۱۳۹۲

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

زیستا

نشانی دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، خیابان صرافها، پلاک ۱۰واحد ۶
کد پستی: ۱۹۹۸۸۱۳۸۵۵
شماره دورنگار: ۸۸۶۸۴۲۹۰
شماره تلفن: ۸۸۶۸۴۲۹۰-۸۸۶۸۴۷۴۰-۸۸۰۸۶۹۶۲-۸۸۶۸۴۲۹۰

نشانی دفتر تهران: تهران، خیابان شریعتی، دوراهی قلهک، خیابان بصیری، پلاک ۴۵، طبقه دوّم
شماره تلفن:۲۲۶۳۲۷۴۸-۴۹-۲۲۶۰۳۳۱۷
شماره دورنگار: ۲۲۶۱۰۷۷۱

نشانی دفتر تبریز: تبریز، خیابان راه آهن، ایستگاه بهراد، پلاک ۲۱
شماره تلفن : ۰۴۱۱-۴۴۷۳۱۹۸
شماره تلفکس: ۴۴۵۱۶۹۸ - ۰۴۱۱

مقدمه

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تاسیس و بلافاصله موفق به اخـذ گواهینامـه معمـاری و شهرسـازی از سـازمان برنامـه و بودجه شد. شرکت با بیش از ۳۰ سال سابقه فعالیت در زمینه شهرسازی و معماری دارای بیش ۶۷ طـرح شهرسـازی، ۲۸ طـرح معمـاری، طـرح‌هـای حاشیه نشینی، ۲۸طرح آماده سازی زمین، ۷ طرح طراحی شهری، ۹ طرح تحقیقاتی، ۵ پروژه نظارت عالیه و۶ کتـاب بـه نـام‌هـای" سـیمای تجـارت بین‌الملل"،"معماران ایران" و "تکایا و حسینیه‌های ایران"،"راهنمای عمومی طراحی مسکن و محیط مسکونی"،"ضوابط و مکانیابی سـاختمان‌هـای بلند تهران"،"طرح ارزیابی طرح‌های شهری در ایران" و بیش از ۱۰۰ مقاله تحقیقاتی است.

به لحاظ اهمیت فرایند مطالعاتی طرح‌ها،شرکت زیستا اقدام به تخصصی نمودن دفاتر و بخش‌های داخلی خود نموده که به طور مختصر به شرح ذیل می‌باشد:

یک: دفتر زیستای مالی ـ اداری (دفتر مرکزی)

دو: دفتر شهرسازی و معماری زیستای تهران

سه: دفتر شهرسازی و معماری زیستای تبریز

چهار: دفتر عمران

پنج: دفتر زیستای اقتصادی و اجتماعی

شش: دفتر تأسیسات شهری و ساختمانی.

همچنین، این مشاور با توجه به فعالیت در سراسر کشور، دارای کارشناسان و دفاتر محلی مختلفی از جمله در شهرهای زیر می‌باشد:

- **استان اردبیل**: آقای مهندس سخاوت شیدا آدرس؛ اردبیل، میدان باکری، اول خیابان فلسطین، مجتمـع تجـاری‌ت اداری خورشـید، طبقـه ۴ تلفـن ۰۹۱۴۱۵۲۵۴۰۲
- **استان گیلان**: خانم مهندس سولماز ممقانی آدرس؛ رشت، خ گلسار، بلوار گیلان، خ ۱۷۱، شماره ۸ واحد ۱ تلفن ۰۹۱۲۵۱۰۲۶۰۰
- **استان مازندران**: آقای روح ا.. آقانژاد آدرس؛ بابل، خ شهید مصطفی خمینی، خورشید ۶، کوی معلم، پلاک ۲۵ تلفن ۰۹۱۱۱۱۵۸۸۱۴
- **استان کرمانشاه، کردستان و لرستان**: آقای مهندس محسن سلیمی آدرس؛کرمانشاه، خیابان نوبهار، کوچه ۱۱۲، پـلاک ۳ تلفـن ۸۳۸۵۹۲۸-۰۸۳۱
- **استان فارس و بوشهر**: آقای مهندس کامیار سیفایی آدرس؛شیراز، بلوار عدالت، کوچه ۶۴، کوچه ۹ همایون، ۰۹۱۷۳۱۳۹۱۵۶
- **استان خراسان شمالی**: خانم مهندس مهناز صادقی آدرس؛ جاجرم، میدان ولیعصر، خ. چمران جنوبی، چمران۷ پلاک۷، تلفن ۰۹۳۸۰۵۴۷۸۸۱
- **استان مرکزی و همدان**: آقای مهندس علی قاسمی آدرس؛ اراک، خ دانشگاه، احسان ۱۷، مجتمع یاس، طبقه سوم تلفن ۰۹۱۸۸۶۲۲۷۲۳

مشخصات اعضاء هیئت مدیره، مدیرعامل و مسئولان قسمت‌های اصلی تشکیلات شرکت

- **نادر عاصمی‌فاخر**، درجه فوق‌لیسانس از دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه ملی ایران (شهید بهشتی) در سال ۱۳۵۶ و فوق لیسانس طراحی شهری از دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران در سال ۱۳۷۴و دارای۳۶ سال سابقه در شهرسازی و معماری و ۱۵ سال در طراحی شهری
- **زهره بزرگنیا**، درجه فوق لیسانس از دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه ملی ایران (شهید بهشتی) در سال ۱۳۵۶ و دارای۴۰سال سابقه در انجام پروژه‌های معماری و شهرسازی و تحقیق
- **یزدان احمدوند**، درجه فوق لیسانس شهرسازی از دانشگاه تربیت مدرس در سال ۱۳۸۴ و دارای۱۷ سال سابقه در انجام پروژه‌های شهرسازی
- **مجتبی علی بیکی**، درجه فوق‌لیسانس برنامه‌ریزی شهری از دانشگاه آزاد ملایر در سال ۱۳۷۸ و دارای۱۳ سال سابقه تدریس و انجام پروژه‌های شهرسازی
- **پرویز علیوندفارسی**، درجه مهندسی سازه از دانشگاه صنعتی شریف در سال ۱۳۵۶ و دارای۳۱سال سابقه در طراحی سیویل و سازه
- **مرتضی چینی‌چیان دارای**، درجه فوق لیسانس اقتصاد از دانشگاه امریکن در سال ۱۳۶۰ و فوق لیسانس اقتصاد بین‌الملل از دانشگاه تهران در سال ۱۳۵۱ و مدرس اقتصاد در دانشگاه و ۳۷سال تحقیق و کار در اقتصاد
- **حمید خودکار**، درجه فوق لیسانس از دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه ملی ایران (شهید بهشتی) در سال ۱۳۵۹ و دارای۲۷ سال سابقه در انجام پروژه‌های شهرسازی
- **زهره صفایی**، درجه فوق لیسانس در رشته مهندسی مکانیک از دانشگاه شیراز در سال ۱۳۵۵ و دارای۳۱ سال سابقه در تأسیسات شهری و تأسیسات ساختمان

اطلاعات عمومی شرکت	نام شرکت: **زیستا**		نام مدیر عامل: نادر عاصمی فاخر
	شماره ثبت: ۴۲۹۴۲		محل ثبت: تهران
	تاریخ ثبت: ۱۳۶۰/۹/۱۴		کد شناسایی ملی: ۱۰۱۰۰۸۸۳۰۷۸
	نوع شرکت: سهامی خاص ☒ سهامی عام ☐ با مسئولیت محدود ☐ سایر ☐		
	موضوع فعالیت و هدف از تأسیس شرکت: **معماری – شهرسازی**		
	نشانی: تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، خیابان صراف‌ها، پلاک ۱۰ واحد ۶		
	کد پستی: ۱۹۹۸۸۱۳۸۵۵	تلفن:۸۸۰۸۶۹۶۲ – ۸۸۶۸۴۷۴۰	نمابر: ۸۸۶۸۴۲۹۰
	پست الکترونیکی شرکت:zistatehran@ymail.com		
	مسئول ارتباط مستقیم: **مهندس یزدان احمدوند**	**تلفن مسئول:** **۰۹۱۲۲۳۶۳۵۲۹ -۸۸۶۸۴۲۹۰**	پست الکترونیکی مسئول: ahmadvandyazdan@yahoo.com
مجوز	پایه و رشته اخذ شده از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور: پایه: **یک** رشته **شهرسازی** سراسری ☒ استانی ☐ پایه: **دو** رشته **شهرسازی** سراسری ☒ استانی ☐ پایه: **سه** رشته **ساماندهی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی** سراسری ☒ استانی ☐		

مشخصات اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک تحصیلی	مدت مدیریت در شرکت
۱	نادر عاصمی فاخر	مدیر عامل	فوق لیسانس معماری و فوق لیسانس طراحی شهری	۲۸ سال
۲	حمید خودکار	رئیس هیئت مدیره	فوق لیسانس معماری	۲۹ سال
۳	پرویز علیوندفارسی	عضو هیئت مدیره	لیسانس سازه	۳۱ سال
۴	مجتبی علی بیکی	عضو هیئت مدیره	فوق لیسانس برنامه ریزی شهری	۱۳ سال

مشخصات کارشناسان مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا

فهرست پرسنل اصلی									
ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	نوع همکاری		شماره بیمه	مدرک تحصیلی	سمت	سابقه کار به سال	تلفن تماس
			تمام وقت	پاره وقت					
۱	مهسا سیفایی	۲۲۹۶۹۱۸۵۱۴	*		۰۰۶۶۴۱۰۴۷۱۷	فوق لیسانس اقتصاد/شهرسازی	کارشناس ارشد	۱۴	۲۲۶۰۳۳۱۷
۲	فریبا صفرلو	۳۹۹۲۴۹۰۷۲۶	*		۰۰۱۰۲۶۲۷۵۶	فوق لیسانس شهرسازی	کارشناس	۲	۲۲۶۰۳۳۱۷
۳	سارا اسدی جوزانی	۳۹۳۲۷۸۷۵۳۶	*		۰۰۲۱۷۶۷۳۷۳	لیسانس معماری	کارشناس	۷	۲۲۶۰۳۳۱۷
۴	مانا بزرگنیا	۰۵۳۲۰۱۵۱۴۲	*		۰۰۲۱۷۲۴۸۴۱	فوق لیسانس محیط زیست	کارشناس ارشد	۲۰	۲۲۶۰۳۳۱۷
۵	مانا چینی چیان	۰۰۷۰۸۰۹۲۶۷	*		۰۰۲۱۶۹۷۹۲۹	فوق لیسانس اقتصاد	کارشناس	۱۲	۸۸۶۸۴۷۴۰
۶	سید محمود حسینی	۲۲۰۰۴۷۴۱۵۶	*		۰۰۷۸۱۱۳۲۷۳	فوق لیسانس مدیریت شهری	کارشناس GIS	۱۲	۲۲۶۰۳۳۱۷
۷	سهیل خودکار	۱۳۸۱۱۹۲۲۹۴۵	*		۰۰۲۱۸۳۰۷۸۷	لیسانس شهرسازی	کارشناس	۱۰	۰۴۱۱۴۴۵۱۶۹۸
۸	بیژن شاهرخی	۰۰۶۷۴۰۹۸۲۲	*		۰۰۲۱۸۴۱۱۳۰	فوق لیسانس	کارشناس	۵	۸۸۶۸۴۷۴۰
۹	مهزاد شاهرخی	۰۰۷۰۸۶۶۵۴۶	*		۰۰۲۱۷۱۶۷۴۵	فوق لیسانس	کارشناس	۱۰	۸۸۶۸۴۷۴۰
۱۰	مهناز صادقی	۰۷۵۰۰۰۱۶۱۵		*	۰۰۲۱۹۱۲۶۵۲	لیسانس شهرسازی	کارشناس	۲	۲۲۶۰۳۳۱۷
۱۱	احسان علیوندی	۰۴۵۱۲۵۷۹۴۴	*		۰۰۲۱۸۹۸۶۵۱	لیسانس کامپیوتر	کارشناس	۴	۸۸۶۸۴۷۴۰
۱۲	شهریار فارسانی مالکی	۰۰۳۲۲۷۰۵۶۹	*		۰۰۱۲۵۴۵۴۰۰	فوق لیسانس معماری	کارشناس ارشد	۲۰	۸۸۶۸۴۷۴۰
۱۳	رویا قرشی	۵۶۳۹۷۱۴۹۳۱		*	۰۰۶۷۸۸۶۵۳۲	لیسانس شهرسازی	کارشناس	۶	۲۲۶۰۳۳۱۷
۱۴	سید مصطفی ممهد	۱۳۷۷۸۳۰۲۷۶	*		۰۰۲۱۷۵۵۱۳۷	فوق لیسانس معماری	کارشناس	۱۰	۸۸۶۸۴۷۴۰
۱۵	عزت السادات ممهد	۱۳۷۷۸۵۸۳۳۲	*		۰۰۲۱۷۱۶۹۲۹	لیسانس علوم اجتماعی	کارشناس ارشد	۲۱	۸۸۶۸۴۷۴۰
۱۶	معصومه هوشی روشنک	۱۳۷۱۰۴۸۰۱۰	*		۰۰۲۱۷۰۷۸۸۵	لیسانس معماری	کارشناس	۷	۰۴۱۱۴۴۵۱۶۹۸
۱۷	کامیار سیفایی	۲۳۰۰۴۶۰۷۶۹	*		۲۱۹۱۸۷۸۸	لیسانس معماری	کارشناس	۴	۲۲۶۰۳۳۱۷
اعضای اصلی شرکت و سایر کارشناسان ساعتی و پروژه ای نیز در این گروه به عنوان کارشناسان مشغول به فعالیت می‌باشند.									

عضویت شرکت و یا افراد کلیدی در انجمن‌های تخصصی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام انجمن	شماره تماس
۱	شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا	جامعه مهندسان مشاور ایران	۰۲۱۲۲۴۰۶۲۵۹
۲	شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا	انجمن صنفی مهندسان معمار و شهرساز	۰۲۱۸۸۵۳۵۰۵۵
۳	شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا	انجمن صنفی کارفرمائی مهندسین مشاور آذربایجان شرقی	۰۴۱۱۳۳۷۳۲۳۶

تألیف، ترجمه و مشارکت در تدوین آئین‌نامه یا نشریه و یا مجلات تخصص

ردیف	عنوان	نویسنده	تاریخ انتشار
۱	معماران ایران(از آغاز دوره اسلامی تا پایان قاجار)	زهره بزرگنیا	۱۳۸۳
۲	تکیه‌ها و حسینیه‌های ایران	زهره بزرگنیا	۱۳۸۵
۳	راهنمای عمومی طراحی مسکن و محیط مسکونی	مهندسین مشاور زیستا	۱۳۹۰
۴	ساختمان‌های بلند تهران (ضوابط و مکانیابی)	مهندسین مشاور زیستا	۱۳۸۱
۵	بررسی عملکردها و نارسایی‌های طرح‌های نمونه در ۲۵ سال گذشته(سازمان برنامه و بودجه)	مهندسین مشاور زیستا	۱۳۷۳
۶	مبانی طرح‌های سیال شهری	سهراب مشهودی	۱۳۸۰
۷	عضویت در شورای همکاری و نویسندگان مجله معمار	زهره بزرگنیا	–

نوآوری و خلاقیت مهندسی

عنوان خلاقیت و ابتکار	تهیه ضوابط و شناسایی مکان‌های مناسب بلند مرتبه‌سازی در شهر تهران		
نام کارفرما	شهرداری تهران	عنوان پروژه	ساختمان‌های بلند تهران (ضوابط و مکانیابی)

شرح موضوع:

در اوایل دهه هشتاد و اواخر دهه هفتاد شمسی، شهر تهران به دلیل شکل بلند مرتبه‌سازی و نبود ضوابطی مشخص و خاص این نوع ساختمان‌ها گرفتار مشکلات فراوانی شده بود، لذا شهرداری تهران شرکت زیستا را مسئول تهیه ضوابط و مکانیابی نمود که ماحصل تلاش به صورت کتاب در دسترس تمامی مسئولین و سازندگان قرار گرفته است.

عنوان خلاقیت و ابتکار	مبانی طرح‌های سیال شهری		
نام کارفرما	مهندسین مشاور زیستا	عنوان پروژه	مبانی طرح سیال شهری

شرح موضوع:

با توجه به روش‌های تهیه طرح‌های شهری و مطالعات شرکت(با سازمان برنامه و بودجه در تهیه طرح‌های ۲۵ سال گذشته) نیاز به اندیشه‌های نو در ساختار تهیه طرح‌های شهری صورت گرفت که کارشناسان ارشد شرکت با همفکری و ابتکار نو، طرح سیال و منعطف شهری را بنا نهادند که بعداً در سال ۱۳۸۱ به صورت کتاب ارائه شد.

عنوان مسابقه و رتبه	طرح‌های برگزیده معماری و دریافت لوح تقدیر

شرح موضوع:

در سال ۱۳۷۲ دومین دوره جایزه آبادی در خصوص طرح‌های معماری با موضوع مسابقه طراحی در بافت‌های قدیم و طرح احیاء بافت کهن بوشهر برگزار شد، که در این مسابقه رتبه‌بندی ملاک نبود، بلکه وزیر مسکن و شهرسازی وقت، به برگزیدگان لوح تقدیر اعطا می‌کرد.

عنوان مسابقه و رتبه	اولین جشنواره مهندسی ساختمان و دریافت لوح تقدیر

شرح موضوع:

در سال ۱۳۷۵ و پس از موفقیت طرح جامع میانه که توسط زیستا تهیه شده بود، هیئت داوران جشنواره این شرکت را به عنوان شرکت نمونه جشنواره انتخاب و وزیر وقت مسکن و شهرسازی نیز امضاء نمود.

بخشی از لوح‌ها و تقدیر نامه‌ها پیوست می‌باشد

مشخصات شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

نوع شرکت: مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا (سهامی خاص)
تخصص: معماری و شهرسازی
شماره ثبت: ۴۲۹۴۲
کد اقتصادی: ۵۷۹- ۸۷۹- ۱۱۵
تاریخ تأسیس: ۱۳۶۰/۹/۱۴

شماره : ۳۲۰۳۷
تاریخ : ۱۳۹۲/۰٤/۱٦

جمهوری اسلامی ایران
ریاست برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره

جناب آقای نادر عاصمی فاخر
مدیرعامل محترم شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا
شماره ثبت : ٤٢٩٤٢

با استناد به مصوبه شماره ۲۰۶۳۷/ت۲۸۴۳۷هـ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تایید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام خدمات مشاوره از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و **حداکثر تا تاریخ ۱۳۹٦/۰٤/۱۵ اعلام می‌گردد.**

شناسه ملی شرکت : ۱۰۱۰۰۸۸۳۰۷۸

خواهشمند است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه http://pmn.mporg.ir مراجعه فرمایید.

رعایت مفاد قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷، آیین‌نامه‌های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

محمدمهدی رحمتی
معاون نظارت راهبردی

- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (**http://sajat.mporg.ir**) ثبت شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت‌های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه http://pmn.mporg.ir، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

ش ش:۴۹۲۷۳

جامعهٔ مهندسان مشاور ایران

Iranian Society of Consulting Engineers

گواهینامه عضویت

Certificate Of Membership

نام شرکت : Company Name:

زیستا Zista

تاریخ تأسیس: Date of Establishment:

۶۰/۰۹/۱۴ 1981

تاریخ عضویت: Date of Membership:

۶۱/۱۰/۱۱ 1983

شماره عضویت: Registration Number:

۲۰۴۰ 2040

عضو گروه های تخصصی : Membership Groups :

معماری - شهرسازی Architectural-Urban Planning

Chairman

رئیس شورای مدیریت

عطاالله آیت اللهی

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

گواهینامه عضویت

بر اساس مفاد اساسنامه مصوب و تصویب هیئت مدیره انجمن

شرکت مهندسین مشاور زیستا

رئیس هیئت مدیره

دبیر

به عضویت انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز پذیرفته شده است

اعتبار ۸۱/۱۲/۳۰ تمدید

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

تاریخ: ۱۳۸۷/۰۱/۲۸

شماره: ۲۴۸۷۰

گواهینامه ثبت نام مؤدیان مالیاتی

بدینوسیله تایید می شود زیستا

با شماره اقتصادی: ۴۱۱۱-۳۶۳۴-۴۹۵۳

در نظام مالیاتی کشور ثبت شده است.

سازمان امور مالیاتی کشور

این گواهینامه بر اساس مدارک و اطلاعات موجود تهیه شده است . عدم اعتبار مدارک موجب ابطال این گواهینامه می باشد.

QUAY AUDIT UK LIMITED

REGISTRATION CERTIFICATE

QUAY AUDIT UK LIMITED

This document certifies that the quality administration systems of

Zista Company

No.6, Shahid Asgari Alley, Moj St., Darya Blvd., Shahrak Gharb, Tehran, Iran.

Have been assessed and approved by
Quay Audit UK limited

To the following Quality management systems , standards and guidelines :

BS EN ISO 9001: 2008

The Approved quality administration systems apply to the following :

Architectural And Urban Planners Consulting Services.

Original Approval:	13 th Sep 2010
Current Certificate:	13 th Sep 2011
Certificate Expiry:	12 th Sep 2013
Certificate Number:	4116814

Quay Quality

ASCB(E) Accrediting Certifying Bodies

P. Williams

On behalf of Quay Audit UK Limited

این برابر اصل است
مدیرعامل
زیستا مشاور معماری و شهرسازی

This certificate remains valid while the holder maintains their quality administration systems in accordance with the standards and guidelines stated above which will be audited by Quay Audit UK Limited .
This certificate remains the property of. and must be returned Quay Audit UK Limited on reasonable request .

زیستا مهندسین مشاور معماری و شهرسازی دفتر تهران

سوابق کاری

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا

الف- طرح‌های شهرسازی:

الف-۱- طرح‌های شهرسازی در سال‌های گذشته:

۱. طرح هادی هریس (آذربایجان شرقی)- مصوب ۱۳۶۱؛

۲. طرح هادی باسمنج (آذربایجان شرقی)- مصوب ۱۳۶۱؛

۳. طرح هادی ملکان (آذربایجان شرقی)- مصوب ۱۳۶۱؛

۴. طرح هادی تسوج (آذربایجان شرقی)- مصوب ۱۳۶۱؛

۵. طرح هادی ممقان (آذربایجان شرقی)- مصوب ۱۳۶۱؛

۶. طرح ضربتی شوشتر(خوزستان)- مصوب ۱۳۶۱؛

۷. طرح جامع شوشتر (خوزستان)- مصوب ۶۵/۱۲/۴ شورایعالی شهرسازی؛

۸. طرح جامع گتوند (خوزستان)- مصوب۶۶/۱۲/۴؛

۹. طرح جامع علمدارت گرگر، آذربایجان شرقی- مصوب ۶۶/۱۲/۴؛

۱۰. طرح تفصیلی شوشتر- مصوب ۶۷/۹/۱۳؛

۱۱. طرح تفصیلی علمدارت گرگر- مصوب ۷۰/۱/۲۰؛

۱۲. طرح تفصیلی مرند- مصوب ۷۰/۱/۲۰؛

۱۳. طرح جامع مراغه- مصوب ۷۰/۱۱/۲۹؛

۱۴. طرح تفصیلی شوش دانیال- مصوب ۷۱/۳/۲۵؛

۱۵. طرح جامع مسجد سلیمان- مصوب ۷۲/۲/۲۳ شورایعالی شهرسازی؛

۱۶. طرح تفصیلی مراغه- مصوب ۱۳۷۳؛

۱۷. طرح جامع شهر میانه- مصوب ۷۴/۳/۸؛

۱۸. طرح جامع شهرستان اردبیل- مصوب ۷۴/۵/۱۶؛

۱۹. طرح جامع شهر اردبیل- مصوب ۷۴/۶/۱۳؛

۲۰. طرح جامع شهرستان میانه- مصوب ۷۴/۲/۲۵ (اولین طرح جامع شهرستان مصوب کشور)؛

۲۱. طرح توسعه شهر جدید پارسوماش مسجد سلیمان- مصوب ۱۳۷۴؛

۲۲. طرح ساماندهی وضع موجود مسجد سلیمان- مصوب ۱۳۷۴؛

۲۳. طرح جامع شهرستان میاندوآب- مصوب ۷۵/۹/۲۶؛

۲۴. طرح جامع شهرستان مسجد سلیمان- مصوب ۱۳۷۶؛

۲۵. طرح مکانیابی بلند مرتبه‌سازی در تهران- مصوب مرداد ۱۳۷۷؛

۲۶. طرح بررسی مسائل توسعه شهری منطقه ۸ تهران- مصوب مرداد ۱۳۷۶؛

۲۷. طرح جامع شهر میاندوآب- مصوب ۱۳۷۹؛

۲۸. طرح جامع شهر بوکان- مصوب ۱۳۸۰؛

۲۹. طرح تفصیلی میانه- مصوب ۱۳۷۷؛

۳۰. طرح توسعه و عمران جامع شهرستان کبودرآهنگ- مصوب ۱۳۷۹؛

۳۱. طرح جامع شهرستان تفرش- مصوب ۱۳۷۹؛

۳۲. طرح جامع شهرستان آشتیان- مصوب ۱۳۷۹؛

۳۳. طرح ساماندهی روستاهای میانه مصوب؛

۳۴. طرح ساماندهی روستاهای دماوند- مصوب؛

۳۵. طرح جامع شهرستان سراب- مصوب ۱۳۷۹؛

۳۶. طرح جامع شهرستان سربند- مصوب ۱۳۷۹؛

۳۷. طرح جامع شهر تربت جام- مصوب ۱۳۸۱؛

۳۸. طرح جامع شهر قاین- مصوب ۱۳۸۱؛

۳۹. طرح جامع شهر بیرجند- مصوب ۱۳۸۱؛

۴۰. طرح جامع شهر اراک- مصوب ۱۳۸۱؛

۴۱. طرح جامع شهر بهشهر- مصوب ۱۳۸۱؛

۴۲. طرح جامع شهر بابل- مصوب ۱۳۸۱؛

۴۳. طرح جامع شهرستان بوکان- مصوب ۱۳۸۱؛

۴۴. طرح جامع شهرستان شوشتر- مصوب ۱۳۸۱؛

۴۵. طرح تفصیلی شهر بهشهر- مصوب ۱۳۸۱؛

۴۶. طرح تفصیلی اردبیل- مصوب ۱۳۸۳؛

۴۷. طرح تفصیلی شهر بوکان- مصوب ۱۳۸۳؛

۴۸. طرح مطالعاتی حاشیه نشینی شهر تبریز- مصوب ۱۳۸۴؛

۴۹. طرح تفصیلی شهر امیرکلا- مصوب ۱۳۸۴؛

۵۰. طرح تفصیلی شهر اراک- مصوب ۱۳۸۴.

الف -۲: طرح‌های شهرسازی در چند سال اخیر:

۱. طرح هماهنگ کننده طرح تفصیلی تبریز-مصوب ۱۳۸۸؛

۲. طرح تفصیلی مناطق ۹و۷ شهر تبریز-مصوب ۱۳۸۸؛

۳. طرح تفصیلی منطقه ۸ تهران- مصوب ۱۳۸۶؛

۴. مجموعه شهری تبریز -مصوب ۱۳۸۸؛

۵. طرح تفصیلی شهر بابل- مصوب ۱۳۸۵؛

۶. طرح تفصیلی شهر بیرجند- مصوب ۱۳۸۷؛

۷. طرح تفصیلی شهر تربت جام- مصوب ۱۳۸۷؛

۸. طرح تفصیلی شهر قاین-مصوب۱۳۸۸؛

۹. طرح ساماندهی بافت فرسوده خیابان داوران شهر اراک؛

۱۰. طرح ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی و اقدامات توانمندسازی اجتماعات آن‌ها با تأکید بر بهسازی شهری با دیدگاه شهر نگر شهر اراک-مصوب ۱۳۸۸؛

۱۱. طرح ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی و اقدامات توانمندسازی اجتماعات آن‌ها با تأکید بر بهسازی شهری با دیدگاه شهر نگر شهر بیرجند- مصوب ۱۳۸۸؛

۱۲. طرح جامع ملایر- مصوب ۱۳۸۷؛

۱۳. امکان‌سنجی مرکز تجاری بابل- مصوب ۱۳۸۶؛

۱۴. امکان‌سنجی گاراژ مازندران بابل- مصوب ۱۳۹۰؛

۱۵. امکان‌سنجی کاروانسرای پلنگ بابل- مصوب ۱۳۹۰؛

۱۶. امکان‌سنجی گلستان امیر منطقه ۶ تهران-مصوب۱۳۸۸؛

۱۷. طرح و برنامه عمرانی پنج ساله منطقه ۸ تهران-مصوب ۱۳۸۸؛

۱۸. طرح تفصیلی ویژه روستای تاریخی اکبریه بیرجند- مصوب ۱۳۹۰؛

۱۹. طرح تفصیلی جاجرم(در دست تهیه)؛

۲۰. طرح تفصیلی گرمه (در دست تهیه)؛

۲۱. طرح جامع لنگرود (در دست تهیه)؛

۲۲. طرح تفصیلی لنگرود (در دست تهیه)؛

۲۳. امکانسنجی اراضی پونک.

ب- طرح‌های معماری:

ب-۱- طرح‌های معماری در سال‌های گذشته:

۱. مراحل اول و دوم مجتمع کارگاه‌های تعمیرات منازل وزارت نفت در اهواز؛

۲. طرح پایانه (ترمینال مسافربری اصلی شهر اهواز)؛

۳. طرح مقدماتی پایانه مسافربری تبریز؛

۴. مراحل اول و دوم پایانه مسافربری شهر بهبهان؛

۵. طرح مجتمع تجاری پزشکی بهبهان؛

۶. طرح مقدماتی برج‌های صداقت؛

۷. مراحل اول و دوم ساختمان اداری و سالن ورزشی اداره تربیت بدنی شهر منجیل؛

۸. مرحله اول ساختمان تبلیغات اسلامی شهر رودبار؛

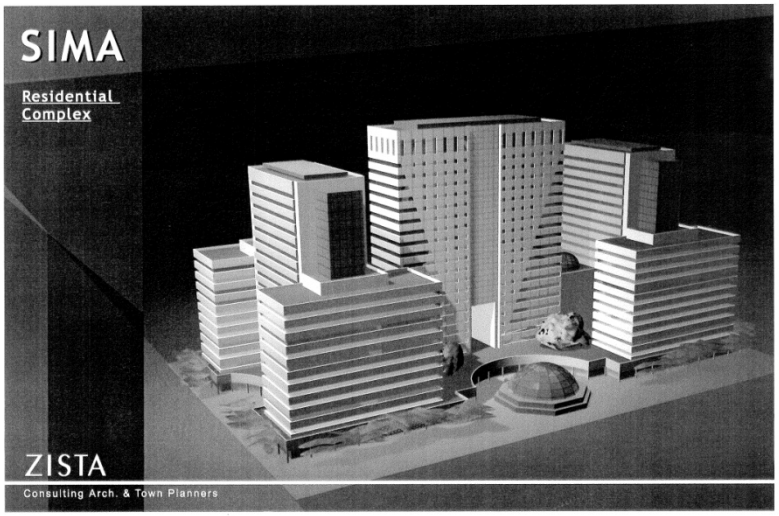
۹. واحدهای مسکونی شهرک مسکونی لیلا شهر لنگرود؛

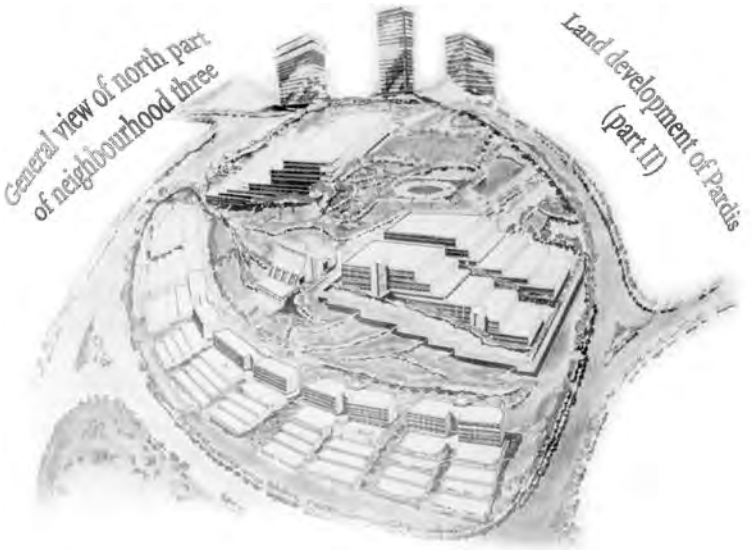
۱۰. مراحل اول و دوم آپارتمان‌های خمین؛

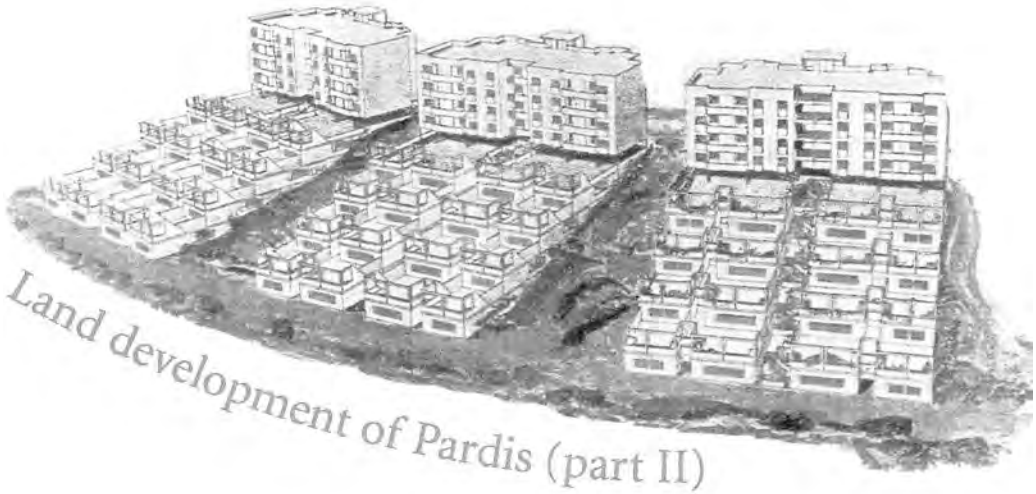
۱۱. ساختمان سازمان برنامه و بودجه اردبیل؛

۱۲. طراحی دوازده مجموعه مسکونی ۳۲ واحدی در شهر جدید پردیس؛

۱۳. تهیه ضوابط بلند مرتبه‌سازی در تهران مصوب شورایعالی شهرسازی و معماری.




General view of north part of neighbourhood three
Land development of Pardis (part II)


Land development of Pardis (part II)

ب-۲- طرح‌های معماری در ۵ سال اخیر:

۱. طرح ساختمان ۲۴ طبقه ۷۱۲ واحد مسکونی با ۱۲۰ هزار متر مربع زیربنا برای صندوق بازنشستگی صدا و سیما (پروژه۳۹ سردار جنگل)که شامل استخر، سونا، جکوزی، درمانگاه، مسجد، مجتمع آموزشی، سالن اجتماعات، سالن چند منظوره، سالن بدن‌سازی، سالن مهدکودک و مجتمع تجاری با بیش از ۴۰ مغازه است؛

۲. طرح فاز صفر ۲۵ پروژه ۱۰ تا ۳۰ طبقه؛

۳. پروژه دوم برج مجموعه مسکونی نیلو پارک تهران؛

۴. انجام خدمات مهندسی مشترک برای تهیه طرح آتی سنتر؛

۵. طراحی ۲ واحد مسکونی در آمل و بابل و یک واحد مسکونی در کرج؛

۶. طراحی مجتمع مسکونی تعاونی مسکن کارکنان دانشگاه شهید بهشتی بابل فاز یک و دو؛

۷. طراحی فاز ۱ مجتمع تجاری در اراضی توسعه شهر بیرجند؛

۸. طراحی فاز ۱ مجتمع‌های مسکونی نمونه در شهر بیرجند؛

۹. طراحی فاز صفر مجتمع‌های مسکونی برای نوسازی در بافت محلات مجیدیه و وحیدیه (منطقه هشت)؛

۱۰. طراحی فاز ۱ مجتمع تجاری در اراضی توسعه شهر تربت جام؛

۱۱. طراحی فاز ۱ مجتمع مسکونی در اراضی توسعه شهر تربت جام؛

۱۲. طراحی فاز ۱ مجتمع تجاری در اراضی توسعه شهر بروجن؛

۱۳. طراحی فاز ۱ مجتمع مسکونی در اراضی توسعه شهر بروجن؛

۱۴. طراحی فاز صفر ترمینال، هتل، کمپینگ، مجتمع تفریحی، مجتمع کارگاهی، ورودی مجتمع، احداث فضای سبز، احداث مجتمع خدمات اتومبیل و بیتوته در شهر بهشهر؛

۱۵. طراحی فاز صفر مجتمع خدمات شهری و میان راهی دروازه آستارا شهر اردبیل.

ج: طرح‌های آماده‌سازی زمین:

ج-۱- خدمات مرحله اوّل و دوّم طراحی آماده‌سازی زمین در سال‌های گذشته:

۱. طرح آماده‌سازی ده شیخ ۲ رفسنجان (۲۵۰ هکتار) (مرحله اول و دوم)؛

۲. طرح آماده‌سازی اراضی کوی سینای اردبیل(۱۱۰ هکتار) (مرحله اول و دوم)؛

۳. طرح آماده‌سازی اراضی پشت برنامه و بودجه خمین (۷۳ هکتار) (مرحله اول و دوم)؛

۴. طرح آماده‌سازی شرکت تعاونی فرهنگیان علمدار- گرگر(مرحله اول و دوم)؛

۵. طرح آماده‌سازی اراضی کوی رضوان اردبیل(۲۵ هکتار) (مرحله اول و دوم)؛

۶. طرح آماده‌سازی پردیس۲ (۳۰۰ هکتار) (مرحله اول و دوم)؛

۷. طرح آماده‌سازی بلیتی شوشتر (۱۶ هکتار) (مرحله اول و دوم)؛

۸. طرح آماده‌سازی کوی نصر میاندوآب (۵۰۰ هکتار) (مرحله اول و دوم)؛

۹. شهرک مسکونی لیلا کوه شهر لنگرود (مرحله اول و دوم)؛

۱۰. طرح مرحله دوم آماده سازی اتحادیه تعاونی‌های قزوین (۴۰۰ هکتار)؛

۱۱. طرح آماده‌سازی بلیتی شوشتر (۷۶ هکتار) (مرحله اول و دوم)؛

۱۲. طرح آماده‌سازی اراضی آبیک قزوین (مرحله اول و دوم)؛

۱۳. طرح آماده‌سازی ۱۴۰ هکتاری پردیس ۵ (مرحله اول و دوم)؛

۱۴. طرح آماده‌سازی ۲۵۰ هکتاری اراضی مقابل شهرک صنعتی مسجد سلیمان؛

۱۵. طرح آماده‌سازی ۲۱۰ هکتاری اراضی مسجد سلیمان؛

۱۶. طرح آماده‌سازی پارسوماش؛

۱۷. طرح آماده‌سازی شهرک صنعتی حاجی آباد اراک؛

۱۸. طرح آماده‌سازی اراضی ۸هکتاری جنب بیمارستان امیرکبیر اراک.

ج-۲- خدمات مرحله اول و دوم طراحی آماده سازی زمین در ۵ سال اخیر:

۱. طرح آماده‌سازی ۱۳۵هکتاری بروجن- مصوب ۱۳۸۶؛

۲. طرح آماده‌سازی ۴۵۰ هکتاری بیرجند- مصوب ۱۳۸۶؛

۳. طرح آماده‌سازی ۵۰ هکتاری تربت جام- مصوب ۱۳۸۶؛

۴. طرح آماده‌سازی ۵۸ هکتاری بروجرد-مصوب ۱۳۸۷؛

۵. طرح آماده‌سازی۴۵ هکتاری دورود- مصوب۱۳۸۸؛

۶. طرح آماده‌سازی۳۰۰ هکتاری صفادشت- مصوب۱۳۸۸؛

۷. طرح آماده‌سازی ۱۱۰ هکتاری دهلکوه بیرجند- مصوب۱۳۸۹؛

۸. طرح جامع،تفصیلی و آماده سازی ۱۵۰ هکتاری محمد شهر بیرجند- مصوب۱۳۸۹؛

۹. طرح آماده‌سازی۳۰ هکتاری زمین آقای موسوی در بیرجند- مصوب ۱۳۸۸؛

۱۰. طرح آماده‌سازی۱۰۰ هکتاری شهرک ولیعصر قاین- مصوب۱۳۸۸؛

۱۱. .طرح آماده‌سازی ۷۵ هکتاری دهلکوه بیرجند- مصوب۱۳۹۰؛

۱۲. طرح آماده‌سازی ۶۰۰ هکتاری صنایع کارگاهی مایان تبریز-مصوب ۱۳۹۰؛

۱۳. طرح بازنگری آماده‌سازی ۳۰۰ هکتاری ملارد- نواحی یک و سه (در دست اقدام).

ج-۳- خدمات نظارت عالیه و نظارت کارگاهی (مرحله سوم):

۱. خدمات مرحله سوم (نظارت) پروژه آماده سازی ۳۰۰ هکتاری پردیس ۲؛

۲. خدمات مرحله سوم (نظارت) پروژه آماده سازی ۵۰۰ هکتاری قزوین؛

۳. خدمات مرحله سوم (نظارت تأسیسات مکانیکی توسط سرپرست بخش تأسیسات) پروژه ۳۹ سردار جنگل- ساختمان ۲۴ طبقه ۷۱۲ واحد مسکونی با ۱۲۰ هزار متر مربع بنا و واحدهای تجاری،آموزشی،درمانی و ورزشی؛

۴. خدمات مرحله سوم(نظارت) پروژه دوم برج مجموعه مسکونی نیلو پارک تهران؛

۵. خدمات مرحله سوم (نظارت عالیه)پروژه آماده سازی ۳۰۰هکتاری صفادشت.

د: طراحی شهری:

۱. طرح زیبا سازی خیابان انقلاب با همکاری مهندسین مشاور پارهاوس؛

۲. طراحی شهری مبادی ورودی(میادین) بهشهر- مصوب ۱۳۸۶؛

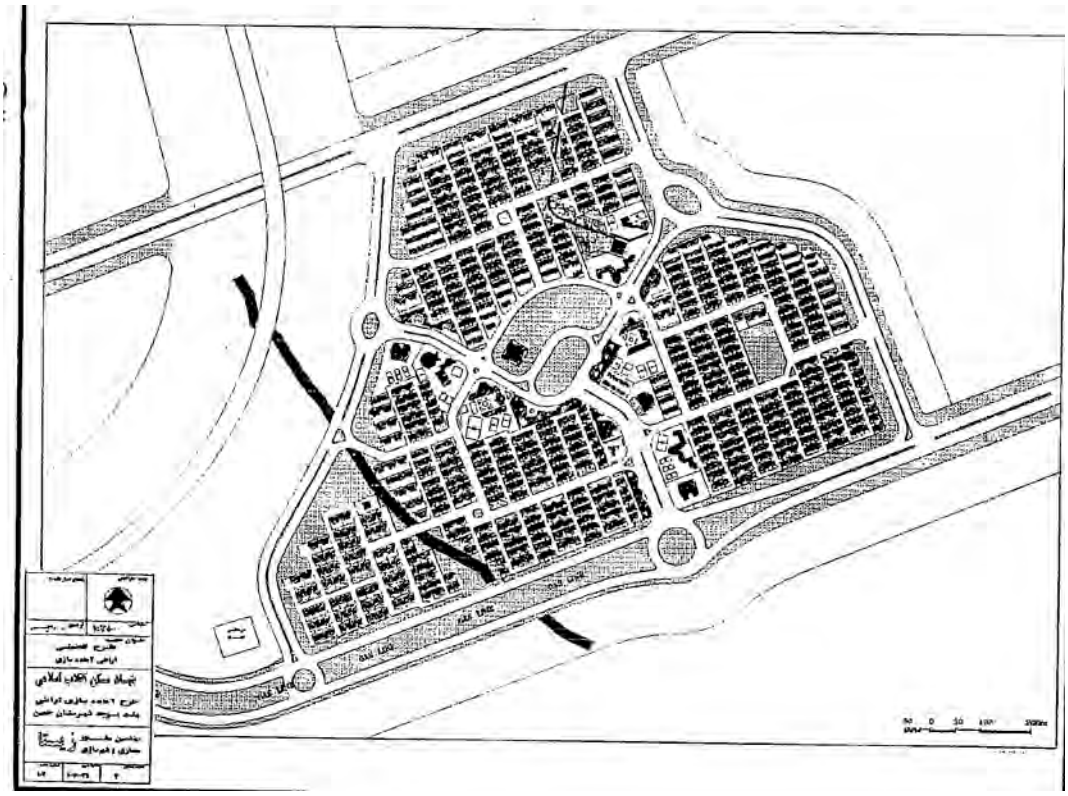
۳. طراحی شهری مبادی ورودی(میادین)نکا-مصوب ۱۳۸۷؛

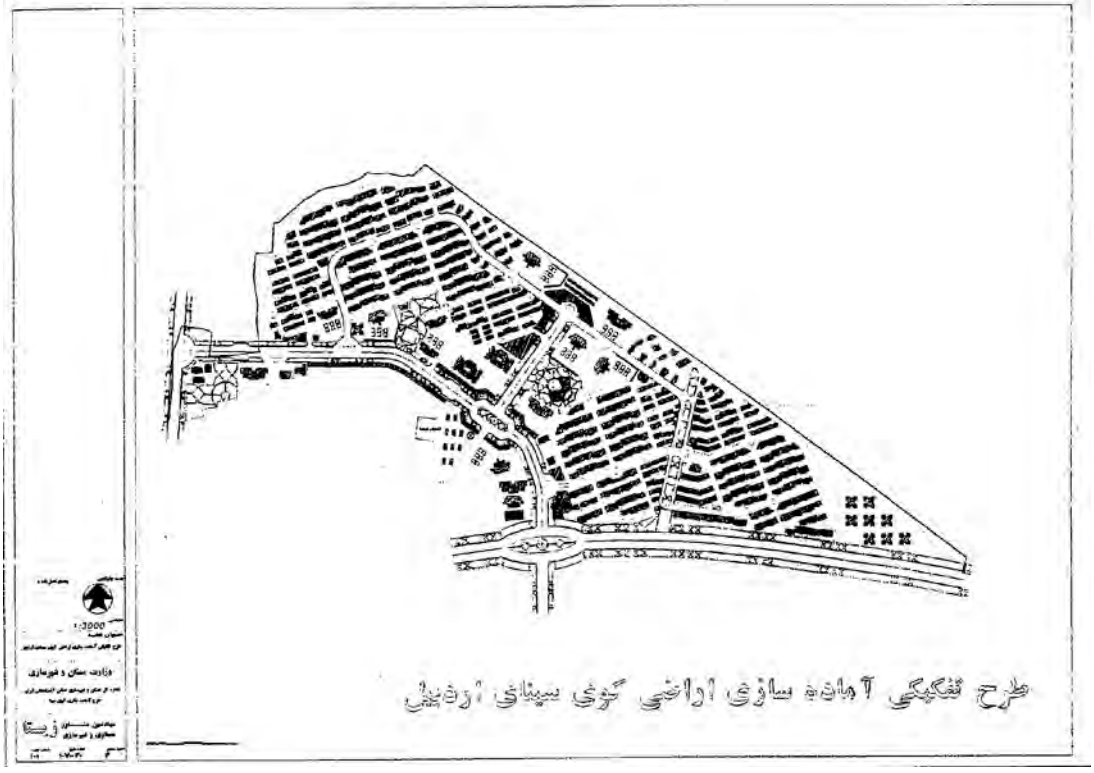
۴. طراحی شهری مبادی ورودی(میادین) اردبیل-مصوب ۱۳۸۸؛

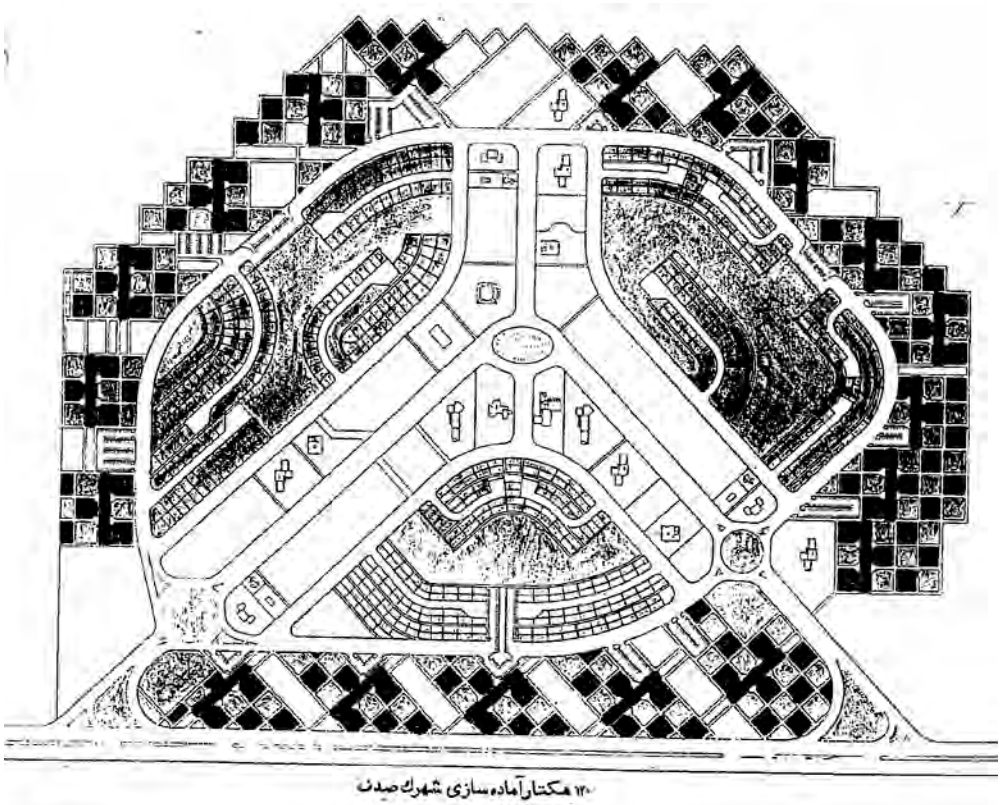
۵. طراحی شهری در بافت قدیم شهر بابل(در دست بررسی)؛

۶. طراحی پارک حاشیه بابل‌رود امیرکلا-مصوب۱۳۸۷؛

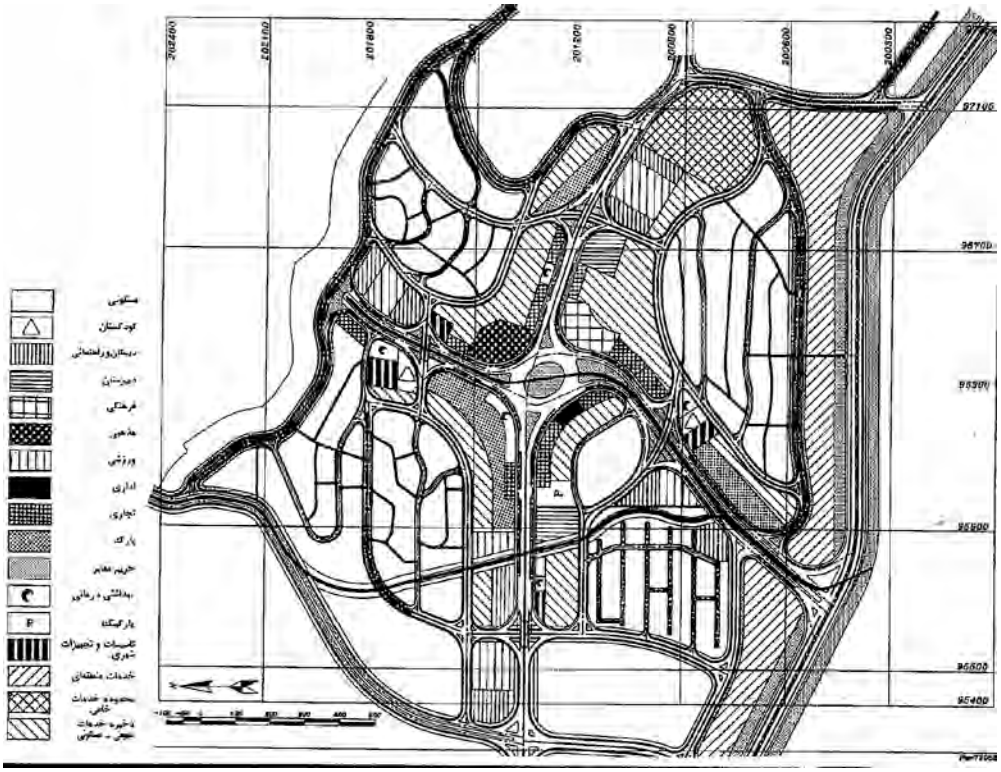
۷. طراحی شهری مبادی ورودی (میادین) چلگرد(در دست بررسی).



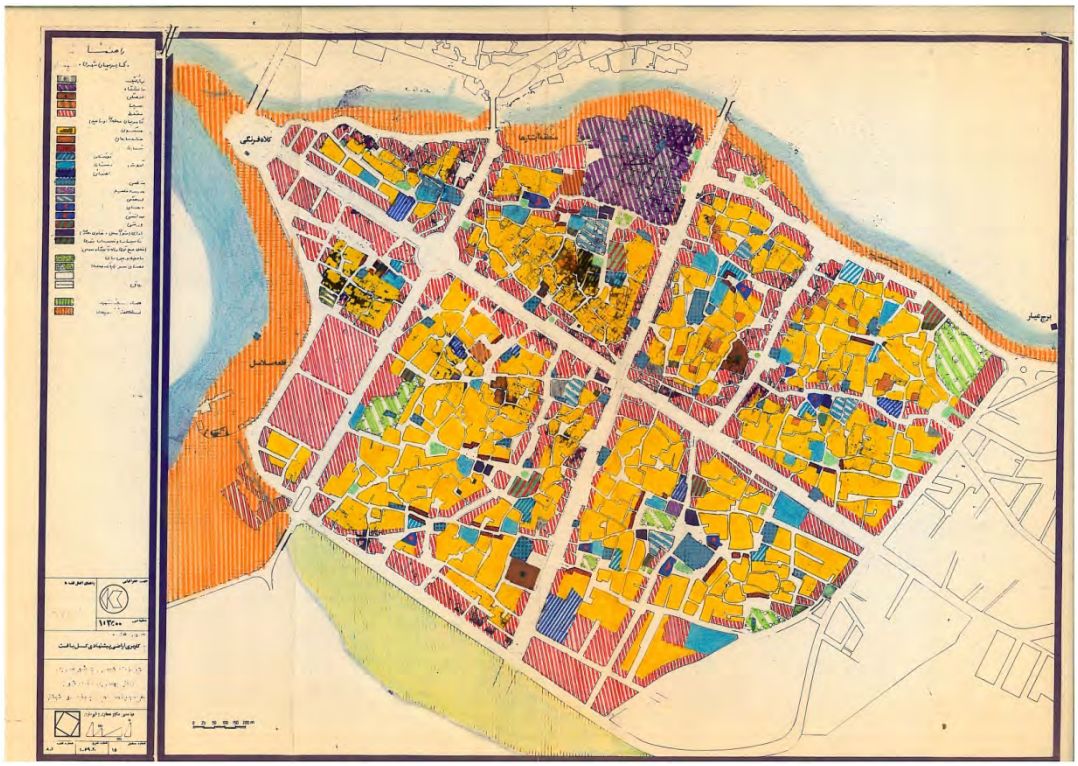

طرح تفکیکی آماده سازی اراضی کوی سینای اردبیل



۱۲۰ هکتار آماده سازی شهرک صدف
کیش



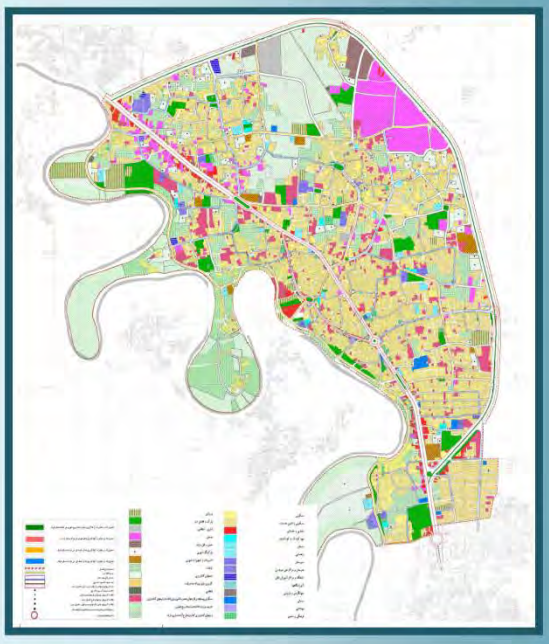
Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی
زیستا

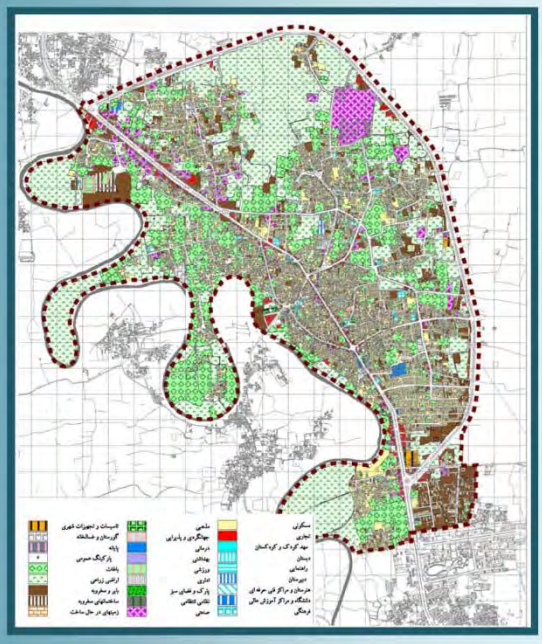


وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران
معاونت شهرسازی و معماری

طرح تفصیلی شهر امیرکلا

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی
زیستا





مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا

جاده زیراب _ امیرکلا

مشخصات مشاور:

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

بازار روز

بهترین محله امیرکلا

تکیه ای در امیرکلا

تکیه ای در امیرکلا

یک ساختمان عمومی

یک ساختمان عمومی

توضیحات طرح:

قرارداد تهیه طرح تفصیلی شهر امیرکلا در اسفندماه ۱۳۸۰بین سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۱۳۸۴/۰۷/۲۴ به تصویب کمیسیون ماده پنج استان رسید.

- جمعیت شهر درسال پایه تهیه طرح (۱۳۸۱) ۲۵۷۳۴ نفر برآورد گردیده است و جمعیت پذیری شهر در پایان دوره طرح (۱۳۹۰) ۳۳۰۰۰ نفر پیش بینی شده است.
- مساحت شهر در وضع موجود ۷۶۶ هکتار می باشد که در طرح پیشنهادی همان مساحت وضع موجود لحاظ شده است.
- تراکم جمعیتی شهر در وضع موجود حدود ۶۸ نفر در هکتار و تراکم جمعیتی پیشنهادی برای پایان دوره طرح ۷۶ نفر در هکتار پیش بینی شده است.
- تراکم ساختمانی در وضع موجود ۵۴٪ بوده است. پیشنهاد مشاور برای تراکم ساختمانی در طی دوره طرح طبق ۴ اصل زیر خواهد بود.
  - حفظ حقوق همسایگی در رعایت فاصله متناسب نسبت به ارتفاع و عدم قطع اشعه زمستانی و نورگیری
  - حفظ حقوق ساکنین با رعایت فضای باز مناسب.
  - هماهنگی با معابر اطراف از نظر نسبت ارتفاع به عرض.
  - اثرگیری از مساحت، ابعاد و محل استقرار قطعه
- درصدشاغلین در هریک از بخشهای اقتصادی در افق طرح به صورت زیر پیش بینی شده است:

کشاورزی ۷/۵۰ درصد _ صنایع و معادن: ۱۵/۴۵ درصد _ خدمات: ۷۷/۰۵درصد.

مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا
مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آماده‌سازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.
توضیحات طرح
مساحت کاربری های آماده سازی از کل طرح عبارتند از:
مسکونی ۳۰/۶ درصد
فضای سبز ۱۹/۶ درصد
تجاری ۲/۷ درصد
شبکه معابر ۱۸/۳ درصد
خدماتی ۲۸/۸ درصد
شبکه معابر پیشنهادی (عرض و درجه بندی)
طرح تفکیکی (کاربری اراضی پیشنهادی)
توضیحات طرح
قرارداد تهیه طرح آماده سازی‌اراضی پادگان۰۴ بیرجند به مساحت ۴۵۰ هکتار درتاریخ مرداد ۱۳۸۵ با مشاور زیستا منعقد گردید.
اراضی فوق از سمت شمال،غرب ،و جنوب به ساخت و سازهای شهری و از شرق به امتداد اراضی در اختیار پادگان محدود است.
از جنوب (ضمن گسلی دو شاخه عبور می کند جریمی با شعاع ۵۰۰ متر از جنوبی ترین خط گسل به سمت شمال برای آن در نظر گرفته شده است و اراضی حریم به کاربری های فضای سبز و ورزشی و ذخیره خدماتی اختصاص یافته و محلات مسکونی در خارج از حریم فوق قرار گرفته است .
اراضی مورد نظر دارای ناهمواریهایی است که میزان آن در سمت غرب زمین بیشتر از شرق آن می باشد.
محدوده طرح به دو ناحیه شرقی و غربی و شش محله تقسیم شده وقطعات مسکونی بصورت مجتمع های آپارتمانی با تراکم ۲۸۸ درصد. کاربریهای خدمات عمومی و همچنین کاربری تجاری مسکونی عمدتا در جوار معابر اصلی طراحی گردیده است.
طرح با مساحت ۴۵۰ هکتار و جمعیت ۱۱۲۰۰۰ نفر (۲۵۰ نفر در هکتار) در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۶ به تصویب کمیسیون ماده پنج استان رسید .
طرح آماده سازی اراضی
پادگان ۰۴ شهر بیرجند
وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان جنوبی
معاونت شهرسازی و معماری
Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا
مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آماده‌سازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.
دید از طرق به غرب جداره خیابان
نمونه مسکونی و تجاری
طرح آماده سازی اراضی پادگان
۰۴ شهر بیرجند
وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان جنوبی
معاونت شهرسازی و معماری
Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

وزارت مسکن و شهرسازی

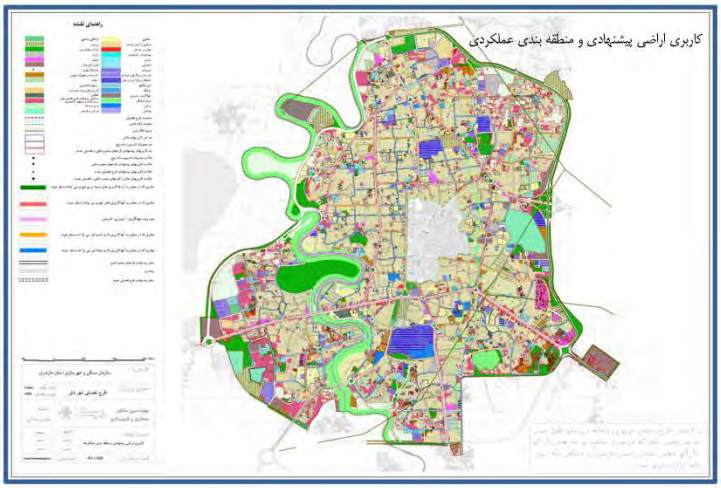
سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران

معاونت شهرسازی و معماری

طرح تفصیلی شهر بابل

Zista Consulting Arch & Town Planners

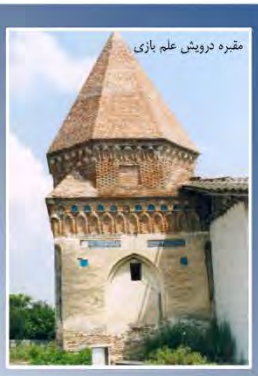
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی



مشخصات مشاور:

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تاسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا


مقبره درویش علم بازی

بازار

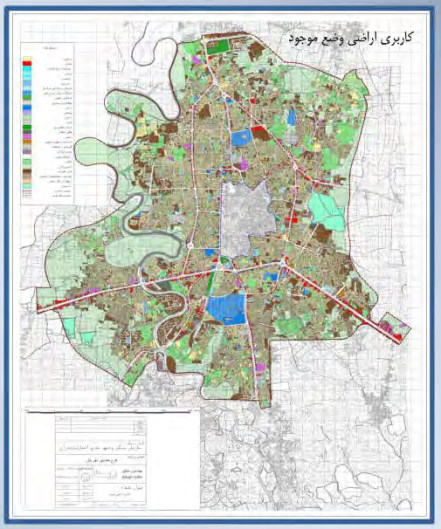
مقبره شیخ کبیر

موزه گنجینه بابل

بازار

پل محمدحسن خان

رودخانه بابلرود



توضیحات طرح:

قرارداد تهیه طرح تفصیلی شهر بابل در اسفندماه ۱۳۸۰بین سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۳۰ به تصویب کمیسیون ماده پنج استان رسید.

- جمعیت شهر درسال پایه تهیه طرح (۱۳۸۱) ۱۹۰۳۷۴ نفر برآورد گردیده است و طبق آخرین اطلاعات سرشماری (۱۳۸۵) برابر ۲۰۱۳۳۵ نفر و جمعیت پذیری شهر در پایان دوره طرح (۱۳۹۰) ۲۳۶۰۰۰ نفر پیش بینی شده است.
- مساحت شهر در وضع موجود ۳۱۱۶ هکتار می باشد که در طرح پیشنهادی همان مساحت وضع موجود و مصوب طرح تفصیلی قبلی لحاظ شده است. مساحت بافت تاریخی شهر۱۲۲ هکتار است.
- تراکم جمعیتی شهر در وضع موجود حدود ۶۱ نفر در هکتار و تراکم جمعیتی پیشنهادی برای پایان دوره طرح ۷۵ نفر در هکتار پیش بینی شده است.
- پیشنهاد مشاور برای تراکم ساختمانی در طی دوره طرح طبق ۴ اصل زیر خواهد بود.
  - حفظ حقوق همسایگی در رعایت فاصله متناسب نسبت به ارتفاع و عدم قطع اشعه زمستانی و نورگیری
  - حفظ حقوق ساکنین با رعایت فضای باز مناسب.
  - هماهنگی با معابر اطراف از نظر نسبت ارتفاع به عرض.
  - اثرگیری از مساحت، ابعاد و محل استقرار قطعه
- اصول طرح بشرح زیر است:
  - منطقه بندی عملکردی جهت استقرار فعالیت ها.
  - کاربری های تعیین شده اولویت اول تا تامین کاربری مورد نیاز.
  - رعایت حریم ۸۰ متری سبز همجوار بابلرود جهت حفظ محیط زیست.
  - ارائه ضوابط خاص برای باغات و اراضی کشاورزی که در طرح مصوب قبلی مسکونی دیده شده بود.
  - حفظ آبندان های موجود در شرق و جنوب غربی شهر بابل در جهت حفاظت از محیط زیست و جلوگیری از محیط طبیعی شهر.
  - ارائه طرح حفاظت از باغات و اراضی کشاورزی جهت پیشگیری از تخریب باغات درجه یک.

مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا
مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آماده‌سازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقاله تحقیقاتی تهیه نموده‌است.
نمونه مسکونی، تجاری و پارک
طرح آماده سازی ۱۳۴ هکتاری
شهرک الهیه شهر بروجن
وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری
معاونت شهرسازی و معماری
Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

توضیحات طرح:
اراضی موردنظر دارای دو طرح آماده‌سازی است اولی در سال ۱۳۷۵ توسط مهندسین مشاور آبان تهیه گردید که به دنبال تهیه طرح جامع در سال ۱۳۷۸ مجدداً طرح توسط مهندسین مشاور شهر و خانه مورد بازنگری قرار گرفت.
طرح فوق اکثراً بصورت تک خانواری طراحی گردیده بود که در حاشیه با واحدهای چندخانواری و مختلط مسکونی تجاری محدود می‌گردید
تراکم جمعیتی طرح ۱۰۱ نفر در هکتار بود و اجرای این طرح به دلیل مغایرت با سیاست‌های دولت مبنی بر افزایش تراکم و جلوگیری از توسعه شهرها در سطح و افزایش مساحت آنها مجدداً توسط این مشاور مورد بازنگری قرار گرفت و تراکم ساختمانی و به تبع آن تراکم جمعیتی افزایش یافت.
مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آماده‌سازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقاله تحقیقاتی تهیه نموده‌است.
مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا
توضیحات طرح:
قرارداد تهیه طرح آماده سازی بروجن در ۸۵/۸/۱۶ با مشاور زیستا منعقد و در تاریخ ۸۵/۸/۲۰ ابلاغ گردید و در تاریخ ۸۶/۲/۲۹ به تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری استان رسید.
اراضی موردنظر در شمال غربی شهر بروجن قرار دارند و از سمت شمال و غرب با خط محدوده شهر محدود می‌گردند.
اراضی مورد نظر دارای ناهمواریهایی است که میزان آن در سمت غرب زمین بیشتر از شرق آن می باشد.
محدوده طرح به دو ناحیه شرقی و غربی و شش محله تقسیم شده وقطعات مسکونی بصورت مجتمع های آپارتمانی با تراکم ۲۴۰ نفر در هکتار، کاربریهاو خدمات عمومی و همچنین کاربری تجاری مسکونی عمدتا در جوار معابر اصلی طراحی گردیده است.
جمعیت داخل محدوده طرح ۳۶۵۰۰ پش بینی گردیده و مساحت داخل محدوده طرح حدود ۱۳۴ هکتار محاسبه شده است.
درصد تیپهای واحدهای مسکونی در طرح به شرح زیر است:
- مجتمع ۶ طبقه : ۸۲.۰۱ درصد - آپارتمانی ۴ طبقه : ۵.۶۷ درصد - تک واحدی ۲ طبقه : ۸.۲۸ درصد - تک واحدی ۴ طبقه (نامنظم) : ۲.۰۴ درصد
طرح تفکیکی
(کاربری اراضی پیشنهادی)
شبکه معابر پیشنهادی
(عرض و درجه بندی)
وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری
معاونت شهرسازی و معماری
Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

وزارت مسکن و شهرسازی

سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان جنوبی

معاونت شهرسازی و معماری

طرح تفصیلی شهر بیرجند

Zista Consulting Arch & Town Planners

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

زیستا

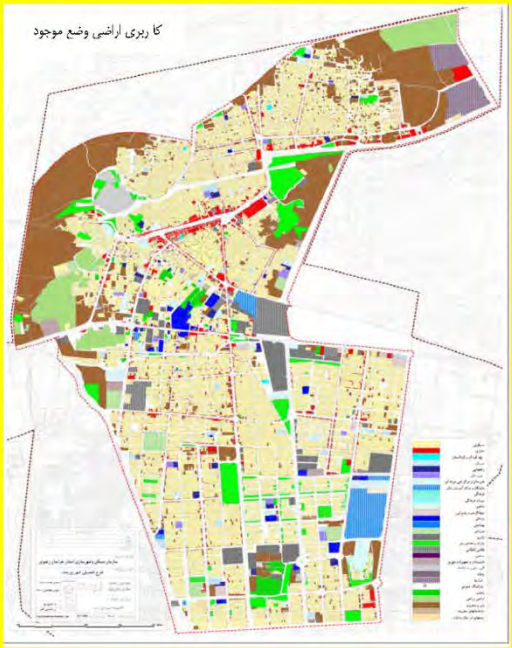
مشخصات مشاور:

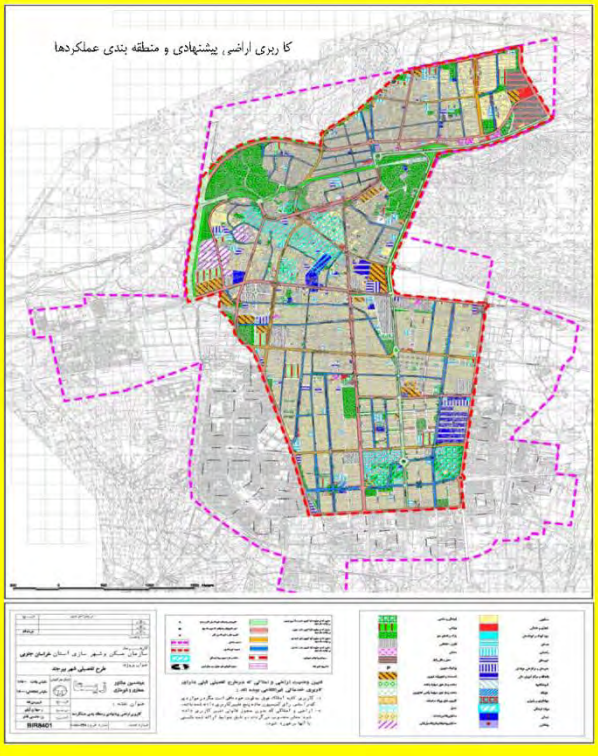
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

توضیحات طرح:

قرارداد تهیه طرح تفصیلی شهر بیرجند در تاریخ ۸۰/۵/۲۳ بین سازمان مسکن و شهر سازی استان خراسان بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۸۳/۱۰/۱۴ به تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری استان خراسان جنوبی رسید.

- مبنا و اصول طرح تفصیلی استفاده از کاربریهای سیال است بدین معنی که شبکه معابر درجه بندی گردیده و در جوار هر معبر کاربری همسنگ آن می تواند شکل گیرد.
- اصول حاکم بر ضوابط و مقررات ساختمانی طرح :
  - حفظ حقوق همسایگی و رعایت فاصله مناسب نسبت به ارتفاع بنا و عدم قطع اشعه زمستانی و نورگیری و اشراف.
  - حفظ حقوق ساکنین با رعایت فضای باز مناسب.
  - هماهنگی با معابر اطراف.
  - اثر گیری از مساحت ، ابعاد و محل استقرار قطعه.
- جمعیت داخل محدوده طرح تفصیلی برای سال ۱۳۸۱ ، ۱۱۵۵۲۱ نفر برآورد گردیده است . همچنین سقف جمعیت پذیری این محدوده تا افق طرح (۱۳۹۰) حدود ۱۴۸۰۰۰ نفر پیش بینی شده است.
- مساحت داخل محدوده طرح تفصیلی حدود ۱۴۳۲ هکتار محاسبه شده است.
- تراکم جمعیتی داخل محدوده طرح تفصیلی برای ۱۳۸۱ برابر با ۸۱ نفر در هکتار است که پیش بین می شود در پایان دوره طرح به میزان ۱۰۳ نفر در هکتار افزایش یابد.





مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا

بافت قدیم شهر

بافت قدیم شهر

قلعه پایین شهر

بقایای کاروانسرای ارباب

ارگ کلاه فرنگی

عمارت باغ اکبریه

بافت جدید شهر

نمونه مسکونی و تجاری
طرح آماده سازی آیت ا... بروجردی
شهر بروجرد
وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان لرستان
معاونت شهرسازی و معماری
مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا
مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آماده‌سازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.
Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

طرح آماده سازی آیت ا... بروجردی
شهر بروجرد
وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان لرستان
معاونت شهرسازی و معماری
مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا
مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آماده‌سازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.
توضیحات طرح:
زمین موردنظر در شمال شهربروجرد قرار دارد مساحت آن حدود ۶۵ هکتار است و به لبه شمالی رینگ دور شهر با ۱۷۷ متر حریم متصل است. این زمین از شرق به منطقه مسکونی از جنوب شرقی به شهرک اندیشه و مجموعه هزار واحدی و محدوده ده هکتاری از جنوب به پارک پیشنهادی و از غرب به حریم فشار قوی محدود است.
زمین دارای ناهمواریهایی است که به دلیل داشتن شیارها و خط القعرها و خطالرأس‌های مکرر و موازی هم ترسیم معبر شرقی- غربی با بالا و پائین رفتن- های پی در پی مواجه می‌گردد و ترسیم معابر شمالی- جنوبی نیز به دلیل شیب زیاد و با توجه به سردسیر بودن منطقه به راحتی صورت نمی‌گیرد.
خیابان ۴۵ متری اصلی پیشنهادی این زمین را به دو نیمه تاحساوی تقسیم می‌کند که نیمه شرقی بمراتب کوچکتر از نیمه غربی است. زمین مورد نظر فاقد ساخت و ساز و نیکه بوده و کاربری آن بصورت بایر و اراضی تحت کشت است. در حال حاضر تنها یک معبر خاکی که دارای عرض متغیری است از شمال آن عبور می‌کند که شیب آن تابع توپوگرافی زمین بوده و بخشی از آن بر معبر کمربندی پیشنهادی منطبق است.در طرح آماده سازی قطعات تفکیکی مسکونی دارای مساحتهای متفاوتی است واز حداقل ۱۸۱۸ متر مربع تا حداکثر ۱۴۸۰۸ متر مربع می رسدو ساختمان های مسکونی۵ طبقه با سطح اشغال۵۰٪ منظور شده است.جمعیت طرح آماده سازی تقریبا برابر با ۳۱۳۶۵نفر و تعداد واحدها برابر با ۸۱۲۴ واحد مسکونی است. مطالعات اقلیمی جهت استقرار بنا را از ۱۵ درجه جنوب غربی تا ۴۵ درجه جنوب شرقی پیشنهاد داده است که ۳۰ درجه انحراف از جنوب به شرق بهترین جهت استقرار واحدهای مسکونی است و بهترین شکل برای واحدهای آپارتمانی مربع است. معبر کمربندی که از شمال زمین عبور می‌کند دارای حریم فضای سبز است و دسترسی به واحدهای مسکونی از آن طریق ممکن نیست و ترافیک محدوده مورد نظر تنها از طریق خیابان ۴۵ متری شرقی ممکن خواهد بود که بصورت دوشاخه از شمال و جنوب، طرح ۱۰ هکتاری ارتباط با مجموعه ممکن می‌گردد با توجه به عبور کابل فشار قوی از منتهی الیه غرب زمین و رعایت حریم ۱۵ متری از هر طرف عملاً یک خیابان ۴۵ متری در غرب زمین احداث می‌گردد.در حد فاصل این محدوده و پارک بزرگ واقع در جنوب آن نیز یک معبر۲۰متری پیشنهاد دادیم که یک سر آن به ۳۵ متری غربی متصل می‌گردد و سمت شرق آن در طرح جامع بن‌بست پیشنهاد شده است. با توجه به ابعاد زمین یک معبر شرقی- غربی با درجه ناحیه‌ای مورد نیاز است که عرض آن نیز ۳۰ متر در نظر گرفته شده است. با توجه به خط القعرهای موجود طراحی شبکه کاملاً منطبق با توپوگرافی انجام شد و معابر طویل‌تر که عملاً جمع کننده محله ای هستند با عرض ۲۲ متر و بقیه معابر که وظیفه دسترسی به واحدهای مسکونی را به عهده دارند با عرض ۱۸ متر طراحی گردید علت عریض بودن این معابر سردسیر بودن منطقه و شیب‌های نسبتا تند موجود است.در مرکز محدوده که با توجه به جمعیت‌پذیری آن در حد یک ناحیه است یک میدان مرکزی طراحی شد که اطراف آن را کاربری‌های تجاری- مسکونی احاطه کرده‌اند و در ورودی‌های محدوده نیز نیم میدان‌هایی طراحی شده که مشخص کننده ورودی محسوب می‌گردد.
درمجموع۷دبستان ۳ مدرسه راهنمایی ۳ دبیرستان ۲ مرکز مذهبی یک مرکز فرهنگی دو مرکز ورزشی دو پارکینگ محله‌ای و محدوده‌ای نیز به کاربری اداری انتظامی اختصاص یافته است.
در چند گوشه از محدوده نیز کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری پیشنهاد شده است.
Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران
معاونت شهرسازی و معماری

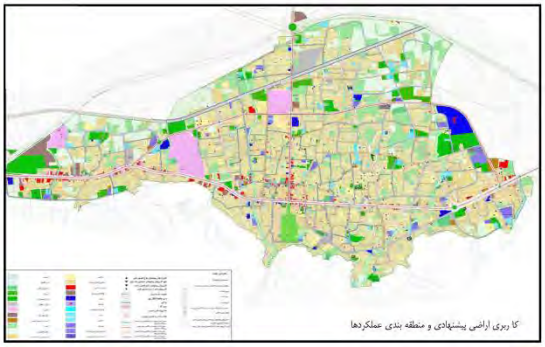
طرح تفصیلی شهر بهشهر

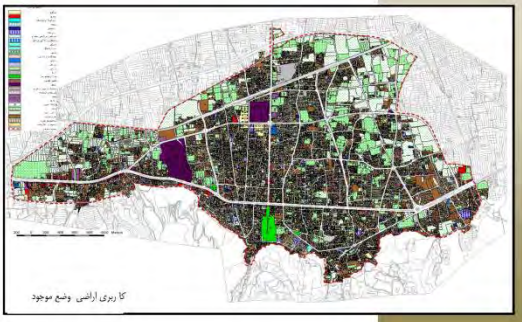
Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا

مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تاسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۲۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقاله تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

توضیحات طرح:
- قرارداد تهیه طرح تفصیلی شهربهشهر در تاریخ ۷۹/۱۲/۲۸ بین سازمان مسکن و شهر سازی استان مازندران بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۸۲/۱۲/۱۶ به تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری استان مازندران رسید.
- مبنا و اصول طرح تفصیلی استفاده ازکاربریهای سیال است بدین معنی که شبکه معابر درجه بندی گردیده و در جوار هر معبر کاربری همسنگ آن می تواند شکل گیرد.
- اصول حاکم بر ضوابط و مقررات ساختمانی طرح :
  - حفظ حقوق همسایگی و رعایت فاصله مناسب نسبت به ارتفاع بنا و عدم قطع اشعه زمستانی و نورگیری و اشراف.
  - حفظ حقوق ساکنین با رعایت فضای باز مناسب.
  - هماهنگی با معابر اطراف.
  - اثر گیری از مساحت ، ابعاد و محل استقرار قطعه.
- جمعیت داخل محدوده طرح تفصیلی برای سال ۱۳۸۰ ، ۸۴۰۰۰ نفر برآورد گردیده است . همچنین سقف جمعیت پذیری این محدوده تا افق طرح (۱۳۹۰) حدود ۱۰۷۳۲۵ نفر پیش بینی شده است.
- مساحت داخل محدوده طرح تفصیلی حدود ۱۲۳۱ هکتار محاسبه شده است.
- تراکم جمعیتی داخل محدوده طرح تفصیلی برای ۱۳۸۰ برابر با ۶۸ نفر در هکتار است که پیش بینی می شود در پایان دوره طرح به میزان ۸۷ نفر در هکتار افزایش یابد.
- تراکم ساختمانی قابل واگذاری در سطح محدوده طرح تفصیلی حدود ۱۰۹۶۰۷۳ مترمربع برآورد گردیده است. تراکم ساختمانی پایه در سطح شهر ۷۰ درصد می باشد.


کاربری اراضی پیشنهادی و منطقه بندی عملکردها


کاربری اراضی وضع موجود

نمای شمالی (ورودی) ساختمان شهرداری

پارک ملت یا باغ شاه

ایستگاه راه آهن

ساختمان اداری کارخانه چیت سازی

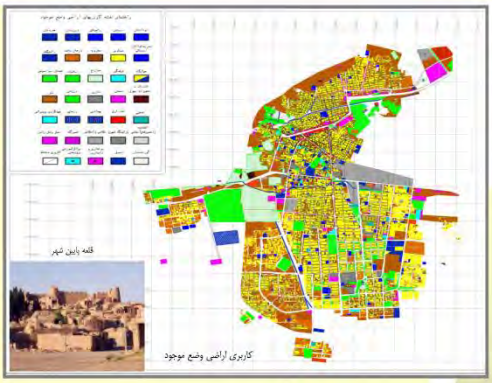
نمونه واحدهای مسکونی

چشمه عمارت

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان جنوبی
معاونت شهرسازی و معماری

طرح جامع شهر بیرجند

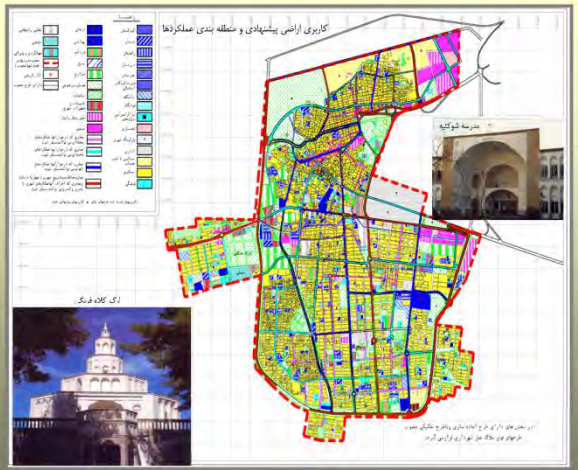
Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی


کاربری اراضی وضع موجود

قلعه پایین شهر

عمارت باغ اکبریه

حسینیه نوبت


کاربری اراضی پیشنهادی و منطقه بندی عملکردها

ارگ کلاته قریگ

مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا

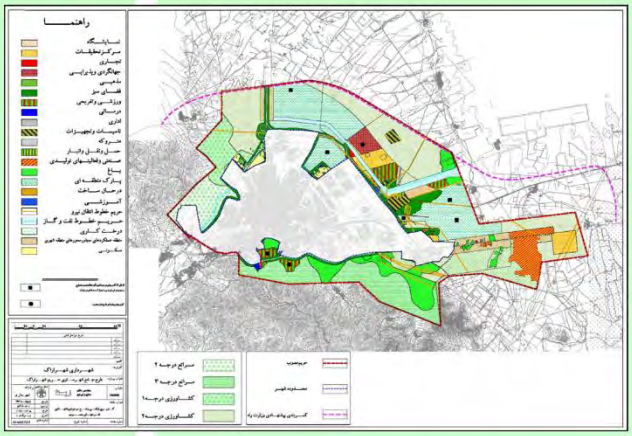
مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۲۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقاله تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

توضیحات طرح:
قرارداد تهیه طرح جامع شهر بیرجند در تاریخ ۱۳۷۵/۹/۲۹ بین سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۸۱/۴/۱۷ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید.
- جمعیت شهر درسال ۱۳۷۵ برابر با ۱۲۶۰۸نفر بوده و جمعیت پذیری شهر در پایان دوره طرح (سال ۱۳۹۰) ۲۳۶۰۰۰ نفر پیش بینی شده است.
- مساحت شهر در وضع موجود حدود ۱۷۰۰ هکتار بوده که در طرح پیشنهادی مساحت داخل محدوده طرح جامع حدود۲۴۰۰ هکتار می باشد.
- تراکم جمعیتی شهر در وضع موجود ۷۵ نفر در هکتار و تراکم جمعیتی پیشنهادی برای پایان دوره طرح ۹۸ نفر در هکتار خواهد بود.
- تراکم ساختمانی در شهر بیرجند برای اراضی بایر و اراضی آزاد شده و اراضی مخروبه ۱۸۰ درصد و برای اراضی وضع موجود تراکم فعلی خود را مادامی که بر پا هستند خواهند داشت و بعد از آن طبق ضوابط ارائه شده و بخصوص ضابطه هرم قضایی نوسازی خواهند شد.
- درصد شاغلین در هریک از بخشهای اقتصادی در افق طرح به صورت زیر پیش بینی شده است :
کشاورزی ۴/۲ درصد ، صنایع و معادن ۲۵ درصد و خدمات ۷۰/۸ درصد. همچنین تعداد کل شاغلین برای سال ۱۳۹۰ حدود ۶۳۴۱۶ نفر پیش بینی شده است.

استانداری استان مرکزی
شهرداری شهر اراک

طرح جامع شهرسازی حریم شهر اراک

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی



مشخصات مشاور:

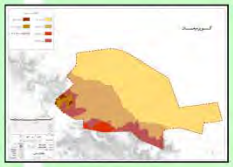
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقاله تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

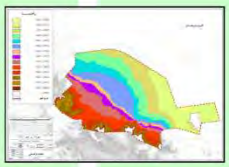
توضیحات طرح:

قرارداد طرح جامع شهرسازی حریم شهر اراک در تاریخ ۱۳۸۲/۹/۱۲بین شهرداری اراک بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و طرح در تاریخ ۱۳۸۵/۷/۴ بتصویب رسیده‌است.

- مساحت حریم شهر اراک ۱۶۱ کیلومتر مربع می‌باشد مساحت حریم شهر بهشهر حدود ۱۱۵کیلومترمربع
- در تعیین محدوده حریم شهر اراک ۲۳ نقطه مشخص تعریف شده‌است.

مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا





استانداری استان مازندران
کارفرما: شهرداری شهر بهشهر

طرح جامع شهرسازی حریم شهربهشهر

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

توضیحات طرح:

قرارداد طرح جامع شهرسازی حریم شهر بهشهر در تاریخ ۱۳۸۶/۳/۲۷بین شهرداری بهشهر بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و طرح در دست انجام است.

محدوده :

- واقع شدن حریم بهشهر در مختصات °۴۰ ′۳۶ تا °۵۳ ′۳۶ عرض شمالی از خط استوا و °۲۷ ′۵۳ تا °۲۶ ′۵۳ طول شرقی از نصف النهار مبدأ
- واقع شدن شهر بهشهر در مختصات °۳۶ عرض شمالی از خط استوا و °۵۳ از نصف النهار مبدأ
- محدود شدن حریم شهر از شمال به ساحل دریای خزر و تالاب میانکاله و از جنوب به کوههای فکستل و کند

مساحت :

- مساحت حریم شهر بهشهر حدود ۱۱۵کیلومترمربع
- مساحت شهر بهشهر حدود ۱۲کیلومتر مربع

جمعیت :

- جمعیت سال ۱۳۸۵ شهر بهشهر برابر با ۸۴۱۱۷ نفر

حریم شهر شامل بخش هایی از دهستانهای زیر است :

- دهستان کوهستان : میانکاله
- نقاط روستائی حریم: روستای الته ـ روستای شهیدآباد

الگوی زیست حریم

- روستا نشین

حریم مصوب

- مساحت : ۱۳۲ کیلومتر مربع
- مساحت حریم مصوب قبلی: ۱۲۷ کیلومتر مربع

توضیحات:

- با توجه به اینکه مساحت حریم نباید از ۵ برابر مساحت محدودهٔ شهر بیشتر باشد این مورد در هیچ کدام از آلترناتیوهای پیشنهادی رعایت نشده است.

مشخصات مشاور:

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقاله تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران
معاونت شهرسازی و معماری

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

طراحی شهری مبادی ورودی شهر نکا

توضیحات طرح:

قرارداد طراحی شهری مبادی ورودی شهر نکا سال ۱۳۸۳ بین سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و سال ۱۳۸۶ به‌تصویب کمیسیون مادهٔ ۵ استان رسید.

- مجتمع ورودی در زمین تقریباً بایر و کشاورزی به مساحت حدود ۱۲/۴ هکتار در ابتدای ورودی شهر و در مقابل شهرک شهید عباسپور واقع شده‌است.
- فرم آن متقارن و منظم و ورودی نیم دایره و دعوت کننده است که نیاز به دو روگذر دارد.
- فعالیت‌های قابل استقرار در این پهنه بصورت فعالیت‌های پایانه‌ای مسافران _ خدمات توشه و سرویس های بهداشتی _ خدمات بیتوته_ خدمات توریستی _ خدمات رفاهی _ خدمات اتومبیل _ ایستگاه قطار _ اسکان و فضای باز _ تعریف شده است.
- ابنیه ای که در سایت گردشگری واقع شده اند می بایست به صورتی استقرار یابند که جذاره فعال آنها پشت به محور اصلی باشد و خدمات تعمیرات اتومبیل در آن به پشت بنا انتقال یابند و در جذاره تنها فعالیتهایی استقرار یابند که احتیاجی به توقف ماشین نداشته باشند.

مدیر پروژه: نادر عاصمی فاخر

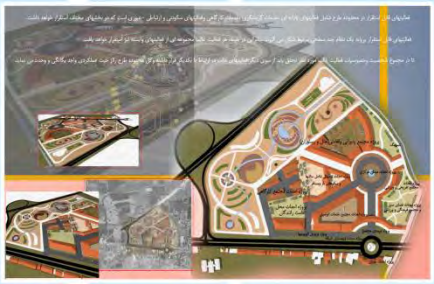
مشخصات مشاور:

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران
معاونت شهرسازی و معماری

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

طراحی شهری مبادی ورودی شهر بهشهر



توضیحات طرح:

قرارداد طراحی شهری مبادی ورودی شهر بهشهر در تاریخ ۱۳۸۳/۳/۹بین سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۱۳۸۶/۲/۳ به‌تصویب کمیسیون مادهٔ ۵ استان رسید.

- مجتمع ورودی در زمین تقریباً بایر و کشاورزی به مساحت حدود ۲۲ هکتار در ابتدای ورودی شهر و در سمت شمالی محور شهید هاشمی‌نژاد واقع شده‌است.
- فعالیت‌های قابل استقرار در این پهنه بصورت فعالیت‌های پایانه‌ای _ خدمات بیتوته _ خدمات بین راهی وسایل نقلیه _ خدمات اقامتی _ فضاهای سبز و باز شهری _ فضاهای صنعتی و کارگاهی تعریف می‌شود.
- تراکم پیشنهادی حداقل ۶۰ و حداکثر ۱۸۰ درصد می‌باشد.
- طبق ضوابط از بر جنوبی خیابان شهید هاشمی‌نژاد، به عمق ۲۰ متر ساخت و ساز حداکثر ۳ طبقه و بعد از آن تا عمق ۱۰۰ متر ۴ طبقه می‌باشد.

مدیر پروژه: نادر عاصمی فاخر

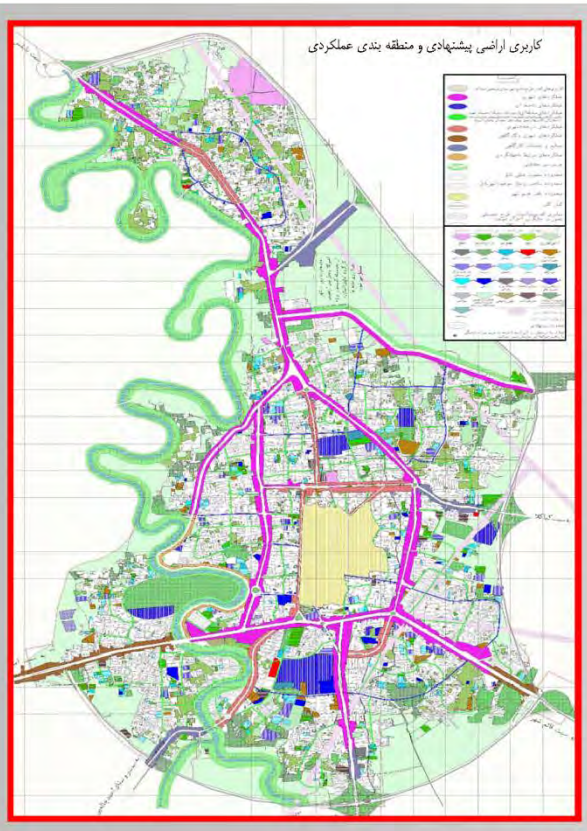
مشخصات مشاور:

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آماد-سازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه-نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران
معاونت شهرسازی و معماری

طرح جامع بابل و امیرکلا

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا



مشخصات مشاور:

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۲۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا

توضیحات طرح:

قرارداد تهیه طرح جامع شهر بابل و امیرکلا در تاریخ ۱۳۷۸/۵/۲۷بین سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۱۳۸۰/۸/۲۲ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید.

- جمعیت شهر درسال پایه تهیه طرح (۱۳۷۸) ۱۹۶۲۵۳ نفر برآورد گردیده است و جمعیت پذیری شهر در پایان دوره طرح (۱۳۹۰) ۲۳۹۰۰ نفر بین دو حد ۲۷۹۸۵۱_۲۵۸۳۰۰ نفر پیش بینی شده است.
- مساحت شهر در وضع موجود ۳۷۹۷ هکتار می باشد که در طرح پیشنهادی همان مساحت وضع موجود لحاظ شده است.
- تراکم جمعیتی شهر در وضع موجود حدود ۵۲ نفر در هکتار و تراکم جمعیتی پیشنهادی برای پایان دوره طرح بین دو حد ۷۴_۶۸ نفر در هکتار خواهد بود.
- تراکم ساختمانی در وضع موجود ۶۵٪ بوده است. پیشنهاد مشاور برای تراکم ساختمانی در طی دوره طرح طبق ۴ اصل زیر خواهد بود.
  - حفظ حقوق همسایگی در رعایت فاصله متناسب نسبت به ارتفاع و عدم قطع اشعه زمستانی و نورگیری
  - حفظ حقوق ساکنین با رعایت فضای باز مناسب.
  - هماهنگی با معابر اطراف از نظر نسبت ارتفاع به عرض.
  - اثرگیری از مساحت، ابعاد و محل استقرار قطعه
- درصدشاغلین در هریک از بخشهای اقتصادی در افق طرح به صورت زیر پیش بینی شده است:
  کشاورزی ۳/۹۵ درصد _ صنایع و معادن ۲۴/۲۷ درصد _ خدمات ۷۱/۷۸درصد.

امامزاده قاسم

برج دیدبانی

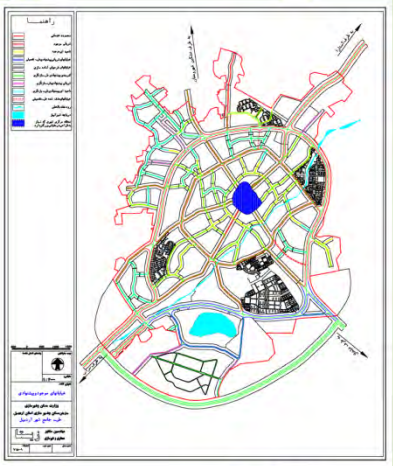
بقعه درویش فخرالدین

منارمسجد رودگرمحله

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان اردبیل
معاونت شهرسازی و معماری

طرح جامع شهر اردبیل

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی



میدان بسیج

ساختمان سازمان مسکن

مقبره شیخ صفی

مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقاله تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

مدیر پروژه: نادر عاشمی فاخر

پارک فدک

قله سیلان

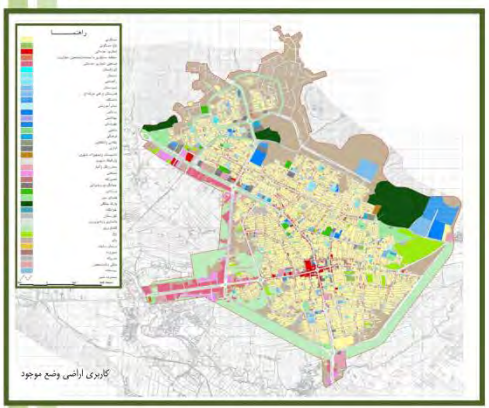
توضیحات طرح:
قرارداد تهیه طرح جامع شهر اردبیل در تاریخ ۱۳۶۹/۱۲/۱۸ بین سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۷۴/۶/۱۳ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید.

- جمعیت شهر اردبیل درسال پایه تهیه طرح (۱۳۷۰) ۲۲۲۴۹۷ نفر برآورد گردیده است و مساحت شهر نیز حدود ۴۹۰۴ هکتار محاسبه شده است.
- توسعه شهر اردبیل تا سال ۱۳۸۳ دارای دو مرحله است :
  - توسعه تا سال ۱۳۷۸ : جمعیت شهر در سال ۱۳۷۸ حدود ۴۶۰۰۰۰ نفر برآورد شده است و توسعه شهر به حدود ۴۷۵۰ هکتار سطح نیاز خواهد داشت.
  - توسعه تا سال ۱۳۸۳ : در این مرحله شهر با جمعیتی حدود ۶۰۰۰۰۰ نفر به سطحی معادل ۶۱۱۳ هکتار نیاز دارد.
- تراکم جمعیتی شهر در وضع موجود معادل ۴۵ نفر در هکتار بوده که تا سال افق طرح (۱۳۸۳) به ۹۸ نفر در هکتار افزایش می یابد.
- تراکم ساختمانی پیشنهادی در چهار سطح تراکم پایین (۴۰ درصد) ، تراکم کم (۷۰ درصد) ، تراکم متوسط (۱۲۰ درصد) و تراکم زیاد (۱۵۰ درصد) دسته بندی شده است.
- درصد شاغلان در هریک از بخشهای اقتصادی برای سال ۱۳۸۳ به صورت زیر پیش بینی شده است :
- کشاورزی ۶ درصد – صنایع و معادن ۲۴ درصد – خدمات ۵۰ درصد.

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان همدان
معاونت شهرسازی و معماری

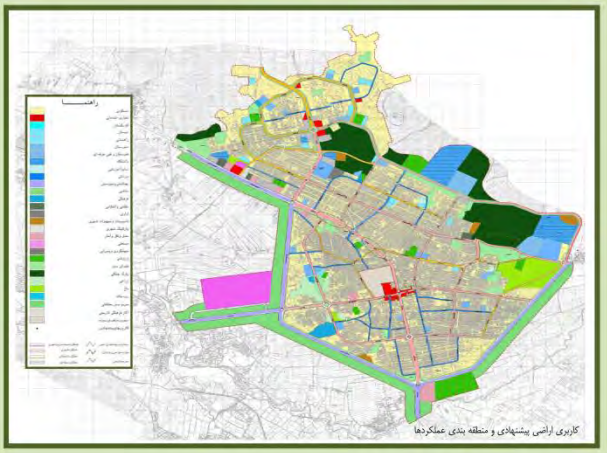
طرح جامع شهر ملایر

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی


کاربری اراضی وضع موجود

مدیر پروژه: زهره بزرگ تیا

مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقاله تحقیقاتی تهیه نموده‌است.


کاربری اراضی پیشنهادی و منطقه بندی عملکردها

توضیحات طرح:
قرارداد تهیه طرح جامع شهر بیرجند در تاریخ ۱۳۷۵/۹/۲۹ بین سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۸۱/۴/۱۷ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید.

- جمعیت شهر درسال ۱۳۸۳ برابر با ۱۵۶۲۹۸نفر بوده و جمعیت پذیری شهر در پایان دوره طرح (سال ۱۳۹۰) ۲۱۰۰۰۰ نفر پیش بینی شده است.
- مساحت شهر در وضع موجود حدود ۱۹۳۱/۴ هکتار بوده که در طرح پیشنهادی مساحت داخل محدوده طرح جامع حدود۲۲۷۴ هکتار می باشد.
- تراکم جمعیتی شهر در وضع موجود ۸۱ نفر در هکتار و تراکم جمعیتی پیشنهادی برای پایان دوره طرح ۹۲ نفر در هکتار خواهد بود.
- متوسط تراکم ساختمانی در سطح شهر حدود ۷۳٪ است. با افزایش تراکم فوق می توان بخشی ازکمبودهای شهر را جبران نمود که البته این افزایش تراکم به صورت مطلق برای تمام نواحی شهر نمی‌تواند صورت پذیرد و خود تابعی از شرایط جمعیتی و کالبدی هر ناحیه است و با متغیرهایی همچون مساحت زمین، عرض معابر همجوار، رعایت حقوق همسایگی و ... افزایش یا کاهش می‌یابد.
- درصد شاغلین در هریک از بخشهای اقتصادی در افق طرح به صورت زیر پیش بینی شده است :

کشاورزی ۲/۲ درصد ، صنایع و معادن ۳۷/۰۸ درصد و خدمات ۶۰/۷۲ درصد. همچنین تعداد کل شاغلین برای سال ۱۳۹۰ حدود ۵۳۱۶۵ نفر پیش بینی شده است.

وزارت مسکن و شهرازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران
معاونت شهرسازی و معماری

بازنگری طرح جامع بهشهر

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی
زیستا

مشخصات مشاور:

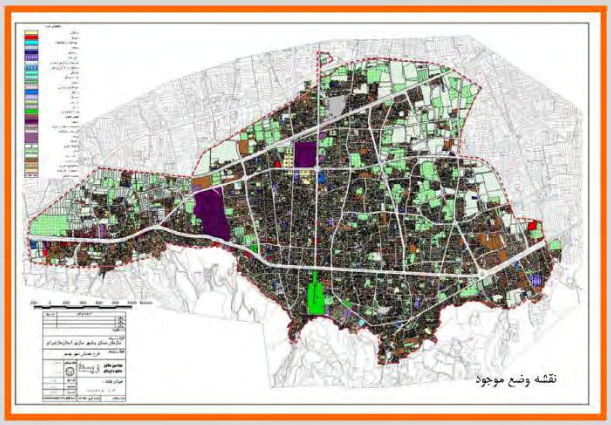
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

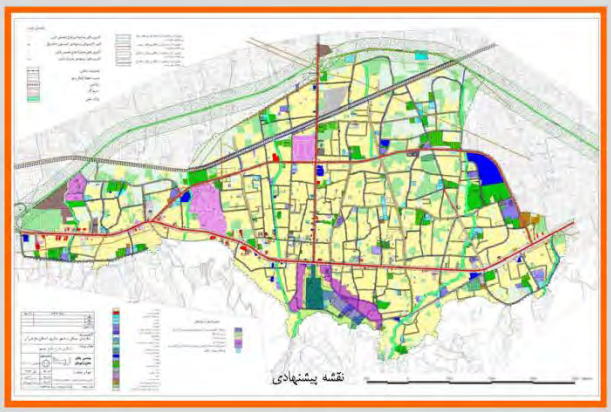
مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا

توضیحات طرح:

قرارداد تهیه طرح جامع شهر بهشهر در تاریخ ۱۳۷۹/۶/۱۶ بین سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۸۲/۶/۱۷ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید.

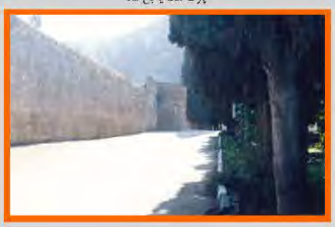
- جمعیت شهر بهشهر درسال پایه تهیه طرح (۱۳۸۰) ۸۴۰۰۰ نفر برآورد گردیده است و جمعیت پذیری شهر در پایان دوره طرح (۱۳۹۰) ۹۳۹۰۰ نفر پیش بینی شده است
- مساحت شهر در وضع موجود ۳۷۹۷ هکتار می باشد که در طرح پیشنهادی همان مساحت وضع موجود لحاظ شده است.
- تراکم جمعیتی شهر در وضع موجود حدود ۶۸ نفر در هکتار و تراکم جمعیتی پیشنهادی برای پایان دوره طرح ۷۶ نفر در هکتار خواهد بود.
- تراکم ساختمانی در وضع موجود ۵۴٪ بوده است. پیشنهاد مشاور برای تراکم ساختمانی در طی دوره طرح طبق ۴ اصل زیر خواهد بود.
  - حفظ حقوق همسایگی در رعایت فاصله متناسب نسبت به ارتفاع و عدم قطع اشعه زمستانی و نورگیری
  - حفظ حقوق ساکنین با رعایت فضای باز مناسب.
  - اثرگیری از مساحت، ابعاد و محل استقرار قطعه
- درصدشاغلین در هریک از بخشهای اقتصادی در افق طرح به صورت زیر پیش بینی شده است:
  کشاورزی ۷/۵ درصد _ صنایع و معادن ۱۵/۴۵ درصد _ خدمات ۷۷/۰۵ درصد





نمای شمالی (ورودی) ساختمان شهرداری

پارک ملت یا باغ شاه



چشمه عمارت

ساختمان اداری کارخانه چیت سازی

ایستگاه راه آهن

نمونه واحد مسکونی در بهشهر

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان جنوبی
معاونت شهرسازی و معماری

طرح جامع شهر قائن

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

مدیر پروژه: زهره بزرگ نیا

مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقاله تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

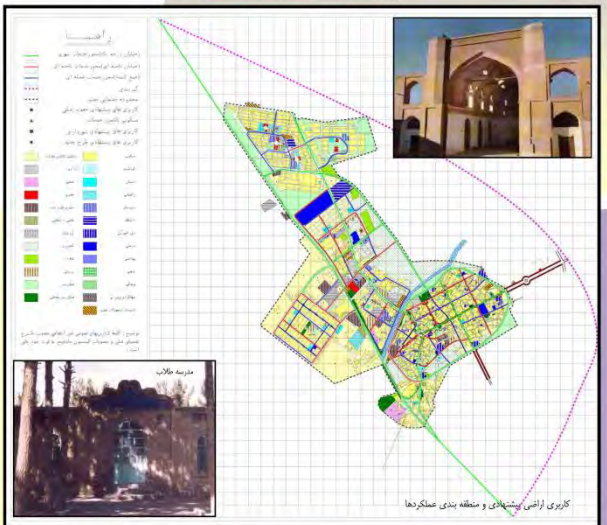
مسجد جامع

کاربری اراضی وضع موجود

مقبره بوذرجمهر

توضیحات طرح:
قرارداد تهیه طرح جامع شهر قاین در تاریخ ۱۳۷۶/۷/۱۳ بین سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۸۱/۴/۱۷ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید.

- جمعیت شهر درسال ۱۳۷۷ برابر با ۲۷۲۰۰نفر بوده و جمعیت پذیری شهر در پایان دوره طرح (سال ۱۳۹۰) بین دو حد ۳۶۲۰۰ تا ۴۰۶۰۰ نفر پیش بینی شده است.
- مساحت شهر در وضع موجود حدود ۹۵۶ هکتار بوده که در طرح پیشنهادی مساحت داخل محدوده طرح جامع حدود۱۰۱۶ هکتار می باشد.
- تراکم جمعیتی شهر در وضع موجود ۳۷ نفر در هکتار و تراکم جمعیتی پیشنهادی برای پایان دوره طرح ۴۰ نفر در هکتار خواهد بود.
- تراکم ساختمانی پایه در شهر قاین ۵۰ درصد میباشد و هر قطعه با رعایت ضوابط و مقررات طرح و حفظ اصول چهارگانه ذیل میتواند تراکم بیشتری بپذیرد:
  - حفظ حقوق همسایگی در رعایت فاصله متناسب نسبت به ارتفاع و عدم قطع اشعه زمستانی و نورگیری.
  - حفظ حقوق ساکنین با رعایت فضای باز متناسب.
  - هماهنگی با معابر اطراف
  - اثر گیری از مساحت ، ابعاد و محل استقرار قطعه.
- درصد شاغلین در هریک از بخشهای اقتصادی در افق طرح به صورت زیر پیش بینی شده است :
کشاورزی ۵/۷ درصد، صنایع و معادن ۳۰/۴ درصد و خدمات ۶۹/۱ درصد. همچنین تعداد کل شاغلین برای سال ۱۳۸۸ حدود ۹۵۰۳ نفر پیش بینی شده است.


کاربری اراضی پیشنهادی و منطقه بندی عملکردها

مدرسه طلاب

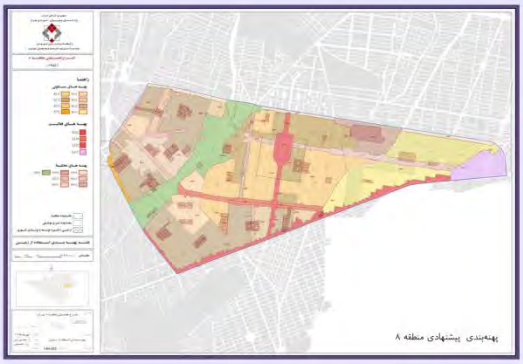
وزارت مسکن و شهرسازی
شهرداری تهران

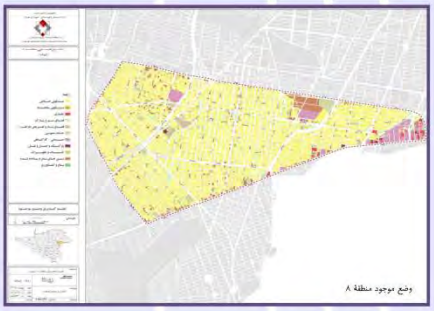
طرح تفصیلی منطقه ۸ تهران

Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی

مشخصات مشاور:
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقاله تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

شاخص اجتماعی ،اقتصادی و کالبدی	منطقه	شهر تهران	توضیحات
جمعیت	۳۷۸۷۳۵	۷۷۹۷۵۲۰	سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۸۵
شاغل	۹۸۱۱۵	۱۹۲۶۰۰۰	سرشماری کارگاهی سال ۱۳۸۱
بعد خانوار	۳.۲۷	۳.۴۳	سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۸۵
تعداد واحد مسکونی موجود	۹۱۰۵۸	۱۸۵۰۰۰۰	برآورد برای ۱۳۸۱
متوسط تراکم ساختمانی مسکونی	۱.۶۹	۱.۱۷	ممیزی اعلاک ۱۳۸۳ (بارسل‌ها)
متوسط طبقات مسکونی	۲.۰	۲.۲۷	ممیزی اعلاک ۱۳۸۳ (بارسل‌ها)
متوسط مساحت قطعات مسکونی	۱۶۰	۲۱۷	ممیزی اعلاک۱۳۸۳(بارسل‌ها)
تراکم خانوار در واحد مسکونی	۱.۰۲	–	–
تراکم ناخالص جمعیتی	۴۸۲	۲۲۶	–
تراکم خالص جمعیتی	۵۶۵	۵۷۲	–
متوسط درآمد خانوار			–
متوسط تراکم ساختمانی	۱۰۵۰	۱.۱۹	ممیزی اعلاک۱۳۸۳(طوک)
متوسط طبقات	۲.۹	۲.۱۳	–
متوسط مساحت قطعات	۴۰۰	۳۳۲	ممیزی اعلاک۱۳۸۳(بارسل‌ها)
نسبت ساکن به شاغل	۴.۷	۴	–
مساحت (هکتار)	۱۲۲۹	۶۲۱۰۰	–


پهنه‌بندی پیشنهادی منطقه ۸


وضع موجود منطقه ۸

الگوی توسعهٔ منطقه

گسترش شهر تهران و شکلگیری منطقه ۸

مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران
نهاد مشترک مسئول تهیه برنامه‌های جامع و تفصیلی شهر تهران

میدان توپخانه (هفت حوضی)

مجتمع لاله

توضیحات طرح:
تهیهٔ طرح تفصیلی منطقهٔ هشت شهرداری تهران طبق قرارداد ۸۸۱۰۶/۰۱/۴۳۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۳بین وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری تهران بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد گردید و این طرح در تاریخ۱۳۸۶/۱/۱۵ به‌تصویب کمیسیون مادهٔ ۵ استان رسید. ۰

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی استان اردبیل
معاونت شهرسازی و معماری

طراحی مبادی ورودی اردبیل

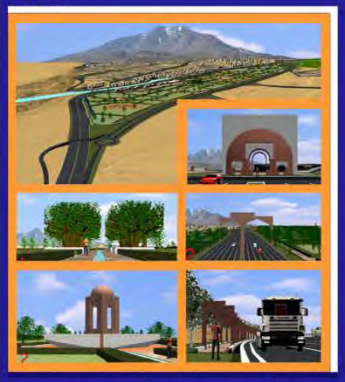
Zista Consulting Arch & Town Planners
مهندسین مشاور معماری و شهرسازی
زیستا

ورودی مشکین شهر
(میدان وحدت)

رفع و بسط ورودی مقادیر ترافیک و گره پیوند و فایده تکفایرکاهک سازی موتورهای مناطق شمال شهر اردبیل بر تفکر پیش انرشیده شده، فرم‌های پلهم و تکمیلی پلوین قابل رؤیت است، لذا با استمرار این شیوه و تسهیل، فرآیند ورودی شهر در عبور کوتاه مدت در استقرار کاربری‌های شهر وضع موجود تغییر بر پتانسیل آن قواعد اقتدر و دامنه استقرار عناصر شاخص شهر ظاهر زیباتر، پایدارتر، حرف کلی فرآیند سلسله‌مراتبی و نظم دهی به وضعیت موجود در برابر پراکندگی، گسستگی و ناهماهنگی‌های شهر را داشته بوده است. همچنین فعالیت‌های گذران و فراغت اطراف میدان وحدت به عنوان مبنای پیشبرد طرح منصوب و چهت‌گیری‌های آینده پراساس آن پاگذاری شده است.

ورودی تبریز
(میدان بسیج)

چهت فرآیند ورودی تبریز بدرین علاقه وجود داشته است از جمله این که این ورودی به لحاظ چرب گردشگری، قرب اصلی می‌بایست تناظر متناسب با فرآیند گذران داشته و در برگیرنده کاربری فواصله‌ها و نیازهای آنان توان باشد. همچنین پشم انداز تعیین شده برای ورودی تبریز نگرش درمان هرامت و چاپایی سرمایه و مسافر را لوندمت همانی داشته و آن را شیوه‌ی برای رشد و توسعه و تعادی از هویت بومی در شهر اردبیل منصوب گردانست. لذا پشم‌انداز طرح ورودی تبریز را می‌توان: توسعه‌ای مبتنی بر دقت ارزش‌های زیست محیطی و غرهگی با استفاده از گره‌چشم‌های محیطی و استقرار کاربری‌های مظاهمب، با گردشگری و توریستی و لفاف‌های مالی و وابسته به پلوهای هرم شهر مورد بررسی قرار داد.



ورودی آستارا
(میدان آزادگان)

دروازه خلخال یکی از چهار دروازه اصلی شهر شواهر بود که مسافرین را به قلب شهر و سایر دروازه‌ها پیوند شواهر داشت. این دروازه در گذشته با تشکل فعالیت ارتباطی وابهر آراستگی، انتظام، تشخص، امن مکان و عرصه‌ای عمومی برای بافت، عملکردی اطراف آن است و عملکردهای مقابلت این دروازه هویتی مقابلت برای آن رقم شواهرد. بازاین دو خصوصیت برجسته آن شامل، تکثر ارتباطی و زیبایی بصری در دریه اول و عملکرد مقابلت و عرصه عمومی در دریه دوم شواهد بود.

ورودی خلخال
(میدان ایثار)

روزانه‌های ورودی شهر به عنوان چرخان ترافیک و پایه‌ای سرمایه و مسافر، می‌توانند شروعی برای رشد و توسعه و تعادی از هویت بومی در شهر اردبیل منصوب شود، لذا پشم‌انداز طرح ورودی تبارا را می‌توان: توسعه‌ای مبتنی بر دقت ارزش‌های زیست محیطی و غرهگی با استفاده از گره‌چشم‌های محیطی و استقرار کاربری‌های مظاهمب با گردشگری و توریستی و نشانه‌های مالی و وابسته به پلوهای هرم شهر مورد بررسی قرار داد.

مدیر پروژه: نادر عاصمی فاخر

مشخصات مشاور:

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا در سال ۱۳۶۰ تأسیس و تا کنون ۸۵ طرح شهرسازی، ۲۱ طرح معماری، ۳۳ طرح آمادسازی، ۵ طرح در مورد طراحی شهری، ۵ طرح تحقیقاتی، ۲ طرح حاشیه‌نشینی، ۲ کتاب و بیش از ۱۱۰ مقالهٔ تحقیقاتی تهیه نموده‌است.

توضیحات طرح:

قرارداد طراحی شهری مبادی ورودی شهر اردبیل در تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۸بین سازمان مسکن و شهرسازی استان اردبیل بعنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا بعنوان مشاور منعقد و در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۰ به‌تصویب کمیسیون مادهٔ ۵ استان رسید.

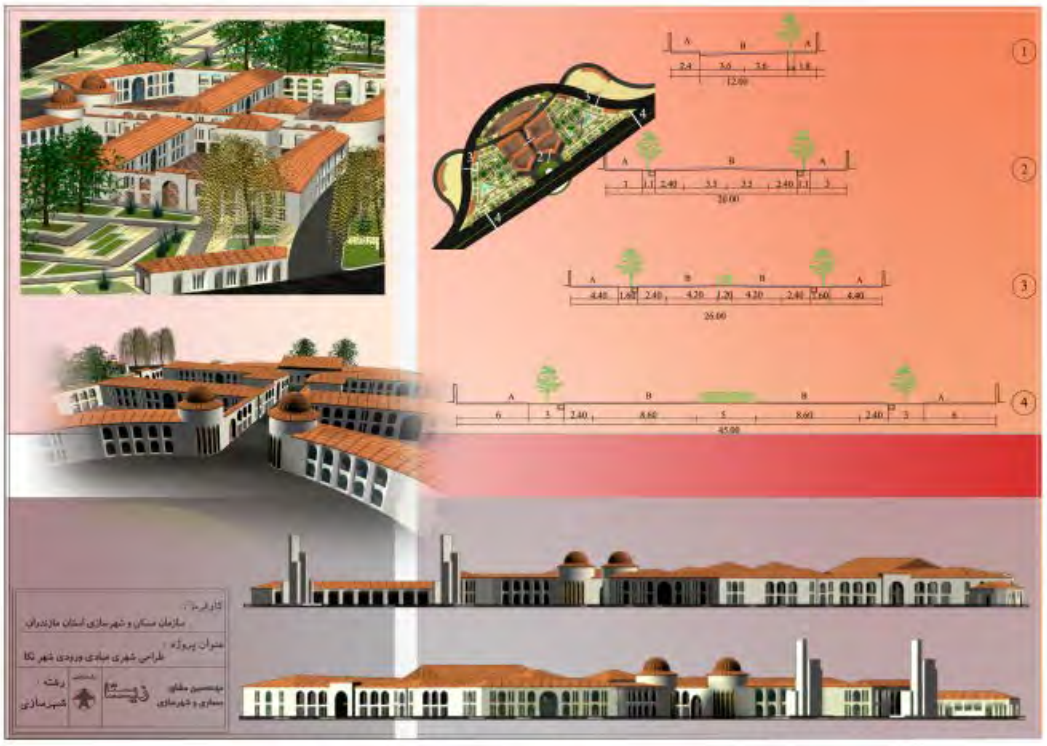
- چهار ورودی اصلی شهر اردبیل عبارتند از:
- ورودی آستارا (میدان آزادگان) در سمت شمال شرقی شهر اردبیل
- ورودی مشکین شهر (میدان وحدت) در سمت شمال غربی شهر اردبیل
- ورودی تبریز (میدان بسیج) در سمت جنوب غربی شهر اردبیل
- ورودی خلخال (میدان ایثار) در سمت جنوب شرقی شهر اردبیل
- ورودیهای اردبیل همگی در ارتباط با کمربندی دوم و راههای خروجی شهر با چهار سوی کشور پیوند دارند.
- طراحی در مجموع در مساحتی حدوده ۱۰۸ هکتار انجام شده است.

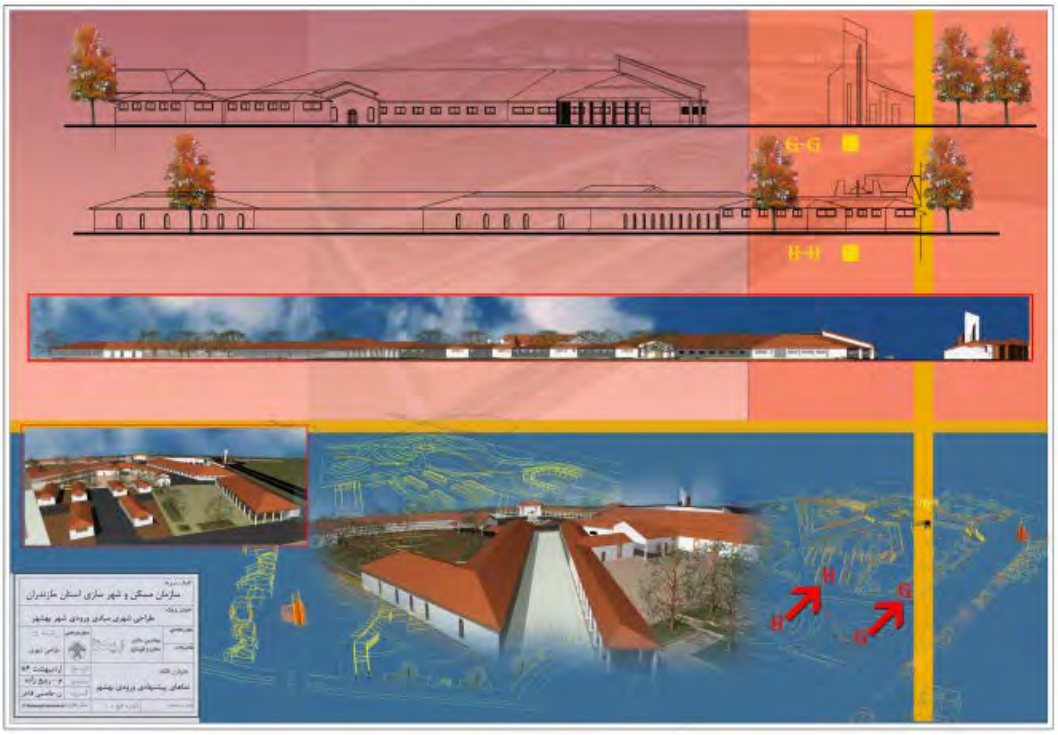
زیستا
طراحی شهری مبادی ورودی شهر اردبیل

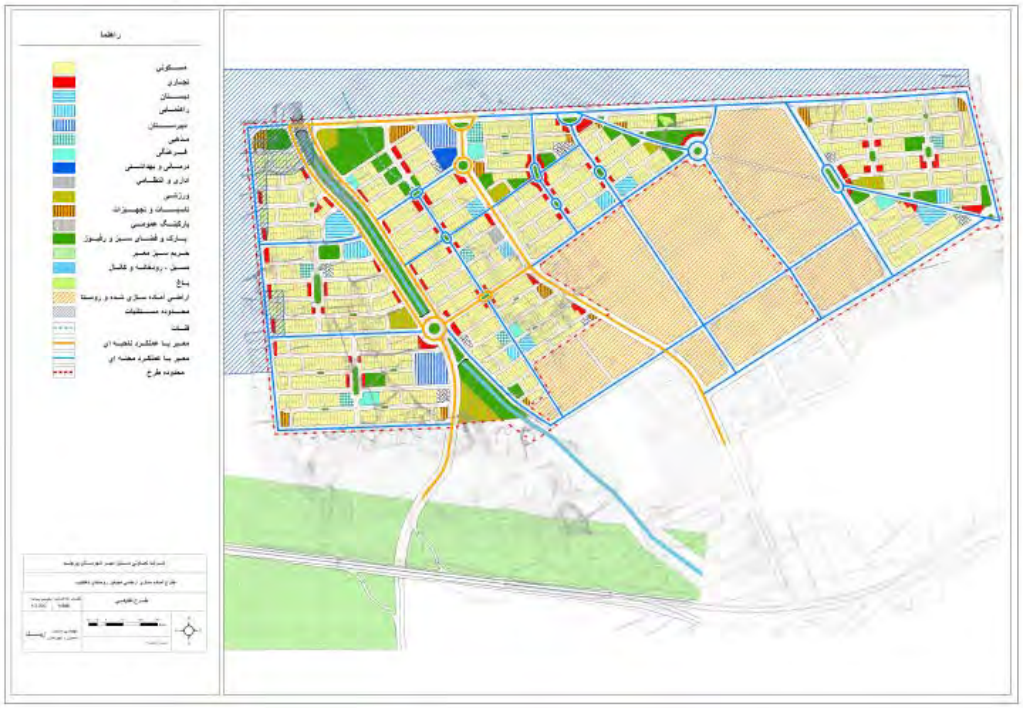
Zista Consulting Arch&Town Planes
طراحی شهری مبادی ورودی شهر اردبیل

طراحی شهری میادین ورودی شهر اردبیل

طراحی شهری میادین ورودی شهر اردبیل


کارفرما :
سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران
عنوان پروژه :
طراحی شهری ورودی شهر نکا
رشته :
شهرسازی


G-G
H-H
سازمان مسکن و شهر سازی استان مازندران
طراحی شهری سیمای ورودی شهر بهشهر


راهنما
مسکونی
تجاری
دبستان
راهنمایی
دبیرستان
مذهبی
فرهنگی
درمانی و بهداشتی
اداری و انتظامی
ورزشی
تاسیسات و تجهیزات
پارکینگ عمومی
پارک و فضای سبز و رفیوژ
حریم سبز معبر
مسیل ، رودخانه و کانال
باغ
اراضی آماده سازی شده و روستا
محدوده مستثنیات
قنات
معبر با عملکرد ناحیه ای
معبر با عملکرد محله ای
محدوده طرح

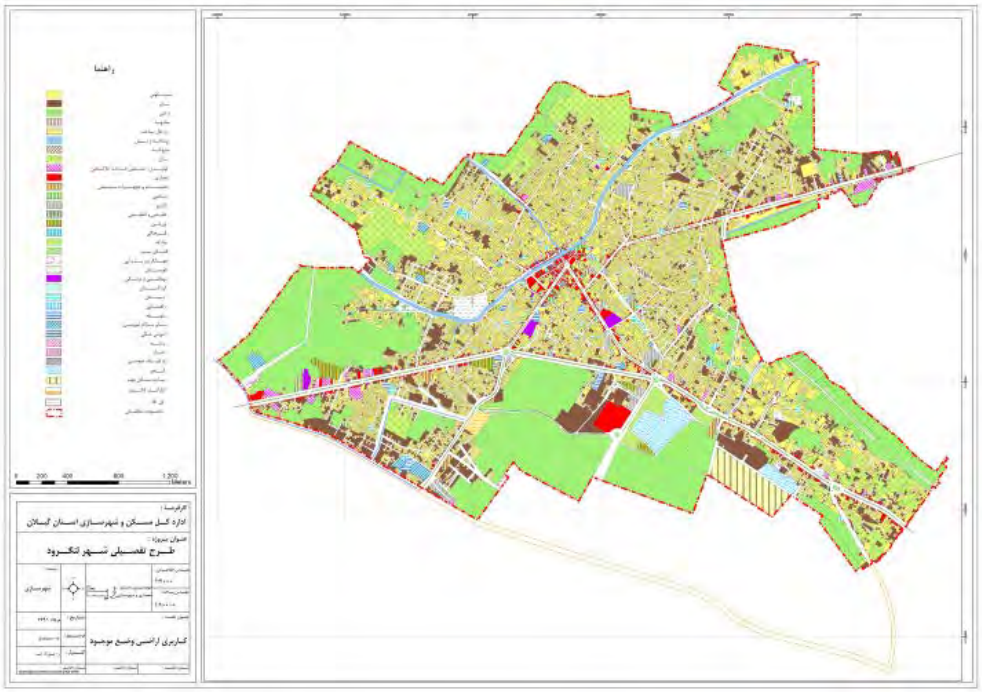
راهنمـــــا
مسکونی
تجاری
درمانی وبهداشتی
فرهنگی
مذهبی
دبستان
راهنمائی
دبیرستان
ورزشی
پارک وفضای سبز وحریم معابر و رفیوژ
تاسیسات وتجهیزات شهری
پارکینگ شهری
مسیل
محدوده طرح
تعداد قطعه در بلوک
ابعاد قطعه (متر)
سازمان مسکن وشهرسازی استان خراسان جنوبی
طرح تفکیکی زمینهای آقای موسوی در شهر بیرجند

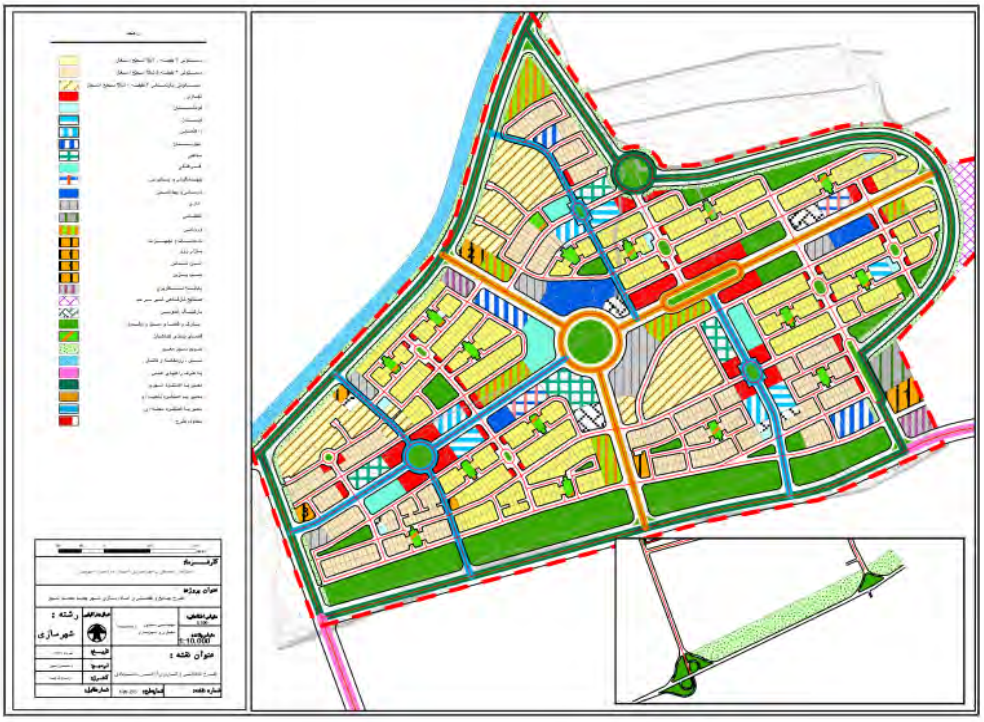
راهنما
مسکونی
تجاری
کودکستان
دبستان
راهنمایی
دبیرستان
آموزش عالی
مذهبی
فرهنگی
ستاد حوادث غیر مترقبه
درمانی
بهداشتی
اداری
انتظامی
ورزشی
فضای بازی کودکان
تاسیسات و تجهیزات
پارکینگ عمومی
پارک و فضای سبز ، رفیوژ و حریم سبز و رودخانه
حریم سبز معبر
جهانگردی و پذیرایی
صنایع کارگاهی
سبز ، رودخانه و کانال
کلات
معبر با عملکرد شهری
معبر با عملکرد ناحیه ای
معبر با عملکرد محله ای
محدوده مستثنیات
محدوده طرح آماده سازی

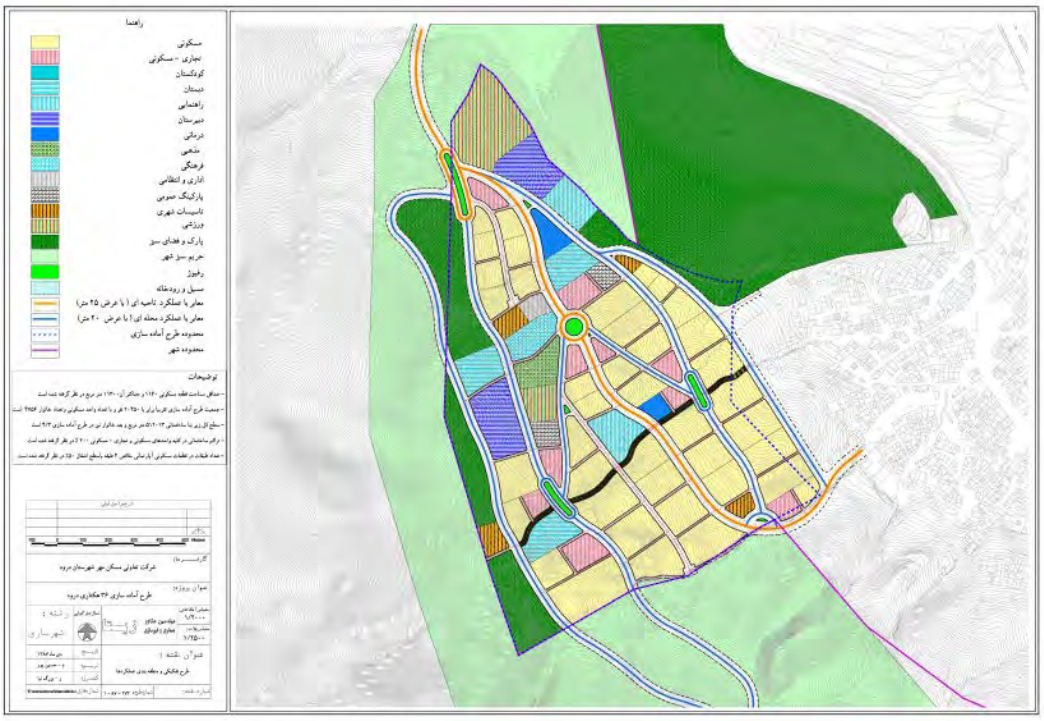
راهنما
مسکونی
تاسیسات و تجهیزات شهری
تجاری
جهانگردی و پذیرائی
درمانی و بهداشتی
فرهنگی
تجاری و مسکونی
اداری انتظامی
کودکستان
دبستان
راهنمائی
دبیرستان
مذهبی
ورزشی
پارکینگ شهری
پارک و فضای سبز و حریم گسل
حریم سبل
سبل
ذخیره خدماتی
رفیوژ
معابر با عملکرد نسبتا سریع شهری
معابر با عملکرد شهری
معابر با عملکرد ناحیه ای
معابر با عملکرد محله ای
محدوده طرح
گسل
PU
Z
طرح تفکیکی

راهنما
مسکونی پیشنهادی
مسکونی موجود
تجاری
مهد کودک و کودکستان
دبستان
راهنمایی
دبیرستان
هنرستان و مراکز فنی حرفه ای
فرهنگی
مذهبی
جهانگردی و پذیرایی
بهداشتی
ورزشی
اداری و انتظامی
پارک و فضای سبز
صنعتی
تاسیسات و تجهیزات شهری
حمل ونقل و انبار
پارکینگ عمومی
باغات
اراضی زراعی
بایر
معبر یا عملکرد نسبتا سریع شهری
معبر یا عملکرد شهری
معبر یا عملکرد ناحیه ای
معبر یا عملکرد محله ای
محدوده طرح آماده سازی
کاربریهای پیشنهادی طرح های مصوب قبلی
کاربریهای پیشنهادی طرح آماده سازی جدید
شهرداری قائن

راهنما
مسکونی
تجاری
فرهنگی
مذهبی
ورزشی
اداری انتظامی
پارکینگ عمومی
فضای سبز و بساز


راهنما
کاربری اراضی وضع موجود




راهنما
مسکونی
تجاری - مسکونی
کودکستان
دبستان
راهنمایی
دبیرستان
درمانی
مذهبی
فرهنگی
اداری و انتظامی
پارکینگ عمومی
تاسیسات شهری
ورزشی
پارک و فضای سبز
حریم سبز شهر
رفیوژ
مسیل و رودخانه
معابر با عملکرد ناحیه ای (با عرض ۴۵ متر)
معابر با عملکرد محله ای (با عرض ۲۰ متر)
محدوده طرح آماده سازی
محدوده شهر
توضیحات
شرکت تعاونی مسکن مهر شهرستان مرود
طرح آماده سازی ۳۶ هکتاری مرود

راهنما

ه: مطالعات، تحقیقات و انتشارات(واحد تحقیق و ترجمه)

شرکا و کارشناسان این مشاور تهیه و تدوین بیش از ۱۰۰ مقاله تحقیقی و مطالعاتی کـه عمـدتاً در نشـریه‌هـای معتبـر معمـاری و شهرسازی منتشر شده است را بر عهده داشته‌اند که برخی از مقالات و تحقیقات صورت گرفته به شرح ذیل می‌باشد:

۱. پیشنهاداتی برای بازسازی مناطق جنگ زده؛
۲. متن سخنرانی در سمینار تکنولوژی مسکن در هفته اسکان بشر (بهبود وضعیت سکونتی)؛
۳. نقطه نظرهایی در مورد بازسازی مناطق زلزله زده؛
۴. اسلام آباد (ایجاد یک پایتخت جدید) ترجمه؛
۵. روند تحولات نقش مردم در شکل گیری شهر یا شهرسازی و مردم؛
۶. رشد و توسعه شهرهای جدید از طریق رشد تکاملی؛
۷. تراکم شهر ساختی در مسکن اقتصادی، سخنرانی در سمینار اسکان ۱۳۷۱.
۸. اقلیم، معماری و ضوابط ساختمانی؛
۹. سابقه زندگی جمعی در مجتمع‌های مسکونی در روستاهای طبس؛
۱۰. حاشیه نشینی یا وجه عمده شهری در ایران؛
۱۱. معضل معماری امروز ایران؛
۱۲. ایجاد بهره مالکانه به وسیله طرح‌های شهری به عنوان یکی از مخرب‌ترین اثرات
۱۳. نگرشی بر رشد و توسعه ناپیوسته شهرها؛
۱۴. پیش بینی ترافیک راه های خارج شهری؛
۱۵. برنامه ریزی شهری و گسیختگی شهر در کشورهای توسعه یابنده؛
۱۶. سه مقاله در مورد بافت‌های کهن؛
۱۷. چکیده گزارش ارزیابی طرح‌های جامع در ۲۵ سال گذشته؛
۱۸. بررسی امکانات و محدودیت‌های افزایش تراکم ساختمانی و جمعیتی در شهرها؛
۱۹. فرآیند تحلیلی سلسله مراتب: ای، اچ، پی؛
۲۰. شناخت ظرفیت مسکن پذیری بافت‌های تاریخی؛
۲۱. تأثیر اسناد عادی در پدیده حاشیه نشینی در شهرهای ایران؛
۲۲. تحلیلی مقدماتی از کاربرد تصاویر ماهواره ای کاسموس در طرح‌های توسعه؛
۲۳. مسکن در اقلیم سرد؛
۲۴. خلاصه مسکن شهری در اقلیم سرد؛
۲۵. بررسی تاریخی معماری ابنیه مسکونی در بافت کهن شوشتر؛
۲۶. فصل دوم کتاب Mace Hill؛
۲۷. شهرسازی معاصر پیچیدگی یا سردرگمی (سخنرانی در سمینار بین‌المللی زنجان)؛
۲۸. تدوین خطوطی کلی برای برنامه ریزی توسعه و عمران روستاهای حوزه نفوذ شهرها؛
۲۹. راه حلی برای مبارزه با مشکل مسکن در شهرهای ایران و بهبود وضعیت سکونتی؛

۳۰. نارسایی‌های کارکرد ادارات؛

۳۱. اقشار کم درآمد شهری و خانه (مجله علمی معماری و شهرسازی)؛

۳۲. نگرشی بر کارکردها و نارسایی‌های کوی نهم آبان؛

۳۳. تحلیلی بر روند دگرگونی‌های سکونت در شهرها؛

۳۴. کنکور بین‌المللی مونرآل (میدان ژاک کارنیه)؛

۳۵. منزل مسکونی مرحوم حاج ابوالقاسم مهندسی (معمار شیرازی)؛

۳۶. عمران روستایی؛

۳۷. ویژگی‌های طرح‌های جامع و تفصیلی ساختاری (منعطف یا سیال)؛

۳۸. مبانی حقوقی و اجرای طرح‌های شهری ساختاری (سیال)؛

۳۹. آشنایی با نحوه تشکیل و ساختار گنبدهای نمکی؛

۴۰. نقطه نظراتی در مورد چگونگی ساماندهی جامعه عشایری؛

۴۱. تدوین خطوط کلی در طرح توسعه شهری و روانبخشی روستایی؛

۴۲. نگاهی به طرح‌های جامع و برنامه ریزی شهرهای ایران؛

۴۳. مجتمع‌های مسکونی کوچک و چند الگوی شکل گیری آن‌ها؛

۴۴. جمع بندی مطالعات اقلیمی ۱۴ شهر؛

۴۵. نگاهی به فضاهای شهری و چند پیشنهاد؛

۴۶. نحوه و مراحل تهیه طرح‌های جامع شهرستان؛

۴۷. مشکلات و نارسایی‌های شهری در ایران و رویکرد به تحولات طرح ریزی شهری؛

۴۸. آمایش سرزمین و توسعه روستایی از دیدگاه جغرافیایی کاربردی؛

۴۹. کاربرد اقلیم بر شهرسازی و معماری؛

۵۰. تهیه ترسیم نقشه طبقه بندی کاربری زمین در یک منطقه وسیع با استفاده از تجزیه و تحلیل؛

۵۱. مصاحبه با حاج محمد فرخ نیا، معمار بیرجندی؛

۵۲. مدرنیسم و تحقیق درباره هویت معماری هند؛

۵۳. بلند مرتبه سازی در تهران و لزوم تدوین ضوابط ویژه احداث بنا برای جلوگیری از عوامل مخرب آن؛

۵۴. مروری بر فرآیند سازمان دهی روستاهای کشور و ارائه الگوی پیشنهادی؛

۵۵. کاربرد داده های ماهواره ای در برنامه ریزی جنگل‌ها؛

۵۶. واترو: یک سیستم پشتیبانی تصمیم گیری فضایی برای برنامه ریزی آمایش سرزمین؛

۵۷. مروری فلسفی بر آینده برنامه ریزی؛

۵۸. تحلیل‌های اقتصادی فرسایش محلات شهری و سیاست‌های مناسب برای مبارزه؛

۵۹. بررسی معماری شهری در بیرجند؛

۶۰. برنامه ریزی و طراحی باز شهرها؛

۶۱. سیاست‌های باز توسعه مسکن در ایران، روزنامه ایران؛

۶۲. حمل و نقل و برنامه ریزی طراحی شهری؛

۶۳. تهران هنوز کوتاه‌ترین شهر دنیاست، گفتگو با مهندس سهراب مشهودی؛

۶۴. شهرداران در خط مقدم تحولات اقتصادی ملی و نقش شهرداران در تحولات؛

۶۵. نقش آمایش سرزمین در توسعه روستایی و کشاورزی استان آذربایجان غربی؛

۶۶. روند شکل گیری مقررات، ضوابط و طرح‌های شهری در ایران و رویکرد به تحولات برنامه ریزی شهری؛

۶۷. ارزیابی طرح‌های آماده سازی با تکیه بر مباحث طراحی شهری (خلاصه)؛

۶۸. اسکان روستایی، سانحه و بازسازی؛

۶۹. بلند مرتبه سازی در تهران، علل و پیامدهای آن؛

۷۰. ویژگی‌های مسکن استیجاری کوچک (برای خانوارهای جوان و کم درآمد)؛

۷۱. چگونگی ساماندهی نظام فعالیتی در سطح شهر قدیم مسجد سلیمان؛

۷۲. Co Mplexity. Ney Entropic Space & Urban Design؛

۷۳. نقش و جایگاه جغرافیایی کاربردی در طرح‌های توسعه و عمران ناحیه ای؛

۷۴. تحلیل‌های اقتصادی رشد شهر و شناخت متغیرهای ابزاری سیاست‌های شهری؛

۷۵. نگاهی کلی بر چگونگی طراحی پایگاه های اطلاعاتی در GIS؛

۷۶. توسعه هوشمندانه، اندیشیدن درباره محدوده‌ها؛

۷۷. بهره‌وری از گونه شناسی مسکن، شناخت روند تحولات و ارائه الگوهای پیشنهادی؛

۷۸. استفاده سنجش از دور و اطلاعات جغرافیایی؛

۷۹. نقش جغرافیای کاربردی در ساماندهی نظام فعالیتی انسان در فضای خرد؛

۸۰. رانت اقتصادی در طرح‌های شهری و خلاصه؛

۸۱. استاندارد گرایی در برنامه ریزی شهری عامل اصلی افزایش شهروندان زیر خط فقر سکونت شهری؛

۸۲. آزمون مدل مرکزی در طرح‌های توسعه و عمران ناحیه؛

۸۳. شوراهای شهر و موانع دستیابی به نظرات واقعی شهروندان؛

۸۴. نگرشی بر مبانی و اصول تدوین طراحی بافت و واحد های مسکونی ۴ هکتار بافت مسئله دار بیرجند؛

۸۵. مبانی طراحی مجتمع‌های زیستی؛

۸۶. کیمیاگران گمنام ایرانی در خارج از مرزهای امروز؛

۸۷. تهران حتماً به طرح جامع جدید نیاز دارد (مقاله)؛

۸۸. جمعیت، اشتغال، بیکاری، بیم‌ها و امیدها؛

۸۹. چگونگی تأمین فضای باز در قطعات زمین، در ایران و جهان؛

۹۰. گفتگوی تمدن‌های شهری و آثار مثبت مرتبط با آن در روابط سازنده بین شهرهای مرزی؛

۹۱. ضوابط ساختمانی و سیمای شهری؛

۹۲. توسعه شهری با تأکید به مشارکت مردم و نقش شهرساز افتخاری؛

۹۳. میزگرد شهر در قرن ۲۱

۹۴. برنامه ریزی طراحی شهری در خیابان انقلاب؛

۹۵. تلفیق دو مقاله ویژگی‌های مسکن استیجاری با تفاوت بار مالی مسکن ملکی و استیجاری؛

۹۶. شهرسازی و گفتگوی تمدن‌ها؛

۹۷. تأثیر نحوه طراحی مجتمع‌های مسکونی در مدیریت بهره برداری از این مجتمع‌ها؛

۹۸. درآمد زایی طرح‌های سیال؛

۹۹. چند پرسش و پاسخ در مورد طرح‌های سیال؛

۱۰۰. طرح‌های سیال و اثرات آن در کاهش احتکار زمین شهری؛

۱۰۱. چگونگی حفاظت، اعتلا و ساماندهی باغات و فضای سبز و باز در شهرها؛

۱۰۲. پیامدهای واگذاری و قطع تراکم در تهران؛

۱۰۳. علل و پیامدهای واگذاری و قطع تراکم در تهران؛

۱۰۴. شهرسازی معاصر ایران و روند تحولات آن (با ترجمه انگلیسی)؛

۱۰۵. نگرشی بر فرسودگی بافت‌های شهری با تکیه بر مباحث اقتصادی؛

و....

و: طرح‌های تحقیقاتی و دیگر طرح‌ها:

۱۰۶. طرح تحقیقاتی مسکن اقتصادی ۱۳۶۹-۱۳۷۲؛

۱۰۷. طرح تحقیقاتی بررسی طرح جامع در ۲۵ سال گذشته؛

۱۰۸. طرح و برنامه مقدماتی احیاء منطقه آبشارها و سواحل کناره شوشتر ۱۳۷۰؛

۱۰۹. طرح تعیین نقاط مناسب خانه‌سازی در شهرها برای ۴۰ شهر ازجمله ۱۴ مرکز استان ۱۳۷۳-۱۳۷۵؛

۱۱۰. طرح و برنامه احیاء بافت کهن شوشتر ۱۳۷۱؛

۱۱۱. طرح حفاظت باغات شهر بابل- مصوب ۱۳۸۴؛

۱۱۲. طرح حفاظت باغات شهر امیرکلا(در دست بررسی)؛

۱۱۳. طرح حفاظت باغات شهر بهشهر- مصوب ۱۳۸۲؛

۱۱۴. طرح بهسازی ۴هکتار بافت مسأله‌دار بیرجند- مصوب۱۳۸۱.

کتاب‌ها:

۱. سیمای تجارت بین‌الملل، دانشگاه علامه طباطبایی، ۱۳۸۱؛

۲. کتاب معماران ایران، توسط سازمان میراث فرهنگی در سال ۱۳۸۲؛

۳. تکیه‌ها و حسینیه‌های ایران، انتشارات صوفیان در سال ۱۳۸۵؛

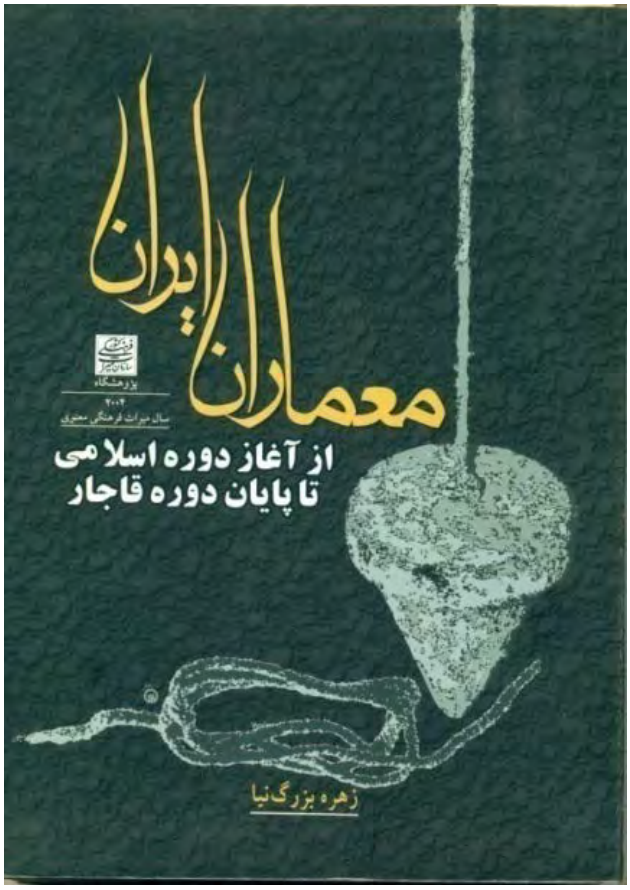
۴. راهنمای عمومی طراحی مسکن و محیط مسکونی، وزارت راه و شهرسازی، ۱۳۹۱؛

۵. طرح ارزیابی طرح‌های جامع شهری در ایران، سازمان برنامه بودجه، ۱۳۷۲؛

۶. ساختمان‌های بلند تهران، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران، ۱۳۸۰.

۷. یک بخش از کتاب ابعاد اقتصادی مسکن(یافته های جلد بررسی در زمینه مسکن) چاپ وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان ملی زمین و مسکن،۱۳۷۶

۸. همکاری در تهیه کتاب آماده سازی زمین شهری در ایران ۷۵-۱۳۶۴ انتشارات سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۸۰



عنوان و نام پدیدآور	: راهنمای عمومی طراحی مسکن و محیط مسکونی/ تهیه و تدوین سازمان ملی زمین و مسکن؛ محقق مهندسین مشاور زیستا
مشخصات نشر	: تهران: مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری: سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۹۰.
مشخصات ظاهری	: ۲۲۰ ص: مصور.
فروست	: مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری؛ ۱۳۱
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۵۳۹۲-۱۰-۴
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیپا
موضوع	: خانه‌سازی - طرح و نقشه
موضوع	: خانه‌سازی -- ایران - طرح و نقشه
شناسه افزوده	: سازمان ملی زمین و مسکن
شناسه افزوده	: مهندسین مشاور زیستا
شناسه افزوده	: ایران. وزارت راه و شهرسازی. مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری
رده‌بندی کنگره	: ۱۳۹۰ NA ۷۱۱۵
رده‌بندی دیویی	: ۷۲۸/۰۲۲۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۱۹۶۱۲۷۷

وزارت راه و شهرسازی
سازمان ملی زمین و مسکن

وزارت راه و شهرسازی
مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی
شهرسازی و معماری

راهنمای عمومی طراحی مسکن و محیط مسکونی

تهیه و تدوین: سازمان ملی زمین و مسکن

محقق: مهندسین مشاور زیستا

ویراستار: دفتر مهندسی سازمان ملی زمین و مسکن

صفحه‌آرا و گرافیست: آرزو قمری

ناشر: مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری؛ با مشارکت سازمان ملی زمین و مسکن

چاپ اول: ۱۳۹۰

تیراژ: ۳۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۰۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۳۹۲-۱۰-۴ ISBN: 978-600-5392-10-4

* کلیه حقوق کتاب برای ناشر محفوظ است

نشانی: تهران - خیابان ولی‌عصر - بالاتر از میدان ونک - خیابان شهید خدامی - شماره ۵۶

تلفکس: ۸۸۸۷۹۹۸۱ - ۸۸۷۷۹۶۵۹ Email:info@causar.gov.ir http://www.causar.gov.ir

ساختمان‌های بلند تهران

ضوابط و مکانیابی

مصوب شورایعالی شهرسازی و معماری
(همراه با آیین نامه اجرائی مصوب ۱۳۸۰/۸/۲۱)

(تجدید چاپ با آخرین اصلاحات)

انتشارات پردازش و برنامه ریزی شهری
(وابسته به شهرداری تهران)

شرکت پردازش و برنامه ریزی شهری (وابسته به شهرداری تهران)
تهران – خیابان موحد دانش (اقدسیه) تقاطع بدیعی – شماره ۴۰
صندوق پستی ۵۹۷-۱۹۵۷۵، تلفن ۲۲۹۶۹۶۹ فاکس ۲۲۹۵۸۹۸
WWW.tehran-gis.com info@tehran-gis.com

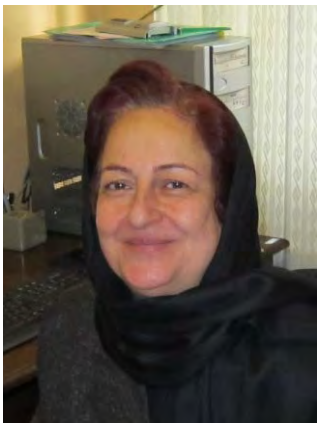
نام اثر : ساختمان های بلند تهران، ضوابط و مکانیابی
تهیه و تدوین : مهندسین مشاور زیستا
تایپ و صفحه آرائی : آرنگ
ویرایش فنی : مهندس هادی خلیل نژادی
ناشر : شرکت پردازش و برنامه ریزی شهری (وابسته به شهرداری تهران)
شمارگان : ۲۰۰۰ نسخه
نوبت چاپ : دوم، اردیبهشت ۸۳
چاپ : گیلان چاپ
قیمت : ۱۴۰۰۰ ریال
شابک : ۹۶۴-۷۹۲۲-۳۸-۵

کلیه حقوق چاپ برای مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران محفوظ است.

معرفی سوابق کاری

و

فعالیت‌های شرکا



خانم مهندس زهره بزرگنیا،سرپرست بخش معماری و طراحی شهری

سابقه فعالیت در مشاور زیستا

همکاری با مهندسین مشاور زیستا به عنوان کارشناس ارشد از ۱۳۶۵ و به عنوان کارشناس ارشد و شریک از فروردین ۱۳۶۷ تاکنون در انجام پروژه‌های طرح آماده‌سازی شوش، طرح آماده‌سازی کیش، تفصیلی مرند، بهسازی بافت قدیم شوشتر، طرح آماده‌سازی ده‌شیخ رفسنجان، طرح آماده‌سازی پردیس ۲و۵ ارزیابی طرح‌های جامع شهری، طرح جامع شهرستان میانه به عنوان کارشناس.

۱. طرح‌های تفصیلی

طرح تفصیلی شوش، طرح تفصیلی شوشتر، طرح تفصیلی بابل، طرح تفصیلی امیرکلا، طرح تفصیلی بهشهر، طرح تفصیلی بیرجند، طرح تفصیلی قاین به عنوان مدیر طرح و طرح تفصیلی تربت جام به عنوان مشاور طرح.

۲. طرح‌های جامع

طرح جامع میانه، طرح جامع اراک، طرح جامع بیرجند، طرح جامع قاین، طرح جامع تربت جام، طرح جامع بهشهر و طرح جامع ملایر به عنوان مدیر طرح.

۳. طرح‌های معماری:

- طراحی مرکز تجاری طرح آماده‌سازی کوی رضوان اردبیل؛
- طراحی مرکز تجاری طرح آماده‌سازی کوی سینای اردبیل؛
- طراحی مرکز تجاری طرح آماده‌سازی شهرک نصر میاندوآب؛
- طراحی مرکز تجاری طرح آماده‌سازی اراضی ۲۰۰ هکتاری مسجد سلیمان؛
- طراحی ساختمان بلندمرتبه آقای بهکام در خیابان زعفرانیه تهران؛
- طراحی۴ساختمان مسکونی در شهرهای آمل،بابل،کرج و تهران؛
- طراحی واحدهای مسکونی در شهر جدید پردیس.

طرح‌های آماده‌سازی

طرح آماده‌سازی ۴۵۰ هکتاری شهرک نصر میاندوآب، طرح آماده‌سازی ۲۵هکتاری کوی رضوان اردبیل، طرح آماده‌سازی۱۱۰ هکتاری کوی سینای اردبیل، طرح آماده‌سازی آبیک قزوین، طرح آماده‌سازی ۲۱۰هکتاری دوراهی لالی مسجد سلیمان، طرح آماده‌سازی بلیتی شوشتر، ۱۶ و ۷۶ هکتاری، طرح آماده‌سازی۸ هکتاری جنب بیمارستان امیرکبیر اراک، طرح آماده‌سازی۴۵۰ هکتاری پادگان ۰۴ بیرجند،طرح آماده‌سازی ۱۳۵هکتاری بروجن،طرح آماده‌سازی ۵۰ هکتاری تربت جام ،طرح آماده‌سازی۵۸ هکتاری بروجرد،طرح آماده سازی۱۱۰و۷۵هکتاری دهلکوه و ۱۵۰هکتاری محمد شهر بیرجند،طرح آماده سازی ۳۰۰ هکتاری صفادشت،طرح آماده سازی ۱۰۰ هکتاری شهرک ولیعصر قاین،طرح آماده سازی ۳۰ هکتاری اراضی آقای موسوی در بیرجند به عنوان مدیر طرح.

٤. بهسازی بافت و سایر طرح‌های موضوعی

طرح بهسازی ۴ هکتار بافت مسأله‌دار بیرجند، طرح بهسازی بافت قدیم بابل، طرح حفاظت باغات شهرهای بهشهر، بابل و امیرکلا و طرح پارک ساحلی امیرکلا به عنوان مدیر طرح.

سابقه فعالیت در خارج از مشاور زیستا:

- همکاری با مهندسین مشاور گروه ایجاد به عنوان کارشناس طرح آماده‌سازی شهرک ولی‌عصر مراغه و طرح مکان‌یابی شهر مرند، طرح مکان‌یابی شهر مراغه و طرح مکان‌یابی شهر اهر در سال ۱۳۶۵-۱۳۶۶؛
- همکاری با مهندسین مشاور آتک در پروژه مجتمع فولاد اهواز مرحله دوم ساختمان‌های مسکونی، مدرسه ابتدایی و تصفیه‌خانه فاضلاب در سال ۱۳۶۴؛
- همکاری با مهندسین مشاور اَردام در بازسازی ۵۲ روستای زلزله زده طبس و دانشگاه علوم دریایی نوشهر، ساختمان پلانتاریوم، استادیوم ورزشی، خوابگاه‌های دانشجویان مجرد و متأهل و کلاس‌های درس در سال ۱۳۶۲-۱۳۶۳؛
- همکاری با مهندسین مشاور شارمند در تهیه طرح جامع زنجان ۱۳۶۲؛
- همکاری با شهرداری تهران منطقه ۴ت به عنوان مسئول بخش تفکیک در سال ۱۳۶۲-۱۳۶۱؛
- همکاری با شهرداری اراک‌ت به عنوان رئیس دفتر فنی شهرداری در سال ۱۳۶۰-۱۳۶۱و طراحی یک مسجد محله‌ای در شهر اراک؛
- همکاری با شهرداری شیرازت به عنوان مسئول بخش طراحی به شرح زیر و عضو هیئت ارزیاب در سال ۱۳۵۷ -۱۳۶۰؛

– طراحی ۸۰ تیپ واحد مسکونی ارزان قیمت، تهیه طرح فاز یک و دو ساختمان اتحادیه شهرداری‌ها، طراحی طرح توسعه ساختمان شهرداری شیراز، تهیه طرح بازار روز خیابان ساحلی، طراحی پارک (باغ طاوسیه)، طراحی میدان مقابل شهرداری شیراز، طراحی ساختمان شهرداری منطقه دو، طراحی سرویس‌های بهداشتی عمومی، طراحی ساختمان ویلایی مسئول دفتر برنامه‌ریزی و طراحی شهرداری؛

– همکاری با مهندسین مشاور همکار در پروژه پایگاه هوایی شیراز، ساختمان‌های اداری، بازداشتگاه، ساختمان‌های مسکونی در سال ۱۳۵۶؛

– همکاری با مهندسین مشاور مهراب در پروژه ساختمان‌های مسکونی تهران ۱۳۵۵؛

– همکاری با مهندسین مشاور شهرتاش در پروژه ساختمان دادگستری تبریز در سال ۱۳۵۴؛

– همکاری با مهندسین مشاور مدام در پروژه پایگاه هوایی چابهار و پایگاه هوایی کرمانشاه در سال ۱۳۵۲–۱۳۵۳؛

– همکاری با شرکت ساختمانی بیلدر در پروژه ویلاهای فریدون کنار و ساختمان مسکونی گنبد کاووس در سال ۱۳۵۰–۱۳۵۲.

۱. سابقه تحقیقات و تألیفات:

- عضو هیئت تحریریه نشریه معمار از سال ۱۳۸۲تاکنون؛
- عضو هیئت تحریریه نشریه بن در سال ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷.

الف: مقالات چاپ شده در نشریات حرفه‌ای:

۵۳ مقاله ایشان در نشریات معتبر حرفه ای به شرح زیر به چاپ رسیده است:

۱. معضل معماری امروز ایران چاپ شده در بخش نامه‌های فصلنامه"آبادی" سال دوم شماره هفتم زمستان ۱۳۷۱؛
۲. نقش‌های آجری شوشتر چاپ شده در فصلنامه " آبادی" سال چهارم شماره ۱۴ پاییز ۱۳۷۳؛
۳. سابقه زندگی جمعی در مجتمع‌های مسکونی روستاهای طبس پوستر شده در سمینار و چاپ شده در مجموعه مقالات سمینار سیاست‌های توسعه مسکن در ایران مهرماه ۱۳۷۳ دانشگاه تهران جلد دوم و چاپ شده در فصلنامه "معمار" شماره ۲۸ آذر و دی ۱۳۸۳؛
۴. زندگی و آثار مرحوم حاج ابوالقاسم مهندسی (معمار شیرازی) چاپ شده در فصلنامه"معماری و شهرسازی" شماره ۳۱ و۳۲ دوره ششم آذر تا اسفند ۱۳۷۴؛
۵. معماری و مهندسی با هم فرق دارند (گفتگو با معمار قدیمی شوشتری) چاپ شده در فصلنامه "معماری و شهرسازی"شماره ۳۳ و ۳۴ فروردین تا تیر ۱۳۷۵؛
۶. گفتگو با حاج محمد فرخ‌نیا (معمار بیرجندی) چاپ شده در فصلنامه "معماری و شهرسازی" شماره۳۶ و ۳۷؛

۷. کیمیاگران گمنام ایرانی در خارج از مرزهای امروز، متن سخنرانی در اولین همایش معماران زن ایرانی برگزار کنندگان، کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران بهمن ۱۳۷۸ و چاپ شده در فصلنامه"معمار" شماره ۱۴ پاییز ۱۳۸۰ و چاپ شده در نشریه "بن" شماره ۴۱-۴۰ بهمن و اسفند ۱۳۸۳؛

۸. آیا باغ‌های باقی مانده را می‌توان حفظ کرد؟چاپ شده در فصلنامه فنی‌ت اجتماعی "شهر" شماره۲۱ بهار ۱۳۸۱؛

۹. تخریب باغ‌ها و اراضی کشاورزی جنوب شهر بیرجند چاپ شده در فصلنامه"شهر" شماره ۲۳ پاییز ۱۳۸۱ و چاپ شده در نشریه"بن" سال هفتم شماره۱۴ شهریور ۱۳۸۱؛

۱۰. نگاهی به شهرهای جدید اطراف پاریس چاپ شده در نشریه"بن" سال هفتم شماره ۱۹ و۲۰ بهمن و اسفند ۱۳۸۱؛

۱۱. تکیه‌های بابل چاپ شده در فصلنامه فنی ـ اجتماعی"شهر" سال چهارم شماره ۲۶ تابستان ۱۳۸۲؛

۱۲. معماری و روابط فرهنگی ایران و چین چاپ شده در فصلنامه"معمار"شماره۲۱ تابستان ۱۳۸۲؛

۱۳. طراحی بافت و مجموعه ۴ هکتار بافت مسأله‌دار بیرجند چاپ شده در فصلنامه فنی ـ اجتماعی "شهر"شماره ۲۷ پاییز ۱۳۸۲؛

۱۴. معماری بیرجند چاپ شده در فصلنامه"معمار" شماره ۲۲ پاییز ۱۳۸۲؛

۱۵. فضاهای شهری و شهرهای ما چاپ شده در فصلنامه فنی ـ اجتماعی "شهر"شماره ۲۸ زمستان۱۳۸۲؛

۱۶. نمای تاریخی اِفِسوس (ترجمه و تدوین) چاپ شده در نشریه"بن" شماره۲۱ و۲۲ فروردین و اردیبهشت ۱۳۸۲؛

۱۷. مجتمع مسکونی شینکل پلاتس و خیابان ریتر (ترجمه و تدوین) چاپ شده در نشریه "بن"شماره۲۷ و ۲۸ مهر، آبان و آذر ۱۳۸۲؛

۱۸. پیش آمدگی در ساختمان چاپ شده در فصلنامه"معمار" شماره ۲۳ زمستان۱۳۸۲؛

۱۹. نکاتی درباره بازسازی مناطق زلزله زده بم چاپ شده در فصلنامه "معمار"شمار ۲۴ اردیبهشت ۱۳۸۳ و چاپ شده در نشریه"بن"شماره ۳۰ و۳۱ بهمن و اسفند ۱۳۸۲؛

۲۰. معرفی بنای سقانفار کیجا تکیه بابل چاپ شده در نشریه بن شماره ۳۰و۳۱ بهمن و اسفند۱۳۸۲؛

۲۱. معماری مسکن شهری در استان مرکزی متن سخنرانی در همایش دویستمین سال بنیان شهر اراک و چاپ شده در نشریه"معمار" شماره ۲۴ اردیبهشت ۱۳۸۳؛

۲۲. موزه‌ای در روستای دریکنده قایم شهر (استان مازندران) چاپ شده در نشریه "موزه‌ها"ضمیمه شماره ۳۸ ویژه‌نامه روز جهانی موزه بهار ۱۳۸۳ و چاپ شده در نشریه "بن"سال نهم شماره ۳۳ و۳۲ فروردین و اردیبهشت ۱۳۸۳؛

۲۳. ضرورت بازنگری بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و قوانین موجود چاپ شده در"فصلنامه جستارهای شهرسازی"شماره ۸ بهار ۱۳۸۳؛

۲۴. فضاهای شهری و معماری اردبیل چاپ شده در فصلنامه "معمار"شماره ۲۶، مرداد و شهریور ۱۳۸۳؛

۲۵. موزه استاد آقاجان نوایی نقاش گمنام دوره قاجار چاپ شده در نشریه "بن"شماره ۳۵-۳۴ تیر و مرداد ۱۳۸۳؛

۲۶. تکیه و حسینیه چاپ شده در فصلنامه "معمار" شماره ۲۷ مهر و آبان ۱۳۸۳؛

۲۷. آزموده را آزمودن خطاست چاپ شده در فصلنامه "معمار" شماره ۲۸ آذر و دی ۱۳۸۳ و خبر نامه "بن" شماره ۳۷-۳۶ شهریور و مهر ۱۳۸۳؛

۲۸. تدابیر معماری برای مقابله با شرایط نامساعد اقلیمی و استفاده از امکانات موجود چاپ شده در فصلنامه "معمار" شماره ۲۹ بهمن و اسفند ۱۳۸۳؛

۲۹. اوقات فراغت چاپ شده در نشریه "جستارهای شهرسازی" شماره ۱۰ و ۱۱ پاییز و زمستان ۱۳۸۳؛

۳۰. معماری بابل چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۳۱ خرداد و تیرماه ۱۳۸۴؛

۳۱. روستای زنوغان چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۳۶ فروردین و اردیبهشت ۱۳۸۵ مشترک با آقای نادر عاصمی فاخر؛

۳۲. گزارش بازدید ۵ روزه از پروژه‌های اپور در پاریس چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۳۷ خرداد و تیرماه ۱۳۸۵ و چاپ شده در نشریه "بن" شماره ۵۳-۵۲ خرداد و تیرماه ۱۳۸۵ مشترک با آقای نادر عاصمی‌فاخر؛

۳۳. مسکن در بافت قدیم بابل چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۳۹ مهر و آبان ۱۳۸۵؛

۳۴. آرامگاه در ایران چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۴۲ فروردین و اردیبهشت ۱۳۸۶؛

۳۵. تزیینات آجری چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۴۳ خرداد و تیر ۱۳۸۶؛

۳۶. بستک چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۴۴ مرداد و شهریور ۱۳۸۶؛

۳۷. دو پدیده طبیعی کم‌نظیر در ایران، چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۴۵ مهر و آبان ۱۳۸۶؛

۳۸. بازنگری در یک بازار کهن چاپ شده در نشریه بن شماره ۶۸ تا ۷۰ مهر و آبان و آذر ۱۳۸۶؛

۳۹. چنشت روستای تک اشتغالی چاپ شده در نشریه بن شماره ۷۱ تا ۷۳ دی و بهمن و اسفند ۱۳۸۶؛

۴۰. بافت تاریخی سوس چاپ شده در نشریه معمار شماره ۴۸ فروردین و اردیبهشت ۱۳۸۷؛

۴۱. معماری خیال انگیز آنتونی گائودی چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۴۹ خرداد و تیر ۱۳۸۷؛

۴۲. نقاشی‌های بقعهٔ آقا سید محمّد در معرض خطر نابودی چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۵۱ مهر و آبان ۱۳۸۷؛

۴۳. ماخونیک روستایی در مرز افغانستان چاپ شده در نشریه "بن" شماره ۷۴ و ۷۵ و ۷۶ آبان آذر و دی ۱۳۸۷؛

۴۴. معماری قاین چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۵۳ بهمن و اسفند ۱۳۸۷؛

۴۵. پیاده‌گذر رامبلا، بارسلون چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۵۳ بهمن و اسفند ۱۳۸۷؛

۴۶. نمونه‌ای از معماری دوره پارتی چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۵۹بهمن و اسفند ۱۳۸۸؛

۴۷. بناهای تاریخی استان خوزستان چاپ شده در نشریه" معمار"شماره ۶۱ خرداد و تیر ۱۳۸۹؛

۴۸. معماری و مسکن بهشهر چاپ شده در نشریه معمار شماره ۶۲ مرداد و شهریور ۱۳۸۹؛

۴۹. فرهنگ معماری،مشترک با آقای نادر عاصمی فاخر چاپ شده در نشریه "بن"شماره ۸۲-۸۳تابستان و پاییز۱۳۸۹؛

۵۰. سنگ‌های مزار در گورستان‌های کهن چاپ شده در نشریه "معمار"شماره۶۳مهر و آبان۱۳۸۹؛

۵۱. معماری بشرویه چاپ شده در نشریه" معمار"شماره۶۵بهمن و اسفند۱۳۸۹؛

۵۲. بازار قیصریه و باغ نشاط لار چاپ شده در نشریه "معمار"شماره ۶۷خرداد و تیر۱۳۹۰؛

۵۳. دو بنای دوره ساسانی چاپ شده در نشریه "معمار"شماره ۶۸مرداد و شهریور ۱۳۹۰.

ب- سایر تحقیقات و مقالات:

۱. بررسی بافت و ابنیه مسکونی در شوشتر کهن مشترک با آقای سهراب مشهودی؛

۲. بهره‌وری از گونه‌شناسی مسکن مشترک با آقای سهراب مشهودی؛

۳. مسکن در اقلیم سرد (پنج شهر آذربایجان)؛

۴. راهنمای تهیه طرح‌های جامع، تفصیلی، آماده‌سازی زمین (برای کارشناسان شرکت) فروردین ۱۳۷۴؛

۵. رودخانه و شهر۱۳۸۷؛

۶. آرامگاه‌های آستانه۱۳۸۷؛

۷. جولیا مورگان خالق آرامگاه و کلیسای چایمز(ترجمه و تدوین)۱۳۸۹.

کتاب‌ها

۱. کتاب "معماران ایران" چاپ شده توسط سازمان میراث فرهنگی سال ۱۳۸۲؛

۲. کتاب"تکیه‌ها و حسینیه‌ها" چاپ شده در سال ۱۳۸۵انتشارات صوفیان؛

۳. کتاب واژه نامه معماری سنتی ایران (در دست تهیه)؛

۴. بازنگری کتاب "معماران ایران"(در دست تهیه).

آقای مهندس نادر عاصمی فاخر، مدیرعامل و مـدیر بخـش شهرسـازی ،طراحـی شـهری و GIS

همکاری با مهندسین مشاور زیستا به عنوان کارشـناس ارشـد از ۱۳۶۵ و بـه عنـوان کارشـناس ارشـد و شریک از فروردین ۱۳۶۷ تاکنون در انجام پروژه‌های طرح آماده‌سازی شوش، طرح آماده‌سازی کیش، تفصـیلی مرند، بهسازی بافت قدیم شوشتر، طرح آماده‌سازی ده شیخ رفسنجان، طرح آمـاده‌سـازی پـردیس ۲و۵، طـرح آماده‌سازی سینا و رضوان اردبیل، ارزیابی طرح‌های جامع شهری، طـرح جـامع شهرسـتان میانـه، طـرح جـامع شهرستان اردبیل، طرح جامع شهر میانه، طرح جامع شهر اراک، طرح جامع شهر بیرجند، طرح جامع شهر قاین، طرح جامع شهر تربت جام، طرح جامع شهر بهشهر و طرح جامع شهر ملایر به عنوان کارشناس ارشد.

۱. طراحی شهری:

- طراحی شهری خیابان انقلاب شهر تهران به عنوان مدیر طرح با همکاری مهندسین مشاور پارهاوس؛
- طراحی شهری مبادی ورودی‌های شهر نکاء به عنوان مدیر طرح؛
- طراحی شهری مبادی ورودی‌های شهر بهشهر به عنوان مدیر طرح؛
- طراحی شهری مبادی ورودی‌های شهر اردبیل به عنوان مدیر طرح؛
- طراحی شهری مبادی ورودی‌های شهر چلگرد به عنوان مدیر طرح.

۲. طرح‌های جامع:

طرح جامع مسجد سلیمان، طرح جامع مراغه، طرح جامع اردبیل، طرح جامع میاندوآب به عنوان مدیر طرح.

۳. طرح‌های تفصیلی:

طرح تفصیلی منطقه ۸ تهران به عنوان مدیر طرح و طرح تفصیلی شوش، طرح تفصیلی شوشتر، طـرح تفصـیلی بابـل، طـرح تفصیلی امیرکلا، طرح تفصیلی بهشهر، طرح تفصیلی بیرجند، طرح تفصیلی قاین به عنوان کارشـناس ارشـد شهرسـازی و مسـئول بخش GIS.

٤. طرح‌های معماری:

- طراحی معماری ۱۰ مجتمع مسکونی (۲۲تا۳۶واحدی) برای تعاونی‌های مسکن جهاد استقلال و بانک صنعت و معدن در شـهر جدید پردیس؛

- طراحی معماری ساختمان بلندمرتبه (۱۴ طبقه) در منطقه یک شهرداری تهران؛
- طراحی معماری توسعه شهرداری منطقه ۲۲ تهران.

۵. طرح‌های آماده‌سازی:

طرح آماده‌سازی اراضی شهرک ولی‌عصر مراغه، طرح آماده‌سازی ۴۰ هکتاری اراضی شهر شوش، آماده‌سازی اراضی کیش به عنوان مدیر طرح و طرح آماده‌سازی اراضی دوراهی لالی مسجد سلیمان، طرح آماده سازی پادگان ۰۴بیرجند، طرح آماده‌سازی الهیه بروجن به عنوان کارشناس ارشد شهرسازی. طرح آماده‌سازی دهلکوه بیرجند به عنوان مشاور طرح.

٦. بهسازی بافت و سایر طرح‌های موضوعی:

طرح ساماندهی محلات شهر مسجدسلیمان به عنوان مدیر طرح، طرح بهسازی چهار هکتار بافت مسأله‌دار شهر بیرجند، طرح بهسازی بافت قدیم شوشتر و طرح بهسازی بافت قدیم بابل به عنوان مسئول طراحی شهری و کارشناس ارشد معماری و شهرسازی.

سابقه فعالیت در خارج از مشاور زیستا:

- ساختمان‌های مراکز بهداشت کاران دهان و دندان در همدان و بابل در مهندسین مشاور آردام؛
- طرح مکان‌یابی شهر اهر، طرح مکان‌یابی شهر مرند، طرح مکان‌یابی شهر مراغه و طرح آماده‌سازی شهرک ولی‌عصر مراغه در مهندسین مشاور گروه ایجاد؛
- در پروژه‌های شوشتر نو، دانشگاه جندی شاپور و ساختمان مرکزی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در مهندسین مشاور داض؛
- مرکز شهری مجتمع مس سرچشمه در مهندسین مشاور غیایی.

سابقه تحقیقات و تألیفات:

۱. بررسی و ارزیابی فضاهای شهری در شهر رم (نکته‌ای در مورد فرم و عملکرد فضای شهری) چاپ شده در نشریه " شهر" شماره ۲۸ زمستان ۱۳۸۲؛

۲. تأثیر اسناد عادی در حاشیه‌نشینی چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۲۴ اردیبهشت ۱۳۸۳؛

۳. حاشیه نشینی بخش نادیده گرفته شده توسعه شهری چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۲۸ آذر و دی ۱۳۸۳؛

۴. گزارش بازدید۵روزه از پروژه‌های اپور در پاریس چاپ شده در نشریه انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز "بن" شماره ۵۳-۵۲ خرداد و تیر ۱۳۸۵ و نشریه "معمار" شماره ۳۷ خرداد و تیر ۱۳۸۵مشترک با خانم زهره بزرگنیا؛

۵. روستای زنوغان چاپ شده در نشریه "معمار" شماره ۳۶ فروردین و اردیبهشت ۱۳۸۵ مشترک با خانم زهره بزرگنیا.

آقای مهندس مجتبی علی بیکی، کارشناس ارشد و مسئول دفتر تهران و بخش شهرسازی

سوابق کاری:

- همکاری با مهندسین مشاور زیستا، به عنوان کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری؛
- همکاری با مهندسین مشاور آمایش سرزمین رستاک، به عنوان کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری؛
- همکاری با مهندسین مشاور کریاس بنا، به عنوان کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری؛
- همکاری با مهندسین مشاور طراحان راهوند شهر، به عنوان کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری.

سوابق تدریس:

- تدریس دروس برنامه ریزی شهری، دانشگاه پیام نور اراک ۱۳۸۳-۱۳۷۹؛
- تدریس دروس برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی ۱۳۸۹-۱۳۸۷.

سابقه فعالیت در مشاور زیستا و دیگر مشاور:

۱. طرح‌های جامع و تفصیلی:

- طرح تفصیلی شهر قاین مهندسان مشاور زیستا۸۶-۱۳۸۵؛
- طرح تفصیلی شهر بیرجند مهندسان مشاور زیستا۸۶-۱۳۸۵؛
- طرح جامع شهر ملایر مهندسان مشاور زیستا۸۴-۱۳۸۳؛
- طرح تفصیلی منطقه ۸ تهران، مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۵؛
- کارشناس تهیه طرح جامع حریم شهر چهارباغ، مهندسین مشاور معماری و شهرسازی کریاس بنا، ۱۳۸۷؛
- کارشناس تهیه طرح جامع حریم شه کوهسار، مهندسین مشاور معماری و شهرسازی کریاس بنا، ۱۳۸۷؛
- طرح جامع شهر لنگرود مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۹۱؛
- طرح تفصیلی شهر لنگرود مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۹۱؛
- طرح جامع و تفصیلی شهر جاجرم مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۹۱؛
- طرح جامع و تفصیلی شهر گرمه مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۹۱؛

- طرح جامع حریم شهر اوشان فشم و میگون (مهندسین مشاور سرزمین رستاک) ۱۳۸۷.

۲. طرح‌های آماده سازی:

- طرح آماده سازی ۴۵۰ هکتاری اراضی پادگان بیرجند مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۶؛
- طرح آماده سازی ۱۰۰ هکتاری قاین مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۶؛
- طرح آماده سازی ۱۴۵ هکتاری الهیه بروجن مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۵؛
- طرح آماده سازی اراضی باغستان اراضی گذر دره هشتگرد مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۹۱؛
- طرح آماده سازی اراضی روستای دهلکوه بیرجند مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۹۱.

۳. طرح‌های بافت‌های فرسوده و تاریخی:

- طرح بافت فرسوده داوران اراک مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۶؛
- طرح بهسازی بافت قدیم بابل مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۸۶-۱۳۸۵؛
- طرح بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر گرمه مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۹۱؛
- طرح بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر جاجرم مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۹۱؛
- طرح بهسازی و نوسازی بافت فرسوده منطقه ۷ تهران به عنوان مدیر طرح (مهندسین مشاور طراحان راوند شهر) ۱۳۸۹.

٤. طرح‌های طراحی شهری:

- طراحی شهری مبادی ورودی شهر اردبیل مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۶؛
- طراحی شهری مبادی ورودی شهر چلگرد مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۸.

سوابق تحقیقات:

تهیه مقالات ده‌گانه در خصوص موضوعات شهری چون حاشیه نشینی، بافت فرسوده، سلسله مراتب شبکه معابر، تمرکز زدایی از مرکز شهر اراک و ... در شهر اراک و انتشار در روزنامه نوید اراک سال‌های ۱۳۷۹-۱۳۷۸.

آقای مهندس یزدان احمدوند، کارشناس ارشد شهرسازی و مسئول دفتر تهران

سوابق کاری:

- کارشناس ارشد و همکار در بخش شهرسازی شرکت مشاور معمار و شهرساز زیستا، از سال ۱۳۸۲؛
- مدیر طرح طراحی مبادی ورودی شهر چلگرد، استان چهارمحال و بختیاری، ۱۳۸۷؛
- کارشناس ارشد شهرسازی سازمان نوسازی شهرداری تهران، از سال ۱۳۸۶ تا سال ۱۳۹۰؛
- کارشناس ارشد شرکت نوسازان شهر تهران از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۱.

سابقه فعالیت در مشاور زیستا و دیگر مشاور:

۱. طرح‌های جامع و تفصیلی:

- طرح جامع شهر ملایر مهندسان مشاور زیستا۸۴-۱۳۸۳؛
- تهیه طرح تفصیلی شهر تهران، منطقه هشت تهران، مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۵؛
- طرح امکان‌سنجی مجتمع تجاری شهر بابل، مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۶؛
- کارشناس تهیه طرح جامع چهارباغ، مهندسین مشاور معماری و شهرسازی کریاس بنا، ۱۳۸۵؛
- کارشناس طرح جامع شهر بشرویه از سال ۱۳۸۴، مهندسین مشاور طرح و تدوین؛
- کارشناس طرح شهری شهر خواف ۱۳۸۳، مهندسین مشاور طرح و تدوین.

۲. طرح‌های آماده سازی:

- کارشناس ارشد طرح آماده سازی ۴۰۰هکتاری شهر بیرجند، مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۵ بافت‌های فرسوده و تاریخی؛
- کارشناس ارشد شهرسازی طراحی۱۰۰۰هکتاری شهرک صنعتی یزد (۲)،از سال ۱۳۸۳ تا۱۳۸۵، مهندسین مشاور طرح و تدوین؛
- مدیر طرح‌های هادی روستاهای قوزان، توتل و میلیان شهرستان ملایر، ۱۳۸۵، مهندسین مشاور طرح و تدوین.

۳. طرح‌های بافت‌های فرسوده و تاریخی:

- کارشناس" طرح بررسی بافت‌های تاریخی شهر بابل" مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۵.

٤. طرح‌های طراحی شهری:

- کارشناس ارشد طراحی مبادی ورودی "چهارگانه" شهر اردبیل (ورودی تبریز، ورودی خلخال، ورودی مشکین شهر، ورودی آستارا)، مهندسین مشاور زیستا، ۱۳۸۴؛
- کارشناس "طرح توسعه یکپارچه نواحی روستایی" دفتر فنی جهاد دانشگاهی دانشگاه تربیت معلم تهران، ۱۳۷۵؛
- کارشناس" طرح مطالعاتی ساماندهی مراکز روستایی" دفتر فنی جهاد دانشگاهی دانشگاه تربیت معلم تهران، ۱۳۷۶؛
- تهیه طرح ساماندهی بافت فرسوده قیطریه، دانشگاه تربیت مدرس و شهرداری منطقه یک تهران، زمستان ۱۳۸۲؛
- کارشناس ارشد طراحی مبادی ورودی شهر نکا، مهندسین مشاور زیستا، ۱۳۸۳؛
- کارشناس ارشد طراحی مبادی ورودی شهر بهشهر، مهندسین مشاور زیستا، ۸۴-۱۳۸۳؛
- تهیه طرح برنامه‌ریزی توسعه منطقه‌ای شهرستان قشم، دانشگاه تربیت‌مدرس، ۱۳۸۳؛
- کارشناس ارشد" تهیه طرح حریم شهر اراک"، مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا، ۱۳۸۳؛
- کارشناس" تهیه طرح حریم شهر بهشهر"، مهندسان مشاور معمار و شهرساز زیستا،۱۳۸۶؛
- تهیه" برنامه‌ریزی کاربری اراضی حاشیه رود دره‌های شهری دارآباد شهر تهران"، دانشگاه تربیت مدرس و شهرداری منطقه یک تهران۱۳۸۳؛
- کارشناس ارشد تهیه طرح حریم شهر فشم، مهندسین مشاور روستاک، ۱۳۸۶؛
- کارشناس طرح شهری شهر خواف ۱۳۸۳، مهندسین مشاور طرح و تدوین.

سوابق تحقیقات:

- ارائه مقالات "مروری بر الگوهای مداخله در بافت‌های فرسوده شهری" و "ارزیابی استراتژی‌های بهینه‌سازی بافت‌های فرسوده شهری، ملاحظات نظری و تجارب"در اولین کنفرانس ملی امکان‌سنجی و استحکام بخشی سازه‌های بنایی غیر مسلح در شیراز؛
- چاپ مقاله"سازماندهی مردانه در شهرهای بزرگ" در نشریه اجتماعی زنان، شماره ۱۳۵؛
- ارائه مقاله تحت عنوان " نقش شبکه معابر شهری در مدیریت بحران" در دومین همایش بین‌المللی مدیریت جامع بحران در حوادث غیرمترقبه طبیعی، ۱۳۸۵؛
- سخنرانی و ارائه مقاله در دهمین سمپوزیوم بین‌المللی برنامه‌ریزی شهری دانشگاه آمریکایی شارجهAUST،۱۳۸۷؛
- پذیرفته شدن مقاله "Public Spaces" در پنجمین همایش بین‌المللی پیشرفت علوم و تکنولوژی منطقه، مشهد ۲۳-۲۵ اردیبهشت۱۳۸۹؛
- چاپ مقاله تحت عنوان "مفهوم یکپارچگی در فرآیند مدیریت شهری" ماهنامه تخصصی منظر، شماره سوم، دی ماه ۱۳۸۸.

آقای مهندس پرویز علیوند فارسی، طراح ارشد و سرپرست بخش سیویل و سازه

سوابق کاری:

۱. طراحی سازه‌های فلزی و بتنی در پروژه‌های مسکونی، اداری، و صنایع سبک و نیمه سنگین؛

۲. طراحی اتصالات در سازه های فلزی بر اساس آیین نامه های فولاد AISC و CISC؛

۳. طراحی سازه های فلزی تجهیزات برقی در پست‌های فشار قوی؛

۴. طراحی آماده‌سازی زمین در مساحت‌های ۵۰ تا ۵۰۰ هکتار.

سوابق کار:

شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا

زمان اشتغال بکار : از سال ۱۳۷۰ تا کنون

مسئولیت‌ها:

۱. مسئول دپارتمان سازه؛

۲. مسئول دپارتمان سیویل.

خلاصه ای از طراحی سازه های فلزی و بتنی در شرکت زیستا:

۱. طراحی فونداسیون‌های صنعتی بخش انتقال مواد در کارخانه مس سرچشمه کرمان؛

۲. طراحی سازه‌های فلزی و فونداسیون‌های صنعتی حوزه اتصال کارخانه آهک به مجتمع فولاد اهواز؛

۳. طراحی فونداسیون‌های صنعتی پست فشار قویG.I.S در فولاد مبارکه اصفهان؛

۴. طراحی سازه‌های فلزی مجتمع کارگاه‌های تعمیرات منازل وزارت نفت در اهواز؛

۵. طراحی سازه‌های فلزی ترمینال مسافربری اصلی شهر اهواز؛

۶. طراحی سازه‌های بتنی ترمینال مسافربری شهر بهبهان؛

۷. طراحی سازه‌های بتنی مجتمع تجاریت پزشکی در شهر بهبهان؛

۸. طراحی سازه‌های فلزی ساختمان اداری و سالن ورزش اداره تربیت بدنی شهر منجیل؛

۹. طراحی سازه‌های بتنی شهرک مسکونی لیلا شهر لنگرود؛

۱۰. طراحی سازه‌های فلزی مجتمع آپارتمان‌های خمین؛

۱۱. طراحی سازه‌های فلزی سازمان برنامه و بودجه شهر اردبیل؛

۱۲. طراحی سازه‌های فلزی هیئت مجموعه مسکونی ۳۲ واحدی در شهر جدید پردیس؛

۱۳. طراحی سازه‌های فلزی مجتمع مسکونی ۳۰ واحدی در شهر جدید پردیس؛

۱۴. طراحی سازه‌های فلزی مجتمع‌های مسکونی۴۰ و ۲۰ واحدی در شهر جدید پردیس.

سوابق کاری طراحی در طرح‌های آماده‌سازی زمین در شرکت مهندسین مشاور زیستا

الف – خدمات مرحلهٔ دوم طراحی:

۱. طرح آماده‌سازی ده شیخ ۲ رفسنجان (۲۵۰ هکتار)؛

۲. طرح آماده‌سازی اراضی کوی سینای اردبیل (۱۱۰ هکتار)؛

۳. طرح آماده‌سازی اراضی خمین (۷۳ هکتار)؛

۴. طرح آماده‌سازی شرکت تعاونی فرهنگیان علمدار– گرگر؛

۵. طرح آماده‌سازی اراضی کوی رضوان اردبیل (۲۵ هکتار)؛

۶. طرح آماده‌سازی پردیس ۲ (۳۰۰ هکتار)؛

۷. طرح آماده‌سازی بلیتی شوشتر (۱۶ هکتار)؛

۸. طرح آماده‌سازی کوی نصر میاندوآب (۵۰۰ هکتار)؛

۹. طرح آماده‌سازی اتحادیه تعاونی‌های قزوین (۵۰۰ هکتار)؛

۱۰. طرح آماده‌سازی بلیتی شوشتر (۷۶ هکتار)؛

۱۱. طرح آماده‌سازی اراضی آبیک قزوین (۵۰ هکتار)؛

۱۲. طرح آماده‌سازی پردیس ۵ (۱۴۰ هکتار)؛

۱۳. طرح آماده‌سازی اراضی مقابل شهرک صنعتی مسجد سلیمان (۲۵۰ هکتار)؛

۱۴. طرح آماده‌سازی بیمارستان امیرکبیر اراک (۸ هکتار)؛

۱۵. طرح آماده‌سازی مجتمع صنعتی حاجی آباد اراک (۲۸۶ هکتاری)؛

۱۶. طرح آماده‌سازی قاین (۱۰۰ هکتار)؛

۱۷. طرح آماده‌سازی الهیه بروجن (۱۳۵ هکتار) – مصوب سال ۱۳۸۶؛

۱۸. طرح آماده‌سازی اراضی بیرجند (۴۳۵ هکتار) – مصوب سال ۱۳۸۶؛

۱۹. طرح آماده‌سازی ۶۵ هکتاری بروجرد – مصوب ۱۳۸۷؛

۲۰. طرح آماده‌سازی اراضی باغ سنگان تربت جام (۵۰ هکتار)– مصوب ۱۳۸۷؛

۲۱. طرح آماده‌سازی ۳۶ هکتاری ر شهرستان دورود– مصوب ۱۳۸۷؛

۲۲. طرح آماده‌سازی ۱۱۰ هکتاری دهلکوه شهرستان بیرجند (در مرحلهٔ تصویب طرح)؛

۲۳. طرح آماده‌سازی ۳۰۰ هکتاری صفادشت شهرستان شهریار (مرحله دوم و طراحی سویل مصوب– تأسیسات شهری در دست اقدام).

ب – خدمات نظارت عالیه و نظارت کارگاهی (مرحله سوم):

۱. خدمات مرحله سوم پروژه آماده‌سازی ۳۰۰ هکتاری پردیس ۲

۲. خدمات مرحله سوم پروژه آماده‌سازی ۵۰۰ هکتاری قزوین؛

۳. خدمات مرحله سوم طرح آماده‌سازی ۳۰۰ هکتاری صفادشت شهریار (نظارت عالیه).

۱. شرکت مهندسین مشاور خدمات برق وزارت نیرو – مشانیر

زمان اشتغال بکار: از سال ۱۳۶۶ تا ۱۳۷۰

مسئولیت‌ها:

۱. رابط فنی بین دفتر فنی مشاور و کلیه پروژه‌های پست‌های برق فشار قوی در کلیه استان‌های کشور؛

۲. رابط فنی دپارتمان پست‌های برق فشار قوی و دپارتمان طراحی مشاور؛

۳. مهندس محاسب فلزی و بتنی تجهیزات برقی در پست‌های فشار قوی.

۲. شرکت مهندسین مشاور اینکو تکنیک

زمان اشتغال به کار: از سال ۱۳۶۵ تا سال ۱۳۶۶

مسئولیت: مهندس محاسب

خلاصه سوابق طراحی:

۱. طراحی سازه‌های بتنی مجتمع اداری در مجتمع مس سرچشمه کرمان؛

۲. طراحی فونداسیون‌های صنعتی مجتمع‌های صنعتی مس سرچشمه کرمان.

۳. شرکت مهندسین مشاور صنعتی زاویر

زمان اشتغال به کار: از سال ۱۳۶۴ تا سال ۱۳۶۵

مسئولیت: مهندس محاسب

۱. ناظر فنی و محاسب در اجرای سازه‌های فلزی کار خانه آهک مجتمع فولاد اهواز.

٤. شرکت ساختمانی لاوین

زمان اشتغال به کار: از سال ۱۳۶۱ تا سال ۱۳۶۴

مسئولیت: مدیر دفتر فنی

۱. ناظر فنی و محاسب در اجرای ساختمان و نصب تجهیزات صنعتی کارخانه آلوم بویر در شهر یاسوج.

۵. اداره کل مسکن و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان

زمان اشتغال به کار: از سال ۱۳۵۸ تا سال ۱۳۶۱

مسئولیت: مهندس ناظر مقیم در اجرای پروژه‌های مسکونی و اداری جنوب استان و بندر چابهار

آقای مرتضی چینی‌چیان،سرپرست بخش اقتصاد

سوابق کاری:

۱. سمت‌ها:

۱. عضو هیأت علمی دانشگاه از سال ۱۳۴۹؛
۲. رییس مرکز تحقیقات اقتصاد ایران وابسته به دانشگاه علامه طباطبایی از خرداد۱۳۸۴ تاکنون؛
۳. عضو شورای پژوهشی دانشگاه علامه طباطبایی؛
۴. عضو هیأت علمی دانشکده اقتصاد،گروه اقتصاد بازرگانی،دانشگاه علامه طباطبایی از ۱۳۵۳ تاکنون؛
۵. معاون آموزشی و پژوهشی موسسه آموزش عالی بیمه(اکو)۷۰-۱۳۶۸ تهران؛
۶. مدیر گروه اقتصاد بازرگانی دانشکده اقتصاد، دانشگاه علامه طباطبایی ۹۶-۱۳۶۵ تهران؛
۷. مدیر قسمت هماهنگی تحقیقات مدرسه عالی بازرگانی(تهران)۵۷-۱۳۵۶؛
۸. رییس آموزش دوره شبانه مدرسه عالی بازرگانی ۵۵-۱۳۵۴ (تهران)؛
۹. رییس آموزش دوره روزانه مدرسه عالی بازرگانی ۵۵-۱۳۵۴ (تهران)؛
۱۰. عضو هیأت علمی مدرسه عالی بازرگانی رشت ۴۹-۱۳۵۲؛
۱۱. کارشناس تسهیلات جهانگردی سازمان جلب سیاحان ۱۳۴۸ (تهران).

۲. تجارب ده ساله اخیر:

۲-۱. سرپرستی طرح‌های حاشیه نشینی و مطالعات اقتصادی، اجتماعی، جمعیتی اخیر و در دست اجرا:

۱. طرح ساماندهی بافت فرسوده خیابان داوران شهر اراک(دردست اقدام)؛
۲. طرح مطالعاتی حاشیه نشینی شهر تبریز فازهای۱،۲،۳(۱۳۸۳)؛
۳. طرح مطالعاتی حاشیه نشینی شهر تبریز فاز۴ (آغاز نیمه دوم اسفند ۱۳۸۳)؛
۴. طرح بررسی مسایل توسعه شهری منطقه ۸ شهرداری تهران مرحله اول (۸۱-۱۳۸۳)؛
۵. طرح بررسی مسائل اقتصادی- اجتماعی و جمعیتی مجموعه شهری تبریز(۸۱-۱۳۸۳).

۲-۲. سرپرستی مطالعات اقتصادی،اجتماعی، جمعیتی سازمان‌های وابسته به وزارت مسکن و شهرسازی:

۱. طرح توسعه و عمران (جامع)ناحیه ای شهرستان آشتیان(۷۵-۱۳۷۸)؛
۲. طرح توسعه و عمران (جامع)ناحیه ای شهرستان تفرش(۷۵-۱۳۷۸)؛

۳. طرح توسعه و عمران (جامع)ناحیه ای شهرستان کبودر آهنگ(۷۵-۱۳۷۹)؛

۴. طرح توسعه و عمران (جامع)ناحیه ای شهرستان شوشتر؛

۵. طرح توسعه و عمران (جامع)ناحیه ای شهرستان سراب؛

۶. طرح توسعه و عمران (جامع)ناحیه ای شهرستان بوکان؛

۷. طرح توسعه و عمران (جامع)ناحیه ای شهرستان اراک؛

۸. طرح جامع شهرستان قاین؛

۹. طرح جامع شهرستان تربت جام؛

۱۰. طرح جامع شهرستان بیرجند.

۲-۳. عناوین طرح‌های تحقیقاتی، اجتماعی، جمعیتی سازمان‌های وابسته به وزارت مسکن و شهرسازی:

۱. بررسی‌های اقتصاد مسکن : طرح نقاط مناسب خانه سازی در۴۰ شهر ایران(۷۳-۱۳۷۵)؛

۲. بررسی‌های اجتماعی و جمعیتی طرح جامع شهر و شهرستان میانه(۱۳۷۲)؛

۳. بررسی‌های اجتماعی و جمعیتی طرح جامع شهر و شهرستان اردبیل(۱۳۷۲)؛

۴. بررسی‌های اجتماعی و جمعیتی طرح جامع شهر و شهرستان مسجد سلیمان(۱۳۶۹)؛

۵. بررسی‌های اجتماعی و جمعیتی طرح جامع شهر و حوزه نفوذ شهر مراغه(۱۳۶۸)؛

۶. بررسی‌های اجتماعی و جمعیتی طرح ساماندهی روستاهای پراکنده شهرستان میانه(۷۵-۱۳۷۹)؛

۷. بررسی‌های اجتماعی و جمعیتی طرح ساماندهی روستاهای پراکنده شهرستان دماوند و... (۷۵-۱۳۷۸)؛

۳. مقالات، کتاب‌ها، جزوات درسی:

۳-۱. مقالات

۱. تحلیل تئوریک قاچاق: اثرات اقتصادی تعرفه و قاچاق‌ت تحلیل‌های تعادل جزیی و عمومی(ترجمه - ۱۳۸۴)پذیرفته شده برای ارائه در همایش مبارزه با قاچاق کالا؛

۲. انگاره‌های توسعه کلان شهرها(ترجمه-۱۳۸۳ت)وزارت مسکن و شهرسازی،تهران)؛

۳. تحلیل‌های اقتصادی رشد شهر و شناخت متغیرهای ابزاری سیاست‌های شهری(تحقیقی - ۱۳۸۳- وزارت مسکن و شهرسازی،تهران)؛

۴. تحلیل‌های اقتصادی فرسایش محلات شهری و سیاست‌های مناسب برای مبارزه با آن(تحقیقی -۱۳۸۰-وزارت مسکن و شهرسازی،تهران)؛

۵. تحلیل اثرات اقتصادی انعطاف پذیری در طرح‌های جامع شهر- با همکاری آقایان دکتر محمود ختایی و محمود اولاد قره گوز)(تحقیقی۱۳۸۰-سازمان برنامه و بودجه،تهران)؛

۶. توسعه بلند مدت شهرستان میانه : چارچوب کلی(تحقیقی - ۱۳۷۲)؛

۷. اهمیت جدول جریان وجوه در تحلیل‌های اقتصادی با همکاری آقای دکتر ختایی(تحقیقی ۱۳۷۷-موسسه تحقیقات پولی و بانکی،تهران)؛

۸. جمعیت،اشتغال،بیکاری،بیم‌ها و امیدها(تحقیقی- ۱۳۷۹-دانشکده اقتصاد،مجموعه سخنرانی‌ها)؛

۹. تحلیل اقتصادی قانون کار با همکاری آقای محمود اولاد قره گوز(تحقیقی - ۱۳۸۱-انجمن صنفی مدیران فنی و اجرایی)؛

۱۰. چکیده گفتاری درباره: شناخت روند تحولات تولید، تجارت تقسیم کار بین‌الملل(تحقیقی- ۱۳۸۱- دانشکده اقتصاد،مجموعه سخنرانی‌ها)؛

۱۱. جایگاه ایران در تقسیم کار بین‌الملل(تحقیقی- ۱۳۷۴-دانشکده اقتصاد،تهران)؛

۱۲. سرچشمه های رشد درون‌زا(ترجمه-۱۳۷۴-دانشکده اقتصاد،تهران)؛

۱۳. فرایند تحلیل سلسله مراتبیAHP (ترجمه-۱۳۷۳-دانشکده اقتصاد،مجموعه سخنرانی‌ها)؛

۱۴. توسعه بلند مدت شهرستان میانه: چارچوب کلی(تحقیقی- ۱۳۷۲)؛

۱۵. پیکره‌ها و نگاره‌های تجارت بین‌الملل(نگارش-۱۳۷۱-دانشکده اقتصاد،مجموعه سخنرانی‌ها)؛

۱۶. مفهوم وابستگی خارجی در مطالعه عقب‌ماندگی- سلسوفرتادو(ترجمه- ۱۳۷۰-مجله رونق،تهران)؛

۱۷. تحولات درآمد ملی و درآمد سرانه: مروری بر گذشته و نگاهی به آینده(تحقیقی - ۱۳۶۹- مجله رونق،تهران)؛

۱۸. رابطه بیمه و درآمد ملی(ترجمه‌ت ۱۳۶۸-فصلنامه بیمه،تهران)؛

۱۹. تجارت خارجی و وابستگی اقتصادی(تحقیقی‌ت ۱۳۶۶-اطلاعات سیاسی اقتصادی،تهران)؛

۲۰. بررسی کلی تئوری اتحادیه گمرکی‌ت لیپسی(ترجمه و تحشیه‌ت ۱۳۵۶-مدرسه عالی بازرگانی).

۳-۲. کتاب‌ها

۱. نگارش کتاب سیمای تجارت بین‌الملل (۱۳۸۱- دانشگاه علامه طباطبایی)؛

۲. نگارش فصل صنعت گیلان، کتاب سه جلدی گیلان (۱۳۷۳- گروه پژوهشگران گیلان)؛

۳. ترجمه کتاب بررسی نتایج بیست و پنج سال توسعه اقتصادی جهان(۱۳۶۴)؛

۴. تألیف فصل ششم کتاب سیر قیمت‌ها در ایران(۱۳۵۶-مدرسه عالی بازرگانی).

۳-۳. جزوات درسی

۱. نگارش اقتصاد کلان محاسبات درآمد ملی(۱۳۷۱ت ۳۰ صفحه‌ت دانشکده اقتصاد)؛
۲. اقتصاد کلان- اقتباس از دورنبوش و فیشر(۱۳۶۸ت ۱۵۳ صفحه - دانشکده اقتصاد)؛
۳. تألیف نظریه های تجارت بین‌الملل(۱۳۶۴ت ۱۸۳ صفحه - دانشکده اقتصاد)؛
۴. ترجمه اقتصاد کلان شش فصل اول سالواتوره(۱۳۶۴-۶۰ صفحه- دانشکده اقتصاد)؛
۵. ترجمه تألیف یکپارچگی اقتصادی(۱۳۶۳ت ۶۰ صفحه- دانشکده اقتصاد)؛
۶. تألیف تشکیلات بازرگانی(۱۳۵۰- ۱۱۸ صفحه‌ت مدرسه عالی بازرگانی رشت).

٤. مجری پروژه:

۱. تحلیل‌های اقتصادی قاچاق کالا و راه‌های مبارزه با آن(معاونت پژوهشی دانشگاه علامه طباطبایی-۸۰-۱۳۸۱)؛
۲. درآمدی بر سیاست‌های ضداشتغال(وزارت کار و امور اجتماعی، معاونت برنامه ریزی و سیاست گذاری- ۸۰-۱۳۸۱)؛
۳. سیمای تجارت بین‌الملل(معاونت پژوهشی دانشگاه علامه طباطبایی-۸۰-۱۳۸۱)؛
۴. شیوه‌های کاربردی برای راهنمایی آموزشی دانشجویان(معاونت پژوهشی دانشگاه علامه طباطبایی-۱۳۷۱)؛
۵. طرح مطالعاتی تعیین استراتژی توسعه صنعتی کشور: قسمت سوم وضعیت موجود مبادلات بین‌المللی کالاهای صنعتی و پیش بینی آن(سازمان برنامه و بودجه- ۱۳۶۸)؛
۶. شناخت کارگاه‌های بزرگ صنعتی استان گیلان(سازمان برنامه و بودجه استان گیلان- ۱۳۶۲)؛
۷. طرحی برای شناسایی مناطق محروم، نمونه مناطق محروم استان گیلان(سازمان برنامه و بودجه استان گیلان- ۱۳۶۲).

٥. همکاری در پروژه:

۱. توانایی‌های بخش کشاورزی در بهبود تراز پرداخت‌های کشور(برای موسسه پژوهش‌های برنامه ریزی و اقتصاد کشاورزی- ۷۵-۱۳۷۸)؛
۲. گسترش بازارهای مالی و رشد اقتصادی درون زا(برای موسسه پولی و بانکی- ۷۵-۱۳۷۸)؛
۳. طرح توسعه صادرات غیر نفتی(وزارت امور اقتصادی و دارایی- ۱۳۷۳).

آقای مهندس حمید خودکار،مسئول دفتر تبریز

سوابق کاری:

۱. سابقه مدیریت:

۱. طرح تفصیلی علمدار- گرگر- مصوب ۱۳۷۰؛

۲. طرح تفصیلی مراغه مصوب ۱۳۷۳؛

۳. طرح تفصیلی میانه- مصوب ۱۳۷۷؛

۴. طرح ساماندهی روستاهای پراکنده میانه؛

۵. طرح جامع شهرستان سراب- مصوب ۱۳۷۹؛

۶. طرح جامع شهرستان بوکان- مصوب ۱۳۷۹؛

۷. طرح جامع شهر بوکان- مصوب ۱۳۸۰؛

۸. طرح آماده سازی شرکت تعاونی فرهنگیان علمدارت گرگر (مرحله اول و دوم)؛

۹. طرح آماده سازی۱۰۰ هکتاری مراغه (مرحله اول و دوم)- مصوب ۱۳۷۳؛

۱۰.طرح تفصیلی تبریز (مرحله اول) منطقه ۳و۴؛

۱۱.طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه تبریز؛

۱۲.طرح تفصیلی شهر بوکان-مصوب ۱۳۸۴؛

۱۳. بخش اول قسمت سوم طرح مجموعه شهری تبریز-مصوب ۱۳۸۴؛

۱۴.بخش دوم قسمت سوم طرح مجموعه شهری تبریز (در دست انجام)؛

۱۵. طرح تفصیلی ۹و۷ تبریز (در دست انجام)؛

۱۶. هماهنگ کننده طرح تفصیلی تبریز (عامل چهارم) (در دست انجام)؛

۱۷. مسابقه طرح آماده سازی ملکیان؛

۱۸.طرح امکان‌سنجی زبرلو (واقع در تبریز).

۲. کارشناس ارشد طرح‌های:

۱. طرح هادی هریس (آذربایجان شرقی)- مصوب ۱۳۶۱؛

۲. طرح هادی باسمنج (آذربایجان شرقی)- مصوب ۱۳۶۱؛

۳. طرح هادی ملکان (آذربایجان شرقی)- مصوب ۱۳۶۱؛

۴. طرح هادی تسوج (آذربایجان شرقی)- مصوب ۱۳۶۱؛

۵. طرح هادی ممقان (آذربایجان شرقی)- مصوب ۱۳۶۱؛

۶. طرح ضربتی شوشتر (خوزستان)- مصوب ۱۳۶۱؛

۷. طرح جامع (توسعه و عمران حوزه نفوذ) علمدار- گرگر، آذربایجان شرقی- مصوب ۶۶/۱۲/۴؛

۸. طرح تفصیلی مرند- مصوب ۷۰/۱/۲۰؛

۹. طرح جامع مراغه- مصوب ۷۰/۱۱/۲۹؛

۱۰. طرح جامع شهر اردبیل- مصوب ۷۴/۶/۱۳؛

۱۱. طرح جامع شهرستان مسجد سلیمان- مصوب ۱۳۷۶؛

۱۲. طرح جامع شهر میاندوآب- مصوب ۱۳۷۹؛

۱۳. طرح مقدماتی پایانه مسافربری تبریز.

خانم مهندس زهره صفایی،سرپرست بخش تأسیسات و طراح ارشد تأسیسات مکانیکی

سوابق آموزش:

۱. دورهٔ کنترل کیفیت در لوله کشیت شرکت ملی نفت ایران ۱۳۷۵؛
۲. دورهٔ طراحی لوله کشی- شرکت ملی نفت ایران ۱۳۷۵؛
۳. دورهٔ کنترل کیفیت کمپانیcelestica (تورنتوت کانادا) ۱۳۸۰؛
۴. دورهٔ فنی کریر در HVACت کمپانی کریر (تورنتو- کانادا)۱۳۸۱؛
۵. دورهٔ محاسبات بار سرمایشی- گرمایشی شرکت LG (دوبی) ۱۳۸۴.

سوابق کاری:

۱. طراح و مسئول بخش تأسیسات شرکت زیستا (۱۳۸۳-۱۳۸۵):

- محاسبات بار گرمایش و سرمایش پروژه ۷۱۲ واحد مسکونی سردار جنگل؛
- محاسبات و طراحی تأسیسات مکانیکی استخر، سونا، جکوزی، پروژه سردار جنگل؛
- محاسبات و طراحی تأسیسات مکانیکی سالن اجتماعات، سالن ورزشی و سالن چند منظوره پروژه سردار جنگل؛
- محاسبات و طراحی شبکه جمع آوری فاضلاب پروژه سردار جنگل؛
- بازنگری نقشه‌های تأسیسات مکانیکی موتور خانه پروژه سردار جنگل؛
- محاسبات و طراحی تأسیسات مکانیکی بخش تجاری پروژه سردار جنگل؛
- طراحی شبکه توزیع آب مصرفی و شبکه جمع‌آوری فاضلاب پروژه ۱۵۰ هکتاری بروجن.

۲. مسئول کنترل کیفیت (Quality Controller) ۱۳۸۲- ۱۳۷۹:

کمپانیCELESTICA تورنتو – کانادا

- ایجاد و تنظیم خط تولید نمونه های جدید و محصولات تکمیلی کارت‌های الکترونیکی؛
- به روز کردن دستورالعمل‌ها و نقشه‌های سازنده مطابق استانداردهای بین‌المللی؛
- کنترل کیفی کارت‌های الکترونیکی ساخته شده (PCB) مطابق دستورالعمل‌های کنترل کیفیت و صدور اجازه ترخیص و یا رفع اشکال؛
- ایجاد تغییرات لازم در MPI (Manual Proccdure Inspection) مطابق با کلاس کار در دست انجام.

۳. مسئول بخش تأسیسات مهندسین مشاور زیستا ۱۳۷۹-۱۳۷۳:

- طراحی شبکه های آب و فاضلاب و تهویه مطبوع ۶ مجتمع ۸ طبقه (هر کدام ۳۶ واحدی) و تعداد زیادی واحدهای ویلایی پردیس؛
- طراحی تأسیسات مکانیکی خوابگاه دانشجویی ۱۴۶ اتاقه و سه مدرسه راهنمایی در شیراز؛
- طراحی و محاسبات تأسیسات مکانیکی مرکز خرید و مرکز تجاری نور در شیراز (۱۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا)؛
- طراحی شبکه توزیع آب مصرفی فاز ۲ پردیس (۳۰۰ هکتار)؛
- طراحی شبکه جمع آوری فاضلاب فاز ۲ پردیس (۳۰۰ هکتار)؛
- انجام طراحی و محاسبات تأسیسات مکانیکی واحدهای تجاری، صنعتی و مسکونی (شامل بانک، مهد کودک، درمانگاه، مرکز خرید، کارخانه، ساختمان اداری و ...)؛
- طراحی شبکه های مختلف تأسیسات جانبی شامل هوای فشرده، گاز، بخار آب، برای بیش از ۱۲ کارخانه تولیدی.

٤. کارشناس ارشد تأسیسات مهندسین مشاور مهاب قدس ۱۳۷۳- ۱۳٦٤:

- طراحی تأسیسات مکانیکی در نقاط مختلف ایران شامل (ساختمان‌های مسکونی، اداری، تجاری، محوطه و ...)؛
- طراحی تأسیسات مکانیکی ساختمان‌های اداری برای ۱۲ سد در نقاط مختلف ایران؛
- نظارت بر اجرا تأسیسات مکانیکی ساختمان‌های اداری سد پانزده خرداد و سد طالقان؛
- نظارت بر اجرا تأسیسات مکانیکی نیروگاه سد کارون ۳

بخشی از

تقدیرنامه‌های

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا

تقدیر لوح

طرح برگزیده هیئت داوران

اولین جشنواره مهندسی ساختمان

۱۳۷۵

مهندسان مشاور زیستا

صاحب طرح جامع میسانی

به منظور قدردانی و سپاسگزاری از تلاشهای مؤثرتان در ارائه کار مهندسی برگزیده

این لوح تقدیر به شما اهدا میگردد

امید است ایمان و تلاش شما در توسعه و اعتلای اصول مهندسی ساختمان

سرمشق مهندسان کشور باشد

عباس آخوندی

وزیر مسکن و شهرسازی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت مسکن و شهرسازی

بسمه تعالی

۸/۶۷/۱۸

۱۳۶۳/۹/۱۵

به: مهندسین مشاور زیستا

موضوع: مسکن

بازگشت بنامه شماره ۱۹۲۶ مورخ ۶۳/۶/۳۱ عنوان مقام وزارت ابراز علاقه آن مشاور به شرکت در بررسی مسائل عمومی امروز مملکت و تلاش برای شناخت و اندازه‌گیری عوامل اصلی تعیین کننده مثل لزوم ایجاد تعادل بین درآمد خانوار وقیمت واقعی مسکن در تمام مدت استفاده و سیاست افزایش تدریجی سطح وکیفیت مسکن برای عموم به‌جای افزایش تعداد واحدهای مسکونی برای بخشی ازجمعیت نیازمند مسکن شایسته تقدیر و تشکر بوده، امید است باتقویت و توسعه این روحیه درمیان جامعه مشاوران و همکاری و تبادل اطلاعات در اعضای این جامعه زمینه انجام مطالعات کامل و همه‌جانبه درامرمسکن فراهم شده و این وزارتخانه بتواند از نتایج آن مطالعات درسیاستگذاری و برنامه ریزی مسکن بهره مند شود.

سید رضا هاشمی

معاون شهرسازی و معماری

رونوشت:

- جامعه مشاوران ایران

شرکت مهندسان مشاور زیستا

صاحب محترم فعالیت برگزیده طرح جامع شهرستان میانه

به یاری خداوند متعال

اولین جشنواره مهندسی ساختمان

بعنوان گامی نو در تحکیم روابط جامعه مهندسی کشور برگزار میگردد

بدین وسیله از جنابعالی دعوت می‌نماید تا با حضور خود در این گردهمایی

بر اعتبار و رونق این جشنواره بیفزایید

عباس آخوندی

وزیر مسکن و شهرسازی

رئیس شورای برگزاری جشنواره مهندسی ساختمان

معاونت شهرسازی و معماری | جمهوری اسلامی ایران وزارت مسکن و شهرسازی | تاریخ: شماره:

بسمه تعالی

« سیگار دشمن سلامتی است »

مهندسین مشاور زیستا

نظر به تصویب طرح جامع شهر و شهرستان میانه در شورایعالی شهرسازی و معماری و با توجه به کیفیت مطلوب طرحهای مذکور، بدینوسیله از خدمات شایسته آن مشاور در انجام مطالعات مذکور تقدیر و قدردانی بعمل می‌آید.

حمید ماجدی

مدیرکل دفتر طرح ریزی شهری

۳/۷۹

۱۳۷۴/۰۱/۲۰

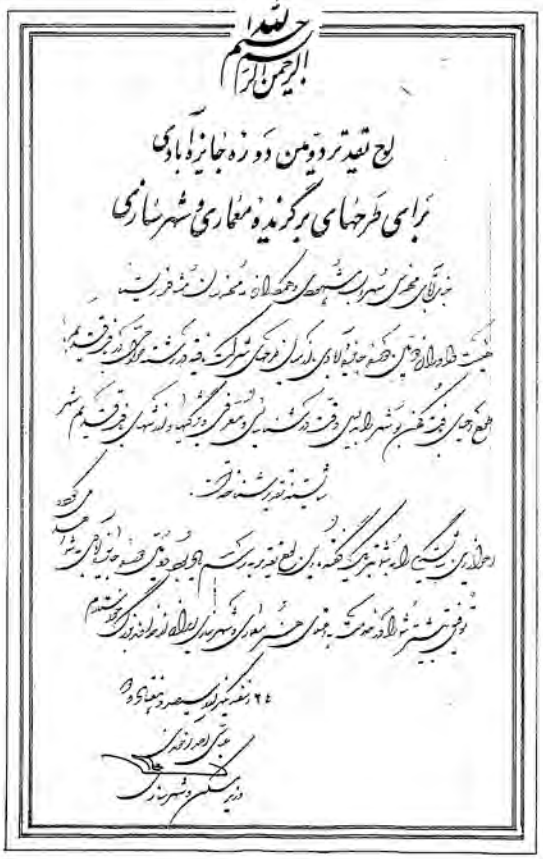
رونوشت

جامعه مهندسین مشاور ایران جهت اطلاع

معاون نظارت بر تهیه و اجرای طرحهای توسعه شهری حوزه غربی

کارشناس مسئول نظارت بر تهیه طرحهای توسعه شهری حوزه غربی

نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدامی، شماره ۶۹، تلفن: ۶۸۶۸۰۲، فاکس: ۶۸۷۰۱۶



بسم الله الرحمن الرحیم

لوح تقدیر دومین دوره جایزه آبادی

برای طرحهای برگزیده معماری و شهرسازی

جناب آقای مهندس سهراب مشهوری و همکاران مهندسان مشاور زیستا

هیئت داوران دومین دوره جایزه آبادی از میان طرحهای شرکت یافته در رشته حوزه حق در بافت قدیم

طرح رحیای بافت کهن بوشهر را به دلیل دقت در شناسایی و معرفی ویژگیها و ارزشهای بافت قدیم شهر

شایسته تقدیر شناخته است.

احترازی شایستگی را به شما تبریک گفته، این لوح تقدیر به رسم یادبود دومین دوره جایزه آبادی به شما اهدا می‌گردد

توفیق بیشتر شما را در خدمت به اعتلای هنر معماری و شهرسازی ایران از خداوند بزرگ خواستارم

۲۴ اسفند یکهزار و سیصد و هفتاد و دو

عباس احمدآخوندی

وزیر مسکن و شهرسازی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت مسکن و شهرسازی

معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان

۱۳۷۸/۶/۱۵

شماره ۴۰۰/۱۴۴۹

بسمه تعالی

مهندسین مشاور زیستا
جناب آقای سهراب مشهوری

حال که به یاری خداوند متعال و همکاری شما عزیزان و به‌منظور توسعه و اعتلای ابعاد گوناگون مهندسی ساختمان، دومین جشنواره مهندسی ساختمان هرچه پربارتر برگزار گردید، بدینوسیله ضمن قدردانی ازحضور و شرکت شما در جشنواره، توفیق روزافزونتان را در راستای تحقق و ارتقای اصول مهندسی ساختمان از خداوند متعال خواستاریم.

پیروز حاجی

معاون نظام مهندسی و اجرای ساختمان

وزارت مسکن و شهر سازی
سازمان مسکن و شهر سازی مازندران

جمهوری اسلامی ایران

شماره ۲۰۹۳۵ تاریخ ۸۲/۱۰/۱۷ پیوست

مدیر عامل محترم مهندسین مشاور زیستا

با سلام و عرض ادب

با توجه به شرکت فعالانه کارشناسان محترم آن مهندسین مشاور در نمایشگاه دست آوردهای پژوهشی کشور جهت ارائه طرحهای در دست اقدام این سازمان (طرح های جامع و تفصیلی بابل و امیرکلا بازنگری در طرح جامع و تهیه طرح تفصیلی بهشهر)که ازتاریخ ۸۱/۹/۲۳ تا ۸۱/۹/۲۹ در محل واقعی نمایشگاه بین المللی تهران برگزار گردید بدینوسیله از حضور موثر جنابعالی و احساس مسئولیت کلیه همکاران آن مشاور در نمایشگاه فوق صمیمانه سپاسگزاراست . امید است در سایه توکل حضرت احدیت بیش از پیش شاهد پیشرفت های آن مشاوردر عرصه علم و اخلاق باشیم.ع/۱۰/۱۲/۷۰۴

مرتضی قدسی
رئیس سازمان مسکن وشهرسازی مازندران

ساری : میدان امام - بلوار جام جم خیابان سعادت سازمان مسکن و شهر سازی تلفن : ۷ - ۲۲۶۳۰۵ فاکس : ۲۲۶۲۰۵۸

وزارت مسکن و شهرسازی
سازمان مسکن و شهرسازی مازندران

جمهوری اسلامی ایران

شماره ۱۰۱۵۶ تاریخ ۸۳/۶/۷ پیوست

بسمه تعالی

مهندسین مشاور زیستا

با سلام و عرض ادب

بدینوسیله در راستای تصمیمات اتخاذ شده در بند سه صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۲/۱۲/۶ قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص تهیه طرح تفصیلی تجدیدنظر شهر بهشهر توسط آن مشاور ، از آنجائیکه آن مهندسین مشاور در ارتباط با تهیه طرح مذکور با بکار گیری از تجارب ارزنده چندین ساله خود و با دقت و درایت نسبت به تهیه طرح فوق الذکر اهتمام جدی داشته صمیمانه قدردانی و تشکر می نماید. امید است همواره در راستای خدمات فنی و حرفه ای خود در سطح کشور با حفظ ضوابط و معیارهای شهر سالم و آثار ارزنده بیش از پیش موید و موفق بوده باشید.ع/۳/۲۳/۱۳۱۵۲

مرتضی قدسی
رئیس سازمان مسکن وشهرسازی مازندران

ساری: میدان امام ـ بلوار جام جم خیابان سعادت سازمان مسکن و شهرسازی تلفن: ۷ ـ ۲۲۶۲۰۵۵ فاکس: ۲۲۶۲۰۵۸

پژوهشکده توسعه کالبدی

تاریخ: ۸۳/۶/۲۲
شماره: ۳۵۲۴

باسمه‌تعالی

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا

با سلام و عرض تشکر، یک جلد کتاب معماران ایران، تألیف سرکار خانم مهندس زهره بزرگ‌نیا، که به کتابخانهٔ این پژوهشکده اهداء فرموده‌اید دریافت شد . از اظهار لطف آن مشاور محترم سپاسگزاری می‌نماید .

از خداوند متعال دوام توفیقات سرکار خانم بزرگ‌نیا در پژوهش‌های معماری خالصانه و بی‌تکلف ایشان را مسئلت دارم .

سید رضا هاشمی
معاون پژوهشی

تهران شهرک قدس (فرمانیه) فاز یک خیابان مهستان
شماره ۱۷۳ طبقه چهارم کدپستی: ۱۴۶۵۷۳۲۱۱۱
تلفکس: ۸۲۶۸۷۷۵-۸۰۸۷۸۰۵-۸۰۸۰۰۴۵
email:pdrecent@yahoo.com

دورنگار شد
تاریخ: ۸۳/۶/۲۲
ساعت: ۱۰ قبل از ظهر

جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

سازمان میراث فرهنگی کشور

تاریخ: ۸۲/۲/۳۰
شماره: ۱۳۲۶/۱۴۲۴
پیوست:

بسمه‌تعالی

سرکار خانم مهندس زهره بزرگ نیا

با سلام

احتراماً: بازگشت به نامه شماره ۱۳۱۲-ق-۸۲ مورخ ۸۲/۲/۲۱، از لطف جنابعالی در خصوص اهداء مجموعه تابلوهای عکس از نگاره‌های تزیینی سقانفارها و تکایای شهرستان بابل بی نهایت سپاسگزار بوده و امید است مجموعه مذکور معرف هنر،عشق و ایمان مردمان این مرز و بوم در دل موزه مردم شناسی باشد و بتوان با ارائه این مجموعهِ اهدایی در سطح کشور با نام حضرتعالی ضمن معرفی معماری صادقانه و ساده سقانفارها و دنیای پر نقش و نگار آنها در ایران زمین، موجبات تسری اقدامات این چنین را از سوی دیگر هنرمندان،پژوهشگران و محققان فراهم آوریم.

سهیلا رجایی علوی
مدیر کل میراث فرهنگی مازندران

آدرس : چهارراه برق - عمارت کلبادی - میراث فرهنگی مازندران
فاکس : ۲۲۲۰۸۷۳ تلفن : ۲۲۲۵۰۲۵ - ۲۲۲۵۰۴۳ - ۰۱۵۱

« تقدیر نامه »

سرکار خانم مهندس زهره بزرگ نیا

با سلام

حفظ و حراست از ارزشهای تاریخی و فرهنگی هر قوم در گرو تلاش دلسوزانه انسانهایی است که روح و فکرشان مالامال از عشق به میهن ، دین و ملیتشان است.

بدینوسیله ضمن گرامیداشت ۲۹ فروردین روز جهانی بناها و محوطه ها و بافتهای تاریخی ، از زحمات گرانقدرشما در راستای حفاظت و احیاء ابنیه و بافت های تاریخی و فرهنگی تشکر و قدر دانی بعمل می آید .

امید است با اتکال به خداوند متعال و پشتکار جنابعالی شاهد شکوفایی و رشد و تعالی فرهنگ و تمدن این مرز و بوم باشیم.

سهیلا رجایی علوی
مدیر کل میراث فرهنگی مازندران

پژوهشکده توسعه کالبدی

تاریخ: ۸۵/۱۰/۱۱
شماره: ۱۲۰۵۰

بسمه‌تعالی

مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا

موضوع : کتاب تکیه ها و حسینیه های ایران

با سلام؛

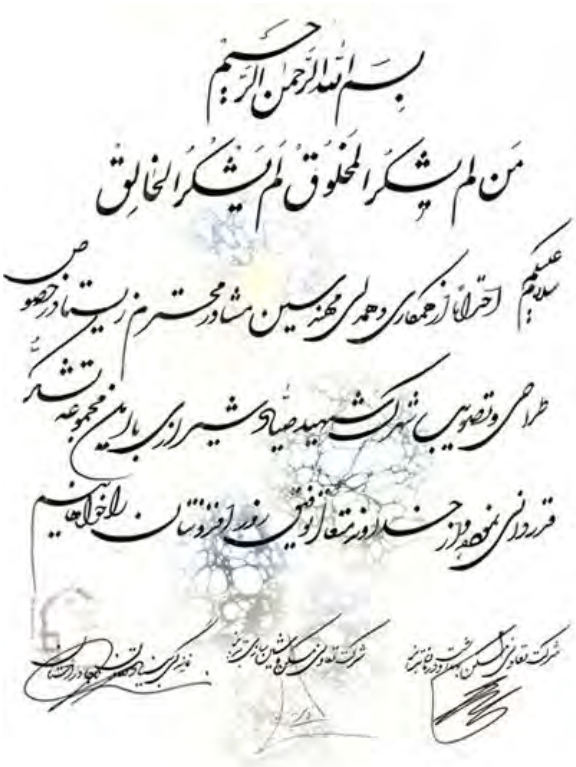
بدینوسیله وصول یک جلد کتاب "تکیه ها و حسینیه های ایران" تألیف سرکار خانم مهندس زهره بزرگ نیا را، که اظهار لطف نموده برای این پژوهشکده ارسال فرموده اید، اعلام می دارد. توفیقات روزافزون سرکار خانم بزرگ نیا و کلیه همکاران محترم مهندسین مشاور زیستا را در ادامه خدمات علمی از خداوند بزرگ مسئلت دارد.

۸۵/۷۵۵
۸۵/۱۰/۲۴
رسما

سید رضا هاشمی
معاون پژوهشی

— نیت دفتر
— دفتر تهران

تهران- شهرک قدس (قریه) فاز یک خیابان مهستان
شماره ۱۰۳ طبقه چهارم تکبیستی ۱۴۳۵۶۳۶۱۱
تلفکس ۸۲۳۸۷۷۴-۸۰۸۷۸۰۵-۸۰۸۰۰۴۵
email:pdrecent@yahoo.com


بسم الله الرحمن الرحیم

من لم یشکر المخلوق لم یشکر الخالق

سلام علیکم احتراماً از همکاری و همدلی مهندسین مشاور محترم زیستا در خصوص طراحی و تصویب شهرک شهید صیاد شیرازی با این مجموعه تشکر قدردانی نموده و از خداوند متعال توفیق روزافزونتان را خواهانیم

شرکت تعاونی مسکن بهداشت و درمان تبریز

شرکت تعاونی مسکن و شیرین سازی تبریز

نمایندگی بنیاد تعاون جهاد دانشگاهی

بنام یگانه معمار بی همتا

از کشوری که بهای خدمتکاران و دانشمندان را نداند و از آنان سپاسگذاری ننماید ، نباید امید پیشرفت داشت .

جناب آقای مهندس خودکار ، نماینده محترم مشاور زیستا

ضمن آرزوی توفیق روزافزون و سعادت بیش از پیش برای یکایک اعضای معزز و محترم کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ـ استان آذربایجان شرقی ـ به مصداق جمله گهربار مولای متقیان ، امیر مومنان علی ابن ابیطالب علیه السلام که فرموده اند :

« آنکه با فداکاری انجام وظیفه می کند ، باید قولاً و عملاً تشویق شود ، حتی کوچکترین اقدام ستوده اش را هم نباید ندیده انگاشت . »

بر خود فرض واجب می‌دانیم که از زحمات و تلاشهای مدبرانه ، مدیرانه و مسئولانه همه عزیزانی که در کلیه موارد و به ویژه تصویب طرح بازگشایی مسیر ایده لو که از نظر سلسله مراتب شبکه‌ای و مدیریت بحران شهری جنبه حیاتی دارد ، تقدیر و تشکر نمائیم . به امید آنکه با مساعدت ، همکاری ، همیاری و همدلی همه همفکران این طرح مهم را در اسرع وقت اجراء نمائیم تا به عبارت « ***پاداش کاری که خوب انجام گرفته است ، همان انجام آن کار است*** » عینیت بخشیم . *انشاء الله*

مرتضی آبدار

شهردار منطقه یک تبریز

به نام معمار جهان هستی

معماری و شهر سازی هم آوایی هنر است و علم : معمار و شهرساز هنر و علم را با هم در آمیخته بر قهر طبیعت چیره شده آن را به خدمت گرفته ، روح شیدایی را در پیکر بنا یا شهر دمیده نقش هایی بدیع و چشم اندازهایی زیبا بر پهنه خاک این سرزمین کهن می آفریند ، باشد که روزی آیندگان با گام برداشتن در این فضای آکنده از روح ، تجلی آن عشق ازلی را بیابند . آنچنان که در ایران زمین هنوز صدای نفس های عاشقانه شیخ بهایی ها در عرصه ی شهرسازی و دستمایه های عارفانه بزرگ معماران در صحن و سرای ابنیه هر کوی و برزن جاری است .

مهندسین مشاور معماری و شهر سازی زیستا

از اینکه با ارسال طرح در اولین همایش ملی معماری و طراحی شهری نقش جهان که در تاریخ ۸۶/۲/۳ در اصفهان برگزار گردید ، شرکت نموده اید . صمیمانه تشکر و قدر دانی می نماییم.

بی شک احیاء ارزشهای اسلامی- ایرانی در عرصه معماری و شهر سازی کاری بسیار مهم و قابل توجه می باشد که در توان یک دستگاه اجرایی در کشور نبوده ، بلکه همدلی ، همکاری و هماهنگی همه دستگا هیای اجرایی ذیربط ، مهندسین ، متخصصان و اندیشمندان جامعه را طلب می کند .

توفیق روز افزونتان را در جهت اعتلای هنر معماری و شهر سازی این مرز وبوم از درگاه ایزدمنان خواستاریم و امید است شاهد حضور فعال شما در برگزاری همایش ملی آینده باشیم.

نور صالحی
دبیر همایش

(بسمه تعالی)

" لم یشکر الخلوق و لم یشکر الخالق "

مهندسین مشاورمحترم زیستا

سلام علیکم:

با صلوات بر محمد و آل محمد،

بدینوسیله تشکر و قدر دانی خـود را در مـورد همکـاری صـمیمانه آن مهندسین مشاور محترم در رابطه بـا ارائـه پیشـنهاد طراحـی طرح جامع در اراضی ملک کیان ، که مورد استفاده و بهره بـرداری این شرکت واقع گردید اعلام نمـوده و از خداونـد منـان موفقیـت هرچه بیشتر برای آن عزیزان خواهانیم . انشاءا...

با سپاس فراوان

مدیرعامل جهاد خانه سازی استان آذربایجان شرقی

اکبر شاهد جلفی

من لم یشکر المخلوق لم یشکر الخالق

لوح تقدیر

جناب آقای مهندس خودکار

عضو محترم کمیته‌ی کار کمیسیون ماده پنج تبریز

سلام علیکم

توسعه پایدار شهرها تجلی آمیختگی هنر، تخصص و تعهد فرهیختگان آن در عرصه‌های شهرسازی و معماری بوده و جایگاه رفیع شهر اولینها و یکه‌تازی آن در گستره‌ی مدیریت شهری کلانشهرهای کشور و منطقه بی‌تردید مرهون تلاش اندیشمندان و تصمیمات مدبرانه‌ی متخصصین استان و شهر عزیزمان تبریز است.

با اهداء این لوح تقدیر "در سال همت مضاعف، کار مضاعف" و در آستانه قرارسیدن سال جدید و ورود به آخرین سال برنامه‌ی ۵ ساله‌ی تبریز ۹۰ از همت بی بدیل و بی‌منت جنابعالی در بررسی کارشناسی طرح‌های توسعه‌ی شهری و پروژه‌های کلان و ماندگار تبریز، شهر کهن ایران‌زمین، صمیمانه تقدیر و تشکر به عمل می‌آید.

علیرضا تاوین

شهردار کلانشهر تبریز

روابط عمومی شهرداری تبریز

بسمه تعالی

مهندسین مشاور زیستا

سلام علیکم

ضمن تبریک فرارسیدن سال نو و آرزوی بهروزی و موفقیت در سال جدید؛ برگزاری نمایشگاه دستاوردهای تبریز ۹۰ شهرداری تبریز در سال همت مضاعف، کار مضاعف فرصتی بود در معرفی تلاش و تحقق اهداف و برنامه های شهرداری کلانشهر تبریز و توانمندیهای آن شرکت. بدینوسیله از همکاری و مشارکت صمیمانه تان در برگزاری هرچه بهتر نمایشگاه در غرفه حوزه معاونت شهرسازی و معماری قدردانی می گردد.

عزتی

معاون شهرسازی و معماری

بسمه تعالی

سال ۸۹ همت مضاعف، کار مضاعف

سرکار خانم مهندس بزرگ نیا

مدیر محترم شهرسازی پروژه مسکن مهر صفادشت

با اتکاء عنایات و الطاف بیکران الهی و با کوشش، همت و درایت همه دست اندرکاران، طرح بزرگ مسکن مهر در دولت نهم و بویژه دولت دهم در جهت تحقق بخشیدن به رهنمودهای مقام معظم رهبری و ریاست محترم جمهوری در راستای تامین اقشار کم درآمد جامعه اجرا و به بار نشسته و به مدد این طرح جمع کثیری از مردم شریف کشورمان از نعمت مسکن برخوردار خواهند گردید.

اکنون که به پاس زحمات همه خدمتگزاران؛ در این عرصه شاهد به ثمر نشستن روز افزون پروژه ۱۴۵۰۰۰ واحدی مسکن مهر صفادشت می باشیم، از تلاش بی شائبه و کوشش های شبانه روزی جنابعالی در تحقق این مهم تقدیر و تشکر نموده، توفیق روزافزونتان را از درگاه خداوند بارتعالی مسئلت دارم.

علی اکبر ابدالی زاده

مدیر عامل اتحادیه مسکن مهر استان تهران

بسمه تعالی

سال ۸۹ همت مضاعف، کار مضاعف

جناب آقای مهندس عاصمی فاخر

مدیر عامل محترم شرکت مهندسین مشاور معماری و شهرسازی زیستا

با اتکاء عنایات و الطاف بیکران الهی و با کوشش، همت و درایت همه دست اندرکاران، طرح بزرگ مسکن مهر در دولت نهم و بویژه دولت دهم در جهت تحقق بخشیدن به رهنمودهای مقام معظم رهبری و ریاست محترم جمهوری در راستای تامین اقشار کم درآمد جامعه اجرا و به بار نشسته و به مدد این طرح جمع کثیری از مردم شریف کشورمان از نعمت مسکن برخوردار خواهند گردید.

اکنون که به پاس زحمات همه خدمتگزاران؛ در این عرصه شاهد به ثمر نشستن روز افزون پروژه ۱۴۵۰۰۰ واحدی مسکن مهر صفادشت می باشیم، از تلاش بی شائبه و کوشش های شبانه روزی جنابعالی در تحقق این مهم تقدیر و تشکر نموده، توفیق روزافزونتان را از درگاه خداوند بارتعالی مسئلت دارم.

علی اکبر ابدالی زاده

مدیر عامل اتحادیه مسکن مهر استان تهران