

کاربری زمین * معرفی نظام پیشنهادی APA

انجمن برنامه‌ریزی آمریکا

(A.P.A) American Planning Association

حسین پیرزاده

پژوهشگر مطالعات شهری

ناحیه‌ای
که بر حسب
تعریف وظیفه
هدایت و کنترل
توسعه و استقرار مطلوب

مراکز فعالیت، ... توزیع مناسب خدمات
برای ساکنان شهرها و روستاهای... را
به عهده دارد نیز ما را با مسئله پیش گفته
مواجه می‌سازد.

با به کارگیری وسیع رایانه در طرح‌های توسعه شهری منطقه‌ای از سال ۱۳۷۰ به بعد، امکان تشکیل بانک اطلاعات جغرافیایی (GIS)، فناوری انتقال داده‌ها، طبقه‌بندی اطلاعات در سطوح مختلف، ایجاد ارتباط بین طبقات اطلاعات و... فراهم شد. مناسب با ورود این فناوری در تهیه طرح‌های توسعه شهری، منطقه‌ای ضروری است که طبقه‌بندی اطلاعات مربوط به مکان، فضا مناسب با این امکانات و نیازهای روزافرون نظام توسعه کالبدی کشور، دگرگون شود. از جمله اقدامات ذیل

شهرسازی و معماری کشور» (صوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیئت وزیران) طرح‌های توسعه و عمران در کشور مادر سیزده نوع از «طرح جامع سرزمین»، «طرح‌های کالبدی ملی و منطقه‌ای» تا «طرح شهرک‌های مسکونی» و «شهرک‌های غیر مسکونی» طبقه‌بندی شده است. بدین‌جهت این نظام چند سطحی نیاز به یک نظام تعریف شده کاربری زمین دارد که در هر یک از ابعاد آن هر کاربری تعاریف و شاخص‌هایی داشته باشد و بتواند مکان، فضای را به منظور برنامه‌ریزی در سطح مشخص مورد سنجش قرار دهد و خود مبنای برنامه‌ریزی قرار گیرد، ولی در نظام برنامه‌ریزی شهری، منطقه‌ای کشور ما نظام واحدی تعریف نشده است. به عنوان مثال در قرارداد همسان ۱۲ مؤلفه تولید صنعتی یا فعالیت صنعتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و... هر یک در یک طبقه معرفی شده‌اند، بدون آنکه شاخص‌های درمانی، فرهنگی، مذهبی، و..... هر یک در یک طبقه معرفی شده باشند، بدون آنکه شاخص‌های درمانی، فرهنگی، مذهبی، و..... هر یک در یک طبقه معرفی شده باشند، بدون آنکه شاخص‌های اندازه‌گیری آن برای سطوح مختلف (طرح جامع، طرح تفصیلی، طرح‌های بهسازی و....) تعریف شود. ییگیری این موضوع در سطح طرح‌های

تعریف مسئله

مفهوم کاربری زمین (Land Use) به عنوان یک متغیر وابسته در سنجش نظام مکان‌فضا (Place - Space)، مفهومی چند بعدی است؛ چرا که گستره این مفهوم منابع متعدد اطلاعات مربوط به مکان، فضا (محیط طبیعی، محیط انسان ساخت، حقوق زمین و...) که موضوع برنامه‌ریزی شهری، منطقه‌ای است را در بر می‌گیرد. اما در نظام برنامه‌ریزی شهری، منطقه‌ای رسمی کشور (قراردادهای همسان ۱۹، ۱۲ و....) ابعاد مفهوم کاربری زمین به روشنی تعریف نشده است و منابع متعدد اطلاعات را نیز چندان پوشش نمی‌دهد، ضمن آنکه هدف طبقه‌بندی اطلاعات (برنامه‌ریزی شهری - منطقه‌ای) نیز گاه مورد فراموشی قرار می‌گیرد و طبقه‌بندی اطلاعات مربوط به سایر رشته‌های علمی مانند جغرافیا و... به جای طبقه‌بندی اطلاعات متغیر سنجش نظام مکان فضا در برنامه‌ریزی معرفی می‌شود (طبقه‌بندی اطلاعات مربوط به آب‌شناسی و... قرارداد همسان ۱۹).

بر اساس «آئین نامه، نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی اطلاعات، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی

مالکیت) تقسیم می شود و تعاریف هر یک از ابعاد به شرح ذیل است :

بعد فعالیت^(۲)

بعد فعالیت، استفاده واقعی (حقیقی) از زمین، با تکابه و بیزگی های قابل مشاهده آن را مدنظر قرار می دهد. این بعد در حقیقت عملی را که به صورت فیزیکی و یا قابل مشاهده بر روی زمین اتفاق می افتد (مانند کشاورزی، خرید و فروش، تولید صنعتی، حمل و نقل وغیره) تشریح می کند؛ به عنوان نمونه، فعالیت اداری تنها به فعالیت فیزیکی انجام شده در مکان هایی مانند مؤسسات حقوقی، مؤسسات غیر انتفاعی، دادگاه ها، واحد های اداری اشاره دارد و یا سایر کاربری های اداری اشاره دارد و یا به طور مثال، استفاده مسکونی از واحدهای تک خانواری، ساختمان های چند خانواری پیش ساخته و یا سایر انواع بنها، تحت عنوان فعالیت مسکونی طبقه بندی می شوند.

بعد کارکرد اقتصادی

منظور، کارکرد اقتصادی و یا نوع واحد اقتصادی است که در زمین ساخته شده است. هر کاربری زمین را می توان به واسطه واحد اقتصادی مستقر در آن توصیف کرد. تمامی اصطلاحات کاربری زمین مانند کشاورزی، تجاری و ... قابل انتساب به یک نوع از واحدهای اقتصادی است. نوع کارکرد اقتصادی که توسط کاربری زمین به آن خدمات داده می شود از این منظر طبقه بندی می شود، فارغ از اینکه فعالیت واقعی روی زمین چیست. واحدهای اقتصادی ضمن اینکه دارای کارکرد واحد هستند، می توانند فعالیت های مختلفی را در بناهای خود داشته باشند. به عنوان مثال دو قطعه هنگامی دارای یک کارکرد اقتصادی واحد هستند که در خدمت یک واحد اقتصادی باشند، حتی اگر یکی از آنها ساختمان دفتری و دیگری یک کارخانه باشد.

می توان «استاندارد طبقه بندی کاربری اراضی» در سایر کشورهای جهان را که از این چنین نظامی برخوردارند مورد مطالعه قرارداد. مقاله حاضر گامی در این زمینه است.

به منظور این دگرگونی مورد نیاز است؛
. تهیه فهرست
جامع و کاملی از

پروژه استاندارد طبقه بندی کاربری اراضی

در سال ۱۹۹۶ انجمن برنامه ریزی آمریکا(A.P.A) به همراه شش اداره فدرال مسئول تهیه پروژه ای تحت عنوان «استاندارد طبقه بندی کاربری اراضی» (L.B.C.S)^(۳) شد. وظیفه این پروژه اصلاح و به روز آوری کتاب رمزگذاری استاندارد کاربری زمین (SLUCM)^(۴) مصوب ۱۹۶۵ در ایالات متحده آمریکا بود، هدف اصلی آن، جمع آوری و طبقه بندی وسیع اطلاعات مربوط به مکان. فضا در مقیاس های مختلف و در سطوح متفاوت محلی، منطقه ای، ایالتی و ملی تعریف شد که نابع نظام طبقه بندی استاندارد در سراسر ایالات متحده آمریکا مورد استفاده قرار گیرد، ضمن آنکه انتقال اطلاعات بین سایر مراجع ذی ربط را نیز تسهیل نماید.

اولین پیش نویس پروژه در سال ۱۹۹۸ دومین پیش نویس در سال ۱۹۹۹ و پیش نویس سوم در سال ۲۰۰۰ تهیه شده و سرانجام نسخه نهایی آن در سال ۲۰۰۱ در سایت A.P.A^(۵) معرفی شده است.

ابعاد مفهوم کاربری زمین در پروژه
در این پروژه مفهوم کاربری زمین شامل اطلاعات تمامی انواع کاربری زمین و فعالیت های مرتبط با آن و اطلاعات مرتبط با پوشش زمین و حقوق مالکیت آن است که در برنامه ریزی مورد استفاده قرار می گیرد. به منظور عملیاتی کردن مفهوم کاربری زمین، این مفهوم به پنج بعد (فعالیت، کارکرد اقتصادی، ساختمان، پهنه عمرانی و

کاربری های زمین، انواع پوشش های آن و سایر اطلاعات مربوط به مکان. فضا. تهیه فهرست تعاریف کاربری های زمین، فعالیت ها و عملکردهای مرتبط با آن . ایجاد امکان انعطاف پذیری در طبقه بندی کاربری زمین در پهنه های منطقه ای، ناحیه ای، شهری و... . ایجاد امکان به منظور طبقه بندی کاربری زمین، طرح های مصوب، قوانین جدید ناشی از تصمیم گیری در کمیسیون ماده ۵ استان و سایر مراجع تصمیم گیری و به روز آوری مداوم آن. بدینهی است اقدامات یاد شده به فرست های پژوهشی نیاز دارد و مجموعه آن ضروری است که تحت عنوان «کتاب راهنمای استاندارد کاربری زمین» مدون و در طرح های توسعه و عمران منطقه ای . شهری مورد استفاده قرار گیرد. به این منظور

راهنمای ساختمان

خصوصی را دچار اهمام کند. علاوه بر این تشاهدات موردنی و سایر ابزارهای قانونی مشابه آن، باعث ایجاد محدودیت برای فعالیت‌ها و کارکردهای زمین می‌شود. بعد مالکیت این اجازه را به مامی دهد تا چنین ویژگی‌های مالکیتی را با دقت بیشتری طبقه‌بندی کنیم.

مؤلفه‌ها و شاخص‌های هر بعد

هر بعد، خود به تهابی قابل اندازه‌گیری نیست و ضروری است که به مؤلفه‌های متعدد تقسیم و برای هر مؤلفه شاخص‌هایی تعریف شود که قابل مشاهده و یا اندازه‌گیری باشد. بر این اساس در این پروژه هر بعد به ۹ مؤلفه تقسیم شده است. هر مؤلفه به شاخص‌های کلان، شاخص‌های کلان به شاخص‌های میانی و سرانجام شاخص‌های میانی به شاخص‌های خرد بخت شده‌اند. این امر هم قابلیت مشاهده و اندازه‌گیری را تسهیل کرده و هم قابلیت انعطاف‌پذیری کاربری‌ها را به منظور کاربرد در سطوح مختلف طرح‌های توسعه فراهم ساخته است.

مؤلفه‌ها و شاخص‌های بعد فعالیت

بعد فعالیت به ۹ مؤلفه تقسیم شده است (قابل ۱).

از میان ۹ مؤلفه بعد فعالیت، به منظور

عمومی فیزیکی توصیف می‌کند. برای

غالب کاربری‌های زمین این ویژگی، در قالب عمران شده و یا آباد نشده پهنه‌های زمینی بیان می‌شود، اما باید توجه داشت که تمامی پهنه‌هایی را که عمران قابل مشاهده‌ای در آنها نیست، نمی‌توان به عنوان آباد نشده در نظر گرفت. بعضی از کاربری‌های زمین، مانند پارک‌ها و فضاهای باز که اغلب دارای ترکیب پیچیده‌ای از فعالیت‌ها، کارکردها و ساختمان‌ها هستند، باید در بعدی مستقل از طبقه‌بندی سایر ابعاد، طبقه‌بندی شوند. این همان بعد پهنه‌های آباد شده زمین است.

بعد مالکیت^(۸)

این بعد، ارتباط میان کاربری و حقوق زمین را مدنظر قرار می‌دهد. از آنجا که کارکرد اغلب کاربری‌ها عمومی و یا خصوصی و نه به صورت مختلط است، متمایز کردن ویژگی‌های مالکیت قطعه زمین، ساده به نظر می‌رسد. با وجود این، توجه به ویژگی کارکرد به تهابی ممکن است که شناسایی بعضی از کاربری‌ها، مانند پارک‌های خصوصی، تاثرهای همگانی، استadioom‌های خصوصی و مالکیت توأم عمومی و

بعد ساختمان^(۵)

منظور از بعد ساختمان، ساختمان یا بنای احداث شده روی زمین است. مفهوم کاربری زمین هنگامی از بعد ساختمان قابل شناخت است که نوع استفاده از فضا (در بنا) و یا بر روی زمین (و قتي که بنای موجود نباشد) را مدنظر قرار دهد. اصطلاحات کاربری زمین مانند خانه‌های تک خانواری، بناهای اداری، انبارها، بیمارستان‌ها و یا بزرگراه‌ها علاوه بر موارد دیگر، ویژگی ساختمانی مشخصی نیز دارند. هر چند بسیاری از فعالیت‌ها و کارکردها ارتباط نزدیکی با ساختمان دارند، اما همواره چنین نیست. در این بعد، توجه به این مسئله ضروری است که از بسیاری از بناهای استفاده‌هایی غیر از استفاده اصلی می‌شود. به عنوان نمونه ممکن است که از یک ساختمان مسکونی تک خانواری به عنوان یک اداره استفاده شود.

بعد پهنه عمران زمین^(۷)

مشخصه پهنه عمران زمین مربوط به ویژگی تمامی عمران فیزیکی زمین است. این بعد «آنچه روی زمین است» را در اصطلاحات

قاب ۱

مُؤلفه	بعد
فعالیت‌های مربوط به سکونت	
فعالیت‌های مربوط به خرید و فروش با تجارت	
فعالیت‌های صنعتی، تولیدی و بازیافت	
فعالیت‌های اجتماعی، اداری، تاسیسات زیر بنایی	
فعالیت‌های مربوط به سفر و جا به جایی	
تجمعات بزرگ مردم و گردشگران های توده مردم	فعالیت
فعالیت گذران اوقات فراغت	
فعالیت‌های مربوط به منابع و ذخایر طبیعی	
فعالیت‌های بدون دخالت انسان یا غیر قابل طبقه‌بندی در این بعد	

معرفی نظام پیشنهادی، مؤلفه «تجمعات بزرگ مردم و گردشگران های توده مردم» معرفی می شود(قاب ۲).

شاخص‌های تلفیقی برای هر قطعه

در نظام پیشنهادی A.P.A، به سایر ادارات فدرال و برنامه ریزی شهری . منطقه‌ای توصیه می شود که انتخاب این مدل و استانداردهای آن اجباری نیست. همچنین تأکید می شود:

«چنانچه درون یک طبقه به جزئیات بیشتری نیاز است، با یجاد زیر طبقه، این نیاز برآورده شود و تا جایی این زیر طبقه‌ها ادامه یابد که ویژگی‌های کاربری در مفهوم آن تعریف شده است» و حتی اشاره شده که می توان یک طبقه را کنار گذاشت. در مقابل، تأکید شده است که «در هنگام تهیه نقشه، ابعاد با یکدیگر ترکیب نشود و هر بعد جداگانه در نظر گرفته شود»، ولی در پایگاه داده‌ها در صورت نیاز می توان جدول‌هایی به منظور تلفیق شاخص‌ها در هر قطعه تنظیم کرد. جدول پیشنهادی A.P.A چنین است(قاب ۱۱).

مُؤلفه‌ها و شاخص‌های بعد پنهنه عمرانی

چنانکه گفته شد بعد پنهنه عمرانی «مربوط به خصوصیات تمامی عمران فیزیکی زمین است» که مانند سایر ابعاد به ۹ مؤلفه تقسیم می شود (قاب ۷).

از میان ۹ مؤلفه بعد پنهنه‌های عمران شده، مؤلفه «پنهنه‌های عمران شده؛ زراعت، چراگاه‌ها و.... همراه با شاخص‌های آن به منظور معرفی انتخاب شده است (قاب ۸).

مُؤلفه‌ها و شاخص‌های بعد مالکیت طبقه‌بندی بعد مالکیت، بر اساس تقسیم این بعد به ۹ مؤلفه صورت گرفته است (قاب ۹). در بعد مالکیت، مؤلفه «مالکیت خصوصی با برخی محدودیت‌ها» توصیف می شود(قاب ۱۰).

**مُؤلفه‌ها و شاخص‌های بعد
کارکرد اقتصادی**
بعد کارکرد اقتصادی با ۹ مؤلفه تعریف می شود و مانند سایر ابعاد هر مؤلفه با شاخص‌های عملیاتی می شود (قاب ۳). از میان مؤلفه‌های بعد کارکرد اقتصادی، مؤلفه «حمل و نقل، ارتباطات، اطلاعات و تاسیسات زیر بنایی» انتخاب شده و با توجه به چند شاخص کلانی که مربوط به این مؤلفه است، شاخص «ارتباطات و اطلاعات» معرفی می شود(قاب ۴).

**مُؤلفه‌ها و شاخص‌های بعد
ساختمان**
بعد ساختمان نیز مانند سایر ابعاد به ۹ مؤلفه تقسیم شده است (قاب ۵).

از میان ۹ مؤلفه بعد ساختمان، مؤلفه «ساختمان‌های مسکونی» انتخاب شد و به منظور معرفی بیشتر از میان شاخص‌های متعدد و این مؤلفه شاخص «ساختمان‌های چند خانواری ارائه می شود (قاب ۶).

قاب ۲

شاخص میانی	رمز	شاخص کلان	رمز	مؤلفه	رمز
تجمع برای تماشای ورزش	۶۱۱۰	گرد همایی های اجتماعی تعامل اجتماعی	۶۱۰۰	تجمعات بزرگ	۶۱۰۰
گرد همایی های اجتماعی - فرهنگی - مذهبی	۶۱۲۰			مردم و	
اجتماع در جشن ها و نمایش ها	۶۱۲۰			گرد همایی های توده	
اجتماع برای دیدن فیلم، کنسرت، نمایش های تئاتری	۶۱۴۰			مردم	
تجمع برای مسافرت	۶۲۱۰			گرد همایی بدون تعامل	۶۲۰۰
اجتماع در رژه ها و تمرین های نظامی	۶۲۲۰				
اجتماع در گالری ها، موزه ها و آکواریوم ها	۶۲۳۰				
اجتماع در نمایشگاه ها	۶۲۴۰				

قاب ۳

مؤلفه	بعد
کارکردهای سکونتی یا اقامته خدمات عمومی (انتفاعی) تولید صنعتی و تجارت عمده فروشی خدمات حمل و نقل، ارتباطات، اطلاعات و تاسیسات زیربنایی خدمات هنری، سرگرمی و تفریح خدمات عمومی (راهنمایی) تعلیم و تربیت، ایمنی عمومی مشاغل مرتبط با صنعت ساختمان معدن کاری و مؤسسات مربوط به استخراج کشاورزی، جنگل کاری، ماهیگیری و شکارگاه	کارکرده اقتصادی

قاب ۴

شاخص خرد	رمز	شاخص میانی	رمز	شاخص کلان	رمز
روزنامه، مجله و مطبوعات دوره ای	۴۲۱۱	انتشارات	۴۲۱۰	نووارهای صوتی و تصاویر متحرک و	۴۲۰۰
انتشارات نرم افزاری	۴۲۱۲				
تولید، نشر و توزیع تصاویر متحرک و محصولات ویدئویی	۴۲۲۱				
خدمات نمایش تصاویر متحرک و نمایشگاه	۴۲۲۲				
تولید، نشر و توزیع نووارهای صوتی	۴۲۲۳				
رادیو و تلویزیون	۴۲۳۱				
شبکه های کابلی و پخش کابلی	۴۲۳۲				
ارتباطات از راه دور بین سیم	۴۲۳۳				
تلفن و سایر ارتباطات راه دور سیمی	۴۲۳۴				
خدمات اطلاعات online	۴۲۴۱				
بایگانی ها و کتابخانه ها	۴۲۴۲	خدمات اطلاعاتی و صنایع پردازش داده ها	۴۲۴۰		
اتحادهای صنفی تبریز	۴۲۴۳				

قابل ۵

مؤلفه	بعد
ساختمان‌های مسکونی ساختمان‌های تجاری و سایر ساختمان‌های تخصصی ساختمان‌های گردشگری عمومی تسهیلات و امکانات نهادی یا اجتماعی تاسیسات و امکانات حمل و نقل تاسیسات زیر بنایی و سایر ساختمان‌های بدون بنا تاسیسات نظامی تاسیسات دامداری، بناهای واقع در مزارع و یا تسهیلات کشاورزی اراضی بدون ساختمان	ساختمان

قابل ۶

شاخص خود	رمز	شاخص میانی	رمز	شاخص کلان	رمز
دو واحدی	۱۲۱۱				
سه واحدی	۱۲۱۲				
چهار واحد	۱۲۱۳	دو طبقه	۱۲۱۰	ساختمان‌های چند خانواری	۱۲۰۰
پنج واحد	۱۲۱۴			(از ۲ تا ۹۹ واحد بیشتر)	
N واحد	۱۲۱۵				
		سه طبقه	۱۲۲۰		
		چهار طبقه	۱۲۳۰		
		رمزهای اضافی	۱۲۴۰		
		در صورت نیاز			

قاب ۷

موضع	بعد
پنهانی دارای وضعیت طبیعی (فضاهای باز و خالی)	
پنهانی در دست عمران و آبادی	
پنهانی عمران شده: زراعت، چراگاهها، جنگل ها و ...	
پنهانی عمران شده: فاقد ساختمان و زیر ساخت	
پنهانی عمران شده: فاقد ساختمان	پنهانی عمرانی (آباد شده)
پنهانی عمران شده: دارای ساختمان و زیر ساخت	
پنهانی عمران شده: دارای پارک و فضای سبز	
پنهانی که در این بعد قابل طبقه بندی نیست	
پنهانی غیر قابل طبقه بندی و نامشخص	

قاب ۸

شناختن میانس	رمز	شناختن کلان	رمز	موضع	رمز
زراعی آبی	۳۱۱۰	اراضی زراعی	۳۱۰۰		
زراعی دیم	۳۱۲۰				
باغات آبی	۳۲۱۰	باغ و مجتمع های	۳۲۰۰		
باغات دیم	۳۲۲۰	درختی	۳۲۰۰		
جنگل با پوشش گیاهی کم	۳۳۱۰			پنهانی عمران شده:	
تراکم				زراعت، چراگاهها،	
جنگل با پوشش گیاهی نیمه	۳۳۲۰	اراضی جنگلی	۳۳۰۰	جنگل ها و	۳۰۰۰
تراکم					
جنگل با پوشش گیاهی تراکم	۳۳۳۰				
زیاد					
				چراگاه	۳۴۰۰

توصیه و پیشنهاد

در این مقاله، تا حد امکان سعی بر معرفی نظام پیشنهادی A.P.A. شد. بدینهی است در سطح ملی با توجه به تفاوت های نظام زمین - فضای در دو کشور، به کارگیری تمامی مؤلفه ها و شاخص های هر بعد در سنجش این نظام عملی نیست، اما می توان بر مبنای این مدل پیشنهادی، مدل راهنمایی به منظور کاربرد در نظام برنامه ریزی شهری - منطقه ای کشور تدوین کرد، ضمن آنکه آشنایی مدل های مورد کاربرد در سایر کشورها نیز ضروری به نظر می رسد. □

منابع و مأخذ

A. P.A سایت

W.W.W. Planning . Org/Land
- based classification Standards

- ۱- مهندسین مشاور مآب، معرفی اجمالی بروزه استاندارد طبقه بندی کاربری اراضی، تهران، ۱۳۸۲.
- ۲- مهندسین مشاور پارس نقش، پردازان، فرنهاد، نقش محیط، مآب، بازنگری در طرح تفصیلی مناطق شهر شیراز، شیراز، ۱۳۸۲.

پی نوشت

- 1-Land - based classification standard
- 2-Standard land use coding manual
- 3-W.W.W Planning.Org/land
-based classification standards
- 4-Activity
- 5-Structure
- 6-Site
- 7-Develope
- 8-Ownership

قابل ۹

متوجه	بعد
مالکیت خصوصی - بدون محدودیت	مالکیت
مالکیت خصوصی - با برخی محدودیت ها (محدودیت های موردنی و با سایر قبود کاربری)	
مالکیت عمومی (با محدودیت مشخص)	
مالکیت عمومی (با قبود عمومی ناشی از محدودیت های عمومی و در اثری)	
مالکیت عمومی با خصوصی (با قبود مالکیت غیر انتفاعی)	
مالکیت مشترک - عمومی - حقوقی	
مالکیت مشترک - عمومی، خصوصی، غیر انتفاعی و غیره	
غیر قابل انتها (با این طبقه بندی	

قابل ۱۰

شاخه کلان	رمز	متوجه	رمز
خصوصی - محدودیت ناشی از طرح های ملی	۲۱۰۰	مالکیت خصوصی با برخی محدودیت های	۲۰۰۰
خصوصی - محدودیت ناشی از طرح های منطقه ای - شهری	۲۲۰۰		
اراضی واقع در حوزه	۲۳۰۰		

قابل ۱۱

شماره شناختی قطعه	فعالیت	کارکرده التصادی	ساختمان	بهره عمران	مالکیت