوبات ترياس بالایی و لیاس احتمالاً تجدید فعالیت گسل‌ها و کشش پوسته قاره‌ای را پس از حرکات کمپوسیونی سیمرین- پسین نشان می‌دهد. رسوبات کرتاسه نیز با ناپیوستگی هم شیب بر روی رسوبات قدیمی‌تر گذاشته شده است در اواخر کرتاسه فعالیت آتشفشانی وسیعی در تمام این بخش از کشور رخ داده است.

طی سنوزوئیک این زون به شدت تأثیر فازکوه زایی آلپی قرار گرفته و فعایت‌های آتشفشانی ائوسن در تمام آن دیده می شود. البرز مرکزی در این مدت در حال فرونشینی تدریجی نیز بوده و در آن رسوبات آذر آواری خاص (توف سبز کرج) در بخش اعظم آن گذاشته شده است.

طی الیگوسن آغاز فعالیت ماگماتیسم به صورت توده‌های نفوذی متعدد و با ترکیب متنوع در اکثر نقاط البرز و آذربایجان دیده می‌شود. نظیر این توده‌ها، توده‌های اطراف تهران- قزوین- تاکستان- زنجان- میانه و اطراف سبلانه که بیشتر گرانیتی و برخی سینیتی است.

رسوبات اولیگوسن تنها در بخش غربی البرز دیده می‌شود که علاوه بر آن آهک دیان رسوبات تبخیری به طور پراکنده در آن وجود دارد.

ناحیه، از شمال به سلسله جبال البرز، از جنوب به کوههای مرکزی ایران و از شرق و غرب به بلندیهای جنوبی محدود می گردد. که تقریباً به صورت حوضه بسته درآمده و تدریجاً توسط رسوبات آبرفتی (جوان) پوشیده شده است. که از نظر تکتونیکی بسیار

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

پیچیده و در هم می‌باشد. سنگهای آذرین در شمال قزوین، ارتفاعات شمال تاکستان، طارم علیا و همچنین رسوبات تخریبی جدید (کواترنری) در دشتهای پهناور استان دیده می‌شود.

در دامنه‌های ارتفاعات البرز و رشته کوههای مرکزی تشکیلات میوسن شامل ماسه سنگ، مارن، گچ، سنگهای نمکی مشاهده می‌گردد که این تشکیلات در زیر مواد آبرفتی جوان که دشت پهنه قزوین را به وجود آورده است به صورت تاقدیس و ناودیس در جهت شمال شرقی و جنوب غربی ادامه دارد. از نظر سنگ‌شناسی، قدیمی‌ترین تشکیلات استان قزوین را می‌توان مربوط به دوره ژوراسیک دانست. این تشکیلات شامل شیستهای سبز رنگی می باشد. که به وسیله رگه‌هایی از ماسه سنگ که خود دارای قطعاتی از زغال سنگ می‌باشد پوشیده شده است. تشکیلات ژوراسیک میانی که طبقه‌ای به قطر ۵۰۰ متر ایجاد نمود به طور دگرشیبی بر روی تشکیلات ژوراسیک زیرین قرار گرفته و دارای آهک سیلیس می‌باشد.

تشکیلات مربوط به دوره ائوسن با طبقاتی به ضخامت ۳۰۰۰ متر از توف آندزریت و بازالت با اشکال مختلف تکمیل می‌گردد که این تشکیلات به نام سری سنگهای آذرین سبز رنگ نامیده می‌شود. طبقاتی از ماسه سنگ که به طور متناوب با لایه‌هائی از مارن رس و کنگلومرا و گاهی قطعاتی از گچ قرار گرفته است که مربوط به دوره اولیگومیوسن می‌باشد. که این نوع تشکیلات حدود ۱۰۰ متر ضخامت دارند و در دو تاقدیس جنوب شرق دشت قزوین و سرتاسر دامنه‌های شمالی کوههای مرکزی به خوبی نمایان است.

رشته ارتفاعات کوچک جنوب شرق دشت قزوین از سری قرمز و کنگلومراهای مربوط به دوره میوسن تشکیل شده است. مؤسسه آب و خاک (۱۳۴۱) در منطقه کوهستانی استان گسلهای بزرگی بین طبقات ژوراسیک (مزوزوئیک) و سری سبز (دوران سوم) مشاهده می‌شود. و ارتفاعات شمال و شمال غرب استان از تشکیلات ژوراسیک، میوسن، کرتاسه، ائوسن و سنگهای آذرین تشکیل یافته است و قسمت جنوب غرب بیشتر از رسوبات کواترنری و سپس میوسن، و ائوسن و قسمتی هم پرمین تشکیل شده است که در بخشهای مرکزی استان یعنی شهرستانهای قزوین و تاکستان و بوئین‌زهرا تماماً بر روی رسوبات عصر جدید یعنی کواترنری واقع شده‌اند. و تشکیلات نهایی این دشت مربوط به دوره

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

پلیوپلئسیتوسن (Plio- Pleistosene) می‌باشد که به صورت کمربند وسیعی از کنگلومرا در سرتاسر کوههای جنوبی و شمالی کشیده شده است.

با توجه به خصوصیات عمومی زمین شناسی ناحیه به بحث و بررسی دورانهای زمین شناسی و تشکیلات هر یک پرداخته می شود.

- مزوزوئیک (دوران دوم)

قدیمی‌ترین سازند کوه‌های شمالی منطقه از این محل، دیگر در هیچ یک از نقاط رسوبات موزوئیک رخنمون ندارند. در دوره دوم پیشروی آب دریا به سمت کوههای مرکزی و البرز زیاد بوده و رسوبات آهکی و مارنی ضخیمی برجای گذاشته که حاوی فسیلهای آمونیت است و از نظر زمین شناسی به نام تشکیلات لار، دلیچای معروفند و در اواخر دوره دوم با پیشروی سراسری دریا بسیاری از ایران مرکزی و کوههای البرز به زیر آب رفته و رسوبات آهکی به ضخامت حدود ۱۰۰۰ متر برجای گذاشته است. ولی آنچه که در دوره دوم یعنی رسوبات مزوزوئیک ناحیه مورد مطالعه را تحت تأثیر قرار داده است رسوبات شمال آبیک که شامل سازند الیکا، شمشک، دلیجای، و لار می باشد. سازند الیکا از آهک و دولومیت ماسیو تشکیل شده است. این سازند از نفوذپذیری مناسبی برخوردار بوده ولی به لحاظ گسترش کم آن در منطقه نمی‌تواند تأثیر چندانی بر آبخودان داشته باشد.

سازند شمشک از شیل، ماسه سنگ و سیلتستون تشکیل شده که از سازندهای غیرقابل نفوذ بوده و تأثیر چندانی را نمی‌تواند بر آبخودان داشته باشد. سازند دلیچای و لار از آهک تشکیل شده که می‌تواند منابع آب خوبی را تشکیل بدهد. همان گونه که گفته شد، به غیر از شمال آبیک در هیچ کجای منطقه رسوبات موزوزوئیک رخنمون ندارد و این رسوبات نیز به لحاظ گسترش کم خود در ناحیه تأثیر چندانی بر منابع آب ندارند.

- سنوزوئیک (دوران سوم)

در دوران سوم زمین‌شناسی حرکات کوهزایی مهم آلپی در ایران مرکزی و البرز و زاگرس موجب چین‌خوردگی فراوان شده و علاوه بر آن حرکات کوهزایی سبب خروج آتشفشانها و پیدایش رخدادهای زمین‌لرزه‌ای شدید در ایران گشته است. و بدین ترتیب مواد آذرآواری را به سطح زمین آورده سنگهایی بر جای مانده که ضخامت زیادی دارند که در تشکیلات کرج به وضوح دیده می‌شوند.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

ارتفاعات شمالی و باختری منطقه قزوین از سنگهای آذرآواری و آذرین (آندزیت گرانیت و گرانودیوریت) پالئوژن و سازند کرج تشکیل شده‌اند. گرچه این نهشته‌ها دارای ضخامت قابل توجهی هستند، ولی این سنگ‌ها تنها با درز و شکاف ثانویه دارای نفوذپذیری متوسط تا ضعیف در نقاط مختلف می باشند. در ارتفاعات جنوبی نیز سنگهای آذرین و آذرآواری ائوسن و الیگوسن گسترش دارند. همانطور که گفته شد این سنگ‌ها به صورت محلی در اثر درز و شکاف ثانویه می‌توانند ذخایر آبی را تشکیل داده و در تغذیه سفره مؤثر باشند.

در ارتفاعات شمالی در کنار سنگ‌های آذرآواری با یک کنتاکت گسلی گنگلومرای برشی مربوط به سازند قرمز فوقانی و هزار دره به صورت نواری حاشیه دشت تشکیل داده است. این سازند دارای آبدهی ضعیف بوده و نقش چندانی در تغذیه سفره آب زیرزمینی منطقه ندارد. در حد خاوری منطقه در محل مرزآن با منطقه اشتهارد کنگلومرا، ماسه سنگ و مارن سازند قرمز فوقانی رخنمون دارد. این سازند نه تنها در تغذیه آب زیرزمینی منطقه تأثیر نداشته، بلکه، باعث ضایع شدن کیفیت نزولات جوی در این منطقه می‌گردد.

در دامنه‌های کوه‌های جنوب منطقه بعد از سنگ‌های آذرین و آذرآواری رخنمون‌هایی از ماسه سنگ و کنگلومرای سازند قرمز فوقانی به صورت نوار باریکی از حاشیه دشت رخنمون دارند. این سازندها نیز از نفوذپذیری قابل توجهی برخوردار نبوده و به صورت محلی در اثر درز و شکست می‌توانند به طور موضعی تأثیر کمی بر روی سفره آب زیرزمینی داشته باشند. در ضمن باید یادآور شد که در حاشیه شمالی دشت با وجود رسوبات رسی و مارنی جلوگیری از تغذیه یکنواخت دشت توسط سازندهای ارتفاعات شمالی می‌شود. مگر اینکه از طریق گسل‌ها صورت گیرد.

- کواترنر (دوران چهارم)

دشت قزوین را در حقیقت بایستی ناحیه فروافتاده‌ای دانست که بین دو رشته ارتفاعات جنوبی و شمالی ایجاد شده است این فروافتادگی تکتونیکی به وسیله دو امتداد گسلی که در حاشیه ارتفاعات یاد شده و حدفاصل دشت و سازندهای شناخته شده به وجود آمده و حوضه‌ای برای رسوبات آبرفتی بوده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

رسوبات کواترنر در منطقه شمال آبرفتهای قدیم و جدید، بستر رودخانه و کفه‌های رسی می‌باشد که در دوره آخر زمین‌شناسی فرسایش یافته و به صورت مخروط افکنه‌های جوان در دشت باقی مانده که این مخروطهای افکنه‌ای و واریزه‌ای به ترتیب ریزی و درشتی از دشت به سمت کوهپایه و کوهستان ادامه داشته، در کناره‌های دست رسوبات آبرفتی از سنگهای درشت و ریز و شن تشکیل شده است. به طرف دشت کم‌کم به میزان رس افزوده می‌شود. به طوری که در مرکز دشت عدسیهای وسیعی را می توان یافت که عموماً از رس وسیلت لوم تشکیل شده‌اند. این جانشینی تدریجی مواد درشت در کناره و مواد ریز دانه در مرکز می باشد.

ارتفاعات شمال و شمال باختری قزوین از سنگهای آذرآواری و آذرین (آندزیت، گرانیت و گرانودیوریت) پالئوژن و سازند کرج تشکیل شده است. و دارای ضخامت قابل توجهی همراه با مرز و شکاف ثانویه می‌باشد. قدیمی‌ترین سازند در ناحیه کوههای شمالی آبیک مربوط به دوران دوم زمین‌شناسی مزوزوئیک می‌باشد.

ساختار زمین‌شناسی و زمین ساختی منطقه اوج در جنوب غربی استان از نظر تکنیکی و زلزله‌خیزی و اهمیت اقتصادی (کانسارها و سفره‌های آب زیرزمینی) مورد توجه می‌باشد و لذا مختصراً به آن می پردازیم.

به طور کلی سه رشته ارتفاع را می‌توان در این منطقه نام برد. ارتفاعات شمالی، ارتفاعات میانی و ارتفاعات جنوبی، هر سه رشته در امتداد باختری- جنوب خاوری و تقریباً به موازات یکدیگر کشیده شده‌اند. در ارتفاعات شمالی سازندهای مختلف رخنمون دارند که از قدیم به جدید می‌توان به تشکیلات میلاد در کامبرین که از شیل، دولومیت و آهک تشکیل شده، تشکیلات درود و روته که از نظر لیتولوژی شامل ماسه سنگ و آهک می‌باشند. ماسه سنگ و شیل و شمشک، دولومیت و آهک تشکیلات لار در ژوراسیک و قسمت‌های مختلف سازند کرج در ائوسن و تشکیلات قم در اولیگومیوسن نام برد.

ارتفاعات میانی از دو سری تشکیلات مختلف تشکیل شده است.به نحوی که این ارتفاعات در روند شمال باختری- جنوب خاوری شامل کوه‌های تاو، داغ و امامزاده و کارکانه از سازند قرمز فوقانی ماسه سنگ قرمز و کنگلومرا و مارن تشکیل شده‌اند. در محل کوه آق‌داغ این تشکیلات با کنتاکت گسل شامل آهک کرتاسه، تشکیلات کرج، و تشکیلات قم

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

می‌باشند. ارتفاعات جنوب منطقه اوج از سنگ‌های آذرین متعلق به ائوسن شامل آندزیت‌ها تشکیل شده‌اند که به وسیله یک گسل برگشته (تراست) سازند قرمز فوقانی در کنار آن قرار می‌گیرد.

رسوبات کوارترنر در این منطقه شامل سه دسته زیر می باشند:

فلات‌ها و تراس‌های قدیمی بیشترین گسترش کواترنر را در منطقه شامل می‌شوند. این واحدها دارای خاک عمیق تا نیمه عمیق با پستی و بلندی متوسط تا زیاد می باشند بارش‌های حاصل در این واحد به علت شیب جانبی زیاد بیشتر به صورت رواناب وارد رودخانه می‌شود.

واریزه‌های بادبزنی شکل که حاصل فرسایش ارتفاعات بوده و دارای سنگریزه در قسمت‌های سطحی خاک می‌باشند که از نفوذپذیری خوبی برخوردار بوده، ولی گسترش چندانی در منطقه به چشم نمی‌خورند.

فرآیندهای تکتونیکی

از آنجائیکه ناحیه قزوین در دو پهنه موروفولوژی یعنی پیکره کوهستان و دشت قرار گرفته است. و با توجه به ضخامت لایه زمین که نوساناتی دارد خطوط عمده گسلها در ناحیه وجود دارد و اساس نظریه تکتونیک صفحه‌ای در ایران را محکم‌تر می سازد. و فشارهای جانبی دو گسل سراسری از سوی تکتونیک صفحه‌ای در حواشی گسلها وارد می‌شود نقاط اصلی زلزله‌خیزی را تشکیل می‌دهند. که تعدادی از آنها در اواخر کوه‌زایی آلپی و اوایل دوران چهارم فعال بوده و با گسل بالقوه فعال‌اند.

به زعم دکتر رهنمایی (۱۳۷۱) این گسلها تحت فشارهای فوق‌الذکر باید حرکات جانبی چپگرد (علاوه بر حرکات عمودی) داشته باشند. حرکت جانبی چپگرد (گسل آپیک در زلزله بوئین‌زهرا) سال ۱۳۴۱ از این مکانیسم می‌باشد.

اما ناحیه قزوین با توجه به موقعیت جغرافیائی از شمال و غرب به رشته کوههای البرز و از جنوب به منطقه ایران مرکزی واقع شده است. گسلهای فعال را در خو د جای داده که عمده‌ترین این گسلها عبارتند از: ۱- گسل فشاری شمال قزوین ۲- گسل ایپک ۳- گسل اشتهارد ۴- گشل قشلاق ۵- گسل آوج ۶- گسل حسن‌آباد

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

حال به شرح هر یک از موارد فوق می‌پردازیم:

گسل فشاری قزوین – این گسل در شمال باختری قزوین قرار گرفته و طول آن نزدیک به ۶۰ کیلومتر، راستای کمابیش خاوری- باختری و شیب کلی به سوی شمال اختلاف- بندهای ناگهانی شهر قزوین و نزدیک‌ترین ستیغ به آن، به سبب جنبش گسله فشاری قزوین به وجود امده است. و این گسله لرزه‌زاست ولی به دلیل کمی داده‌ها تاریخچه آن به خوبی روشن نیست.

گسله ایپک- این گسل با توجه به نقشه تکتونیک در جنوب گسل اشتهارد و شهر بوئین‌زهرا واقع شده است و این گسله با راستای کم و بیش خاوری- باختری، در ازای بیش از ۸۵ کیلومتر و شیب به سوی جنوب باختری، و یکی از گسله بسیار بسیار فعال و کاری بوده که در زمین لرزه ۱۹۶۲. م بوئین زهرا با بزرگی ۷/۲ ریشتر جنبشی دوباره یافت و هنوز هم یکی از گسلهای فعال البرز جنوبی محسوب می گردد.

گسله اشتهارد جنوبی- این گسل در شمال گسل آبیک و به طول نزدیک به ۶۲ کیلومتر با جهت خاور – باختری داشته و با راستای خمدار و شیب به سوی شمال که در ۴ کیلومتری شمال اشتهارد قرار دارد.

گسله قشلاق- این گسله که با جهت خاور شمال باختری و به درازای ۳۳ کیلومتر و در ۵ کیلومتری جنوب آبیک و ۳ کیلومتری جنوب قشلاق و از جور روستای آلادشی عبور کرده و حالت شکسته به خود گرفته است و شهر صنعتی البرز و الوند در نزدیکی آن قرار گرفته‌اند.

گسله آوج- این گسل به موازات زاگرس با جهت جنوبی شرقی- شمال غربی دیده می‌شود و به نظر می‌رسد که این گسله در ۵۰ کیلومتری غرب ساوه با گسله‌های جوانتر شمال غربی جابه‌جا شده باشد. این گسل در منطقه آبگرم اوج بزرگترین گسل محسوب می‌گردد. و این گسل در طول گسترش خود دارای حرکات مختلفی است، با این حال به نظر می‌رسد که این گسل یک گسله معکوس با درجات شیب پایین و بالاست که شیب آن به سمت جنوب عربی است. و اهمیت بسیار فوق‌العاده‌ای دارد.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

گسله حسن‌آباد- این گسل در ناحیه اوج و در شمال گسله اوج به موازات آن قراردارد و روند آن شمال غرب و جنوب شرق است و اهمیت آن از گسل اوج کمتر است و منطقه آبگرم را به دو زیر منطقه شمالی و جنوبی تقسیم می‌کند. امتداد این گسل در مشرق و تا فاصله ۷۵ کیلومتری گسل ایپک کشیده شده است. از نظر تکتونیکی این گسل از ترشیر تا عهد حاضر فعال بوده است.

بررسی زمین لرزه در ادوار تاریخی ناحیه

بررسی و شناخت دقیق از رویدادها و بلایای طبیعی در طول تاریخ امروزه به ما نشان می‌دهد که چگونگی اساس داده‌ها و آمارهای تاریخی برنامه‌ریزی با توجه به موقعیت منطقه‌ای قزوین تدوین و ارائه دهیم. زلزله‌هایی که در این ناحیه رخ داد معمولاً سطحی و با عمق نرمال حدود ۳۲ کیلومتر هستند و به ندرت زلزله‌ای با عمق بیش از ۵۰ کیلومتر در کشور ما حادث شده است و چون عمق این زلزله‌ها کم می‌باشند. غالباً باعث خسارات فراوان می‌گردند. به طور مشخص می‌توانیم نقاط تمرکز زلزله‌هایی که در سالهای بین ۱۹۰۰ تا ۱۹۸۰ اتفاق افتاده بدین صورت مشخص نماییم. بررسی تاریخی زمین لرزه نشان می‌دهد که شدت زمین لرزه‌ای در استان از ۷/۲ تا ¾ ریشتر به طور مکرر و با پس‌لرزه‌ای پس از وقوع زلزله استان را لرزاند. زلزله اول سپتامبر سال ۱۹۶۲ میلادی(۱۰ شهریور ۱۳۴۱ ش) که در ساعت ۱۹/۲۰ به وقت گرینویچ رخ داد کانون اصلی آن در جنوب بوئین‌زهرا بود. این زمین لرزه ۱۲۲۰۰ نفر کشته و ۲۸۰۰ تن زخمی بر جای گذاشته و ۹۱ روستا را کاملاً ویران نموده است. در مجموع ۳۰۰ آبادی در اثر آن آسیب دید. مهمترین شهرها و روستاهای آسیب دیده عبارتند از: بوئین زهرا، دانسفهان، آراسنج، رودک و ایندرجن. بیشترین خسارات و تلفات در این استان در دو ناحیه رخ داده است. یکی در شمال شرق استان ناحیه الموت و روبارات و دیگری در جنوب در ناحیه بوئین زهرا تا آوج. پس لرزه بوئین زهرا در سال ۱۹۶۲ میلادی به مدت ۱۰ روز ادامه داشته و سبب لرزش تا شعاع ۳۷ کیلومتری از کانون زلزله شد و نقشه تکتونیک و زلزله‌خیزی استان محدوده زلزله ۶۲ را نشان می‌دهد. زمین لرزه‌های دیگری که در شمال خاوری قزوین رخ داده‌اند می‌توان اطراف طالقان روبارات و الموت را نام برد. که زلزله روبارات- طالقان در سال ۱۶۰۸. م با شدت ۷/۶

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

ریشتر پهنه وسیعی از روبارات- الموت- تالقان را ویران نمود و سبب کشته شدن تعداد زیادی از مردم این نواحی گردید.

زلزله ۲۰ ژوئن سال ۱۹۹۰ میلادی در منطقه رودبار و طارم در شمال غرب استان با قدرت ۷/۷ ریشتر در واقع یکی از بلایای طبیعی بسیار دلخراش و غم‌انگیز بوده و سبب تلفات جانی و مالی بسیاری از هموطنان ما گردیده است.

این زلزله سبب ویرانی سه شهر رودبار- منجیل و لوشان و انهدام ۳۰۰ روستا و نزدیک چهل هزار نفر کشته، و ۶۰ هزار نفر زخمی و ۵۰۰ هزار نفر بی‌خانمان شده است. انتظار زلزله تا نزدیک ۸ ریشتر را در منطقه طبق جدولهای تاریخی زمین لرزه قزوین می‌توان انتظار داشت.

با توجه به گزارش دکتر بربریان و دیگر همکاران (سال ۱۳۷۱) ساختار زمین لرزه‌ای پهنه قزوین به دو دوره یکی قبل از سال ۱۹۰۰. م و دیگری از سال ۱۹۰۰ تا ۱۹۹۹ تقسیم بندی می‌گردد.

بررسی تاریخی زمین لرزه‌ای– سالهای (۱۹۰۰-۱۹۹۹). م

موقعیت مکان زمین لرزه	سالها و تاریخ وقوع	شدت و بزرگی	آثار و عوارض ناشی ازآن
هریان الموت رود	۲۷ سپتامبر- ۱۹۴۵. م	-	این زلزله نیمی از رودخانه هریان و روستای حسن‌آباد را ویران نمود
رودبار- تارم	۲۰ ژوئن- ۱۹۶۰ م	Ms =۷/۷ Mb =۶/۴ MW =۶/۳ X= ۱۰۰	پهنه وسیعی از کشورمان در البرز مرکزی لرزاند و سبب ویرانی ۳ شهر (رودبار، منجیل و لوشان) و ۳۰۰ روستا گردید. این زمین لرزه نزدیک ۴۰ هزار نفر را کشت و ۶۰ هزار نفر را رخمی و ۵۰۰ هزار نفر را بی‌خانمان نمود.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۵-۱- هواشناسی (دما، رطوبت، باد، تابش آفتاب)

عوامل تعیین کننده اقلیم یک ناحیه را ارتفاعات از سطح دریا، دوری و نزدیکی به دریا و عرضهای جغرافیایی تشکیل می‌دهند. یعنی با افزایش ارتفاع دمای هوا، کاهش و بارندگی افزایش و دوری از دریاها آب وهوای خشک و گرم و نزدیکی به دریا آب و هوای معتدل و مرطوب به خود می‌گیرند. عرضهای جغرافیایی با توجه به موقعیت مکانی و ارتفاعی اقلیم یک ناحیه را با ناحیه دیگر متمایز می‌سازد.

از آنجایی که جریانات اصلی هوا و بارش در ایران تحت تأثیر رژیم باران زمستانه مدیترانه‌ای قرار دارد. به این ترتیب در زمستان بخشهای وسیعی از کشور در قلمرو نفوذ بادهای مرطوب غربی قرار می‌گیرد. این بادها در آرایش موجی شکل دورانی به خود گرفته و زمینه ایجادسیکلن‌ها را به وجود می‌آورند. سیکلن‌های مدیترانه‌ای بخشهای وسیعی از کشور را تحت تأثیر قرار می دهند که هر چه از شرق به سوی غرب کشور پیش می‌رویم افزایش می‌یابد.

تأثیر عوامل باران زا مانند صعود کوهستانی یا همرفت دامنه ای، صعود حرارتی و صعود ناشی از لغزش هوای سرد بر روی سطوح گرم، در سطح کشور باعث می‌شود که ریزشهای سالانه از لحاظ میزان، شدت، مدت و بالاخره توزیع فصلی دستخوش طیف وسیعی از تغییرات باشد. روند عمومی کاهش میزان بارندگی از غرب به شرق و از شمال به جنوب می‌باشد، به طوری که میزان بارندگی سالانه از ۱۸۰۰ میلی‌متر در بندرانزلی شروع و به کمتر از ۱۰۰ میلی‌متر در دشت کویر می رسد.

دشت قزوین نیز که جزیی از فلات ایران بوده از این روند پیروی کرده و میزان بارندگی آن از ۴۵۰ میلی‌متر در ارتفاعات شمال استان تا ۲۰۰ میلی‌متر در جنوب‌شرقی با پراکنش ناهمگن همراه بوده و هر چه از سمت دشتها به سوی کوهستانها پیش می رویم درجه حرارات تعدیل و بارندگی افزایش داشته است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

میزان بارندگی در ایستگاه کوهین

ایستگاه کوهین در شمال غرب شهر قزوین قرار گرفته و متوسط حداکثر بارندگی ماهیانه در ماه مارس با ۶۶/۶ میلی‌متر و حداقل آن در جولای، که صفر می‌باشد و حداکثر متوسط بارندگی در ۲۴ ساعت ۱۸/۵ در مارس و حداقل با یک میلی‌متر از ژوئن تا سپتامبر مشاهده شده است

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

میانگین پارامترهای اقلیمی در ایستگاه کوهین – از سال ۸۱ الی ۹۰

نم نسبی			بارندگی به میلی‌متر		تعداد روزهای یخبندان	درجه حرارات هوا به سانتیگراد				میانگین	
								متوسط			
محلی	۱۲ ظهر	۶ صبح	حداکثر در ۲۴ ساعت	جمع کل		پایین‌ترین	بالاترین	روزانه	کمینه	پیشینه	
۹۰	۸۹	۹۳	۱۱/۸	۳۳	۲۸/۵	-۱۲	۱۸/۵	۳/۶	۳	۴/۲	ژانویه
۷۵/۵	/۵ ۷۳	۸۵	۸	۲۴	۲۲/۵	-۱۲	۱۹	۴/۵	۳	۶	فوریه
۶۹/۵	۶۴	/۵ ۸۰	۱۸/۵	۵۶/۶	۱۰	-۵	۲۱	۶/۳	۱/۶	۱۱	مارس
۵۴	۴۲/۶	۶۷	۵/۱	۳۵	۲/۳	۲/۹	۲۸	۱/۹	۱۰	۲۸	آوریل
۵۳	۴۳	/۳ ۷۰	۵/۳	۱۵/۹	۰	۵/۹	۳۲	۱۶/۳	۹/۶	۲۳	مه
۵۸	/۳ ۳۷	۶۵/۶	۱	۳	۰	۹	۳۷	۲۱/۲	۱۴/۴	۲۸	ژوئن
۶۱	۴۵	۷۴	۱	۰	۰	۱۱/۵	۳۷/۹	۲۶/۷	۲۴/۵	۲۹	جولای
۶۲	/۳ ۴۲	۷۶	۱/۳	۲/۳	۰	۱۱	۴۰	۲۱/۵	۲۵	۳۰	اوت
۵۴	۴۲	۷۰	۱	۱/۳	۰	۷	۳۶	۲۰/۴	۱۲/۹	۲۸	سپتامبر
۶۴	/۳ ۵۱	/۳ ۷۳	۱۱/۸	۴۶/۳	۱	۱/۷	۳۱/۵	۱۷/۵	۱۶	۱۹	اکتبر
۷۱	۶۴	۷۸	۱۳/۵	۵۰	۷/۶	-۵	۲۰/۷	۸	۳/۹	۱۲	نوامبر
۷۶	۷۲	۸۰	۱۳/۳	۳۸	۱۷/۶	-۸	۱۵	۴	۰	۷/۴	دسامبر
۶۴	۵۲	۷۸	-	۳۰۵	۹۹/۵	-۱۲	۴۰	۱۵	۱۰/۳	۱۸/۸	میانگین سالانه
متوسط رطوبت سالانه = ۶۴/۵											

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه شماره ۱

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه شماره ۲

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه شماره ۳

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

آب های سطحی (حوزه سفیدرود)

این حوزه شامل طالقان رود و سفید رود می‌باشد.

- طالقان رود: این رودخانه از ارتفاعات البرز مرکزی سرچشمه گرفته و وارد شمال شرقی استان شده و توسط بند و تونل انحرافی وارد دشت قزوین گشته و آب آن توسط کانالهای انحرافی جهت آبیاری زمینهای زراعی دشت قزوین مورد استفاده قرار می‌گیرد و دبی آن در محل ایستگاه هیدرومتری گلینک اندازه‌گیری می‌شود.

- رودخانه سفیدرود: این رودخانه در شمال شرق استان جریان دارد که از به هم پیوستن طالقان رود و الموت، شاهرود را تشکیل می‌دهند.

این رودخانه با جهت شرقی و غربی از شمال شرق استان خارج شده و پس از طی مسیر فراوان و عبور از لوشان در تنگه منجیل وارد دریاچه سفیدرود می‌شود. جدول شماره (۱-۶) دبی ۳۰ ساله رودخانه شاهرود را نشان می‌دهد.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول شماره ۱-۶ متوسط دبی رودخانه شاهرود در ایستگاه گلینک

سال آبی	دبی حداکثر M۳/Sec	دبی حداقل M۳/Sec	دبی متوسط M۳/Sec
۱۳۴۷-۴۸	۲۶۸/۰۰	۳/۳۷	۳۵/۸۹
۴۸-۴۹	۳۸/۲۵	۲/۸۰	۱۱/۰۴
۴۹-۵	۷۷/۲۵	۲/۴۵	۱۲/۸۴
۵۰-۵۱	۹۴/۲۱	۲/۷۵	۱۷/۶۷
۵۱-۵۲	۵۹/۵۵	۱/۵۲	۱۳/۷۸
۵۲-۵۳	۶۳/۱۰	۱/۵۵	۱۰/۸۳
۵۳-۵۴	۱۱۰/۷۲	۱/۲۳	۱۲/۹۷
۵۴-۵۵	۱۵۷/۹۲	۲/۷۰	۱۳/۰۲
۵۵-۵۶	۶۷/۳۹	۱/۱۹	۸/۷۹
۵۶-۵۷	۴۴/۶۲	۲/۰۷	۱۰/۸۸
۵۷-۵۸	۷۳/۸۰	۳/۰۶	۱۴/۶۶
۵۹-۶۰	۷۳/۸۶	۲/۷۷	۱۶/۲۲
۶۰-۶۱	۵۳/۸۶	۲/۷۷	۱۰/۴۴
۶۱-۶۲	۶۴/۸۸	۳/۰۰	۱۱/۶۶
۶۲-۶۳	۶۶/۶۲	۲/۵۲	۱۱/۳۰
۶۳-۶۴	۵۶/۲۰	۳/۰	۱۴/۳۵
۶۴-۶۵	۸۱/۵۵	۱/۱۶	۱۲/۵۵
۶۵-۶۶	۱۰۹	۲/۶۸	۱۶/۷
۶۶-۶۷	۹۱/۹۸	۳/۸۶	۱۹/۴۱
۶۷-۶۸	۳۸/۹۰	۲/۴۰	۹/۶۱
۶۸-۶۹	۴۵/۰۹	۲/۳۲	۸/۸۵
۶۹-۷۰	۶۳/۳۶	۲/۰۰	۸/۲۱
۷۰-۷۱	۹۵/۱۵	۲/۰۰	۱۷/۳۸
۷۱-۷۲	۴۴/۴۶	۳/۱۰	۱۱/۱۶
۷۳-۷۴	۸۵/۸۹	۳/۵	۱۸/۵۲
۷۵-۷۶	۵۴/۴۲	۲/۲۰	۹/۶۲
۷۶-۷۷	۱۱۲/۴	۲/۷	۱۵/۳۳

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۱-۱ - نحوه توزیع جمعیت در روستا های خدمات گیر

سرشماری سال ۱۳۸۵ نشان داد که ۱۲ روستا به شرح جدول ۱، شهر کوهین را به عنوان شهر اول مراجعه برای تامین مایحتاج اولیه خود اعلام کرده اند که می توان آن ها را به عنوان روستا های خدمات گیر از شهر کوهین در نظر گرفت. به طوری که مشاهده می شود جمع جمعیت آنها در آن سال ۱۹۴۰ نفر بوده است. همه روستاهای این مجموعه کم جمعیتند. چنان که در جدول مشاهده می شود هیچ یک بیش از ۵۰۰ نفر جمعیت ندارند. پرجمعیت ترین آنها یله گنبد با ۴۸۳ نفر بوده است و ۷ روستا از این مجموعه کمتر از ۱۰۰ نفر جمعیت دارند. متوسط رشد سالانه جمعیت این مجموعه طی دوره ۲۰ ساله ۸۵-۱۳۶۵منفی بوده است. طی این دوره ۷روستا از این مجموعه، رشد منفی و۲روستا رشد مثبت داشته اند. دراین مجموعه ۴۸۰ خانوارساکن بوده اند به این ترتیب بعد خانوار در آن برابر ۴ بوده است که از متوسط بعد خانوار جامعه روستایی کشور (۴/۴) کمتر است. نمودارهای ۱-۱، ۱-۲، ۱-۳، جمعیت ، رشد جمعیت و بعد خانوار روستای مورد مطالعه را نشان می دهد.در نمودار ۱-۱ تعداد جمعیت ، در نمودار ۱-۲ متوسط رشد سالانه جمعیت ودر نمودار۱-۳ بعد خانوار روستا های خدمات گیر از شهر نشان داده شده است .

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول ۱- تحولات جمعیت روستا های خد مات گیر از شهر کوهین بین سال های ۱۳۶۵ تا ۱۳۸۵

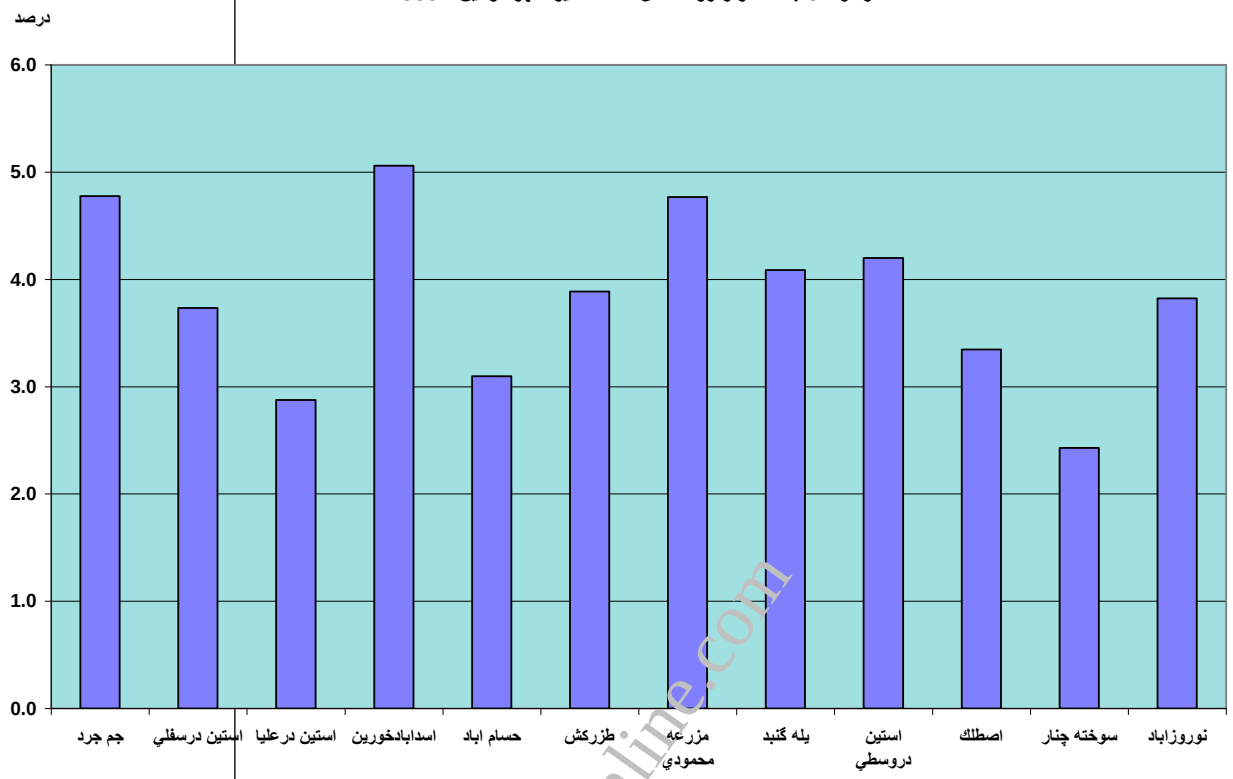
ردیف	نام آبادی	کد آبادی	جمعیت در سا لهای			متو سط رشد سالانه			خانوار در ۱۳۸۵	
			۱۳۶۵	۱۳۷۵	۱۳۸۵	۶۵-۷۵	۷۵-۸۵	۶۵-۸۵	تعداد	بعد
۱	جم جرد	۲۳۳۹۲۶	۵۱۴	۵۰۲	۴۹۲	-۰,۲	-۰,۲	-۰,۲	۱۰۳	۴,۸
۲	استین درسفلی	۲۳۳۳۹۹	۶	۱۵	۵۶	۹,۶	۱۴,۱	۱۱,۸	۱۵	۳,۷
۳	استین درعلیا	۲۳۳۴۰۰	۰	۰	۲۳	---	---	---	۸	۲,۹
۴	اسدابادخورین	۲۳۳۴۰۱	۱۷۳	۱۱۵	۸۶	-۴,۰	-۲,۹	-۳,۴	۱۷	۵,۱
۵	حسام اباد	۲۳۳۴۵۴	۲۱۸	۱۵۴	۹۶	-۳,۴	-۴,۶	-۴,۰	۳۱	۳,۱
۶	طزرکش	۲۳۳۵۱۲	۴۱۷	۳۶۹	۳۱۱	-۱,۸	-۱,۱	-۱,۵	۸۰	۳,۹
۷	مزرعه محمودی	۲۳۳۵۵۷	۳۵۷	۲۴۲	۱۴۳	-۳,۸	-۵,۱	-۴,۵	۳۰	۴,۸
۸	یله گنبد	۲۳۳۵۷۰	۶۷۵	۵۳۸	۴۲۰	-۲,۲	-۲,۲	-۲,۲	۱۰۵	۴,۱
۹	استین دروسطی	۵۳۵۶۹۶	۰	۰	۲۱	---	---	---	۵	۴,۲
۱۰	اصطلک	۲۳۳۴۰۵	۷۲	۳۴	۱۸۴	-۱,۰	۱۸,۴	۴,۸	۵۵	۳,۳
۱۱	سوخته چنار	۲۳۳۵۰۶	۵۸	۸۸	۳۴	۴,۳	-۹,۱	تا	۱۴	۲,۴
۱۲	نوروزاباد	۵۳۵۶۹۷	۰	۰	۶۵	---	---	---	۱۷	۳,۸
	جمع		۲۴۹۰	۲۰۳۷	۱۹۴۰	-۲,۰	-۰,۵	-۱,۲	۴۸۰	۴,۰

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار1-3-بعد خانوار روستاهای خدمات گیر شهر کوهین - 1385



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه شماره ۴

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۲- خصو صیات جمعیتی و اجتماعی شهر کوهین

۱- ۲- خصو صیات جمعیتی وتر کیب آن (وضع جمعیت در گذشته ، حال و...

۱-۱-۲- حجم جمعیت وتغییرات آن

شهر کوهین در آخرین تقسیمات سیاسی استان، مرکز بخش کوهین بوده است. این شهربه لحاظ تعداد جمعیت در رتبه بیست و دوم بین ۲۴شهر استان در سال ۱۳۸۵ قرار دارد. کوهین در سال ۱۳۸۱ تبدیل به شهر شده است ولی در بین همین شهر ها در سال ۱۳۳۵درتبه پانزدهم قرار داشت که کاهش جایگاه جمعیتی آن را نشان میدهد.این شهر که در سال ۱۳۸۵ جمعیتی حدود ۱۶۰۰ نفر داشته است در اولین سرشماری قابل استناد (سال ۱۳۳۵) دارای ۶۴۹ نفر جمعیت بوده است. بنابراین طی این دوره پنجاه ساله، جمعیت آن حدود ۵/۲برابر شده که رشدی حدود ۱/۸درصد را طی این دوره نشان می دهد. با توجه به اینکه رشد طبیعی جمعیت شهری استان مربوط

(مر کزی در آن سال)در میانه دوره حدود ۲/۹ درصد بوده است می توان گفت در مجموع این شهر مهاجر فرست بوده است. به طوری که در جدول ۲ مشاهده می شود بیشترین رشد جمعیت شهر در دهه ۶۵-۱۳۵۵ بوده است با این حال از متوسط شهری کشور در آن دهه کمتر بوده است .پس از آن دوره همسو با جمعیت شهرهای کشور از رشد آن کاسته شد . ودر دهه (۸۵-۱۳۷۵) به کمتر از یک درصد رسید که از رشد طبیعی آن نیز کمتر است و آن را همچنان شهری مهاجر فرست نشان می دهد. در نمودار ۲ تغییرات رشد جمعیت شهر و شهری کشور نشان داده شده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول۲- جمعیت شهر وتغییرا ت آن طی سا ل ها ی ۸۵-۱۳۳۵

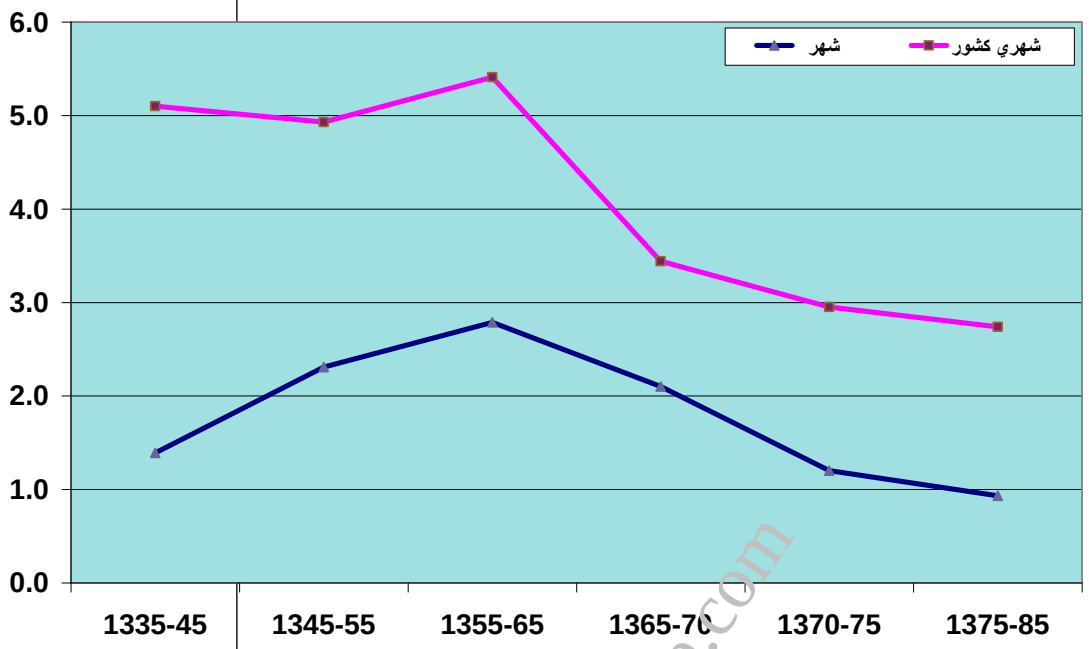
شرح	جمعیت در سا ل های						
	۱۳۳۵	۱۳۴۵	۱۳۵۵	۱۳۶۵	۱۳۷۰	۱۳۷۵	۱۳۸۵
جمعیت شهر	۶۴۹	۷۴۵	۹۳۶	۱۲۳۲	۱۳۶۷	۱۴۵۱	۱۵۹۲
شهری کشور(هزار نفر)	۵۹۵۴	۹۷۹۴	۱۵۸۵۴	۲۶۸۴۵	۳۱۸۳۷	۳۶۸۱۸	۴۸۲۴۵
	متوسط رشد سالانه(درصد)						
	۱۳۳۵-۴۵	۱۳۴۵-۵۵	۱۳۵۵-۶۵	۱۳۶۵-۷۰	۱۳۷۰-۷۵	۱۳۷۵-۸۵	۱۳۳۵-۸۵
جمعیت شهر	۱,۴	۲,۳	۲,۸	۲,۱	۱,۲	۰,۹	۱,۸
شهری کشور	۵,۱	۴,۹	۵,۴	۳,۴	۳,۰	۲,۷	۴,۳
تغییرات تعداد جمعیت شهر	۹۶	۱۹۱	۲۹۶	۱۳۵	۸۴	۱۴۱	۹۴۳

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار2-مقایسه رشد جمعیت شهر کوهین با شهری کشور طی سالهای 85-1335



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۲-۱-۲- خانوار وترکیب آن

براساس آخرین سرشماری (۱۳۸۵) این شهر دارای۳۸۸خانوار ساکن بوده است به این ترتیب متوسط تعداد افراد خانوار شهر با توجه به جمعیت آن ۴/۱ نفر بوده است که بیش از متوسط شهری کشور (۹/۳نفر) بوده است. بررسی تحولات بعد خانوار شهر طی دوره چهل ساله ۱۳۸۵-۱۳۴۵ نشان می دهد که با گذشت زمان از تعداد افراد خانوار شهر کاسته شده است با این حال سرعت کاهش آن کمتر از متوسط شهری کشور است. البته اگر نسبت به سال ۱۳۵۵درنظرگرفته شود که به نظر می رسد آمار واقعی تری است، سرعت کاهشی سریعتری داشته است (منهای۳۰درصد نسبت به منهای ۱۹درصد).

مقایسه ترکیب خانوار شهر با شهری کشور نشان می دهد که نسبت خانوارهای گسترده در این شهر کمتر است چنانکه در جدول ۴ مشاهده می شود ۲۵/۵ درصد خانوارهای شهر بیش از ۴ نفره اند در حالی که این نسبت در شهری کشور ۲۸/۸ درصد است. در نمودار ۳ بعد خانوار شهر با شهری کشور طی سالهای ۱۳۸۵-۱۳۴۵ و در نمودار ۴ ترکیب خانوار های شهر با شهری کشور مقایسه شده است.

جدول۳- تعداد و بعد خانوار های سا کن شهر و تغییرات آن طی سال های ۸۵-۱۳۴۵

شرح	سال					تغییرات
	۱۳۴۵	۱۳۵۵	۱۳۶۵	۱۳۷۵	۱۳۸۵	۴۵-۸۵
شهر (تعداد خانوار)	۱۶۱	۱۵۹	۲۲۷	۲۶۲	۳۸۸	۱۴۱
شهر (بعد خانوار)	۴,۶	۵,۹	۵,۴	۵,۵	۴,۱	-۱۱
شهری کشور (بعد خانوار)	۴,۹	۴,۸	۴,۸	۴,۶	۳,۹	-۲۰,۴

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول۴- توزیع خا نوارهای شهر بر حسب تعدا د ا فراد خا نوار در سال ۱۳۸۵

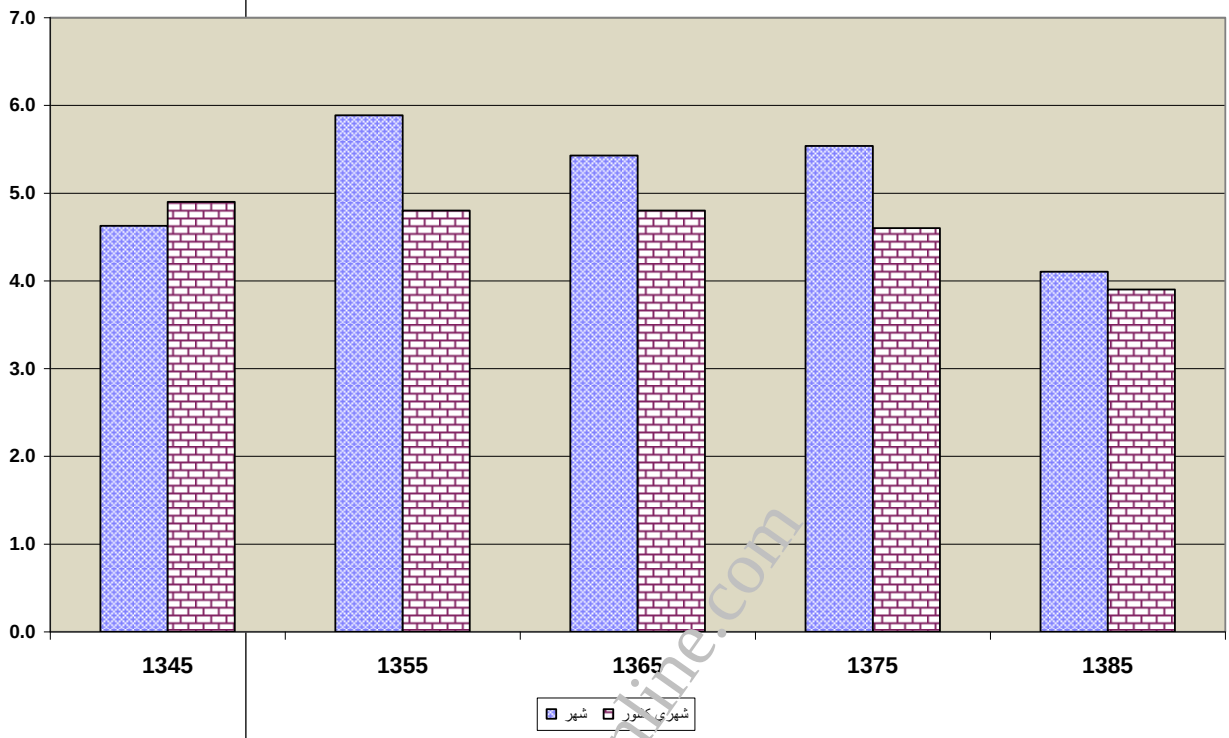
تعداد افراد خانوار	شهر۱۳۸۵		شهری کشور	
	تعداد	درصد	درصد	
جمع	۳۸۸	۱۰۰	۱۰۰,۰	
نفر۱	۲۴	۶,۲	۵,۱	
نفر۲	۶۵	۱۶,۸	۱۵,۹	
نفر۳	۱۰۱	۲۶,۰	۲۴,۳	
نفر۴	۹۹	۲۵,۵	۲۵,۹	
نفر۵	۶۶	۱۷,۰	۱۵,۰	
نفر۶	۲۱	۵,۴	۷,۴	
نفر۷	۹	۲,۳	۳,۴	
نفر۸	۱	۰,۳	۱,۶	
نفر۹	۲	۰,۵	۰,۷	
وبیشتر نفر۱۰	۰	۰,۰	۰,۷	

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار3- تغییرات بعد خانوار شهر کوهین یا شهری کشور در سال های1345-85

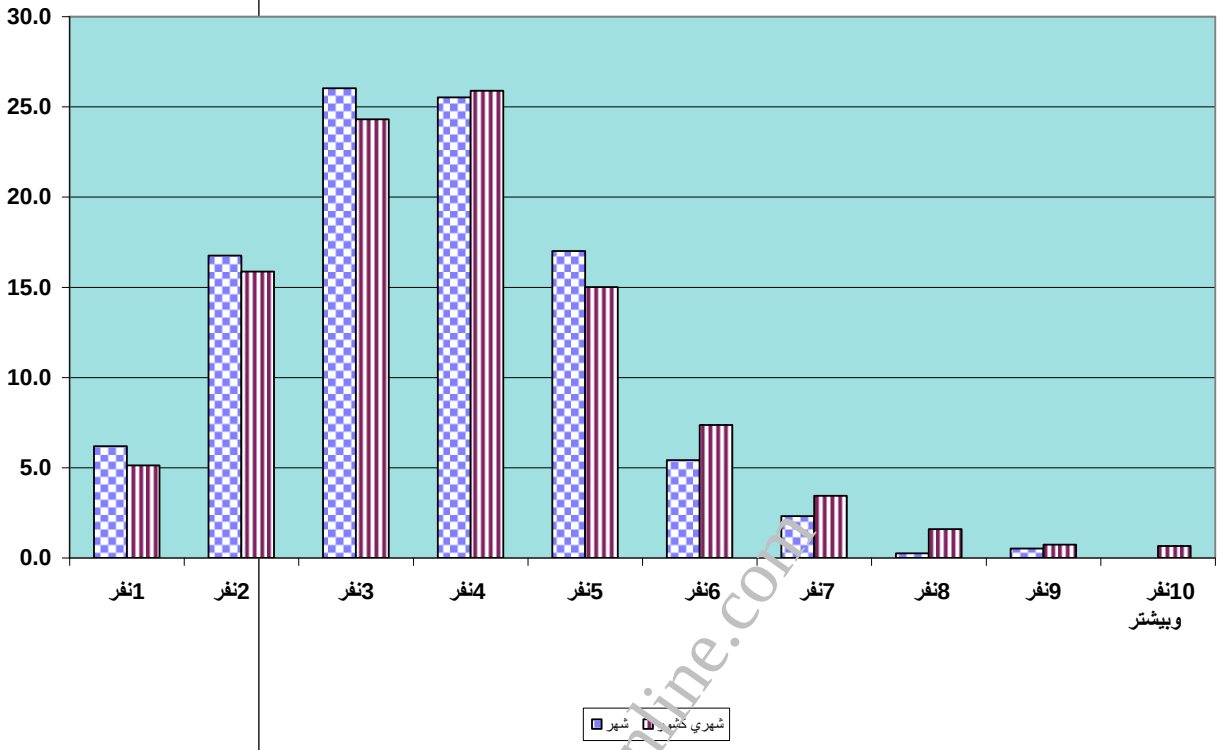


www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار4-مقایسه ترکیب خانوار شهر کوهین با شهری کشور-1385



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۳-۱-۲-تر کیب سنی

سر شماری ۱۳۸۵ نشان داد که حدود ۲۲ درصد جمعیت شهر کمتر از ۱۵ سال و ۵/۲ درصد بالای ۶۵ سال سن داشتند این ارقام نشان می دهد که شهر مورد مطالعه از ساختار نسبتاً متعا د لتری نسبت به متوسط شهری کشور برخوردار است (جدول ۵) و تبعاً می توان اثر آن را در کمتر بودن نسبت وابستگی آن نسبت به شهری کشور مشاهده کرد (۳۸درصد در مقایسه با ۴۰ درصد).

بررسی ساختار جمعیت شهر در گروههای سنی پنجساله نشان می دهد که بیشترین تعداد جمعیت در گروه سنی ۱۹-۱۵ ساله بوده است (جدول ۶) . این افراد که متولدین سال های ۷۰-۱۳۶۵هستند ، زمانی به دنیا آمده اند که زنان کشور همچنان باروری بالایی داشته اند ، پس از دوره مذکور کاهش میزان موالید در آن همسو با شهری کشور شروع شده است ،پدیده ای که با وجود کمی تاخیر ولی با سرعت بیشتری ادامه داشته است . نکته قابل توجه افزایش نسبت ۴-۰ ساله های شهر نسبت به ۹-۵ ساله ها ی آن است . پدیده ای که می توان در آن ، اثر تعداد زیاد دختران۱۹-۱۵ ساله به سن باروری رسیده شهر را مشاهده کرد .

در نمودار ۵ جمعیت شهر وشهری کشور بر حسب گروههای عمده سنی ودر نمودار ۶ ساختار سنی -جنسی جمعیت شهر نشان داده شده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول ۵- گرو ه های عمده سنی جمعیت شهر کوهین و شهری کشور -۱۳۸۵

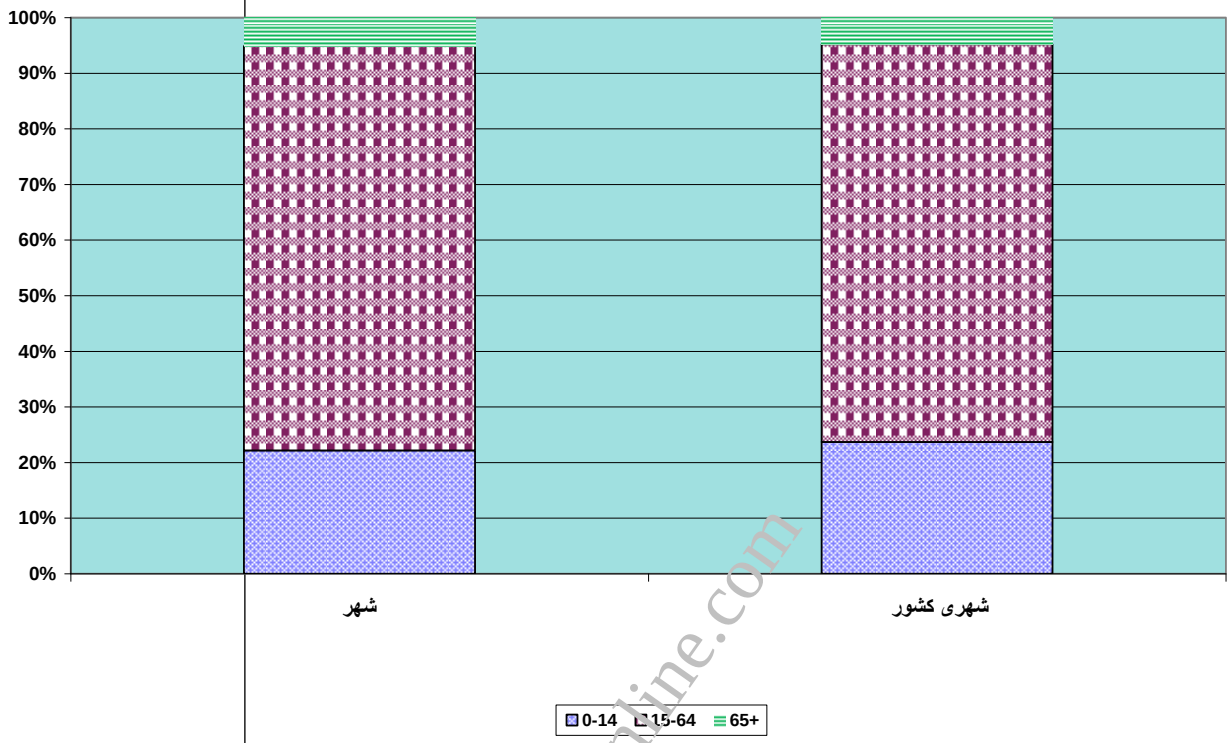
شرح		سال	
		تعداد	درصد
شهر	۰-۱۴	۳۵۳	۲۲,۲
	۱۵-۶۴	۱۱۵۷	۷۲,۷
	۶۵+	۸۲	۵,۱۵
	جمع	۱۵۹۲	۱۰۰,۰
	نسبت وابستگی	۳۸	۳۸
شهری کشور	۰-۱۵		۲۳,۷
	۱۵-۶۵		۷۱,۵
	۶۵+		۴,۸
	جمع		۱۰۰
	نسبت وابستگی		۴۰

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار5-مقایسه گروه های عمده سنی جمعیت شهر کوهین با شهری کشور - 1385



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول ۶ - جمعیت شهر کوهین بر حسب سن وجنس -۱۳۸۵

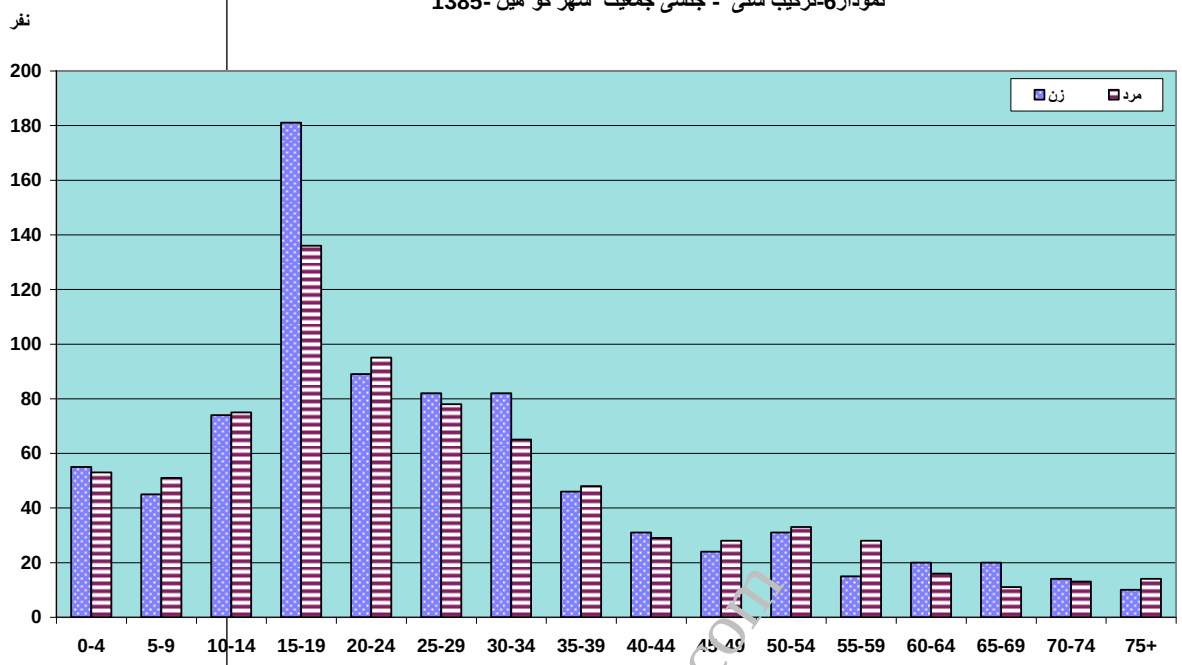
سن	تعداد			در صد	
	مرد و زن	مرد	زن	کوهین	شهری کشور
کلیه سنین	۱۵۹۲	۸۱۹	۷۷۳	۱۰۰,۰	۱۰۰
۰-۴	۱۰۸	۵۵	۵۳	۶,۸	۷,۴
۵-۹	۹۶	۴۵	۵۱	۶,۰	۷,۵
۱۰-۱۴	۱۴۹	۷۴	۷۵	۹,۴	۸,۹
۱۵-۱۹	۳۱۷	۱۸۱	۱۳۶	۱۹,۹	۱۲,۰
۲۰-۲۴	۱۸۴	۸۹	۹۵	۱۱,۶	۱۳,۰
۲۵-۲۹	۱۶۰	۸۲	۷۸	۱۰,۱	۱۰,۵
۳۰-۳۴	۱۴۷	۸۲	۶۵	۹,۲	۸,۱
۳۵-۳۹	۹۴	۴۶	۴۸	۵,۹	۷,۴
۴۰-۴۴	۶۰	۳۱	۲۹	۳,۸	۶,۳
۴۵-۴۹	۵۲	۲۴	۲۸	۳,۳	۵,۳
۵۰-۵۴	۶۴	۳۱	۳۳	۴,۰	۴,۱
۵۵-۵۹	۴۳	۱۵	۲۸	۲,۷	۲,۷
۶۰-۶۴	۳۶	۲۰	۱۶	۲,۳	۲,۰
۶۵-۶۹	۳۱	۲۰	۱۱	۱,۹	۱,۶
۷۰-۷۴	۲۷	۱۴	۱۳	۱,۷	۱,۴
۷۵+	۲۴	۱۰	۱۴	۱,۵	۱,۷

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار6-ترکیب سنی - جنسی جمعیت شهر کو هین -1385



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۴-۱-۲-تر کیب جنسی

طبق سر شماری سال ۱۳۸۵ تعد اد مردان شهر ۸۱۹ نفر و زنان آن ۷۷۳ نفر بوده است. به این ترتیب نسبت جنسی در آن برابر ۱۰۶ بوده است که اندکی بیش از متوسط شهری کشور است. به طوری که در جدول ۷ مشاهده می شود نسبت جنسی متعارفی در ساختار جمعیتی شهر در سال ۱۳۸۵ وجود ندارد. در حالی که هم سو با شهری کشور در گروه سنی ۲۴-۲۰ساله نسبت جنسی کم مشاهد می شود که عمد تا به دلیل مهاجرت بیشتر پسران برای تحصیل و کار است و می تواند منطقی باشد ولی کمتر بودن این نسبت در گروه سنی ۱۴-۵ساله و همین طور ۶۰-۳۵ ساله بجز گروه سنی ۳۴-۳۰ساله توجیه ندارد و شائبه نقص اطلاعات را به ذهن می رساند .

در نمودار ۷نسبت جنسی جمعیت شهر با شهری کشور بر حسب گرو ه های سنی مقایسه شده است .

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول ۷- نسبت جنسی جمعیت شهر و شهری کشور در سر شماری سال ۱۳۸۵

سن	کوهین	شهری کشور
کلیه سنین	۱۰۶	۱۰۴
۰-۴	۱۰۴	۱۰۵
۵-۹	۸۸	۱۰۵
۱۰-۱۴	۹۹	۱۰۵
۱۵-۱۹	۱۳۳	۱۰۳
۲۰-۲۴	۹۴	۹۸
۲۵-۲۹	۱۰۵	۱۰۲
۳۰-۳۴	۱۲۶	۱۰۵
۳۵-۳۹	۹۶	۱۰۵
۴۰-۴۴	۱۰۷	۱۰۵
۴۵-۴۹	۸۶	۱۰۵
۵۰-۵۴	۹۴	۱۰۶
۵۵-۵۹	۸۴	۱۰۷
۶۰-۶۴	۱۲۵	۱۰۲
۶۵-۶۹	۱۸۲	۱۰۹
۷۰-۷۴	۱۰۸	۱۱۰
۷۵+	۷۱	۱۰۴

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۵- ۱-۲- وضع مهاجرت

الف- مهاجرت های طول عمر

حدود ۳۳۰ نفر از جمعیت شهر متولد شهر کو هین نبوده اند که تقریباً یک پنجم جمعیت آن را شامل می شود. به لحاظ نسبت آنها از متوسط شهری کشورکمتر است و نشان می دهد این شهر تا کنون جاذبه چندانی برای افراد غیر بومی نداشته است . ضمن آن که الگوی جمعیت غیر بومی ساکن این شهر با متوسط جامعه شهری کشور متفاوت است. چنانکه در جدول ۸ مشاهده می شود متولد ین شهر دیگر در آن به طور نسبی کمتر از متولدین روستایی است ، در حالی که در شهری کشور برعکس است .این تفاوت نشان می دهد شهر مورد مطالعه کمتر جاذب مهاجران با منشا شهری بوده است.البته با توجه به اینکه از سابقه شهر شدن آن زمان زیادی نمی گذرد این وضع منطقی است. در نمودار ۸ الگوی جمعیت ساکن شهر برحسب محل تولد با شهری کشور مقایسه شده است.

جدول۸–جمعیت ساکن شهر بر حسب محل تولد در سر شما ری سال ۱۳۸۵

شرح		سال ۱۳۸۵			
		تعداد	درصد	درصد در شهری کشور	
متولد در شهر محل اقا مت		۱۲۵۶	۷۸,۹		۶۳,۲
متولد در جای دیگر	شهر	۱۵۱	۹,۵		۲۰,۹
	آبادی	۱۷۲	۱۰,۸		۱۳,۹
	خارج از کشور	۶	۰,۴		۱,۴
محل تولداظهار نشده		۷	۰,۴		۰,۶
جمع		۱۵۹۲	۱۰۰,۰		۱۰۰.۰

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

ب - مهاجرت های دوره ای

ب-۱ ترکیب سنی جنسی مها جران

طی دهه ۸۵-۱۳۷۵ حدود ۳۳۰ مهاجر به شهر کوهین وارد شده است که تقریباً ۲۱درصد جمعیت شهر را تشکیل می دهد. با توجه به اینکه رشد جمعیت شهر کمتراز رشد طبیعی آن بوده است می توان نتیجه گرفت که اثر این مهاجران بر رشد جمعیت شهر کمتر از مهاجرانی هستند که از شهر خارج شده است. به گونه ای که در جدول ۹ مشاهده می شود حدود ۱۵ درصد جمعیت مهاجر کمتر از ۱۵ ساله بوده اند، مقایسه آن نسبت با درصد جمعیت کمتر از ۱۵ ساله در ساختار سنی جمعیت شهر نشان می دهد که مهاجران از ساختار متعا د ل تری برخوردار بوده اند . یا به عبارتی مهاجران بیشتری در سن کار و فعالیت به شهر وارد شده اند ، واقعیتی که در ساختار جنسی آنها نیز دیده می شود. چنانکه نسبت جنسی در بین مهاجران ۲۵۴بوده که از نسبت جنسی جمعیت شهر (۱۰۳) بیشتر است. تفاوتی که در گروه سنی ۲۹-۲۵ ساله مهاجران به نحو محسوسی خود نمایی می کند.به نظر می رسد تشکیل شهر در دوره ۱۰ ساله ۸۵-۱۳۷۵ و تاسیس ادارات دولتی در آن بیشتر موجب جذب مردان مهاجر شده است نمودار ۹ ترکیب سنی –جنسی مهاجران وارد شده به شهر نشان داده شده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول۹- جمعیت مهاجر واردشده شهر بر حسب سن وجنس ۱۳۸۵

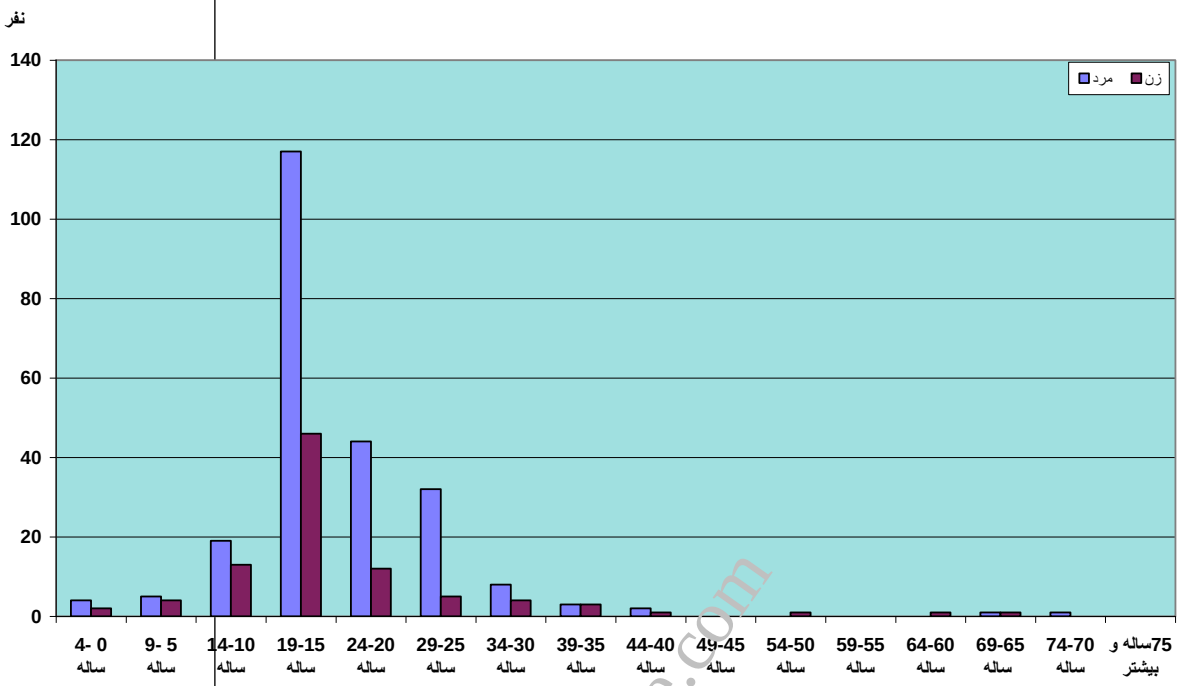
سن	مرد و زن	مرد	زن	نسبت سنی	نسبت جنسی
جمع	۳۲۹	۲۳۶	۹۳	۱۰۰,۰	۲۵۴
۴- ۰ ساله	۶	۴	۲	۱,۸	۲۰۰
۹- ۵ ساله	۹	۵	۴	۲,۷	۱۲۵
۱۴-۱۰ ساله	۳۲	۱۹	۱۳	۹,۷	۱۴۶
۱۹-۱۵ ساله	۱۶۳	۱۱۷	۴۶	۴۹,۵	۲۵۴
۲۴-۲۰ ساله	۵۶	۴۴	۱۲	۱۷,۰	۳۶۷
۲۹-۲۵ ساله	۳۷	۳۲	۵	۱۱,۲	۶۴۰
۳۴-۳۰ ساله	۱۲	۸	۴	۳,۶	۲۰۰
۳۹-۳۵ ساله	۶	۳	۳	۱,۸	۱۰۰
۴۴-۴۰ ساله	۳	۲	۱	۰,۹	۲۰۰
۴۹-۴۵ ساله	۰	۰	۰	۰,۰	۰
۵۴-۵۰ ساله	۱	۰	۱	۰,۳	۰
۵۹-۵۵ ساله	۰	۰	۰	۰,۰	۰
۶۴-۶۰ ساله	۱	۰	۱	۰,۳	۰
۶۹-۶۵ ساله	۲	۱	۱	۰,۶	۱۰۰
۷۴-۷۰ ساله	۱	۱		۰,۳	۰
۷۵ساله و بیشتر	۰	۰	۰	۰,۰	۰

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار9- مهاجران وارد شده به شهر کوهین برحسب سن و جنس -1385



www.shahrsazionline.com

ب -۲- مدت اقامت مهاجران

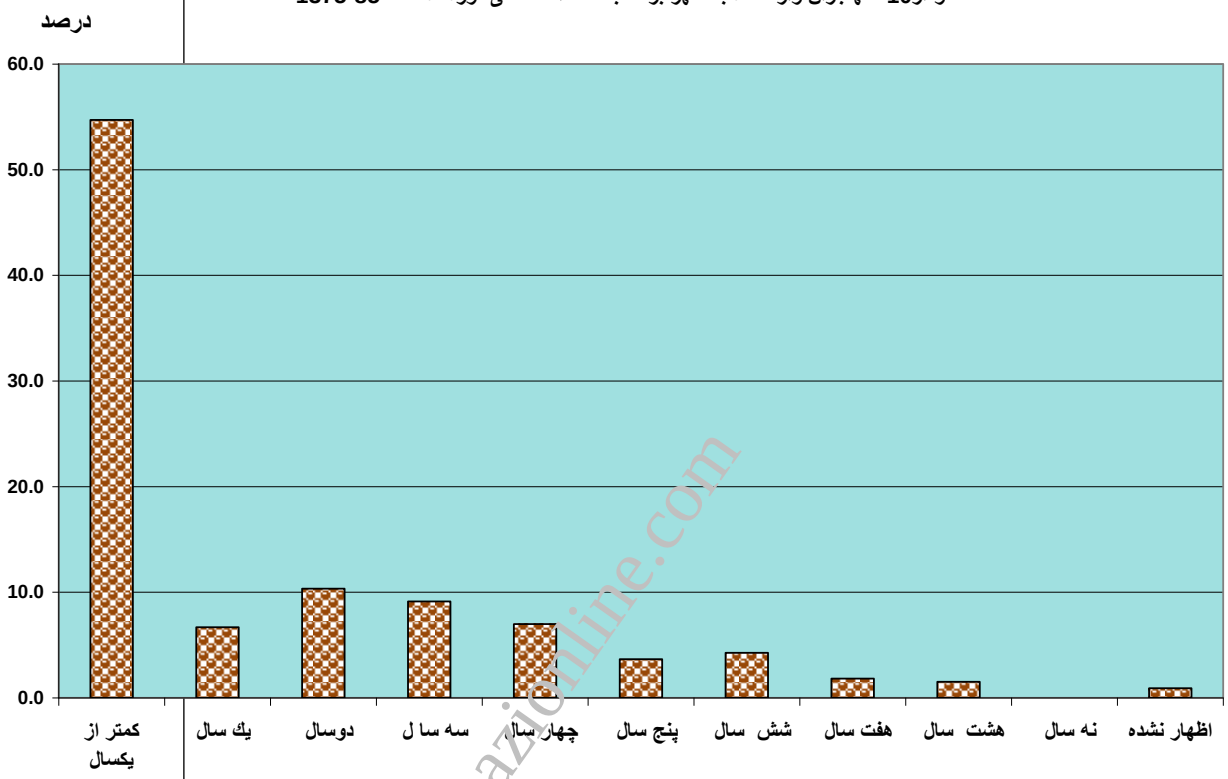
حدود ۵۵ درصد مهاجران کمتر از یک سال قبل از سر شماری ۱۳۸۵ به شهر مورد مطالعه وارد شده اند. چنانکه در جدول ۱۰ مشاهده می شود تعداد مهاجران از ۴ سال قبل از سال ۱۳۸۵افزایش یافته و این درست زمانی است که کوهین شهر شده است . ایجا د تاسیسات شهری و راه اندازی ادارات دولتی لازمه یک شهر، زمینه ای بوده است که در افزایش جریا ن مهاجرت به شهر موثر بوده است .

نمودار ۱۰- مهاجران وارد شده به شهر را برحسب مدت اقامت در شهر نشان می دهد.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار10- مهاجران وارد شده به شهر برحسب مدت اقامت طی دوره ده ساله 85-1375



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول ۱۰- مهاجران وارد شده به شهر بر حسب مدت اقا مت طی دوره ۱۰ساله -۸۵-۱۳۷۵

مدت اقامت	تعداد	درصد
کمتر از یکسال	۱۸۰	۵۴,۷
یک سال	۲۲	۶,۷
دوسال	۳۴	۱۰,۳
سه سا ل	۳۰	۹,۱
چهار سال	۲۳	۷,۰
پنج سال	۱۲	۳,۶
شش سال	۱۴	۴,۳
هفت سال	۶	۱,۸
هشت سال	۵	۱,۵
نه سال	۰	۰,۰
اظهار نشده	۳	۰,۹
جمع	۳۲۹	۱۰۰,۰

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۶-۱-۲- جمعیت شناور

در سرشماری سال ۱۳۸۵ این امکان فراهم شد که جمعیت شناور هر یک از نقاط جمعیتی کشور با توجه به محل کار و تحصیل آنها شمارش شود. طبق این سرشماری ۹۶ نفر از جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر شهر (حدود ۱۷درصد) در محل دیگری به کار و تحصیل اشتغال دارند. بیشتر آنها (۷۲٪) به شهر دیگری که به نظر می رسد شهر قزوین باشد می روند. این وضع نشان می دهد که بخشی از جمعیت شهر که امکان سکونت آنها در شهر قزوین فراهم نیست و یا سکونت در کوهین برای آنها به دلایل مختلف از جمله صرفه اقتصادی مناسب تراست . ترجیح داده اند که در این شهر ساکن باشند. ولی به دلیل محدود بودن زمینه کاری در آن، در شهر دیگری به کار اشتغال داشته باشند . به طوری که در جدول ۱۱ مشاهده می شود جمعیت شناور این شهر به طور نسبی حدود ۸درصد بیش از متوسط شهری کشور است. چنانکه مشاهده می شود جمعیت شناور شهر عمدتاً مرد هستند. چنان که نسبت جنسی در بین آنها۲۹۱است. با توجه به مسئولیت مردان در تأمین معیشت خانوار و امکان بیشتر جابجایی پسران برای تحصیل این وضع منطقی به نظر می رسد.

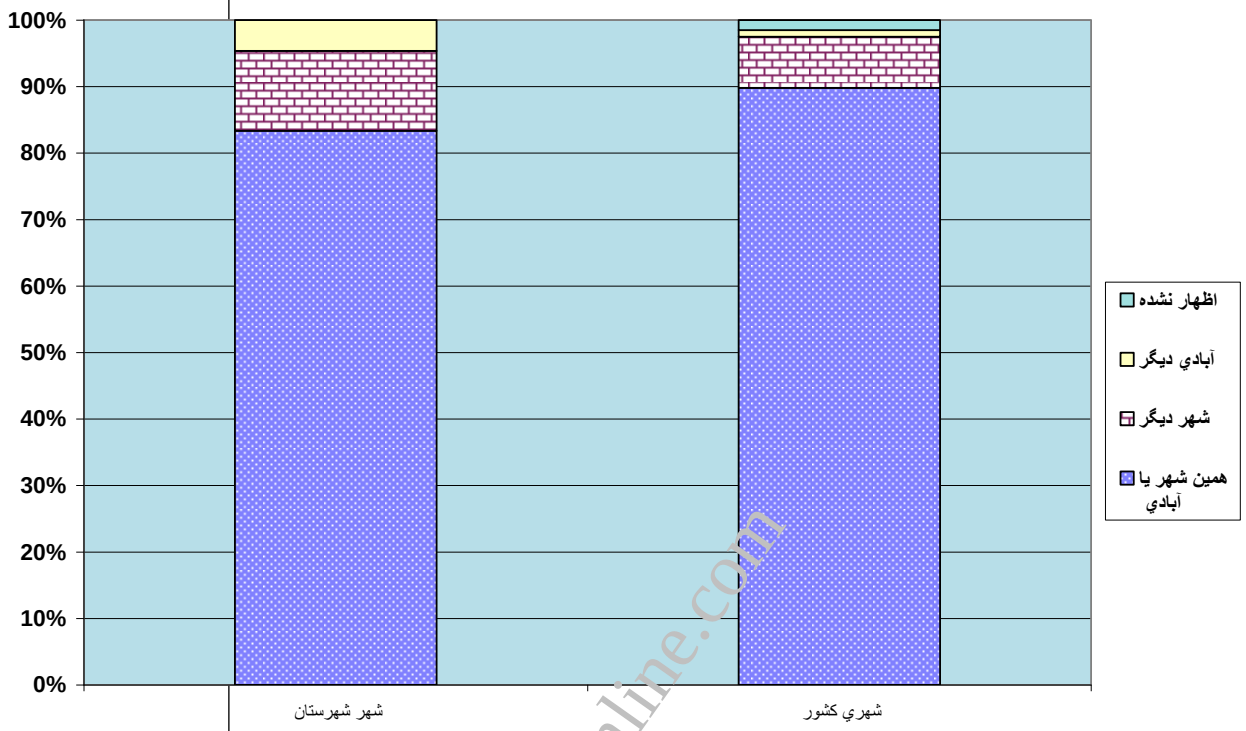
در نمودار ۱۱- الگوی جمعیت شناور شهر با شهری کشور مقایسه شده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار11-جمعیت ده ساله و بیشتر برحسب محل کار یا تحصیل -1385



جد ول۱۱-جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر شهر بر حسب محل کار یا تحصیل – ۱۳۸۵

محل کار یا تحصیل	شهر					شهری کشور
	مرد وزن	مرد	زن	درصد	نسبت جنسی	درصد
همین شهر یا آبادی	۴۵۰	۳۳۹	۱۱۱	۸۳,۳	۳۰۵	۸۹,۷
شهر دیگر	۶۵	۴۲	۲۳	۱۲,۰		۷,۷
آبادی دیگر	۲۵	۲۵	۰	۴,۶	۲۹۱	۱
اظهار نشده	۰	۰	۰	۰,۰	---	۱,۵
جمع	۵۴۰	۴۰۶	۱۳۴	۱۰۰,۰	۳۰۳	۹۹,۹

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۷ -۱-۲-عوامل رشد طبیعی

مهمترین منابع اطلاعاتی مربوط به میزانهای ولادت و فوت در کشور مان مرکز آمار ایران و سازمان ثبت احوال هستند . گرچه در هر یک از این منابع کاستی هایی وجود دارد ولی با پذیرش این واقعیت که با گذشت زمان پوشش اطلاعات بیشتر شده است.در اغلب موارد می توان از ترکیب آن دو به نتایج قابل قبولی دست یافت. چنانکه در جدول ۱۳ مشاهده می شود میزان موالید بر اساس اطلاعات ثبتی در شهری شهرستان قزوین ۱۷/۴ در هزار و میزان فوت ۵/۷ در هزار به دست آمده است . ولی همچنانکه مشاهده می شود نسبت جنسی در مورد فوت ها غیر عادی است که کم شماری آشکار فوت زنان شهری شهرستان را نشان می دهد. اگر فوت زنان کامل ثبت می شد ونسبت جنسی فوت شدگان درحد متعارفی بود بااعمال ضریب اصلاح این میزان به ۶/۲ در هزار می رسد که با توجه به میزان های محاسبه شده در سطح استان به واقعیت نزدیک است (طبق دیوار کوب تهیه شده توسط سه سازمان مرکز آمار ایران ، پژوهشکده آمار ایران و صندوق جمعیت سازمان ملل متحد ، میزان های ولادت و فوت جمعیت استان قزوین در سال ۱۳۸۵ به ترتیب ۱۸ و ۶ در هزار بوده است). با اعمال ضریب کم ثبتی اعام شده توسط سازمان ثبت احوال (حدود ۵درصد)میزان ولادت در شهری شهرستان به ۱۸/۳ در هزار میرسد که به نظر می رسد با واقعیت انطباق بیشتری دارد. با توجه به میزانها، رشد طبیعی جمعیت شهر در سال ۱۳۸۵ حدود ۱/۲ درصد به دست می آید. براساس اطلاعات سرشماری سال ۱۳۸۵، نسبت کودک به زن۰/۲۲۶میزان باروری عمومی(۶۱فرزند برای ۱۰۰۰زن واقع در سن باروری و باروری کل(۲/۱ فرزند برای هر زن) در شهر مورد مطالعه به دست می آید.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول۱۳- تعداد ولادت ، فوت ومیزا نهای حیا تی شهر ی شهرستان قزوین- ۱۳۸۵

شرح	۱۳۸۵		
	مرد و زن	مرد	زن
ولادت	۷۴۸۳	۳۸۱۸	۳۶۶۵
فو ت	۲۴۳۶	۱۳۶۸	۱۰۶۸
جمعیت	۴۲۹۹۶۴		
میزان ولادت	۱۷,۴		
میزان فوت	۵,۷		
نسبت جنسی ولادت		۱۰۴	
نسبت جنسی فوت		۱۲۸	
رشد طبیعی	۱,۲		

ماخذ : سازمان ثبت احوال کشور ، سالنامه آماری استان در سال ۱۳۸۶ .

جدول۱۴- محا سبه میزانهای مر بوط به رشد جمعیت شهربر اساس اطلاعات سرشماری سال ۱۳۸۵

تعدادکمتر از یک ساله ها	ضریب بازماندگی	تعداد موالید	میزا ن موالید	میزان موالید ثبتی	تعداد۰-۴ ساله ها	
۱۸	۰,۹۷	۱۹	۱۱,۷	۱۷,۴	۱۰۸	

زنان ۱۵-۴۹ ساله

۱۵-۱۹	۲۰-۲۴	۲۵-۲۹	۳۰-۳۴	۳۵-۳۹	۴۰-۴۴	۴۵-۴۹
۱۳۶	۹۵	۷۸	۶۵	۴۸	۲۹	۲۸

میزانها

CWR	GfR	TFR		CDR	ADJ CBR	NGR
۰,۲۲۵۵	۰,۰۶۰۵	۲,۱		۶,۲	۱۸,۳	۱,۲

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۲- احتمالات رشد وپیش بینی های جمعیت شهر در آینده

ساختار جمعیت شهر مانند هر محدوده دیگری از مجموعه عوامل اقتصادی،اجتماعی و فر هنگی متاثر است که در گذشته به طور مستقیم یا غیر مستقیم به آن شکل داده است.این عوامل در حرکات جمعیت اعم از طبیعی (ولادت وفوت) و مکانی(مهاجرت) متبلور می شود. با توجه به این واقعیت اثر عوامل فوق بر گذشته جمعیت شهروچشم اندازرشد وا فزایش ان د ر اینده تا جایی که اطلاعات موجود نشان می دهد در نظر گرفته شده است.از انجا که افق اینگونه طرحهامیان مد ت است ، انتخاب روش پیش بینی از اهمیت ویژه ای بر خوردار است. در اینجااز روش ترکیبی که حرکات طبیعی و مکانی جمعیت د ر آن ملحوظ می شود به کار گرفته شده است . نر م افزار مورد استفاده برای اجرای این روش نرم افزار PEOPLE است که در آن مفروضاتی برای روند تغییرات هر یک از موئلفه های مؤثر در رشد جمعیت در نظر گر فته شده است . با توجه به اینکه پایه پیش بینی در این طرح ساختار جمعیت است بنابراین اثر افزایش تعداد موالید در اوایل دهه ۶۰و کاهش آن در سالهای بعدهمسو با کلیه نقاط کشور از جمله شهر مورد مطالعه نیز منعکس شده است . به طور کلی چشم اندازی که برای تغییرات هر یک از عناصر رشد جمعیت در آینده با توجه به اطلاعات موجود قابل تصویر است ، به شرح زیر است :

باروری

طی سالهای ۷۵-۱۳۶۵روند کاهنده ای در میزانهای باروری زنان شهر به نحوی که د ر ساختارجمعیتی وجود داشت ، مشاهده شده است. اطلاعات در دسترس از سرشماری سال ۱۳۸۵ نشان می دهد که کاهش سطح باروری زنان شهر به آرامی تا سال های اخیر ادامه داشته است پیش بینی می شود این روند همچنان در آینده نیز البته با سرعت کمتری ادامه داشته باشد.ورود دختران به دنیا آمده در اوایل دهه ۶۰به دورن باروری که انتظار می رود اثرشان ازاواسط دهه ۸۰ در میزان موالید نمایان شود به د لیل تغییرزمینه های عوامل واسطه ای اثر تعیین کننده ای بر میزانهای باروری مانند آن سالهانخواهد داشت. ودر مجموع روند تغییرات میزا ن موالید تا افق طرح با وجود افزایش موالید همچنان کاهنده خواهد بود بررسی تحولات مرگ و میر در جامعه مورد مطالعه نشان می دهد که مرگ ومیر

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

د ر ان از گذشته تا کنون روند کاهنده ای داشته است ودرسالهای اخیر به دلیل نزدیک شدن به حد متعارفی از مرگ ومیر با ساختار جمعیتی کشورما ن ، سرعت کاهشی آرامتری داشته باشد پیش بینی می شود این روند تازمانی که ساختار جمعیتی شهر به سمت کهنسالی میل نکند ادامه یابد.

طبق پیش بینی های بخش جمعیت سازمان ملل روند کاهش مرگ ویر در ایران تا سال ۱۳۸۰با سرعتی بیش از سال های آینده کاهش داشته است واز آن سال تا سا ل ۱۴۰۰ همچنان با سرعت بسیار آرامی کاهش و پس از آن با به دلیل تحولات ساختاری جمعیت با افزایش آرامی شروع خواهد شد ولی افزایش مرگ ومیر تا ۵۰ سال آینده کمتر از میزان این شاخص در ابتدای دوره ۵۰ سال گذشته خواهد بود.

مهاجرت

تفاوت رشدهای مطلق و طبیعی جمعیت شهر مورد مطالعه درگذشته نشان می دهد که این شهر طی سالهای اخیر کمی مهاجر فرست بوده است این امر از کمبود زمینه های فعالیت و اشتغال در شهر ناشی شده است .

با وجود مفروضات مطرح شده واقعیت این است که روند تغییرات عناصر مؤثر بر رشد جمعیت شهر د ر اینده در شرایط عادی بستگی به زمینه هایی دارد که برای تحقق این روند ها در سال های اینده فراهم شود بنا بر این در شرایط غیر عادی مثل وقوع جنگ و زلزله بایستی در این پیش بینی ها تجدید نظر شود . در عین حال از انجا که پیش بینی تحقق فرضیات فوق در شرایط عادی هم به دلایل مختلف از جمله عد م اطمینان به اجرای برنامه های توسعه بطور کامل امکان پذیر نیست.ضرورتاء گزینه هایی به شرح زیر برای افزایش جمعیت شهر تا افق شهر در نظرگرفته شده است.

یاد آوری می شود که جمعیت شهر در طر ح جامع قبلی حدود ۱۸۰۰نفر برای سال ۱۳۸۵ پیش بینی شده بود که تفاوت چندانی با رقم سر شماری ندارد .

گزینه ۱- رشد کم

در این گزینه تغییرات روند غالب باروری چنانکه در پیش فرضها گفته شد کاهشی،الگوی باروری زنان شهر با توجه به سطح باروری زنان ان، دیر بچه آوری و روند

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

تغییرات ان نمایی فرض شده است. در زمینه تغییرات مرگ و میر، تحولات امید زندگی به هنگام تولد مد نظر بوده است. میزان این تغییرات ، حد اقل قابل تصور در افزایش امید زند گی است. درزمینه مهاجرت فرض بر این بوده است که مجموعه عوامل اقتصاد ی و اجتماعی وسیاسی و... مؤثر بر حرکات مکانی جمعیت در شهر مورد مطالعه ونقاط جمعیتی محاط بر آن به گونه ای عمل کنند که حد ا قل مهاجر فرستی از شهر مورد مطالعه وجود داشته باشد.و رشدی در حد رشد مشاهده شده سـال های ۸۵-۱۳۷۵ حفظ شود با توجه به مفروضات مطر ح شده جمعیت شهر در سالهای۱۳۹۵و۱۴۰۰و۱۴۰۵به ترتیب حدود ۱۸۱۰و ۱۸۹۰ و۱۹۲۰ نفر .خواهد شد.

جداول مشخص شده با شماره ۱۸جزئیات پیش بینی در این گزینه را نشان می دهد.

گزینه ۲- رشد متوسط

در این گزینه نیز تغییرات روند غالب باروری کاهشی والگوی باروری زنان شهر د یر بچه آوری ولی تغییرات ان خطی در نظر گرفته شده است . در زمینه تغییرات مرگ و میر، تحولات افزایشی امید زندگی به هنگام،البته با روند نمایی فرض شده است.

در زمینه مهاجرت فرض بر این بوده است که مجموعه عوامل مؤثر به گونه ای عمل کنند که شهر جمعیتی بین رشد مشاهده شده و رشد طبیعی خود را حفظ کند. در صورت تحقق این گزینه با پیش فرض های مطرح شده جمعیت شهر در سال های ۱۳۹۵و۱۴۰۰و۱۴۰۵به ترتیب حدود ۱۸۹۰و۲۰۲۰و۲۱۰۰نفر خواهد شد جداول مشخص شده با شماره۱۹ جزییات پیش بینی جمعیت در این گزینه را نشان می دهد.

گزینه ۳ - رشد زیاد

در این گزینه نیزالگوی باروری زنان شهر د یر بچه آوری ولی روند تغییرات آن همراه با کاهشی آرامدر ابتدای دوره فرض شده است .در زمینه تغییرات مرگ و میر،تحولات افزایشی امید زندگی به هنگام تولد با روندی خطی مورد نظر بو ده است . که تغییرات زیاد تری نسبت به دو گزینه قبلی است . و شهر بتواند رشدی در حد رشد طبیعی خود را حفظ کند . در صورت تحقق این گزینه با پیش فرضهای اشاره شده جمعیت شهر در سالهای ۱۳۹۵و۱۴۰۰و۱۴۰۵به ترتیب حدود ۱۹۲۰و۲۰۷۰و۲۱۶۰نفر خو اهد شد .

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جداول مشخص شده با شماره ۲۰ جزئیات پیش بینی جمعیت در این گزینه را نشان میدهد .

نمودار هرم سنی جمعیت شهر در سال ۱۳۸۵ و گزینه های های پیش بینی در سال ۱۴۰۵ در ادامه این فصل نشان داده شده است .

د - ارزیابی گزینه ها وگزینه پیشنهادی

چنانکه مشاهده می شود جمعیت شهر مورد مطالعه طبق گزینه های فوق در دامنه ای بین ۱۹۲۰ تا ۲۱۶۰ نفر در افق طرح قرار خواهد گرفت.بین گزینه های فوق گز ینه ای که با توجه به چشم انداز های مو جود بیش از سایر گزینه ها احتما ل تحقق آن وجود دارد گزینه رشد متوسط است که در آن جمعیتی حدود ۱۸۲۰ و ۲۰۲۰ و ۲۱۰۰نفر برای شهر در سال های ۱۳۹۵و۱۴۰۰و۱۴۰۵ پیش بینی شده است . خلاصه ای از این پیش بینی های فوق در جدول شماره۲۱ آورده شده است.

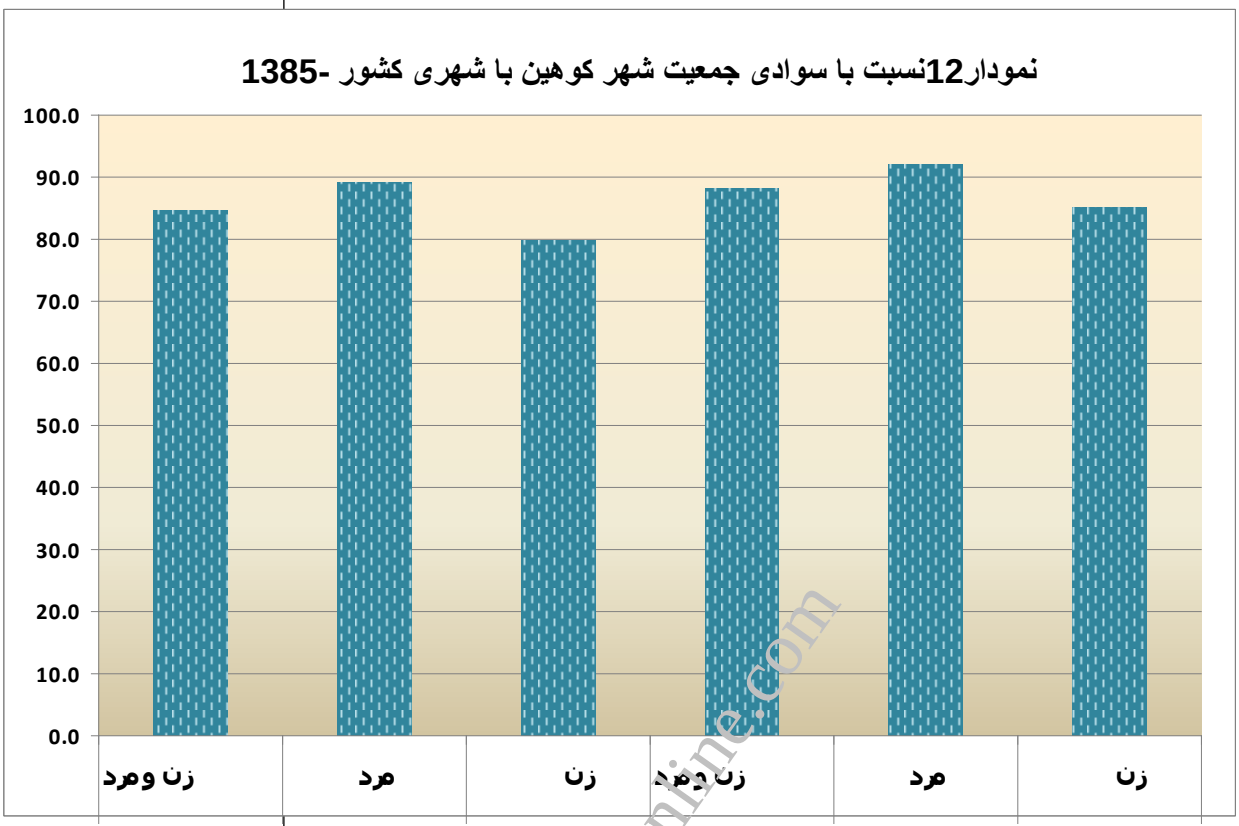
۳-۲- ویژگی های اجتماعی

الف - وضع سواد

از حدود ۱۴۷۰ نفر جمعیت ۶ساله و بیشتر شهر در سال ۱۳۸۵ تعداد ۱۲۴ نفر با سواد بوده اند به این ترتیب نسبت باسوادی در این شهر حدو ۸۵ درصد بوده است که ازنسبت متناظر در شهری کشور در آن سال کمتر است (جدول ۱۵).چنان که مشاهده می شود نسبت باسوادی زنان و مردان شهر یک سان نیست .این نسبت در مردان ۹/۲ درصد بیش از زنان آن است در حالی که این تفاوت در شهری کشور ۶/۹ درصد است، این وضع نشان می دهد که تبعیض جنسی آموزش در شهر مورد مطالعه بیشتر بوده است تبعیضی که با توجه به سابقه کم تبدیل آن از روستا به شهر منطقی به نظر می رسد .در نمودار ۱۲ نسبت باسوادی جمعیت ۶ ساله وبیشتر شهر کوهین با شهری کشور به تفکیک جنس مقایسه شده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com



جدول۱۵- نسبت با سوادی جمعیت ۶ ساله و بیشتر شهر کوهین در سال ۱۳۸۵

شرح		۶ ساله وبیشتر	۶ ساله وبیشتر با سواد	درصد با سوادی
شهر	مرد و زن	۱۴۶۵	۱۲۴۰	۸۴,۶
	مرد	۷۵۵	۶۷۳	۸۹,۱
	زن	۷۱۰	۵۶۷	۷۹,۹
شهر ی کشور	مرد و زن			۸۸,۱
	مرد			۹۲,۰
	زن			۸۵,۱

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

ب- وضع زناشویی

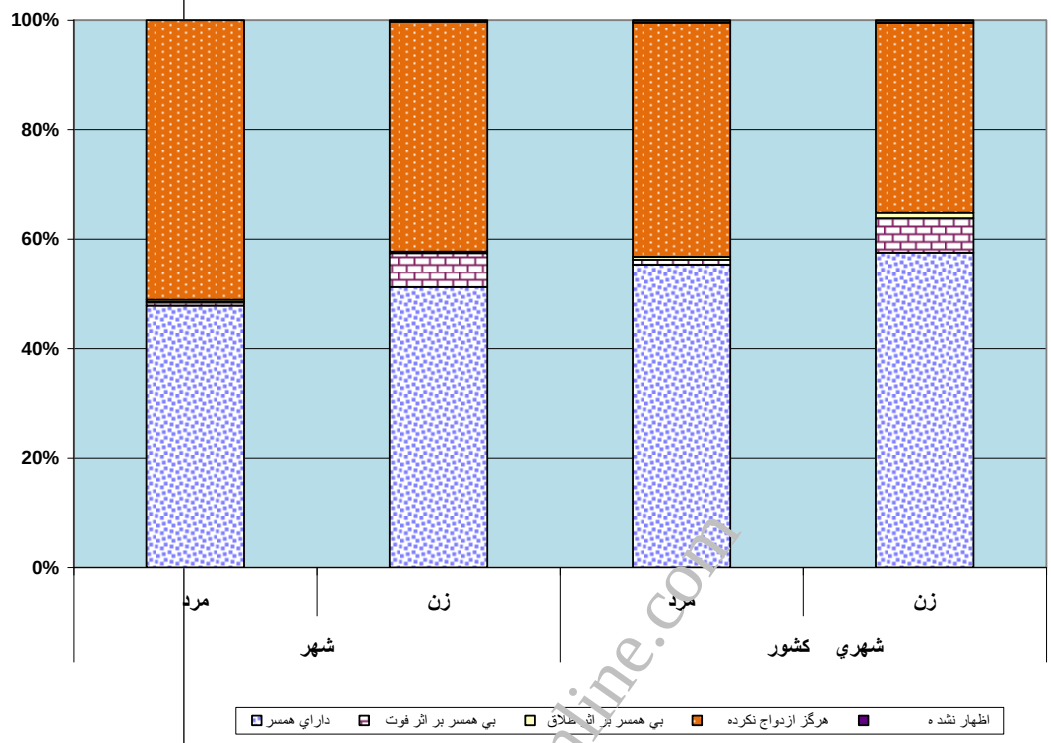
نسبت ازدواج در شهر مورد مطالعه کمتر از نسبت متناظر در شهری کشور است . چنان که در جدول ۱۶ مشاهده می شود ۴۹ در صد مردان ۱۰ ساله وبیشتر شهر تا سال ۱۳۸۵ حداقل یک بار ازدواج کرده بودند در حالی که در شهری کشوراین نسبت ۷/۷ درصد بیش از شهر مورد مطالعه است . دربین زنان آن دو نیز تفاوتی در همین حد (۷/۱ درصد) وجود دارد.این تفاوت با توجه به این که از سابقه تبدیل آن از روستا به شهر مدت زیادی نمی گذرد قابل تامل است. از سوی دیگر پیش رسی ازدواج در این شهر کمتر از متوسط شهری کشور است (جدول ۱۷). با توجه به این که نسبت با سوادی در این شهر به ویژ ه در مورد زنان آن کمتر از متوسط شهری کشور است و مطالعات نشان می دهد سواد و آموزش بر نسبت ازدواج و پیش رسی آن تاثیر دارد. می توان گفت عوامل دیگری غیر از عوامل اجتماعی در این امر موثر بوده است . به نظر می رسد که در بین آن ها مهمترین عامل مشکلات اقتصادی جوانان در این شهر است .میزان بیکاری ۲۲ درصدی در آن واقعیتی است که به عنوان بزرگترین مانع در بالا رفتن نسبت ازدواج در شهر محسوب می شود . نموار ۱۳ الگوی ازدواج جمعیت ۱۰ ساله وبیشتر شهر باشهری کشور به تفکیک جنس نشان می دهد

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار13-مقایسه توزیع نسبی جمعیت ده ساله و بیشتر شهر و شهری کشور بر حسب وضع زناشویی - 1385



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول ۱۶- توزیع نسبی جمعیت ۱۰سا له وبیشتر شهر کوهین بر حسب وضع زنا شویی در سال ۱۳۸۵

شرح	شهر				شهری کشور	
	مرد		زن		مرد	زن
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	درصد	درصد
جمع	۷۱۹	۱۰۰,۰	۶۶۹	۱۰۰,۰	۱۰۰,۰	۱۰۰,۰
حداقل یکبار ازدواج کرده	۳۵۲	۴۹,۰	۳۸۶	۵۷,۷	۵۶,۷	۶۴,۸
دارای همسر	۳۴۴	۴۷,۸	۳۴۳	۵۱,۳	۵۵,۳	۵۷,۵
بی همسر بر اثر فوت	۵	۰,۷	۴۱	۶,۱	۰,۹	۶,۳
بی همسر بر اثر طلاق	۳	۰,۴	۲	۰,۳	۰,۵	۱,۰
هرگز ازدواج نکرده	۳۶۷	۵۱,۰	۲۸۱	۴۲,۰	۴۲,۸	۳۴,۷
اظهار نشد ه	۰	۰,۰	۲	۰,۳	۰,۵	۰,۵

جدول ۱۷- پیشرسی ازدواج پسران ودختران شهر کوهین بر حسب جنس در سا ل ۱۳۸۵

شرح	جنس	تعداد۱۹-۱۵ ساله	ازدواج کرده ساله های۱۹-۱۵	درصد ازدواج کرده ها
شهر	مرد	۱۸۱	۰	۰,۰
	زن	۱۳۶	۱۴	۱۰,۳
شهری کشور	مرد			۱,۷
	زن			۱۴,۸

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

- **چگونگی عملکردهای اصلی اقتصادی روستاهای خدمات گیر**

طبق سرشماری کشاورزی اخیرمرکز آمارایران، روستاهای خدمات گیر از شهر کوهین دارای ۴۷۲ بهره بردارکشاورزی بوده اند (جدول ۱) .این مجموعه دارای حدود ۲۷۰ خانوار بهره بردارای دامی نیز بوه ا ند (جدول ۲) که تقریبا ۵۶ درصد خانوار های آن راتشکیل می دهند . از آنجا که معمولاً بهره برداران کشاورزی تعداد ی دام نیزدارند ، می توان گفت بیش از نیمی از خانوار های این مجموعه علاوه بر بهره بردارکشاورزی بهره بردار دامی نیز محسوب می شوند . با توجه به اینکه کل تعداد خانوار ساکن در این مجموعه ۴۸۰ واحد بوده اند . می توان نتیجه گرفت اغلب خانوار های این مجموعه به نوعی به فعالیت کشاورزی اعم زراعی ودامی وابسته اند. جمع مساحت اراضی کشاورزی این مجموعه حدود ۳۶۸۰هکتار بوده است . به این ترتیب متو سط اراضی هر بهره بردار حدود ۸ هکتار می شود که البته بخش عمده آن دیم است که عملکرد در هکتار کمی دارد ، حدود یک چهارم آن آبی و دیم توام وکمی فقط آبی است. بین روستا های این مجموعه روستا های یله گنبد وجم جرد بیشترین بهره بردار کشاورزی را داشته اند. به لحاظ وسعت اراضی بیشترین مساحت در جم جرد بوده است که حدود یک چهارم مساحت این مجموعه را شامل می شود. البته با توجه به موقعیت برخی از این روستاها به نظر می رسد بخشی از اعضای فعال خانوار به فعالیتهای غیر کشاورزی نیز اشتغال دارند. ولی در مجموع می توان گفت عملکرد غالب اقتصادی در این مجموعه کشاورزی است .

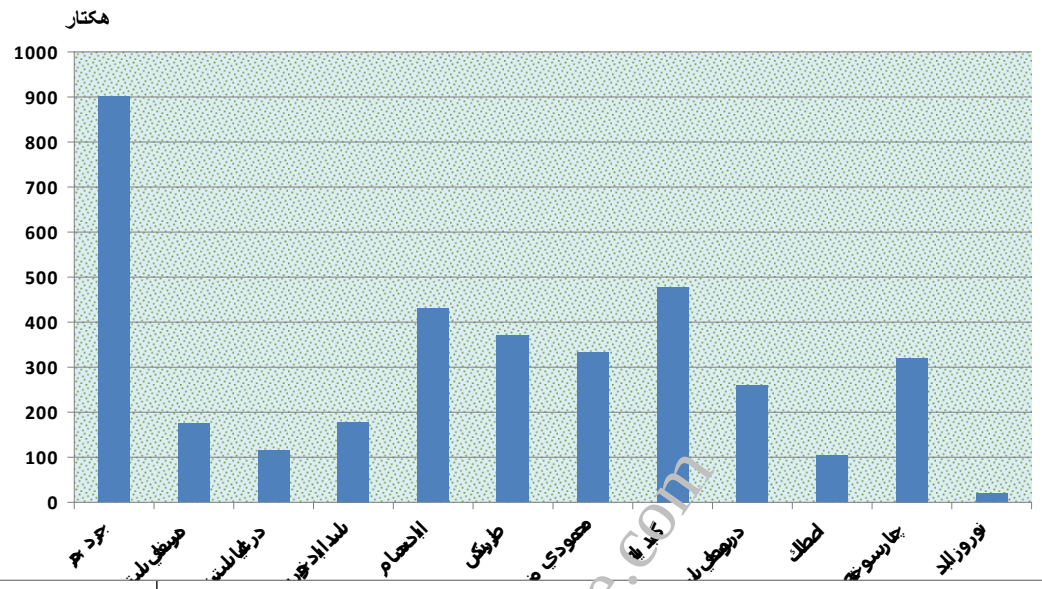
نمودار ۱ مساحت اراضی بهره بردان کشاورزی روستاهای خدمات گیر از شهر کوهین رانشان می دهد .

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار 1- مساحت اراضی بهره برداران کشاورزی روستا های خدمات گیر از شهر کوهین -1382



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول ۱- بهره برداران کشاورزی آبادی های خدمات گیر ازشهرکوهین بر حسب مساحت اراضی به تفکیک آبی و دیم (بهره برداری - هکتار)

نام آبادی	فقط آبی		فقط دیم		آبی و دیم توام		جمع	
	تعداد بهره برداری	مساحت	تعداد بهره برداری	مساحت	تعداد بهره برداری	مساحت	تعداد بهره برداری	مساحت
	تعداد	مقدار	تعداد	مقدار	تعداد	مقدار	تعداد	مقدار
جم جرد	۰	۰	۱۹	۱۲۲	۶۷	۷۷۹	۸۶	۹۰۱
استین درسفلی	۰	۰	۲۹	۱۷۴	۰	۰	۲۹	۱۷۴
استین درعلیا	۰	۰	۲۰	۱۱۴	-	۰	۲۰	۱۱۴
اسدابادخورین	۰	۰	۳۳	۱۶۸	۱	۰	۳۴	۱۶۸
حسام اباد	۱	۰	۱۳	۱۰۰	۲۲	۱	۳۶	۱۲۳
طزرکش	۰	۰	۱۴	۱۰۳	۳۱	۲۲	۴۵	۱۲۵
مزرعه محمودی	۰	۰	۲۹	۳۰۵	۱	۳۱	۳۰	۳۳۶
یله گنبد	۹	۹	۲۹	۱۴۶	۵۶	۰	۹۴	۱۵۶
استین دروسطی	۰	۰	۲۹	۲۶۰	۰	۵۶	۲۹	۳۱۶
اصطلک	۰	۰	۱۷	۱۰۳	۰	۰	۱۷	۱۰۳
سوخته چنار	۰	۰	۴۵	۳۲۰	۰	۰	۴۵	۳۲۰
نوروزاباد	۰	۰	۷	۱۹	۰	۰	۷	۱۹
جمع	۱۰	۹	۲۸۴	۱۹۵۶	۱۷۸	۸۹۰	۴۷۲	۲۸۵۵

ماخذ : مرکز آمار ایران ، سرشماری کشاورزی -۱۳۸۲

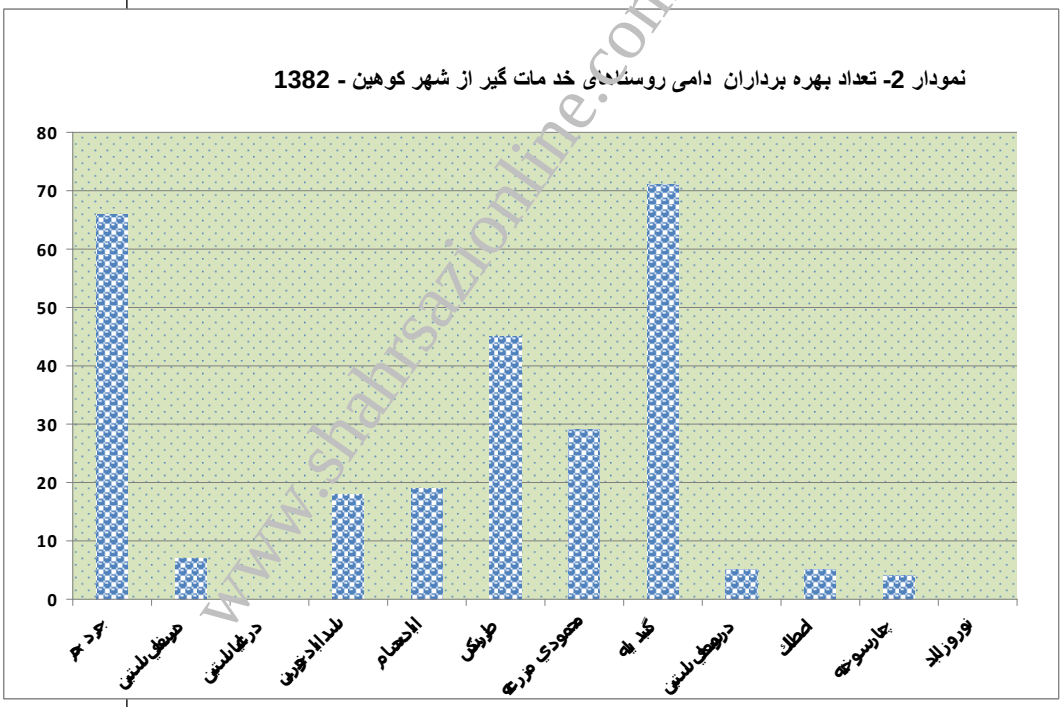
www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

بهره برداران دامی روستا های خدمات گیر از شهر کوهین دارای ۴۳۹۰ دام کوچک و۷۰۳ دام بزرگ بوده اند. به این تریب سرانه دام کوچک هـر بهره بردار۱۶ راس و سرانه دام بزرگ آن ها حدود ۳راس بوده است. بین روستا های این مجموعه بیشترین دام کوچک در جم جرد و بیشترین دام بزرگ در روستای یله گنبد بوده است .

در نمودار ۲ تعداد بهره برداران دامی روستا های خد مات گیر از شهر کوهین نشان داده شده است



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول ۲- تعداد بهره برداریها ی دارای دام روستاهای خدمات گیر ازشهرکوهین به تفکیک تعداد دام آنها

نام آبادی	تعداد بهره برداری	تعداد دام کوچک	تعداد دام بزرگ
جم جرد	۶۶	۱۳۵۷	۱۲۲
استین درسفلی	۷	۱۵۵	۶۵
استین درعلیا	۰	۰	۰
اسدابادخورین	۱۰	۴۳۲	۴۰
حسام اباد	۱۹	۲۹۶	۵۴
طزرکش	۴۵	۶۳۹	۱۲۴
مزرعه محمودی	۲۹	۴۹۱	۷۷
یله گنبد	۷۱	۶۳۶	۲۰۷
استین دروسطی	۵	۵۰	۰
اصطلک	۵	۸۱	۲
سوخته چنار	۴	۲۵۵	۱۲
نوروزاباد	۰	۰	۰
جمع	۲۶۹	۴۳۹۲	۷۰۳

ماخذ : مرکز آمار ایران ، سرشماری کشاورزی -۱۳۸۲

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۳-خصوصیات اقتصاد ی

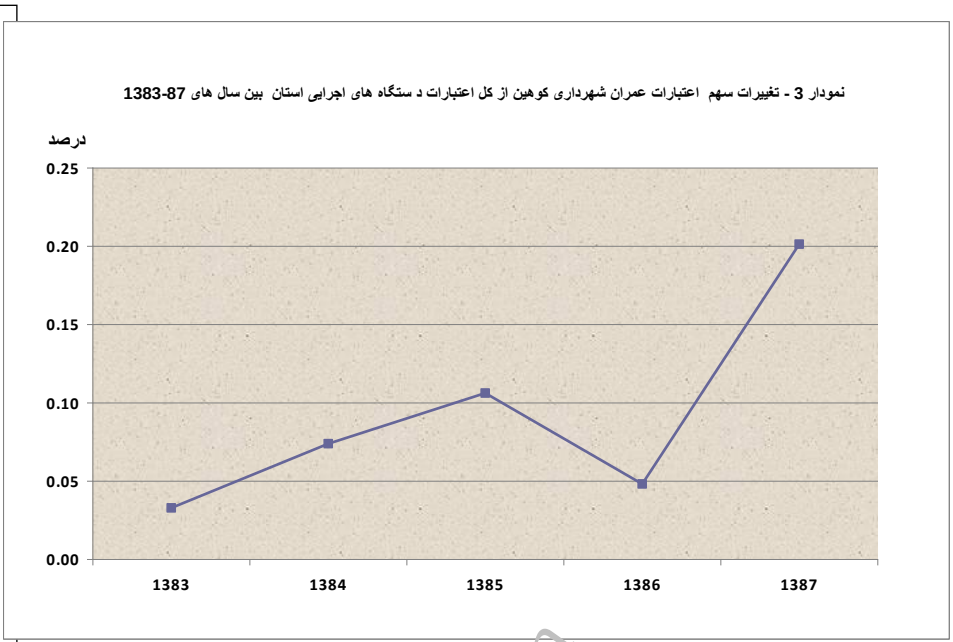
۱- ۳- اوضاع کلی اقتصاد شهر

آنچه اطلاعات موجود از سیمای اقتصادی شهر نشان می دهد این است که شهر کوهین از جمله شهر های کم جمعیت استان است که ساختار اقتصادی آن در حال تغییر از اشتغال متکی بر کشاورزی به سوی سایر بخش ها و به ویژه خدمات وابسته به خدمات حمل و نقل است. میزان بالای بیکاری در آن، زمینه ضعیف ایجاد اشتغال دراین شهر را نشان می دهد که با توجه به قرارگیری آن در شهرستان قزوین که شهر پر جاذبه قزوین به عنوان مرکز شهرستان و همین طور استان در آن واقع شده است ، جاذبه چندانی برای کار آفرینان و طبعا افراد جویای کارتا کنون نداشته است . اثر این وضع درمهاجرت فرستی شهر در فاصله دو سرشماری اخیر به وضوح دیده می شود. با ایجاد شهر در سال ۱۳۸۱ و شکل گیری نهاد های دولتی، سهم اعتبارات عمرانی شهر از محل در آمد عمومی افزایش یافت . چنانکه در جدول ۳ مشاهده می شود این سهم از۰/۰۳ به ۰/۲۰ درصدرسید که یک افزایش ۵۱۲ درصدی را نشان می دهد این افزایش که به نوعی نشانه توجه تخصیص دهندگان بودجه در استان به شهر مورد مطالعه است می تواند به توسعه شهر بیانجامد و روند مهاجرفرستی از آن را متوقف کند. گفتنی است که سهم جمعیت شهر از جمعیت استان۰/۱۲درصد بوده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com



جدول۳- عملکرد اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای (عمرانی) شهرداری کوهین و مجموعه دستگاه های اجرایی استان از محل در آمد عمومی (میلیون ریال)

شرح	سال				
	۱۳۸۳	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷
استان قزوین	۱۰۷۷۰۷۷	۱۳۰۷۵۲۴	۱۹۷۶۶۰۸	۲۰۶۰۷۵۹	۱۲۴۲۰۱۶
شهرداری کوهین	۳۵۴	۹۶۶	۲۱۰۰	۹۹۲	۲۵۰۰
سهم شهر از استان (درصد)	۰,۰۳	۰,۰۷	۰,۱۱	۰,۰۵	۰,۲۰

ماخذ : سالنامه آماری استان قزوین .سال ۱۳۸۷

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۲-۳- وضع فعالیت و اشتغال

حدود ۳۱ درصد از جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر شهر در آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن فعال بوده اند. به این ترتیب چنانکه در جدول ۴ مشاهده می شود ،میزان مشارکت اقتصادی در این شهر کمتر از متوسط شهری استان و همین طور شهری کشور بوده است ، کمتر بودن این نسبت که از ساختار جمعیتی آن ناشی شده است نسبت وابستگی اقتصادی بیشتری را موجب شده است . این نسبت نشان می دهد از هر ۱۰۰ نفر جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر۳۱ نفر وارد بازار کار می شوند که بخشی از آنها شاغل و بقیه بیکار ما نده اند. چنانکه مشاهده می شود میزان اشتغال در این شهر ۷۸درصد بوده است که از متوسط شهری استان و با تفاوت بیشتری از متوسط شهری کشور کمتر است. در مقابل میزان بیکاری در آن بیش از متوسط شهری استان است. میزان بیکاری ۲۲ درصدی، این شهر را در ردیف یکی از شهر های با میزان بیکاری درکشورقرار می دهد .میزان سرباری به عنوان شاخصی که به نوعی وضعیت اقتصادی خانوار را نشان میدهد در این شهر بیش از متوسط شهری استان و با تفاوت بیشتری از متوسط شهری کشور است این تفاوت نشان می دهد که شاغلان این شهر بار معیشت جمعیت بیشتری را به دوش می کشند.

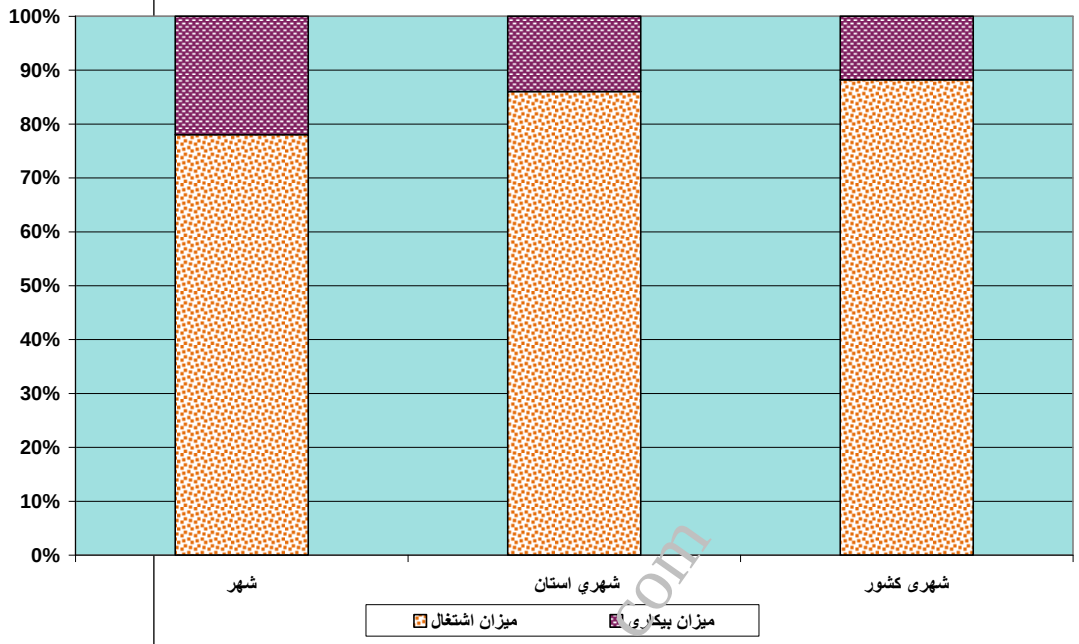
در نمودار۴- ترکیب اشتغال و بیکاری در شهر مورد مطالعه با شهری استان و شهری کشور مقایسه شده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نمودار4- وضعیت اشتغال و بیکاری در شهر کوهین ،شهری استان و شهری کشور-1385



جدول ۴-وضعیت فعالیت اقتصادی درشهر کوهین ، شهری استان و شهری کشور -۱۳۸۵

شرح	شهر		شهری استان	شهری کشور
	تعداد	درصد یا نسبت	درصد	درصد
جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر	۱۳۸۸			
جمعیت فعال /میزان فعالیت	۴۲۸	۳۰,۸	۳۷,۶	۳۸,۸
جمعیت شاغل /میزان اشتغال	۳۳۴	۷۸,۰	۸۶,۰	۸۸,۲
جمعیت بیکار /میزان بیکاری	۹۴	۲۲,۰	۱۴,۰	۱۱,۸
تعداد جمعیت /میزان سربا ری	۱۵۹۲	۴,۸	۳,۶	۳,۴

ماخذ اطلا عات خام : مرکز آمار ایران ، سرشماری عمو می نفوس و مسکن -۱۳۸۵

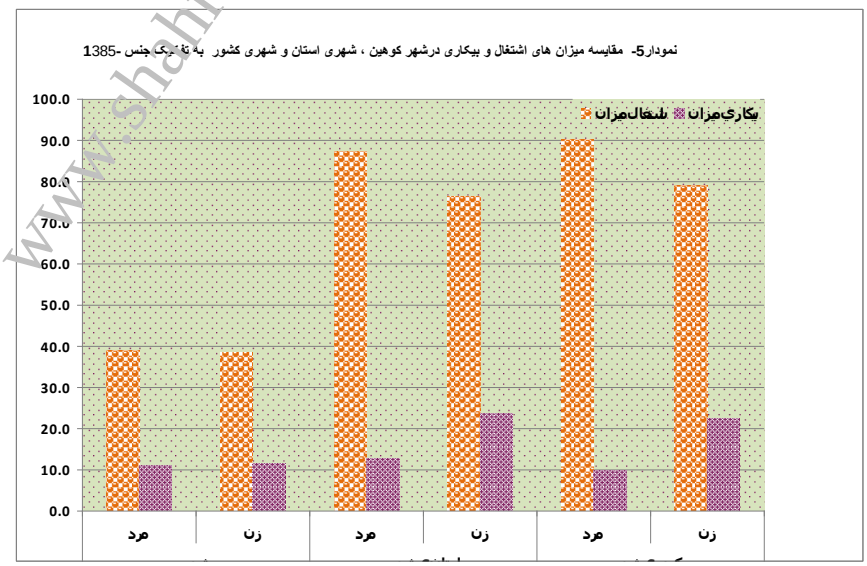
www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۱-۲-۳-ترکیب جنسی فعالیت و اشتغال

وضع فعالیت در شهر مورد مطالعه برحسب جنس یکسان نیست، چنانکه در جدول ۵ مشاهده می شود میزان فعالیت مردان شهر حدود ۳۰ برابر زنان آن است. مقایسه این نسبت با ارقام متناظر در شهری استان (۸ برابر) و شهری کشور (۵ برابر) نشان می دهدکه تبعیض جنسی بیشتری در مشارکت اقتصادی زنان شهر وجود دارد .یا به عبارتی زنان شهرزمینه چندانی برای دستیابی به شغل برای خود نمی بینند ویا به دلایلی ازجمله اجتماعی و فرهنگی کمتر می توانند وارد بازار کار شوند. چنانکه مشاهده می شود تبعیض جنسی در بین افرادی که وارد بازار شده اند نیز وجود دارد به طوری که میزان اشتغال مردان شهر حدود ۱ درصد بیش از زنان است نتیجتاً میزان بیکاری در بین زنان شهر بیش از مردان آنست، با این حا ل زنانی از شهر که وارد بازار کار می شوند امکان اشتغالشان نسبت به شهری استان و شهری کشور بیشتر است .

در نمودار ۵ میزان اشتغال و بیکا ری شهر کوهین با شهری استان و شهری کشور به تفکیک جنس مقایسه شده است .



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول۵- وضع فعالیت اقتصادی درشهرکوهین ، شهری استان و شهری کشور به تفکیک جنس - سال ۱۳۸۵

شرح	شهر		شهر ی استان		شهر ی کشور	
	مرد	زن	مرد	زن	مرد	زن
میزان فعالیت	۵۷,۷	۱,۹	۶۵,۴	۸,۷	۶۴,۲	۱۲,۵
میزان اشتغال	۷۸,۱	۷۶,۹	۸۷,۳	۷۶,۳	۹۰,۲	۷۹,۱
میزان بیکاری	۲۱,۹	۲۳,۱	۱۲,۷	۲۳,۷	۹,۸	۲۲,۵

ماخذ اطلا عات خام : مرکز آمار ایران ، سرشماری عمو می نفوس و مسکن -۱۳۸۵

www.shahrsazionline.com

۲-۲-۳- توزیع شاغلان در بخش های فعالیت

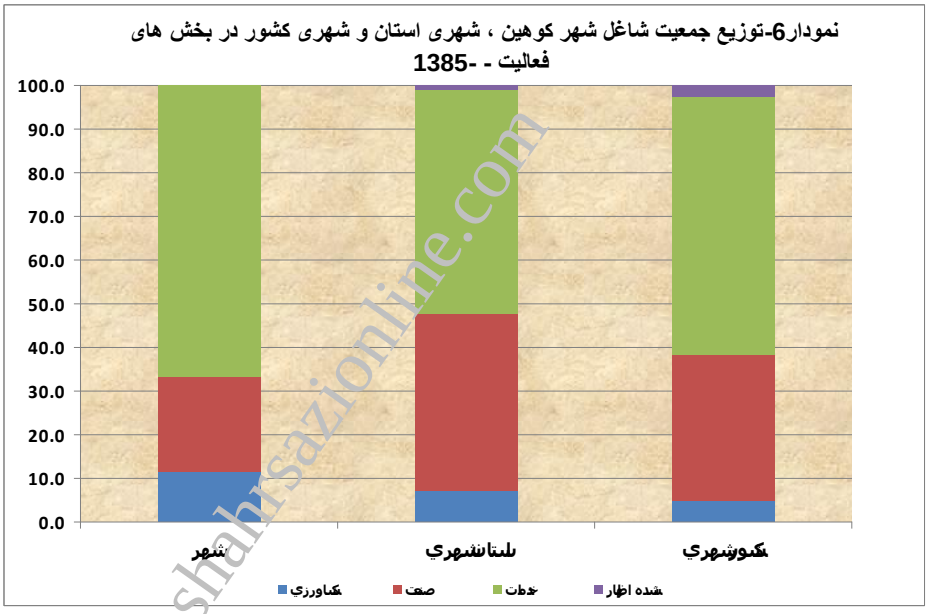
با توجه به این که در سرشماری سال ۱۳۸۵ اشتغال در بخش های فعالیت به طور کامل سرشماری نشد و تعـداد نمونه ها در برخی شهر ها به ویژه شهر ها کوچک از جمله کوهین آنقدر کم بوده است که اطلاعاتی برای آن قابل ارایه نبوده است ، در این طرح به ناچارالگو سازی شده است . طبق بررسی های بعمل آمده در مورد الگوی مناسب ترکیب اشتغال شهر، بین شهر های استان الگو ی شهر آب گرم مناسب تشخیص داده شد. با قبول این الگو سازی، ترکیب اشتغال شهر وضعیتی به شرح جدول ۶ به دست آمد، به طوری که مشاهده می شود به لحاظ فراوانی بیشترین شاغلان شهر در بخش خدمات، پس از آن صنعت و بالاخره کشاورزی قرار دارد. مقایسه نسبت اشتغال در بخش های فعالیت شهر با شهری استان و شهری کشور. متورم تر بودن شاغلان بخش خدمات شهر نسبت به شهری کشور را نشان می دهد که با توجه به موقعیت شهر به لحاظ قرارگیری در کنار راه

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

قزوین - رشت، توجیه پذیراست. در عین حال نسبت شاغلان بخش کشاورزی آن از متوسط شهری استان به ویژه شهری کشور بیشتر است(بیش از ۲/۵ برابر) .تفاوتی که با توجه به موقعیت و سابقه آن منطقی به نظر می رسد.

در نمودار ۶ ترکیب اشتغال شاغلان شهر کوهین با شهری استان و شهری کشور مقایسه شده است



www.shahrsazionline.com

جدول۶- توزیع نسبی جمعیت شاغل شهر کوهین ، شهری استان و شهری کشور در بخش های فعالیت - ۱۳۸۵

بخش های فعالیت	شهر		شهری استان	شهری کشور
	تعداد	درصد	درصد	درصد
کشاورزی	۳۹	۱۱,۵	۷,۱	۴,۸
صنعت	۷۲	۲۱,۷	۴۰,۵	۳۳,۶
خدمات	۲۲۳	۶۶,۸	۵۱,۳	۵۹,۰
اظهار نشده	۰	۰,۰	۱,۱	۲,۶
جمع	۳۳۴	۱۰۰,۰	۱۰۰,۰	۱۰۰,۰

ماخذ اطلا عات خام : مرکز آمار ایران ، سرشماری عمو می نفوس و مسکن -۱۳۸۵

www.shahrsazionline.com

۳-۲-۳-بیکاری و کاریابی

اطلاعی در مورد افراد جویای کار مراجعه کننده به اداره کار و امور اجتماعی استان از شهر کوهین وجود ندارد ولی این اطلاع در سطح شهرستان منتشر شده است که باتوجه به آن می توان تصویری از جامعه محاط بر شهر مورد مطالعه به دست آورد .طبق اطلاعات مندرج در سالنامه آماری استان در سال۱۳۸۸تعداد ۶۲۸۷ فرصت شغلی در شهرستان قزوین ایجاد شده است در حالی که متقاضیان کار ۹۲۸۷ نفر بوده‌اند به این ترتیب فرصت های شغلی ایجاد شده حدود دو سوم متقاضیان کار مراجعه کننده به اداره مذکور در آن سال بوده است . این در حالی است که نسبت متناظر در کل استان ۵۸ درصد بوده است. این تفاوت نشان می‌دهد که فرصت شغلی برای جذب بیکاران به کار از طریق آن اداره در شهرستان شهرستان قزوین بیش از متوسط استان است.

به طوری که در جدول ۷مشاهده می‌شود ۲۸ درصد متقاضیان کار در استان که به اداره کار مراجعه کرده‌اند به کار گمارده شده‌اند. این نسبت در شهرستان قزوین حدود یک ششم است که زمینه ضعیف تر جذب متقاضیان کار در شهرستان قزوین را نشان می‌دهد. نسبت به کارگماری برحسب جنس متفاوت است در حالی که از هر ۱۰۰ نفر متقاضی مرد در استان ۲۸ نفر به کار گماشته شده‌اند، این نسبت برای زنان ۲۷درصد است. از این نظر در شهرستان مورد مطالعه وضع متفاوتی دیده می شود. در حالی که از هر ۱۰۰ نفر مرد متقاضی کار در شهرستان قزوین ۱۶ نفر به کار گماشته شده‌اند، این نسبت به ازای هر ۱۰۰ نفر زن متقاضی ۱۹ نفر است که در شرا یط کنونی جامعه ایران کم دیده می شود .. این تفاوت ها نشان می دهد که گرچه متقاضیان کار و حتی به کار گمارده شدگان مرد بیش از زنان است ولی توجه بیشتری در به کارگیری زنان مراجعه کننده شده است .

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول۷- فرصت های شغلی اعلام شده،متقاضیان کار ثبت نام شده و به کار گمارده شدگان

شهرستان قزوین از طریق مراکز کاریابی -۱۳۸۸

شرح	تعداد فرصت های شغلی	متقاضیان کار			به کار گماردگان		
		مرد و زن	مرد	زن	مرد و زن	مرد	زن
استان قزوین	۱۵۱۵۰	۲۶۱۱۵	۲۰۳۹۶	۵۷۱۹	۷۲۱۱	۵۶۶۵	۱۵۴۶
شهرستان قزوین	۶۲۸۷	۹۲۸۸	۶۷۹۴	۲۴۹۴	۱۵۵۳	۱۰۸۳	۴۷۰
		درصد فرصت های شغلی ایجاد شده به متقاضیان کار			درصدبکار گمارده شد گان از متقاضیان کار		
استان قزوین		۵۸	۱۲۸	۳۵۷	۲۸	۲۸	۲۷
شهرستان قزوین		۶۸	۱۳۷	[illegible]	۱۷	۱۶	۱۹

ماخذ : آمار نامه استان به نقل از اداره کل کار وامورااجتماعی استان قزوین ، محاسبات [illegible] مشاور

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۳-۳- تعیین عملکرد و نقش غالب اقتصادی شهر کوهین

اطلاعات موجود نشان می دهد که با گذشت زمان تغییراتی کاهشی در سهم بخش کشاورزی و در مقابل تغییراتی افرایشی در سایر بخش ها به ویژه خد مات دیده است . موقعیت شهر به عنوان یکی از شهر های واقع در حاشیه جاده قزوین - رشت زمینه مناسبی برای ایجاد فعالیت های خدماتی به ویژه در رابطه با حمل و نقل شده است . با وجود کم شدن بخشی از حجم فعالیت های حمل ونقل از این مسیر پس از ایجاد بزرگراه قزوین - رشت ، همچنان شهر کوهین ارایه دهنده خدمات به وسایل نقلیه عمد تا سنگین در این مسیر است . بنا براین در یک ارزیاتی کلی می توان گفت عملکرد غالب اقتصادی در این شهر همچنان خدمات است .

۴-۳- پیش بینی نقش و روند توسعه اقتصادی شهر در آینده

شهرکوهین مانند اغلب روستا شهرهایی که بنا بر مصالح و با شرایطی خاص به شهر تبدیل می شوند معمولا ویژ گی های یک روستا و یک شهر را تا مدتی خواهند داشت. با ایجاد شهرکوهین به تدریج نهاد ها و بنیان هاای اجتماعی و اقتصادی لازمه یک شهر شکل گرفته و خواهد گرفت. این تحول درکنارکم شدن عوامل تولید کشاورزی به ویژه آب در کشورمان ، به تدریج تحولی در ساختار اشتغال شهر یه وجود می آورد .بنا براین آنچه در آینده برای توسعه اقتصادی شهر قابل تصورمی باشد این است که فعالیتهای خدماتی در آینده در این شهر گسترش می یابد وفعالیت های کشاورزی نقش کمتری در اقتصاد شهر خواهد داشت و پس از خدمات، فعالیتهای صنعتی در رتبه بعدی قرار گیرد.ضمن آن که حمایت دولت به عنوان عاملی برون زا در توسعه فعالیت های عمرانی و همین طور ایجاد زمینه فعالیت های صنعتی در توسعه اقتصادی شهر در آینده نقش مهمی خواهد داشت .

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۴- خصوصیات کالبدی

۱-۴- ارزیابی طرح هادی مصوب

طرح هادی شهرکوهین در محدوده ای حدود ۷۱/۵ هکتـار تهیـه شـده اسـت. ایـن طرح در دو طرف جاده رشت- قزوین سطوح مختلف اعم از کاربری های مسکونی و خدماتی را در طرح پیش بینی نموده است. مطابق نقشه طرح هادی مصوب شهرکوهین ۲۷/۸ هکتار از سطح شهر به کاربری مسکونی اختصاص یافته است. درحدود ۱۳/۵ هکتار نیز معابر شـهر به خود اختصاص داده اند. با توجه به گذر جـاده رشـت- قـزوین و رودخانـه از داخـل شـهر درحدود ۷/۸ هکتار نیز حرایم جاده و مسیل اشغال نموده انـد و مـابقی محـدوده در حـدود ۲۲/۵ هکتار را اراضی به کاربری های خـدماتی اختصـاص یافتـه اسـت کـه از ایـن میـزان درحدود ۱۵/۵ هکتار از اراضی اختصاص یافته به کاربری مسـکونی سـاخته نشـده انـد و در واقع با نگاه بر نقشه وضع موجود تهیه شده مشاهده می شود که سطوح مسکونی در شـمال جاده که به تحقق نزدیک شده اند و عمده سطوح مسکونی در جنوب جاده ساخته شده انـد و به همین ترتیب کاربری های خدماتی نیز به واسـطه اسـتقرار عمـده جمعیـت در جنـوب جاده در همین قسمت واقع شده اند.

درنهایت می توان گفت که کمتر از ۵۰در صد از طرح هادی با توجه به نقشه های وضع موجود محقق شده است که نمودار مقایسه این کاربری ها و ذیل آن را نمایش می دهد.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه شماره ۵

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۲-۴- دورنمای شهر

شهر کوهین در دو طرف جاده رشت قزوین شکل گرفته اسـت کـه از مرکـز آن از شمال به جنوب رودخانه ای شهر را به چهار پهنه تقسیم نموده است. بلحاظ بررسی عناصـر سیمای شهری رود و جاده بعنوان لبه ها عمل می کند که شـهر را بـه پهنـه هـای مختلـف مجزا می کنند که دو پهنه جنوبی با توجه به اسکان جمعیت اصلی شهر درآن بخش اصـلی کالبد شهر را تشکیل می دهد. شهر از شمال و جنوب به اراضی کشاورزی و باغـات محـدود شده است.

۳-۴- نحوه استفاده از اراضی شهر

از مساحت ۷۱/۵ هکتاری محدوده شهر در حدود ۱۶/۲هکتار را سطوح مسکونی و حدود ۴۵/۶ درصد را به خود اختصاص داده اند که شامل ۳۳۳ قطعـه مسـکونی مـی باشـد. جمعیت موجود شهر مطابق مطالعات انجام شد درحدود ۱۶۰۰ نفر می با شد که با متوسـط بعدخانوار ۴/۱ نفر در ۳۸۸ خانوار میباشد و متوسط قطعات مسکونی در سطح شهر ۳۶۹ متر مربع می باشد که با توجه به اینکه بیش از ۹۸ درصد ساختمانهای مسکونی یک طبقـه مـی باشند تراکم خانوار در واحد مسکونی درسطح شهر ۱/۱۵ نفر در واحد مسکونی مـی باشـدو تـراکم خـالص مسـکونی در شـهر کـوهین ۹۸ نفـر در هکتـار مـی باشـد. تـراکم جمعیـت شهرکوهین با توجه به اینکه اراضی خالی ۴۰ درصد سطح شهر می باشـد حـدود ۲۲/۴ نفـر در هکتار می باشد که تراکم جمعیت بسیار کم می باشد. معابر شهر با توجه به عبور جاده از میان شهر ۱۴/۵ درصـد سـطوح خـالص و ۲۹/۱ درصـد از مسـاحت کـل شـهر را بـه خـود اختصاص داده اند و مابقی اراضی شهر به کاربری های خدماتی به خـود اختصـاص داده انـد که کمتر از ۱۰ درصد از اراضی می باشد اما به واسطه جمعیـت کـم شـهر بـه جـز کـاربری ورزشی و فضای سبز مابقی کاربری ها از سرانه مناسبی برخوردار می باشند.

۴-۴- نحوه توزیع خدمات

همانطور که در نقشه های آتی قابل مشاهده است بدلیل عدم پراکندگی سطوح مسکونی در وسعت زیاد و جمعیت و وسعت کم شهرخدمات آموزشی- درمانی از پراکنش مناسب درشهر

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

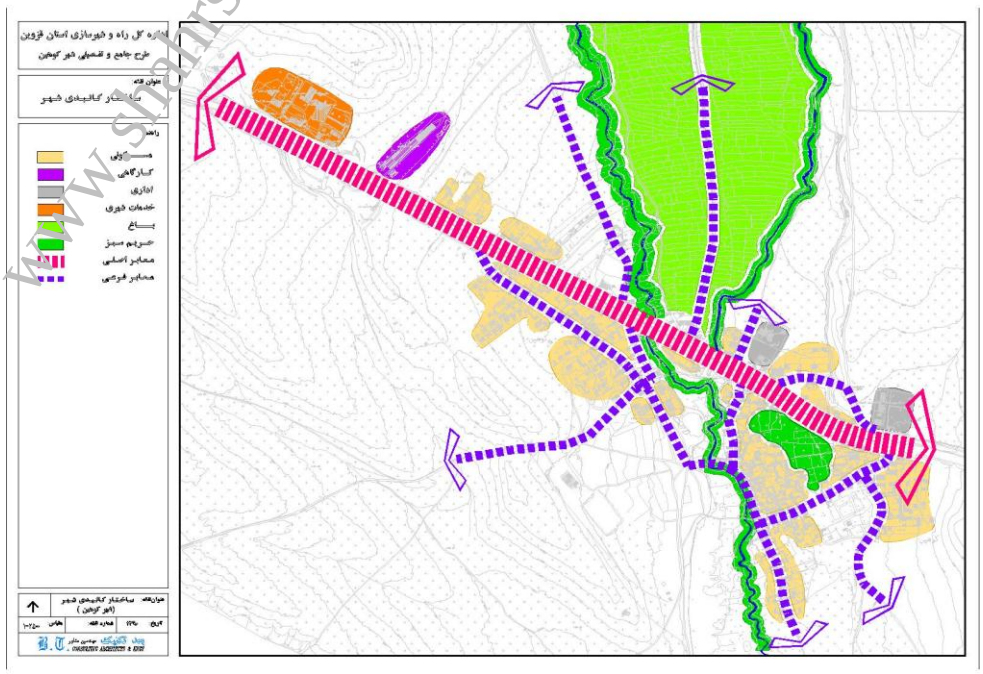
برخوردارند و با توجه به شعاع دسترسی نسبتا وضعیت مناسبی دارند اما کاربری فضای سبز به علت کمبود فضاهای سبز در سطح شهر از پراکنش مناسبی نیز برخوردار نمی باشند.

۶-۴- دانه بندی بافت های شهری

درسطح شهر ۳۳۳ قطع مسکونی وجود دارد که با متوسط ۳۶۹ مترمربع بزرگ بودن قطعات مسکونی را نسبت به متوسط شهری کشور نشان می دهد. البته قطعات کمتر از ۲۰۰ مترمربع نیز در سطح شهر وجود دارد که عمدتا دربخش جنوبی جاده واقع شده اند و به لحاظ استقرار دانه بندی عمدتا واحدهای درشت دانه در بخش شمالی جاده و با کاربری های غیرمسکونی استقرار یافته اند.

۸-۴- ساختار کالبدی شهر

با توجه به جمعیت کم شهر درکل می توان شهر را به عنوان یک محله تعریف کرد اما با توجه به عوامل جداکننده ای همچون جاده که شهر را به دو قسمت تقسیم نموده می توان شهر را به دو حوزه شمال و جنوب تقسیم نمود که به لحاظ استقرار جمعیت و خدمات تفاوت قابل ملاحظه ای با هم دارند.



www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نام کاربری	جدول کاربری موجود طرح جامع کوهین جمعیت موجود(سال ۱۳۹۱) : ۱۶۰۰ نفر				
	مساحت (متر مربع)	مساحت (هکتار)	در صد کاربری کل	در صد کاربری خالص	سرانه (متر مربع)
مسکونی	۱۶۲۶۰۰	۱۶.۳	۲۲.۷	۴۵.۶	۱۰۱.۶
آموزشی	۱۸۲۳۴	۱.۸	۲.۵	۵.۱	۱۱.۴
آموزش تحقیقات و فن آوری	۱۰۴۴۹۹	۱۰.۴	۱۴.۶	۲۹.۳	۶۵.۳
درمانی	۹۲۷۳	۰.۹	۱.۳	۲.۶	۵.۸
تاسیسات شهری	۶۴۴	۰.۱	۰.۱	۰.۲	۰.۴
تجهیزات شهری	۴۱۰۵	۰.۴	۰.۶	۱.۲	۲.۶
تجاری	۷۹۸۴	۰.۸	۱.۱	۲.۲	۵.۰
ورزشی	۹۸	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۱
پارک و فضای سبز	۲۰۳	۰.۲	۰.۳	۰.۶	۱.۴
طبیعی	۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰
اداری-انتظامی	۴۱۸۳۶	۴.۲	۵.۸	۱۱.۷	۲۶.۱
نظامی	۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰
تفریحی- گردشگری	۲۷۴۱	۰.۳	۰.۴	۰.۸	۱.۷
میراث تاریخی	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰
صنعتی	۵۹۵	۰.۱	۰.۱	۰.۲	۰.۴
مذهبی	۲۳۷۶	۰.۲	۰.۳	۰.۷	۱.۵
فرهنگی- هنری	۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰
شبکه معابر - معابر	۹۹۴۱۷	۹.۹	۱۴.۶	۲۷.۹	۶۲.۱
شبکه معابر - حمل و نقل و انبارداری	۴۱۴۹	۰.۴	۰.۶	۱.۲	۲.۶
شبکه معابر - جمع	۱۰۳۵۶۶	۱۰.۴	۱۴.۵	۲۹.۱	۶۴.۷
جمع کل سطوح خالص	۳۵۶۲۵۵	۳۵.۶	۴۹.۸	۱۰۰.۰	-
اراضی خالی	۲۸۹۸۲۳	۲۹.۰	۴۰.۵	-	-
باغات و کشاورزی	۶۳۹۹۲	۶.۴	۸.۹	-	-
دامداری	۲۰۹۰	۰.۲	۰.۳	-	-
بستر و حریم رودخانه	۳۱۱۷	۰.۳	۰.۴	-	-
جمع کل سطوح ناخالص	۳۵۹۰۲۲	۳۵.۹	۵۰.۲	-	-
جمع کل (خالص و ناخالص)	۷۱۵۲۷۷	۷۱.۵	۱۰۰.۰	-	-

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه ۷

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۱-۸-۴- ساختار و سازمان شهری

شهر کوهین با عبور جاده شهری از میان آن به دو بخش شمال و جنوب تقسیم شده است که قسمت جنوبی عمدتا بافت مسکونی روستایی بوده و قسمت شمالی عمدتا اداری تجاری و .... می باشد اگر چه عبور رودخانه از میان شهر و از شمال به جنوب جاده به عنوان جدا کننده مهم و اثر گذار مطرح می باشد لیکن با توجه به جمعیت کم بخش شمالی و در کل شهر کوهین نظام محله بندی و ناحیه بندی برای شهر متصور نیست و استقرار جمعیت در شمال شهر برای خدمات محله ای بسیار پایین است و لذا در طرح پیشنهادی عمدتا خدمات محله ای در جنوب شهر استقرار می یابد.

۹-۴- پدافند غیرعامل و ملاحظات آن

پدافندغیرعامل درطرحهای با مقیاس شهری اهدافی را دنبال می کند تا در مواقع بروز خطرات احتمالی اعم از طبیعی و جنگل شریانهای حیاتی شهر ایمن بوده و وضعیت ساکنین را بتوان در وضعیت بحران مدیریت نمود. دراین شهر به لحاظ استقرار خدمات دریک پهنه کوچک حدود ۸۰ هکتار اگر چه در طول یک مسیر طولانی مستقر شده اند و تمرکز مکانی چندانی ندارند اما به لحاظ استقرار دریک محور مشخص به لحاظ آیتم های مربوط به پدافند غیرعامل از وضعیت مناسب برخوردار نمی باشد.

۱۰-۴- بررسی تراکم و طبقات ساختمانی

درسطح شهر ۹۸ درصد ساختمانها یک طبقه هستند و تنها ۶ قطعه مسکونی دو طبقه می باشد که در سطح شهر پراکندگی مشخص نیز ندارد.

تراکم جمعیت شهر ۲۲/۳ نفر در هکتار

تراکم خالص مسکونی ۹۸/۱ نفر در هکتار

تراکم خالص جمعیت ۴۴/۹ نفر در هکتار

۱۱-۴- وضعیت کلی ساختمانهای مسکونی

کیفیت ابنیه

درحدود ۳۰ درصد از ساختمانهای مسکونی شهر فرسوده می باشد و تنها ۳ درصد نوساز بوده و مابقی درحدود ۶۷ درصد قابل نگهداری می باشد.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه کیفیت

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

مصالح ساختمانی

با توجه به برداشت میدانی انجام شده حدود ۷۹/۵ درصد از ساختمانهای مسکونی کم دوام بوده و ۱۲/۵ درصد را نیز بی دوام تشکیل داده اند. ولذا۹۲ درصد از واحدهای مسکونی از دوام مناسبی برخوردار نمی باشد

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه مصالح

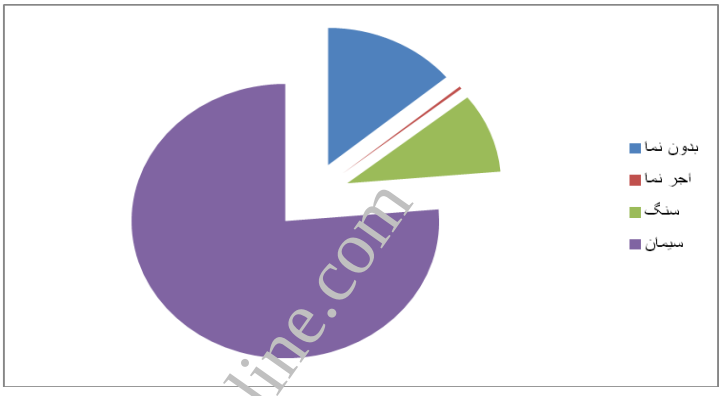
www.shahrsazionline.com

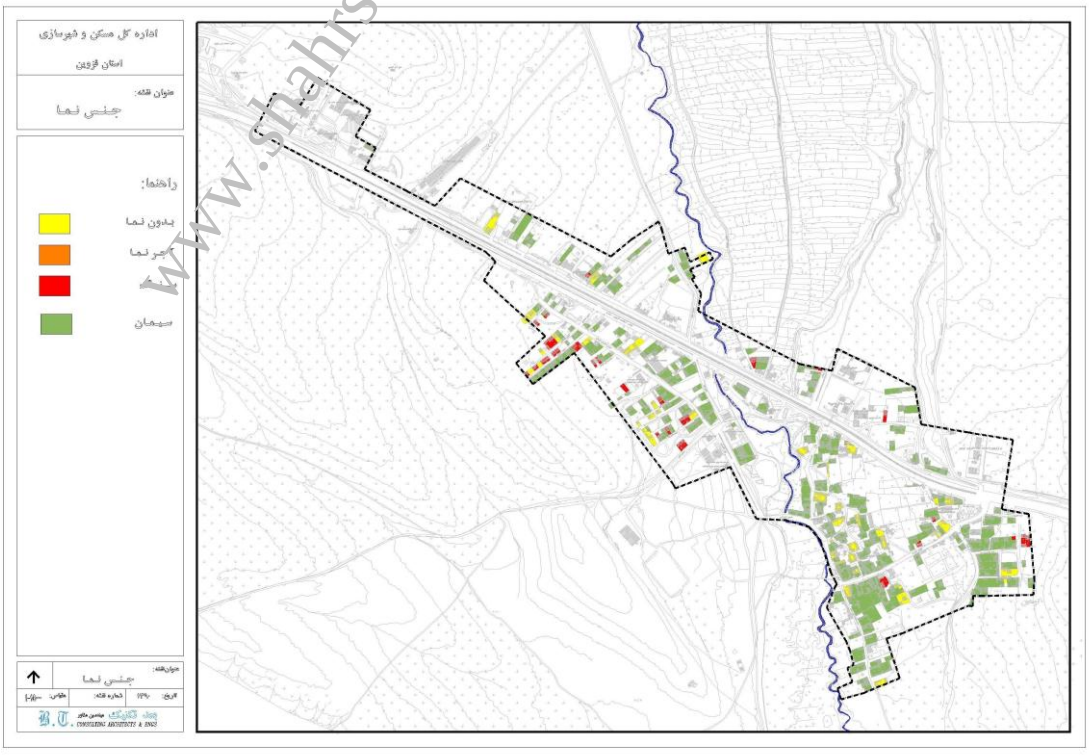
www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جنس نما

مطابق نمودار زیر حدود ۱۴ درصد از ساختمانهای مسکونی شهر بدون نما می باشد و بیش از ۷۵ درصد نیز از نمای سیمانی برخوردارند و کمتر از ۱۱ درصد از نمای سنگ و آجر در نما استفاده کرده اند.





www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

قدمت

بیش از ۱۵ درصد از ساختمان مسکونی پس از ۲۰ سال خدمات داشته و کمتر از ۱۵ درصد نیز کمتر از ۱۰ سال قدمت دارند و همانطور که نمودار زیر نشان می دهد بیش از ۷۰ درصد از ساختمان های مسکونی مابقی ۱۰ تا ۲۰ سال قدمت دارند.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه قدمت

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

-گزینه‌های پیشنهادی به منظور توسعه ساختار شبکه معابر

الف- حفظ و آزادسازی حریم جاده

ب- حفظ و آزادسازی حریم رودخانه

ج-توسعه خدمات در حوزه جنوبی شهر

د- توسعه واحدهای تفریحی توریستی و بین راهی در بخش شمالی

ه-حفظ باغات و ارازی کشاورزی

و- احداث پل عابر پیاده روی جاده

ی- حفظ و ارتقاء کیفی تپه باستانی میراث و سنگی

ب- آرام سازی ترافیک عبوری از جاده

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه شماره ۸

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه ۹

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

۱۶-۴-برآورد کمبودها

با توجه به برآورد جمعیت این مهندسین مشاور برای افق طرح در سال ۱۴۰۵ جمعیتی حدود ۲۰۰۰ نفر قابل پیش بینی است که با کاهش بعدخانوار به ۳/۵ نفر تعداد خانوار درافق طرح به ۵۷۰ خانوار افزایش می یابد که با توجه به تعداد واحدهای مسکونی موجه برای افق طرح می بایست برای ۲۳۰ واحد مسکونی فضای لازم پیش بینی شود که با درنظر گرفتن گرایشهای جاری نزدیک به ۵ هکتار زمین برای کاربری فوق می بایست درطرح پیشنهادی اختصاص یابد که با توجه به اراضی خالی موجود در سطح شهر درهمین محدوده این امکان موجود می باشد.

با توجه به کمبودهای فعلی خدمات و افزایش جمعیت آتی نیز درحدود ۳ هکتار برای خدمات می بایست در طرح پیشنهادی فضا اختصاص یابد که درجدول زیرقابل مشاهده می باشد.

-کمبودها و نیازهای عمرانی شهر

با توجه به جمعیت مطابق آینده نگری انجام شده در سال ۱۴۰۵ شهر کوهین دارای جمعیت ۲۱۰۰ نفر خواهد بود

و سطح مسکونی در افق طرح ۲۳/۷هکتار با سرانه ۱۱۲/۷ متر مربع و ۲۷/۱ در صد از سطح کل شهر خواهد بود.

فضاهای موجود در طرح مصوب بررسی گردیدوشایان ذکر است که در محدوده طرح منقضی حدود۲۹ هکتار اراضی خالی وجود دارد که ازاین مقدار حدود ۷/۴ هکتار به اراضی مسکونی اختصاص دارد ومابقی مربوط به حرایم و کاربری های دیگر می باشد.

با توجه به موارد فوق مساحت محدوده از ۷۱/۵ هکتار به ۸۷/۵هکتار افزایش می یابد.

- آموزشی

سطح فضاهای آموزشی عمومی در سال ۱۳۹۱ ، ۱/۸ هکتاری است که سرانه آن به جمعیت شهر ۱۱/۴متر مربع می باشد. سرانه آموزش عمومی در سال ۱۴۰۵، ۲/۵ هکتار که سرانه آن به میزان ۱۲ متر مربع خواهد رسید.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

- درمانی

مجموعه سطح اراضی دارای کاربری بهداشتی و درمانی در سال افق طرح بالغ بر ۰/۹ هکتار است که جمعاً ۱/۰ درصد کل سطوح شهری را به خود اختصاص داده اند.

برنامه پیشنهادی جهت تامین اراضی مناسب و نحوه توزیع آن درشهر به شرح زیر است.

- فرهنگی

موسسات فرهنگی شهر پیشنهادی طرح در سال پایانی طرح ۱۴۰۵ سرانه این کاربری به ۲/۳ مترمربع خواهد رسید و سطح آن نیز۰/۵ هکتار خواهد بود.

- ورزشی

مجموع سطوح ورزشی کل شهر در سال ۱۳۹۱ برابر۹۸ متر مربع میباشد که در افق طرح سطح این کاربری ۳۶۴۶ متر مربع ، باسرانه ۱/۷متر مربع خواهد رساند.

- فضای سبز

شهرکوهین با جمعیت ۱۶۰۰ نفر در سال ۱۳۹۱ دارای ۰/۱هکتارپارک و فضای سبز است. مجموع سطوح فضای سبز عمومی شهردر افق طرح ۱/۴ هکتار و سرانه آن در حدود ۱۱/۳ متر مربع است. که شهر نیاز به توسعه فضای سبز با توجه به جمعیت پیشنهادی دارد.

تجاری- خدماتی

سطح فضاهای تجاری در وضع موجود ۰/۸ هکتار است که سرانه آن ۵مترمربع برای هرنفر میباشد و در افق طرح تجاری ۱/۶ هکتار با سرانه ۷/۶مترمربع پیش بینی شده است.

- حمل و نقل و انبارها

این کاربری شامل شبکه های عبور و مرور و موسسات حمل و نقل می باشد که سطح کل آن ۲۳/۴ هکتار با سرانه ای معادل ۱۱۱/۴ مترمربع می باشد.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

- اداری و انتظامی

مساحت اراضی دارای کاربری اداری انتظامی در سال ۱۳۹۱، ۴/۲هکتار است. سـطح این کاربری تا سال ۱۴۰۵ به ۴/۵هکتار با سرانه های معادل۲۱/۵ مترمربع خواهد رسید.

- صنعتی

مساحت اراضی دارای کاربری صنعتی در شهر ۰/۴هکتار و سرانه این کاربری ۱/۷ تا افق طرح می باشد .

- تفریحی - گردشگری

سرانه بهینه این کاربری تا افق طرح ۵۸ متر مربع خواهد رسید که طبـق آن سـطح این کاربری را تا سال ۱۴۰۵ به ۱۲/۲ هکتار می رساند.

نتیجه گیری:

با توجه به گرایشها و سیاستهای دولت در « زمینه حداکثر بهره برداری از ظرفیت محدوده فعلی شهرها » به منظور پرهیز هرچه بیشتر از گسترش افقی شهرها، در مورد خدمات و تاسیسات و تجهیزات ضروری شهری به دلیل کمبودهای شدید فعلی و ضرورت ارتقا به سطح « حداقل قابل قبول» سرانه سطح زمین تا حدی افزایش یافته است.

میزان تغییر سرانه سطح زمین انواع خدمات و تاسیسات شهری در طرح پیشنهادی نسبت به وضع موجود، برحسب وضعیت فعلی هریک متفاوت است. در مواردی که شهر با فقدان یا کمبود بعضی از انواع خدمات ضروری شهری مواجه بوده است، افزایش سرانه سطح زمین بیشتر بوده و در مواردی که وضع موجود به حدود قابل قبول نزدیک بوده افزایش کمتر بوده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نام کاربری		کاربری پیشنهادی طرح جامع تفصیلی کوهین جمعیت پیشنهادی(افق طرح ۱۴۰۵): ۲۱۰۰ نفر				
		مساحت (متر مربع)	مساحت (هکتار)	در صدخالص کاربری	در صدناخالص کاربری	سرانه (متر مربع)
مسکونی		۲۳۶۶۹۳	۲۳.۷	۳۱.۷	۲۷.۵	۱۱۲.۷
آموزشی		۲۵۲۲۷	۲.۵	۳.۴	۲.۹	۱۲.۰
آموزش تحقیقات و فناوری		-	-	-	-	-
درمانی		۹۱۳۰	۰.۹	۱.۲	۱.۱	۴.۳
تجهیزات شهری		۱۳۸۹	۰.۱	۰.۲	۰.۲	۰.۷
تاسیسات شهری		۶۱۲۶	۰.۶	۰.۸	۰.۷	۲.۹
تجاری		۱۵۸۵۵	۱.۶	۲.۱	۱.۸	۷.۶
ورزشی		۳۶۴۶	۰.۴	۰.۵	۰.۴	۱.۷
فضای سبز		۲۳۸۱۵	۲.۴	۳.۲	۲.۸	۱۱.۳
اداری- انتظامی		۴۵۱۶۲	۴.۵	۶.۰	۵.۳	۲۱.۵
صنعتی		۳۵۱۹	۰.۴	۰.۵	۰.۴	۱.۷
مذهبی		۱۶۳۹	۰.۲	۰.۲	۰.۲	۰.۸
فرهنگی - هنری		۴۸۰۲	۰.۵	۰.۶	۰.۶	۲.۳
تفریحی - گردشگری		۱۲۱۷۸۶	۱۲.۲	۱۶.۳	۱۴.۲	۵۸.۰
تاریخی		۱۴۲۵۳	۱.۴	۱.۹	۱.۷	۶.۸
شبکه معابر	معابر	۲۳۱۴۵۲	۲۳.۱	۳۱.۰	۲۶.۹	۱۱۰.۲
	حمل و نقل و انبار	۲۳۹۹	۰.۲	۰.۳	۰.۳	۱.۱
	جمع	۲۳۳۸۵۱	۲۳.۴	۳۱.۳	۲۷.۲	۱۱۱.۴
جمع کل سطوح خالص		۷۴۶۸۹۰	۷۴.۷	۱۰۰.۰	۸۶.۸	-
باغات- کشاورزی		۳۴۸۲۹	۳.۵	-	۴.۰	-
حریم- (حریم راه- رودخانه -حریم جاده)		۷۶۸۰۷	۷.۷	-	۸.۹	-
جمع کل سطوح ناخالص		۱۱۱۶۳۶	۱۱.۲	-	۱۳.۰	-
جمع کل(خالص-ناخالص)		۸۵۸۵۲۶	۸۵.۹	-	۱۰۰.۰	-

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

جدول مقایسه

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه پیشنهادی

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

- حریم شهر

حریم شهر کوهین با توجه به استقرار شهر که مساحت محدوده شهر ۸۵/۸ هکتار می باشد حریم شهر نهایتا در حدودا ۵ برابر محدوده شهر معادل ۴۱۸/۲هکتاردر نظر گرفته شده است.

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com

نقشه حریم

www.shahrsazionline.com

www.shahrsazionline.com