

افزایش جمعیت و سیبر مهاجرت های داخلی به سوی قطب های اقتصادی کشور خصوصا " پایتخت نه تنها بر ساختار اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی آنها تأثیر گذار بوده است بلکه ساختار کالبدی شهرهای کشور را نیز دگرگون ساخته است . گسترش ابعاد فیزیکی شهرها ، توسعه شهرواسکان غیررسمی اقشار تازه شهرنشین در حومه های شهرهای بزرگ کشور و ازدیاد قیمت زمین و مسکن در محدوده شهرها ، عملا " تهیه مسکن برای طبقات کم درآمد ویا با درآمد متوسط را بسیار مشکل و حتی غیرممکن ساخته است . تحولات جمعیتی اقتصادی کشور خصوصا " از چهاردهه گذشته تاکنون از سویی متاثر از رشد روند سرمایه داری و به موازات آن کاهش فعالیت های کشاورزی در روستاها قبل از انقلاب ، جنگ تحمیلی و رشد بی سابقه جمعیت در این دوره است . جمعیت کشور که در سال ۱۳۴۵ کمی بیش از بیست و پنج میلیون نفر بود ، به بیش از سی و سه میلیون نفر در اواخر دهه پنجاه رسید در سال های بعد ، جمعیت کشور به بیش از شصت و پنج میلیون نفر رسید یعنی از زمان انقلاب تاکنون عملا " جمعیت کشور دو برابر شده است . این افزایش جمعیت ، مهاجرت های منطقه ای خصوصا " مهاجرت های منطقه ای خصوصا " مهاجرت روستاییان به شهرها و به دنبال آن مهاجرت های ناشی از عوارض جنگ تحمیلی را به دنبال داشته است اگر تا سال ۱۳۵۵ تنها کلان شهر ویا شهر میلیونی کشور تهران بوده است ، در دهه های بعدی به تعداد آن افزوده شده است . در سال ۱۳۶۵ تهران و مشهد در ارای بیش از یک میلیون نفر جمعیت بوده اند . در سال ۱۳۷۰ چهار شهر تهران مشهد ، اصفهان و تبریز کلان شهرهای به هم به کلان شهرهای میلیونی کشور پیوسته اند و به احتمال قوی در سال های آتی اهواز و قم نیز به کلان شهرهای کشور اضافه خواهند شد . افزایش جمعیت کلان شهرهای کشور توسعه کالبدی این شهرها را در مسیری غیرمعمول قرار داده است و زندگی شهروندان و اقشار تازه شهرنشین شده را با معضلات تازه مواجه ساخته است . عوارض ناشی از تراکم های مسکونی و جمعیتی ، معضلات عوارض زیست محیطی از قبیل آلودگی هوا و آلودگی های صوتی ، از بین رفتن اراضی کشاورزی ، باغ ها و فضاهای سبز پیرامون شهرها ، اتلاف بیش از اندازه وقت شهروندان در تردهای روزانه بین محل کار و سکونت را می توان از جمله این معضلات برشمرد . مهاجرت های بی رویه به سوی شهرهای بزرگ و مشکلاتی که پیش تر به آن اشاره شد . سیاستگذاران و برنامه ریزان شهری زا با این واقعیت روبه ساخت که کالبدی شهرها با کلیه تمهیدات از قبیل نوسازی ها و بازسازی بافت های قدیمی و فرسوده در عمل قادر به تامین مسکن و دیگر نیازهای اقتصادی ، اجتماعی ، فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی و سایر نیازهای شهروندان نمی تواند باشد . طرح احداث شهرهای جدید با برنامه ریزی از قبل سنجیده با دهدف اصلی کاهش بار جمعیتی و فعالیت های اقتصادی پایتخت و دیگر کلان شهرهای کشور به عنوان راه حلی بهینه برای رفع معضلات کلان شهرها از سوی وزارت مسکن و شهرسازی در اواخر دهه ۱۳۶۰ پیشنهاد و به تصویب هیات دولت رسید . احداث شهرهای جدید با اهدافی که به آن اشاره شد تفاوت عمده ای با شهرهای دارد که قبل از انقلاب به منظور احداث صنایع و اسکان کارکنان آنان ساخته شده اند ، مانند یولادشهر ، مس سرچشمه ، شهرک صنعتی البرز و نظایر آنها ، شهرهای جدید نسل بعد از انقلاب مانند شهرهای جدید حومه کلان شهرهای دیگر کشورها به منظور ساماندهی و توسعه برنامه ریزی شده شهرهای بزرگ برای اولین باز در ایران بنیان گذاشته شد . جدا از اهدافی که ذکر گردید ، شهرهای جدید اهداف دیگری را نیز پیش روی دارند که فهرست وار زه آنها اشاره می شود .

- پالایش شهر مادر از طریق توزیع مناسب فعالیت و جمعیت در دیگر مناطق
- جلوگیری از ایجاد سکونت های غیررسمی و خودرودر حومه کلان شهرها
- کاهش بار ترافیکی شهرهای بزرگ از طریق ایجاد اشتغال و اسکان در شهرهای جدید
- جلوگیری از تخریب اراضی کشاورزی ، باغ ها ، فضاهای سبز پیرامون شهرها و استفاده از اراضی غیرزراعتی برای احداث شهرهای جدید
- در ضمن اهداف دیگری چون کاهش بهای تمام شده واحدهای مسکونی به دلیل پایین بودن نرخ زمین در مقایسه با شهرهای موجود همچنین ایجاد الگوی جدید مسکن از طریق کاهش سطح زیربنای مسکونی واحداث مجموعه های مسکونی و ترویج انبوه سازی در این شهرها زمینه های مناسب را برای مالکیت مسکن اقشار کم درآمد مهیا می سازد .
- در سال ۱۳۶۸ بر مبنای اساسنامه مصوب هیات وزیران به منظور پیشبرد وظایف اجرایی احداث شهرهای جدید شرکت عمران شهرهای جدید با مسئولیت های ذیل تشکیل گردید :
- مدیریت تهیه طرح های شهرسازی ، معماری ، نقشه های تفکیکی آماده سازی و سایر اقدامات اجرایی از جمله ایجاد هسته های اولیه ساخت و ساز برای احداث شهرهای جدید
- حفظ حقوق و اعمال مالکیت دولت نسبت به اراضی متعلق به دولت در محدوده شهرهای جدید

- مدیریت عملیات آماده سازی و احداث بنا و تاسیسات و تسهیلات شهری ، خدماتی ، تولیدی و تجاری در شهرهای جدید
- مدیریت بهره برداری و اداره تاسیسات ایجاد شده تا زمان تصدی سازمان های ذیربط
- انواع مشارکت اشخاص حقیقی و تحصیل وام از موسسات اعتباری و بولی و نظام بانکی
- عقد قرارداد به منظور استفاده از خدمات موسسات و شرکت های مشورتی خارجی با رعایت ضوابط و مقررات صدور
- صدور مجوزها و اعمال ضوابط و استانداردهای احداث و ایجاد تاسیسات وابسته در شهرهای جدید براساس مقررات وزارت مسکن و شهرسازی
- مدیریت فروش و نقل و انتقال املاک و واحدهای مسکین صنعتی ، کارگاهی و تجاری و خدماتی و غیره طبق دستورالعمل های وزارت مسکن و شهرسازی
- اجرای سایر موارد ارجاعی و یا تفویضی از طرف وزارت مسکن و شهرسازی براساس ضوابط و مقررات موضوع این شرکت
- طی سال های ۱۳۶۸ و ۱۳۶۹ نیز بر مبنای اساسنامه شرکت عمران شهرهای جدید و به منظور احداث هجده شهر جدید در مناطق مختلف کشور هجده شرکت عمران شهر جدید در استان های مختلف به عنوان زیر مجموعه های شرکت مادر مستقر در تهران تاسیس گردید.

شرح وظایف محول شده به شرکت های عمران تابعه به این قرار است :

- مطالعات مکانیابی احداث شهرهای جدید با هدف ایجاد کانون های جمعیت و اشتغال در چهارچوب طرح کالبدی ملی
- تهیه طرح های جامع و تفصیلی در شهرهای جدید و نظارت بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری
- آماده سازی زمین شامل تاسیسات زیربنایی و روبنایی
- واگذاری زمین با هدف احداث مسکن برای قشرهای متقاضی و نیازمند
- ایجاد تسهیلات مالی و اجرایی به منظور تولید مسکن در شهرهای جدید
- برنامه ریزی و هدایت بر اجرای طرح های بزرگ ملی در شهرهای جدید
- اجرا و نهادینه سازی فن آوری مناسب ساختمانی با توجه به شرایط اقلیمی و بومی شهرهای جدید
- تامین منابع مالی و مشارکت در اجرای طرح های تحقیقاتی ساختمان و مسکن
- استفاده از فن آوری مناسب به منظور هدایت توسعه در شکل گیری شهرهای جدید
- به کارگیری اصول و فنون معماری اصیل ایرانی با حفظ هویت اسلامی
- نگهداری و حراست از اراضی دولتی و تملک شده در محدوده شهرهای جدید
- همکاری و مشارکت با سازمان ملی زمین و مسکن در احداث واحدهای مسکونی استیجاری در شهرهای جدید
- همکاری با سازمان مجری ساختمان های دولتی و تاسیسات عمومی در احداث ساختمان های عمومی و خانه های سازمانی در شهرهای جدید
- همکاری با واحد شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی به منظور تحقیق مطالعات و طرح های کالبدی و منطقه ای در سطح کشور

و در پایان اجرای آئین نامه ها و مقررات ملی ساختمان در محدوده شهرهای جدید از جمله وظایفی است که به شرکت های عمران شهرهای جدید در مناطق مختلف کشور محول شده است بدین ترتیب در استان های مختلف کشور با اهداف و وظایفی که به آن اشاره شد هجده شهر جدید که در سال های بعد پروژه دوازده شهر جدید دیگر نیز به آن افزوده گشت بنیان گذاشته شد.

شهرهای جدید که در مناطق مختلف کشور احداث شده اند عبارتند از:

- در استان ، در حومه پایتخت ، شهرهای جدید پردیس ، هشتگرد ، پرنده ، اندیشه
- در استان اصفهان ، شهرهای جدید بهارستان ، مجلسی و فولادشهر
- در استان آذربایجان شرقی ، شهر جدید سهند
- در استان فارس ، شهر جدید صدرا
- در استان خراسان ، شهرهای جدید گلپهار و بینالود
- در استان بوشهر ، شهر جدید عالی شهر
- در استان مرکزی ، شهر جدید مهاجران ، امیر کبیر
- در استان هرمزگان ، شهر جدید علوی
- در استان خوزستان ، شهر جدید رامین و شیرین شهر
- در استان سیستان و بلوچستان ، شهر جدید رامشار



## قانون ایجاد شهرهای جدید

- قانون ایجاد شهرهای جدید که در تاریخ ۱۶ دیماه امسال به تصویب مجلس شورای اسلامی و سپس به تأیید شورای نگهبان رسید، برای اجرا ابلاغ شد. براساس این قانون تمام وزارتخانه‌ها، نیروی انتظامی، مؤسسات و شرکتهای دولتی، مکلف شدند ضمن همکاری در ایجاد شهر جدید به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اقدام به تأمین اعتبار کنند که متناسب با پیشرفت عملیات احداث و اسکان شهر جدید، خدمات موردنیاز طبق تعرفه‌های شهرهای مشابه با شهر جدید نیز ارائه شود. متن قانون ایجاد شهرهای جدید بدین شرح است:
- **ماده ۱-** شهر جدید به نقاط جمعیتی اطلاق می‌گردد که در چارچوب طرح مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که از این پس به اختصار شورای عالی نامیده می‌شود در خارج از محدوده قانونی و حریم استحقاقی شهرها (هر کدام که بزرگتر باشد) برای اسکان حداقل سی‌هزار نفر به اضافه ساختمانها و تأسیسات موردنیاز عمومی، خدماتی، اجتماعی و اقتصادی ساکنان آن پیش‌بینی می‌شود. تبصره: موضوع ماده (۱) صرفاً برای احداث شهرهای جدید بوده و نافی قوانین و مقررات مربوط به تقسیمات کشوری نمی‌باشد.
- **ماده ۲-** مکان‌یابی شهرهای جدید با رعایت سیاستهای دولت و در قالب طرح کالبدی ملی، منطقه‌ای و ناحیه‌ای براساس پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی و تصویب شورای عالی تعیین می‌شود. تبصره: پس از تصویب مکان احداث شهر جدید، وزارت مسکن و شهرسازی می‌تواند حسب مورد، برابر قوانین و مقررات جاری نسبت به تملک اراضی و املاک موردنیاز اقدام نماید و متقاضی غیردولتی نیز می‌تواند نسبت به خریداری اراضی و املاک موردنیاز طبق مقررات جاری اقدام نماید.
- **ماده ۳-** تهیه طرح جامع شهرهای جدید پس از اخذ موافقت اصولی از وزارت مسکن و شهرسازی و براساس سیاستهای مصوب دولت به عهده متقاضی است. تصویب طرح مذکور از وظایف و اختیارات قانونی شورای عالی می‌باشد. تبصره: کلیه دستگاه‌های اجرایی ذیربط در خصوص ارائه اطلاعات به متقاضی و مرتبطین با طرح جامع شهرهای جدید مکلف به همکاری هستند.
- **ماده ۴-** طرحهای تفصیلی شهر جدید و تغییرات بعدی آن، همچنین نقشه‌های تفکیکی زمینهای جدید با پیشنهاد شرکت عمران شهرهای جدید که از این پس شرکت نامیده می‌شود با متقاضی به تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ - می‌رسد. در ترکیب کمیسیون مزبور تا استقرار شهرداری، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید که براساس قوانین و مقررات مربوط برای احداث شهر جدید تشکیل شده است و از این پس شرکت وابسته نامیده می‌شود به جای شهردار حضور خواهد داشت و در صورتی که هنوز شورای شهر تشکیل نشده باشد، رئیس شورای شهر مرکز شهرستان مربوط در کمیسیون شرکت خواهند نمود.
- **ماده ۵-** کلیه وزارتخانه‌ها، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، مؤسسات و شرکتهای دولتی و سایر شرکتهای و مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است، مکلفند ضمن همکاری در ایجاد شهرهای جدید به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اقدام به تأمین اعتبار کنند که متناسب با پیشرفت عملیات احداث و اسکان شهر جدید، خدمات موردنیاز براساس تعرفه‌های شهرهای مشابه به شهر جدید نیز ارائه گردد. تبصره: شرکتهای وابسته یا متقاضی ایجاد شهر جدید مکلفند اراضی ملکی خود با کاربری آموزشی برابر ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و ملحقات آن مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ و سایر کاربری‌های خدماتی (به استثنای اراضی با کاربری تجاری) را به طور رایگان حسب مورد در اختیار دستگاههای دولتی خدمات‌دهنده، شهرداری و شرکتهای آب و فاضلاب قرار دهند. تغییر کاربری یا واگذاری اراضی یاد شده به غیر، ممنوع است. سرمایه‌گذاری از منابع داخلی شرکت برای ایجاد فضاهای آموزشی، خدماتی، فرهنگی و مذهبی به حساب مالیاتهای قطعی شده شرکت منظور خواهد شد.
- **ماده ۶-** شرکتهای وابسته دولتی اعتبارات جاری و عمرانی موردنیاز شهر جدید را برای احداث و اجرای طرحهای خدمات عمومی همان شهر جدید هر سال از محل فروش زمین و سایر منابع مالی پیش‌بینی می‌نماید.
- **ماده ۷-** شرکت مجاز است نسبت به جابجایی اعتبار و درآمد بین شرکتهای وابسته دولتی در جهت کمک به شرکتهای وابسته دولتی زیانده و تأمین هزینه‌های خود با تصویب مجمع عمومی شرکت اقدام نماید.
- **ماده ۸-** شرکت یا شرکتهای وابسته تا قبل از استقرار شهرداری مجاز هستند برای مالکان اراضی مازاد بر یکهزار مترمربع مساحت که در محدوده شهر جدید قرار می‌گیرد براساس کاربری و ضوابط طرح جامع و تفصیلی، اجازه تفکیک، افزاز و عمران

- صادر نمایند، مشروط بر اینکه مالک، سهم خدماتی خود را بابت تأمین فضاهای لازم برای معابر، خدمات، تأسیسات و تجهیزات شهری به میزان سرانه‌های طرح جامع مصوب شورای عالی به طور رایگان به شرکت مربوط واگذار نماید.
- **ماده ۹-** شرکت یا شرکتهای وابسته و سازندگان شهرهای جدید می‌توانند اراضی مورد خریداری و تملک خود را تفکیک، آماده‌سازی و مطابق کاربری‌های طرح‌های جامع و تفصیلی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نمایند. شرایط متقاضیان، نحوه تعیین بها، شرایط واگذاری، نحوه انتقال قطعی و نحوه نگهداری شهر جدید تا استقرار شهرداری به موجب آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌شود.
  - **ماده ۱۰-** اجرای صحیح طرح شهر جدید با رعایت ضوابط و مقررات طرح، صدور مجوز احداث بنا، گواهی پایان کار و عدم خلاف، حفظ و حراست اراضی و نگهداری شهر و وصول عوارض مقرر (برابر قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین) در محدوده قانونی و حریم استحفاظی شهر جدید تا قبل از استقرار شهرداری به عهده شرکتهای وابسته و یا سازندگان شهرهای جدید خواهد بود.
  - **ماده ۱۱-** رسیدگی به تخلفات ساختمانی و شهرسازی در محدوده قانونی و حریم استحفاظی و سایر قوانین مربوط به شهرداری‌های شهرهای جدید تا قبل از استقرار شهرداری با اعلام شرکت وابسته یا سازنده شهر جدید به عهده کمیسیون موضوع تبصره (۲) بند (۳) الحاقی به ماده (۹۹) قانون شهرداری‌هاست که با توجه به ضوابط طرح جامع شهر جدید رسیدگی و صدور صد (۱۰۰٪) عواید حاصل به حساب سازنده شهر جدید و یا از طریق خزانه و حساب شرکت وابسته واریز می‌شود تا در جهت توسعه خدمات عمومی شهر جدید به مصرف برسد.
  - **ماده ۱۲-** وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است پس از اطمینان از اسکان حداقل ده‌هزار نفر جمعیت در شهر جدید مراتب را به وزارت کشور اعلام کند. وزارت کشور موظف است نسبت به تشکیل شورای شهر و ایجاد شهرداری در شهر جدید یادشده، حتی اگر طرح شهر جدید به پایان نرسیده باشد، اقدام نماید. پس از ایجاد شهرداری، شرکت وابسته یا سازنده شهر جدید موظف است فضاهای عمومی (فضاهای سبز، پارکها، معابر، مبادین، گذرگاهها، گورستان و غسالخانه) پیش‌بینی شده در طرح و تأسیسات زیربنایی را پس از تکمیل و آماده شدن نقشه‌ها و اسناد و مدارک مربوط به مجوزها و گواهی‌های صادر شده و نقشه‌های مرحله‌بندی ساخت و صورت بلاعوض به شهرداری تحویل دهد. از این تاریخ شهر جدید در زمره سایر شهرهای کشور محسوب می‌شود. تبصره: با استقرار شهرداری، شرکت یا شرکتهای وابسته یا سازنده شهر جدید همچنان موظف به اجرای آماده‌سازی، عمران و واگذاری زمینهای خود مطابق طرح مصوب شهر جدید و با رعایت مقررات شهرداری می‌باشند.
  - **ماده ۱۳-** احداث شهر جدید توسط بخش غیردولتی، پس از تصویب شورای عالی، مستلزم اخذ پروانه احداث از وزارت مسکن و شهرسازی می‌باشد و نظارت لازم بر چگونگی احداث حسب مورد از طریق وزارت مزبور صورت می‌گیرد. تعیین تعرفه حق نظارت مربوط بنا به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی و تصویب هیأت وزیران اجرا می‌شود.
  - **ماده ۱۴-** کلیه شهرهای جدید که براساس مجوزهای قانونی تا زمان لازم‌الاجرا شدن این قانون ایجاد شده‌اند، مشمول مفاد این قانون هستند.
  - **ماده ۱۵-** آیین‌نامه اجرایی این قانون مشتمل بر چگونگی حمایت از ایجاد شهر جدید، ارائه تخفیف‌های لازم و سایر موارد با توجه به منابع منظور شده در بودجه سالانه بنا به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.
  - آیین‌نامه اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید
  - هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۲/۵/۱۵ بنا به پیشنهاد شماره ۲/۱۰۰/۱۸۷۹ مورخ ۱۸/۴/۱۳۸۱ وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد ماده (۱۵) قانون ایجاد شهرهای جدید - مصوب ۱۳۸۰ - آیین‌نامه اجرایی قانون یادشده را به شرح زیر تصویب نمود:
  - **فصل اول - تعاریف، کلیات، ضوابط و مقررات مربوط به ایجاد شهر جدید**
  - بخش اول: تعاریف
  - ماده ۱- اصطلاحات بکار رفته در این آیین‌نامه در معانی مشروح زیر به کار می‌روند:
  - ۱- قانون: قانون ایجاد شهرهای جدید - مصوب ۱۳۸۰
  - ۲- شورای عالی: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.
  - ۳- شرکت مادر: شرکت عمران شهرهای جدید (مادر تخصصی).
  - ۴- شرکت وابسته: شرکت عمران شهر جدید، وابسته و زیر مجموعه شرکت عمران شهرهای جدید (مادر تخصصی).
  - ۵- متقاضی غیردولتی: متقاضی غیردولتی مجوز ایجاد شهر جدید.
  - ۶- مجری، شهرساز یا سازنده شهر جدید: سازنده بخش دولتی یا متقاضی غیر دولتی مجاز.
  - ۷- آماده سازی اراضی: تعیین و برو کف، تسطیح و آسفالت معابر، جمع آوری و دفع آبهای سطحی می باشد

- **محدوده شهر جدید:** آن بخش از اراضی مکان یابی شده برای ایجاد شهر جدید است که برای سکونت و ایجاد ساختمانها و تاسیسات مورد نیاز عمومی، خدماتی، اجتماعی و اقتصادی آن در یک دوره زمانی معین در طرح جامع شهر جدید و مشخص و به تصویب شورای عالی برسد.
- **۹- حوزه استحفاظی شهر جدید:** آن بخش از اراضی پیرامون و متصل به محدوده شهر جدید که نظارت و کنترل هر گونه فعالیت عمرانی و ساخت و ساز در آن برای حفظ شهر، توسعه بلند مدت و برنامه ریزی شده آن ضرورت داد. حوزه یادشده منطبق بر حریم استحفاظی شهرهای جدید بوده می باید در آن، محدوده روستاهای موجود بر اساس طرحهای توسعه و عمران روستایی مورد توجه قرار گیرد.
- **بخش دوم:** کلیات، شرایط، ضوابط و مقررات مشترک برای بخش دولتی و متقاضی غیردولتی به منظور ایجاد شهر جدید
- **ماده ۲-** ضرورت و مکان ایجاد شهر جدید با تعیین سقف جمعیتی (حداقل سی هزار نفر) با رعایت سیاستهای دولت در قالب طرح کالبدی ملی، منطقه ای و یا ناحیه ای به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی به تصویب شورای عالی می رسد.
- **ماده ۳-** در مواردی که ضرورت ایجاد شهر جدید در طرحهای کالبدی ملی و منطقه ای به تصویب نرسیده باشد، مطالعات مکان یابی در قالب مطالعات طرح ناحیه ای و یا طرح های ویژه، موضوع تصویب نامه شماره ۵۵۸۳۷/ت/۲۱۴۱۴ ه - مورخ ۱۳۷۸/۱۰/۲۰ هیئت وزیران به انجام می رسد. نتیجه این مطالعات باید متضمن یافتن مناسبترین مکان با لحاظ سقف جمعیتی مورد نظر و سطح لازم برای ایجاد شهر جدید و حوزه آن به عنوان بخشی از اراضی متصل به محدوده شهر جدید که نظارت و کنترل هر گونه فعالیت عمرانی در آن برای حفظ شهر جدید ضرورت دارد باشد. همچنین خود حوزه استحفاظی شهر جدید باید روی نقشه معین و مشخص گردد. این نقشه نیز به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی به تصویب شورای عالی می رسد.
- **ماده ۴-** در مواردی که طرح ناحیه ای قبلا تهیه و تنها ضرورت ایجاد و سقف جمعیتی شهر جدید در این طرح یا طرح های بالادست به تصویب رسیده باشد، مطالعات مکانی یابی به شرح ماده فوق بصورت موردی در سطح ناحیه و با توجه به طرح ناحیه ای مصوب تهیه و توسط دبیرخانه شورای عالی بررسی و تصویب به شورای عالی پیشنهاد می شود.
- **ماده ۵-** در مواردی که بنا به وضعیت خاص، اراضی مکان یابی شده برای ایجاد شهر جدید در محدوده بیش از یک بخش یا واحدهای تقسیماتی بزرگتر قرار گرفته باشد، شورای عالی با کسب نظر از وزارت کشور در هنگام تصویب طرح مکان یابی، تعیین می نماید که شهر جدید جزء محدوده کدام بخش یا شهرستان محسوب شود و متعاقب آن، وزارت کشور نیز به منظور اصلاح حدود بخش یا شهرستان مربوط با طی مراحل قانونی آن اقدام می نماید.
- **ماده ۶-** تهیه طرح جامع شهر جدید، پس از ابلاغ مصوبه شورای عالی در خصوص ضرورت، محدوده مکان و سقف جمعیتی آن به عهده سازنده شهر جدید می باشد.
- **ماده ۷-** از تاریخ تصویب طرح جامع، شهر جدید در زمره شهرهای موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - قرار گرفته و هرگونه ساخت و ساز در آن موکول به رعایت ماده (۳) قانون یادشده می باشد.
- **ماده ۸-** بررسی و تصویب طرحهای تفصیلی و نقشه های تفکیکی اراضی و تغییرات بعدی آنها در صورتی که با طرح جامع مغایرات اساسی نداشته باشد به عهده کمیسیون موضوع ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - است که در ترکیب کمیسیون مزبور تا استقرار شهرداری، مدیرعامل شرکت وابسته و برای بررسی پیشنهاد متقاضی غیردولتی، مدیرعامل شرکت مادر یا نماینده وی به جای شهردار حضور خواهد داشت و در صورتی که هنوز شورای شهر تشکیل نشده باشد رئیس شورای شهر مرکز شهرستان مربوط، در کمیسیون شرکت خواهد نمود. حضور خواهد داشت و در صورتی که هنوز شورای شهر تشکیل نشده باشد رئیس شورای شهر مرکز شهرستان مربوط، در کمیسیون شرکت خواهد نمود. حضور متقاضی غیردولتی در کمیسیون بدون حق رای بلامانع است. ماده ۹- سازندگان شهر جدید مکلفند اراضی ملکی خود با کاربری آموزشی را وفق ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور - مصوب ۱۳۷۲ - و اصلاحات بعدی آن و سایر کاربریهای خدماتی از قبیل فضاهای سبز، فضاهای فرهنگی، پارکها، معابر، میادین، گذرگاهها، محل بازی کودکان، گورستان، محلهای ورزشی، مذهبی، درمانی، ایستگاه آتش نشانی، ایستگاه جمع آوری زباله و محل دفن آنها، محل احداث تصفیه خانه های آب و فاضلاب، مکان نیروی انتظامی ( غیر از اراضی با کاربری تجاری ) را پس از ارائه طرح زمان بندی شده و تامین اعتبار لازم برای ساخت ساختمانها و تاسیسات ذی ربط و تخصیص آن و متناسب با پیشرفت کار به طور رایگان حسب مورد در اختیار دستگاه های دولتی خدمات دهنده، شهرداری و شرکتهای آب و فاضلاب قرار دهند تا نسبت به احداث بناهای مورد نیاز اقدام کنند. تغییر کاربری یا واگذاری اراضی یاد شده به غیر، ممنوع است.
- **ماده ۱۰-** کلیه وزارتخانه ها، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، موسسات و شرکتهای دولتی و سایر شرکتهای موسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است، مکلفند پس از تصویب طرح جامع شهر جدید و حوزه استحفاظی آن به منظور ایجاد شهر جدید به گونه ای برنامه ریزی و اقدام به تامین اعتبار کنند که متناسب با پیشرفت عملیات احداث و اسکان در

شهر جدید، خدمات مورد نیاز را همانند خدماتی که به سایر شهرهای مشابهی که در همان محدوده جغرافیایی قرار دارند ارائه نمایند.

- **ماده ۱۱-** سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مکلف است در اجرای ماده (۵) قانون و ماده (۱۰) این آیین نامه و با توجه به برنامه مرحله بندی و زمان بندی شده اجرای شهر جدید و متناسب با پیشرفت کار، اعتبارات مورد نیاز دستگاههای خدمات دهنده را در بودجه سالانه آنها منظور و تامین نماید.
- **ماده ۱۲-** اجرای صحیح طرح شهر جدید، با رعایت ضوابط و مقررات طرح، صدور مجوز احداث بنا، گواهی پایان کار و عدم خلاف، حفظ و حراست اراضی و نگهداری شهر، وصول عوارض مقرر برابر قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین - مصوب ۱۳۶۹ - در محدوده شهر جدید و حوزه استحفاظی آن، تا قبل از استقرار و شروع کار شهرداری حسب مورد به عهده سازندگان شهر جدید است. سازنده مجاز است وجوه دریافتی را طبق مقررات مربوط، صرف احداث و ارائه خدمات در شهر جدید نماید.
- **ماده ۱۳-** سازنده شهر جدید به منظور حفظ و حراست اراضی و جلوگیری از تعرضات و تجاوزات به اراضی و مستحذات شهر جدید و تخلفات ساختمانی و شهرسازی در محدوده شهر و حوزه استحفاظی آن، موظف است با درخواست از نیروی انتظامی از تعرضات و تجاوزات یا ادامه تخلفات جلوگیری و پس از تشکیل پرونده در ارتباط با تخلفات جلوگیری و پس از تشکیل پرونده در ارتباط با تخلفات جلوگیری و پس از تشکیل پرونده در ارتباط با تخلفات ساختمانی و شهرسازی، مراتب را به کمیسیون موضوع تبصره (۲) بند (۳) الحاقی به ماده (۹۹) قانون شهرداریها - مصوب ۱۳۷۲ - اعلام کنند. کمیسیون مزبور با توجه به ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر جدید و نظرات کارشناسی سازنده شهر جدید به موضوع رسیدگی و وفق قانون مربوط، نسبت به صدور رای قلع بنا یا جریمه معادل پنجاه تا هفتاد درصد قیمت روز اعیانی احداث شده اقدام می نماید. در صورت جریمه، عواید حاصل شده حسب مورد به حساب سازنده و یا از طریق خزانه به حساب شرکت وابسته واریز می شود تا در جهت خدمات عمومی شهر جدید به مصرف برسد. به هر حال تا زمان رسیدگی به تخلفات ساختمانی و شهرسازی در کمیسیون یاد شده و صدور رای، سازنده شهر جدید موظف است از ادامه تخلفات جلوگیری نماید و نیروی انتظامی و سایر مراجع ذی صلاح نیز مکلفند به همکاری با سازنده شهر جدید می باشند.
- **ماده ۱۴-** سازنده شهر جدید تا قبل از استقرار و شروع به کار شهرداری مجاز است برای مالکان اراضی که در محدوده شهر جدید قرار می گیرند بر اساس ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کاربری زمین اجاره تفکیک، افزاز و عمران اعم از آماده سازی و ساخت و سازها صادر نماید. صدور مجوزهای یاد شده برای مالکان اراضی مازاد بر یک هزار متر مربع مشروط بر اینکه مالک یا مالکان سهم اراضی خدماتی خود را بابت تامین فضاهای لازم برای معابر، خدمات تاسیسات و تجهیزات شهری به میزان سرانه های طرح جامع مصوب شورای عالی به رایگان به شرکت وابسته و از طریق توافق به متقاضی غیردولتی واگذار نمایند، امکان پذیر خواهد بود. **تبصره ۱-** چنانچه میزان سهم اراضی خدماتی تعلق یافته، قابل تفکیک و یا بهره برداری مناسب نباشد، متقاضی می تواند سهم خود را به صورت معوض، یا خدمات مورد توافق و یا معادل قیمت کارشناسی روز، پرداخت یا دریافت نماید. **تبصره ۲-** در تفکیک و افزاز باغات موجود در محدوده شهر جدید باید قوانین، ضوابط و مقررات مربوط به تفکیک و افزاز باغات رعایت شود.
- **تبصره ۳-** انجام هر گونه معامله و نقل و انتقال توسط مالکانی که اراضی آنها در محدوده شهر جدید و حوزه استحفاظی آن واقع شده، در صورت رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کاربری زمین و سایر مقررات مربوط، پس از استعلام از سازنده شهر جدید بلامانع است.
- **تبصره ۴-** سازمان اوقاف و امور خیریه نیز موظف است در قراردادهای واگذاری اراضی وقفی در محدوده شهر جدید و حوزه آن الزام به رعایت طرح تفصیلی و نوع کاربری زمین را قید و خود نیز ملحوظ نظر قرار دهد.
- **ماده ۱۵-** بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است برای روستاهای واقع در حوزه استحفاظی شهر جدید با هماهنگی سازنده آن و در چارچوب طرح جامع، نسبت به تهیه یا بازنگری طرحهای هادی روستایی و تصویب آنها در مراجع ذیربط اقدام نماید.
- **ماده ۱۶-** سازنده شهر جدید موظف است برنامه زمان بندی و مراحل اجرایی طرح را از جنبه های تامین مالی، اجرایی و کالبدی، تهیه و پس از تصویب آن توسط وزارت مسکن و شهرسازی، طبق برنامه یادشده اقدام نماید.
- **ماده ۱۷-** سازنده شهر جدید موظف است اراضی مورد خریداری و تملک خود را با توجه به برنامه مرحله بندی، تفکیک و آماده سازی نموده و مطابق کاربری های طرح های جامع و تفصیلی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. تنظیم سند قطعی به نام خریدار موکول به ارائه گواهی پایان کار می باشد. متقاضی غیردولتی، در واگذاری اراضی شهر جدید علاوه بر شرایط فوق باید ضوابط مندرج در ماده (۳۰) این آیین نامه را نیز رعایت نماید. **تبصره -** تعیین شرایط متقاضیان، نحوه تعیین بها، شرایط واگذاری و اعمال تخفیف در مورد شرکتهای سازنده دولتی به عهده مجمع عمومی شرکتهای وابسته و در مورد شرکتهای سازنده غیردولتی با خود سازنده خواهد بود.



- **ماده ۱۸-** سازنده شهر جدید می تواند هزینه های مشترک نگهداری شهر جدید تا قبل از استقرار شهرداری را با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی، در قالب قرارداد واگذاری یا در سند انتقال پیش بینی نماید.
- **ماده ۱۹-** اوراق قرارداد واگذاری زمین در شهرهای جدید، در مراحل مرتبط با اعطای تسهیلات بانکی و تسهیلاتی که سازمان تامین اجتماعی به مشمولان قانون تامین اجتماعی می دهد و یا سایر سازمانها یا موسسات اعتباری به مشتریان خود اعطا می کنند، در حکم سند رسمی بوده و شرکت وابسته مجاز است اسناد تنظیمی را منحصر از جهت تجویز رهن امضا نماید و در هر حال در صورت عدم انجام تعهدات از ناحیه وام گیرنده، سازنده شهر جدید یا جانشینی بانک یا سازمان یا موسسه اعتباری وام دهنده یا هر شخص دیگری که از ناحیه آنها معرفی شود بجای متقاضی یا خریدار موافقت خواهد نمود.
- **ماده ۲۰-** پس از اسکان حداقل ده هزار نفر جمعیت در شهر جدید شرکت مادر بر اساس گزارش شرکت وابسته یا متقاضی غیردولتی مراتب را به وزارت مسکن و شهرسازی اطلاع می دهد و وزارت یادشده پس از حصول اطمینان از اسکان جمعیت مذکور، مراتب را به وزارت کشور اعلام میکند. وزارت کشور موظف است حداکثر ظرف شش ماه از تاریخ اعلام وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تشکیل شورای شهر و ایجاد شهرداری حتی اگر طرح شهر جدید به پایان نرسیده باشد، اقدام کند.
- **ماده ۲۱-** پس از ایجاد و استقرار شهرداری، سازنده شهر جدید موظف است حداکثر ظرف یک ماه، طی صورتجلسه تحویل و تحول، فضاهای عمومی ( فضای سبز، پارکها، معابر، میادین، گذرگاهها، گورستان، غسلخانه ) پیش بینی شده در طرح و تاسیسات زیربنایی مربوط را پس از تکمیل و آماده شدن نقشه ها و اسناد و مدارک مربوط به پروانه ها، پایان کارها و گواهی عدم خلاف صادر شده و نقشه های مرحله بندی ساخت، به صورت بلاعوض به شهرداری تحویل دهد. شهرداری نیز مکلف است پروانه ها، پایان کارها و گواهی عدم خلاف صادر شده را مورد قبول و رعایت قرار دهد.
- **ماده ۲۲-** از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول، شهر جدید در زمره سایر شهرهای کشور محسوب می شود و شهرداری وفق مقررات مربوط، موظف به ارائه کلیه خدمات و همچنین جلوگیری از تخلفات ساختمانی و شهرسازی طبق ماده (۱۰+) قانون شهرداریها و تبصره های آن و سایر قوانین مربوط می باشد. **تبصره -** پیگیری شکایات مربوط به تخلفات ساختمانی و شهرسازی که قبل از استقرار شهرداری به مراجع ذی ربط اقامه شده تا صدور رای نهایی کماکان به عهده سازنده شهر جدید است و جرایم وصولی نیز به حساب سازنده شهر جدید واریز خواهد شد.
- فصل دوم - ضوابط و مقررات مربوط به شرکت مادر و شرکتهای تابعه
- **ماده ۲۳-** کلیه شرکتهای وابسته اعتبارات جاری و عمرانی مورد نیاز شهر جدید را برای احداث و اجرای طرحهای مربوط، از طریق منابع پیش بینی شده در بودجه مصوب هر سال شرکت تامین می نمایند.
- **ماده ۲۴-** سرمایه گذاری هایی که از منابع داخلی شرکتهای وابسته برای ایجاد فضاهای آموزشی، خدماتی، فرهنگی، هنری و مذهبی صورت گرفته یا می گیرد به عنوان پیش پرداخت مالیاتی به حساب مالیاتهای قطعی شده شرکتهای وابسته منظور می شود. تبصره - کلیه هزینه هایی که توسط شرکت وابسته جهت ایجاد فضاهای مذکور در این ماده و یا به منظور ارائه خدمات عمومی و آماده سازی اعم از احداث، نگهداری، تعمیرات و بهره برداری صورت گرفته یا می گیرد جزء اعتبارات طرحهای عمرانی منظور و تعرفه بیمه آن بر اساس تعرفه طرحهای عمرانی محاسبه می شود.
- **ماده ۲۵-** به منظور امکان اجرای ماده (۷) قانون، اعتبارات و درآمدهای شرکتهای وابسته در یک حساب که توسط شرکت مادر نزد خزانه معین می شود، تمرکز می باید و شرکت مادر موظف است شرکتهای وابسته زیانده را تعیین و در قالب بودجه مصوب آنها نسبت به جابجایی اعتبار و درآمد بین شرکتهای وابسته و تامین هزینه های خود اقدام نماید. این جابجایی اعتبارات درآمد محسوب نمی گردد.
- فصل سوم - ضوابط و مقررات خاص متقاضی غیردولتی
- **ماده ۲۶-** متقاضی غیردولتی موظف است تقاضای خود را مبنی بر آمادگی ایجاد شهر جدید مشخص شده در طرح ناحیه ای مصوب، به انضمام مدارک زیر به وزارت مسکن و شهرسازی ارائه نماید :
- ۱- اعلام مساحت در نظر گرفته شده ( حداقل سیصد هکتار ) و ارایه مدارک کافی مبنی بر اینکه در صورت تصویب نهایی طرح، متقاضی غیردولتی امکان تهیه و تامین اراضی مورد نیاز را خواهد داشت.
- ۲- تایید وزارت جهادکشاورزی و سازمان حفاظت محیط زیست مبنی بر بی مانع بودن استفاده از اراضی مورد نظر.
- ۳- تعیین و معرفی مهندسین مشاور شهرسازی و معماری ذی صلاح مسوول تهیه طرح و نظارت.
- ۴- تعهدنامه مبنی بر منظور داشتن زمین مورد نیاز بر اساس سرانه های طرح جامع مصوب برای معابر عمومی، فضاهای سبز، میادین، تاسیسات عمومی و اجتماعی و تجهیزات غیرقابل تملک خصوصی و واگذاری رایگان اراضی ملکی خود با کاربریهای مذکور در ماده (۹) این آیین نامه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات مندرج در قانون و این آیین نامه، مصوبه های شورای عالی و ضوابط وزارت مسکن و شهرسازی
- **ماده ۲۷-** وزارت مسکن و شهرسازی پس از اخذ مدارک و تشکیل پرونده، موضوع تقاضا و توانمندیهای متقاضی، نوع و موقعیت اراضی و مکان ارایه شده را بررسی و در صورت تایید و صدور موافقت اصولی به متقاضی غیر دولتی قبل از مکان یابی

دقیق شهر جدید در سطح ناحیه، اقدام به اخذ موافقت مقدماتی بنماید. بررسی و اتخاذ تصمیم مقدماتی در مورد پیشنهاد احداث شهر جدید و مکان تقریبی آن با توجه به طرحهای کالبدی ملی، منطقه ای و ناحیه ای و مسایل امنیتی، سیاسی، اجتماعی و سایر مقتضیات و نیازهای هر منطقه در مرکز هر استان به عهده شورای برنامه ریزی و توسعه استان می باشد. تصویب نهایی مکان شهر جدید بر عهده شورای عالی خواهد بود.

- **ماده ۲۸-** پس از تصویب طرح جامع شهر جدید، وزارت مسکن و شهرسازی برای متقاضی، پروانه احداث شهر جدید صادر می کند. متقاضی غیردولتی بدون موافقت کتبی وزارت مسکن و شهرسازی اجازه واگذاری یا انتقال پروانه مذکور را به دیگری ندارد.
- **ماده ۲۹-** وزارت مسکن و شهرسازی موظف است راسا و یا از طریق سازمان مسکن و شهرسازی استان بر کلیه اقدامات و ساخت و سازهای متقاضی غیردولتی و اجرای دقیق طرح جامع و تفصیلی نظارت نماید و در صورت مشاهده تخلف از طرحهای مذکور و یا عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی موارد تخلف را به طور کتبی به متقاضی غیردولتی و مهندس مشاور طرح ابلاغ کند. همچنین وزارت یادشده مجاز است در صورت عدم همکاری متقاضی غیردولتی و عدم توجه به تذکرات کتبی پس از دو اخطار کتبی ( ۴۵ ) روزه نسبت به لغو پروانه احداث شهر جدید اقدام نماید. تبصره - تعرفه حق نظارت به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.
- **ماده ۳۰-** هر نوع واگذاری اراضی در شهرهای جدید توسط سازنده غیردولتی قبل از تفکیک، آماده سازی و اتمام عملیات زیربنایی هر مرحله و سپردن تعهد مناسب به وزارت مسکن و شهرسازی مبنی بر انجام خدمات عمومی مورد نیاز ساکنین آن فاز و ادامه عملیات زیربنایی فازهای بعدی، ممنوع است.
- **ماده ۳۱-** در مواقعی که برای ایجاد یک شهر جدید هم شرکت مادر و هم بخش غیردولتی متقاضی باشند، اولویت با متقاضی غیردولتی است.
- **ماده ۳۲-** متقاضی غیردولتی ایجاد شهر جدید از کلیه مزایا و تسهیلاتی که وزارت مسکن شهرسازی برای انبوه سازان مسکن منظور نموده یا می نماید، بهره مند می باشد.
- **ماده ۳۳-** کلیه مفاد این آیین نامه مشمول شهرهای جدیدی که تا کنون مصوب، ایجاد و احداث شده اند نیز می باشد.



## شهر جدید بهارستان

شهرهای جدید استان اصفهان به دنبال مطالعات طرح جامع منطقه ای این استان مصوب آذرماه ۱۳۶۴ به عنوان مکان هایی برای اسکان شاغلین و جذب سر ریز جمعیت شهری منطقه اصفهان برگزیده شدند.

منطقه اصفهان که یکی از قطب های مهم صنعتی کشور به شمار می رود، محل استقرار صنایع سنگینی چون ذوب آهن ، مجتمع فولاد مبارکه ، پالایشگاه و پتروشیمی ، صنایع دفاع ، صنایع هوایی و همچنین کارخانجات متعدد دیگری از قبیل نساجی ، سیمان و تولید الیاف مصنوعی و نظایر آن است.

طبق آخرین داده های آماری سه چهارم از جمعیت استان اصفهان در مناطق شهری و مابقی در مناطق روستایی این استان ساکن بوده اند. نکته حایز اهمیت این که شهر اصفهان به تنهایی حدود نیمی از جمعیت شهر نشین استان اصفهان را در خود جای می دهد. رشد سریع جمعیت شهری این استان و چند برابر شدن جمعیت اصفهان در بعد از انقلاب و همچنین وجود صنایع سنگین کشور در این استان احداث شهرهای جدید را امری الزامی ساخت.

شهرهای جدید این استان تا پایان سال ۱۳۸۹ توانسته اند ۱۶۵۳۷۱ نفر جمعیت را به خود جذب کنند. شهر جدید بهارستان در فاصله ۱۵ کیلومتری جنوب اصفهان و در محور شرقی جاده اصفهان - شیراز قرار گرفته است. زمین شهر بهارستان به صورت یک نوار باریک با عرض حدود ۳ کیلومتر به صورت غربی - شرقی است که شیب آن کم و از جنوب به شمال است. در ضلع جنوبی آن یک رشته کوه کم ارتفاع مانند دیواره وجود دارد که دنباله کوه های کلاه قاضی است و اراضی شهر در دامنه آن قرار دارد. در سمت شمال آن دشت کشاورزی شرق اصفهان واقع است و رودخانه زاینده رود در آن پیچ و تاب می خورد و در یک نقطه به اراضی بهارستان بسیار نزدیک می شود که در مقابل آن در دیواره کوههای جنوبی ، شکاف بزرگی وجود دارد.

از عوامل دیگر در بستر طبیعی شهر ، قلعه و باغ بهارستان است که نام بهارستان از آن الهام گرفته شده است و می تواند به عنوان یک نشانه تاریخی برای طراحی شهر جدید بهارستان به کار رود. مطالعات طرح جامع این شهر از سال ۱۳۶۱ آغاز و در سال ۱۳۶۳ پایان یافت. در این طرح ، شهر جدید بهارستان به عنوان یکی از نقاط اصلی اسکان جمعیت اضافه شونده به منطقه در نظر گرفته شده بود. در سال ۱۳۶۴ محدوده بهارستان به عنوان شهرک به مساحت حدود ۳۰۰۰ هکتار به تصویب کمیسیون ماده ۱۳ رسید و بر آن اساس تملک زمین به وسیله اداره کل زمین شهری اصفهان آغاز گردید و با تصویب طرح جامع منطقه اصفهان در سال ۱۳۶۵ ، موقعیت شهر جدید بهارستان قوت قانونی بیشتری یافت. هیئت وزیران در سال ۱۳۶۳ ایجاد شهرهای جدید را به عنوان یکی از راه حل های منطقی جلوگیری از تمرکز و گسترش بیش از اندازه شهرهای بزرگ و از جمله اصفهان در نظر گرفت. در پی این مصوبه ، شرکت عمران بهارستان زیر پوشش وزارت مسکن تشکیل گردید و مقدمات اجرایی این طرح فراهم شد. پس از تشکیل شرکت عمران ارگان های لازم این شرکت ساماندهی شد و فعالیت های برنامه ریزی و طراحی شهر جدید بهارستان در سال ۱۳۶۷ با انتخاب مهندسین مشاور برای کارهای معماری و شهرسازی ، ترافیک و تاسیسات زیر بنایی آغاز گردید. به دلیل برخی فوریت ها ، پیش از انتخاب مهندسین مشاور اصلی شهر، در سال ۱۳۶۶ اداره کل مسکن و شهرسازی استان اصفهان طرح آماده سازی حدود ۲۰۰ هکتار از اراضی شهر را ضمن رعایت نسبی تقسیم بندی کل اراضی ، تهیه کارکردهای مطالعاتی از نیمه دوم سال ۱۳۶۷ آغاز و طرح راهبردی بهارستان که اصول، مبانی و مشخصات اصلی شهر را مشخص می کند، تهیه شد و در سال ۱۳۷۰ به تصویب وزارت مسکن و شهرسازی رسید. طرح جامع شهر جدید بهارستان بر اساس الگوهای به دست آمده در مطالعات راهبردی تهیه و تنظیم گردید و در جلسه مورخ ۱۳۷۲/۷/۱۹ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید.

### شناسنامه

نام شهر مادر: اصفهان

فاصله از شهر مادر: ۱۵ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۶۸/۶/۱

جمعیت پیش بینی شده: ۳۲۰,۰۰۰ نفر

مساحت کل شهر: ۳۰۰۰ هکتار

نشانی اینترنتی: [www.bnt.ir](http://www.bnt.ir)

پست الکترونیکی: [info@baharestan-ntoir.gov.ir](mailto:info@baharestan-ntoir.gov.ir)

کد پستی شرکت: ۸۱۴۵۱/۰۰۰۰۰

کد پیش شماره: ۰۳۱۱

شماره تلفن های شرکت عمران ۹۶-۶۸۰۳۰۹۰

شماره دورنگار: ۶۸۰۳۱۰۳

شهرهای اطراف: اصفهان، شهرضا، مبارکه

نشانی شرکت: اصفهان - ۱۵ کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان - شیراز، شهر جدید بهارستان، انتهای خیابان الفت شرقی، خیابان امیر کبیر، شرکت عمران شهر جدید بهارستان

## اطلاعات مراکز شهری

### مساجد

- مسجد علی ابن ابیطالب (ع): خیابان الفت، خیابان عرفان (مرکز محله ۳)
- مسجد فاطمیه: میدان ولی عصر (عج)، خیابان الفت، خیابان طیب (مرکز محله ۶)
- مسجد سید الشهداء (ع): فاز ۱، خیابان ولی عصر، خیابان ارم (مرکز محله ۵)
- مسجد حضرت زینب (س): فاز ۱، خیابان اینار، خیابان فرات (مرکز محله ۴)
- مسجد القائم (عج): فاز ۱، خیابان فرشته شمالی، روبروی تالار شهر
- مسجد حضرت ابوالفضل (ع): فاز ۱، خیابان فرشته جنوبی، روبروی مجتمع فرشته
- مسجد امیرالمؤمنین (ع): فاز ۲، انتهای خیابان فروردین شرقی
- مسجد امام حسن مجتبی (ع): فاز ۲، خیابان اردیبهشت، خیابان طیب (مرکز بلوک ۱۲۴)
- مسجد حضرت معصومه (س): فاز ۳، خیابان اردیبهشت شرقی، (مرکز بلوک ۲۳۱)

### کتابخانه

- کتابخانه شماره ۱: بلوار بهشت، جنب مرکز بهداشت بهارستان، محله سهند
- کتابخانه امام خمینی (ره): بلوار بهشت، نش خیابان جنت، محله پردیس
- کتابخانه فرزنانگان: خیابان اردیبهشت چهارراه فرزنانگان، محله بهمن

### سینما

سینما: در دست ساخت - خیابان ولیعصر شمالی، محله گلستان، سینما بهمن

### مراکز تاریخی

- قلعه صنمیر: در میان کوههای کلاه قاضی، مربوط به دوران قبل از قاجار
- بقعه بابا پیر محمود بن جابر بن عبدالله انصاری: شمال بلوار هدایت در جوار روستای کیچی
- رباط شاه عباسی: شمال محله مهر، بلوک ۱۲۳، روستای قلعه شور که به رباط قلعه شور هم مشهور است.
- باغ بهارستان: باغ بهارستان یا باغ حجت آباد به چهارباغی گفته می شده که در روستای حجت آباد، بهارستان کنونی، واقع شده است.

### مراکز ورزشی

- مجموعه ورزشی گلها: انتهای خیابان فرشته، محله سروستان (تحويل شده به شهرداری)
- مجموعه ورزشی فلات ایران: محله پردیس، خیابان فردوس (خصوصی)
- مجموعه ورزشی شهدای گمنام: محله فدک، خیابان طوبی (دولتی، متعلق به سازمان تربیت بدنی)
- استخر علوی: محله کیهان، مابین خیابان زهره و فرشته (خصوصی)
- استخر شنای آقایان: خیابان اردیبهشت، محله خرداد (خصوصی)
- باشگاه ورزشی بانوان: خیابان اردیبهشت، محله بهمن (خصوصی)
- باشگاه بدنسازی: خیابان مینو، مرکز محله ی پردیس (خصوصی)
- سالن بلیارد: محله کارون، کنار ورزشگاه فلات ایران (خصوصی)
- مجموعه ورزشی کیهان: محله کیهان، پشت بازارچه (زمین روباز)

مجموعه ورزشی زیتون: دریاچه زیتون (زمین روباز)  
سالن بدنسازی بیگی: محله مهران، خیابان عرفان (خصوصی)

#### بانک ها

بانک مسکن: محله کارون، میدان ولیعصر (عج)  
بانک ملی: محله فدک، میدان ولی عصر، جنب خیابان طوبی  
بانک ملت: میدان ولی عصر (عج)، خیابان الفت، نرسیده به چهارراه ایثار  
بانک سپه: میدان ولی عصر (عج)، ابتدای خیابان الفت شرقی  
بانک کشاورزی: میدان ولی عصر (عج)، ابتدای خیابان الفت شرقی  
بانک رفاه: محله مهران، خیابان ولیعصر شمالی  
بانک صادرات: محله سهند، بلوار بهشت، نبش خیابان ایثار  
بانک صادرات: محله پردیس، خیابان الفت شرقی  
موسسه مالی مهر: میدان ولی عصر (عج)، خیابان ولیعصر شمالی  
قرض الحسنه حضرت مهدی (عج): خیابان الفت، ابتدای خیابان عرفان

#### ایستگاه آتش نشانی:

مابین خیابان ولیعصر و ایثار، جنب دریاچه زیتون

#### بوستان ها

بوستان کوهستان: انتهای خیابان ولیعصر جنوبی، در دامنه ی رشته کوههای لاشتر  
بوستان ارم: بلوار بهشت، چهارراه بهشت و ولیعصر  
بوستان پردیس: محله پردیس

#### مرکز انتظامی

محله فدک، خیابان آزادی، خیابان طوطی، خیابان طاهر، پاسگاه نیروی انتظامی ۲۲ بهارستان

#### مراکز درمانی

مرکز اورژانس: بلوار بهشت، جنب اداره برق بهارستان  
مرکز بهداشتی درمانی شماره ۱: بلوار بهشت، جنب شرکت آبفای بهارستان  
درمانگاه شبانه روزی رازی: انتهای خیابان فرشته، خیابان شمشاد (خصوصی)  
درمانگاه شبانه روزی حضرت محمد (ص): محله کارون، خیابان ولیعصر جنوبی (خیریه)  
درمانگاه پارس: محله کارون، خیابان ولیعصر جنوبی (خصوصی)  
کلینیک حضرت فاطمه زهرا (س): محله بهاران، جنب استخر علوی (خصوصی)  
کلینیک دندانپزشکی مهر: فاز ۲، خیابان اردیبهشت شرقی (خصوصی)  
کلینیک دندانپزشکی آرشام: خیابان الفت غربی، مجتمع تجاری بهاران (خصوصی)  
کلینیک دندانپزشکی بهبود: فاز ۲، خیابان ایثار شمالی (خصوصی)  
کلینیک دندانپزشکی مهربد: محله خرداد، بلوک ۱۲۹ (خصوصی)

#### داروخانه ها

داروخانه سجاد: محله مهران، خیابان الفت  
داروخانه دکتر صنعتی زاده: محله پردیس، خیابان ولیعصر  
داروخانه دکتر ربیعی: میدان ولیعصر، مجتمع اشکان  
داروخانه شبانه روزی بهارستان: نبش چهارراه ایثار  
داروخانه اردیبهشت: فاز ۲، خیابان اردیبهشت  
داروخانه دکتر مقدس: خیابان الفت، چهارراه فرشته  
داروخانه دکتر عظیمیان  
داروخانه دکتر محمدی  
داروخانه سجادی

#### دکه های روزنامه فروشی

چهار دکه روزنامه فروشی واقع در چهارراه آزادی، میدان ولی عصر، چهارراه ایثار، چهارراه فرشته-الفت

### نانوایی ها

مجتمع نان بهارستان: میدان ولیعصر (عج)  
نانوایی سنگک: محله فدک، خیابان طویی، خیابان فروردین، محله جماران  
نانوایی بربری: محله کارون، خیابان ارس  
نانوایی تافتون: خیابان الفت شرقی، محله میلاد، مجتمع میلاد: محله پردیس، خیابان آزادی جنوبی: محله سهند، خیابان کوهسار: محله مهران،  
خیابان عرفان: محله مهران، خیابان احسان: محله سروستان، خیابان فرشته، جنب مسجد القائم (عج): محله بهاران، مجتمع تجاری بهاران: فاز ۱،  
خیابان اردیبهشت: فاز ۲، خیابان فروردین، ۲ باب مغازه: محله بهمن، جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)

### پمپ بنزین ها

بلوار بهشت، ابتدای ورودی شهر  
فاز ۲، ابتدای خیابان اردیبهشت، محله خرداد  
جاده کیچی، قبل از پل راه آهن، جنب اتوبوسرانی (پمپ گاز)

### نمایندگی های خودرو

نمایندگی سایپا: بلوار بهشت، پشت پمپ بنزین  
نمایندگی ایران خودرو: بلوار بهشت، پشت پمپ بنزین  
نمایندگی سایپا: جاده اصفهان-شیراز، قبل از پمپ بنزین

### سازمان های دولتی

شرکت عمران: انتهای خیابان الفت شرقی، خیابان امیر کبیر  
شورای اسلامی شهر: بلوار بهشت، کنار بانک صادرات  
شهرداری: چهارراه آزادی، خیابان آزادی  
دفتر امام جمعه: میدان ولیعصر (عج)، خیابان ولیعصر جنوبی، ابتدای خیابان زمزم  
شرکت آب و فاضلاب: بلوار بهشت، جنب درمانگاه عمومی  
شرکت گاز: انتهای خیابان الفت، جنب شرکت عمران بهارستان  
شرکت مخابرات: محله مهران، خیابان شمشاد  
شرکت برق: بلوار بهشت، جنب دانشگاه شیخ بهایی  
سازمان حمل و نقل همگانی: خیابان الفت، خیابان اینار جنوبی  
اداره پست: ابتدای خیابان ولی عصر شمالی، جنب بانک ملی  
اداره دارایی: بلوار بهشت، کنار کتابخانه عمومی  
اداره ثبت احوال: بلوار بهشت جنب دانشگاه  
مجتمع قضایی بهارستان: انتهای خیابان الفت، جنب شرکت عمران بهارستان  
سازمان نظام مهندسی: محله مهران، خیابان الفت بعد از خیابان عرفان انجمن خوشنویسان  
کانون بانوان  
شورای حل اختلاف  
کمیته امداد امام خمینی (ره)  
بهزیستی محله ۴ خ طباطبایی

### دانشگاهها

دانشگاه غیرانتفاعی شیخ بهایی: بلوار بهشت، ابتدای خیابان فرشته  
دانشگاه پیام نور: خیابان فرشته، مجتمع تجاری رضا  
دانشگاه نقش جهان: فاز ۲، خیابان ولیعصر، مابین خیابان فروردین و اردیبهشت

### مدارس

دبستان پسرانه سروستان: محله مهران، خیابان ایمان (غیرانتفاعی)  
دبستان دخترانه حضرت رقیه (س): محله پردیس، خیابان الفت (غیرانتفاعی)  
دبستان و آمادگی دوست: خیابان اینار، خیابان الوند (غیرانتفاعی)  
دبستان و آمادگی دخترانه حسنی: خیابان اینار (غیرانتفاعی)  
دبستان و آمادگی پسرانه پرواز: محله فدک، خیابان الفت، پشت ایستگاه اتوبوس (غیرانتفاعی)

دبستان دخترانه و پسرانه هانیبه (۲نوبته): فاز ۲، خیابان فروردین  
دبستان دخترانه و پسرانه حقیقت (۲نوبته): خیابان فرشته  
دبستان دخترانه و پسرانه ولیعصر (۲نوبته): محله کارون، خیابان الفت  
دبستان دخترانه و پسرانه میلادنور (۲نوبته): خیابان الفت، جنب مجتمع میلاد  
دبستان دخترانه شهیده توکلی: محله سروستان، خیابان کوهسار  
دبستان پسرانه بهار: محله سروستان، خیابان کوهسار  
دبستان پسرانه مهیار: فاز ۲، خیابان اردیبهشت، بلوک ۱۲۹ (غیرانتفاعی)  
دبستان دخترانه و پسرانه مهاد (۲ نوبته) : محله ۳، خیابان بستان ۳ (غیرانتفاعی)  
راهنمایی پسرانه کاشانی (۲نوبته): محله فدک، خیابان طاووس  
راهنمایی پسرانه طریقت: فاز ۲، رو به روی پمپ بنزین (غیرانتفاعی)  
راهنمایی پسرانه کوشا: محله مهران، خیابان الفت، پشت مسجد (غیرانتفاعی)  
راهنمایی دخترانه معرفت: خیابان الفت، خیابان فردوس  
راهنمایی دخترانه دانایان: خیابان الفت، خیابان فردوس (غیرانتفاعی)  
راهنمایی دخترانه سمیه (۲نوبته): محله کارون، خیابان زمزم  
راهنمایی دخترانه و پسرانه سرو (۲نوبته): خیابان فرهنگ، مجتمع سرو  
دبیرستان و پیش دانشگاهی دخترانه پرتو نور: خیابان الفت شرقی، چهار راه ایثار، خیابان الوند (غیرانتفاعی)  
دبیرستان و پیش دانشگاهی دخترانه تمدن: خیابان الفت، خیابان ارس، کنار باشگاه فلات ایران (غیرانتفاعی)  
دبیرستان و پیش دانشگاهی دخترانه فاطمه بتول (س): خیابان اردیبهشت، جنب مسجد امام حسن (ع)  
دبیرستان و پیش دانشگاهی دخترانه صداقت: محله مهران، خیابان ایثار (غیرانتفاعی)  
دبیرستان و پیش دانشگاهی پسرانه طبری: خیابان آزادی، رو به روی گلزار شهدا (غیرانتفاعی)  
دبیرستان و پیش دانشگاهی پسرانه نیک آیین: نبش خیابان آزادی (غیرانتفاعی)  
دبیرستان و پیش دانشگاهی دخترانه آفتاب: خیابان ایثار، خیابان زمزم (غیرانتفاعی)  
دبیرستان و پیش دانشگاهی پسرانه شهید ماضی: محله بهار، خیابان بهار  
دبیرستان رعد سپاهان: خیابان ولیعصر، کوچه پاسدار  
دبیرستان پسرانه سپاهان: خیابان الفت غربی، خیابان بهار  
دبیرستان پسرانه علامه حسن زاده آملی: خیابان ولی عصر شمالی  
دبیرستان و پیش دانشگاهی دخترانه فرهنگ: محله سروستان، پشت ورزشگاه گلها  
هنرستان دخترانه الدوز (۲ نوبته): محله ۴، خیابان اروند (غیرانتفاعی)  
هنرستان دخترانه امین : خیابان الفت، میدان بهار  
هنرستان پسرانه مستعد: خیابان بهشت، پشت دانشگاه شیخ بهایی (غیرانتفاعی)

### مسیرهای ایاب و ذهاب به شهر اصفهان

اتوبوس های شرکت واحد : اصفهان (سی و سه پل) به بهارستان (میدان ولیعصر عج) و بالعکس  
اتوبوس های شرکت واحد : اصفهان (سی و سه پل) به بهارستان (خیابان اردیبهشت فاز ۲) و بالعکس  
اتوبوس های شرکت واحد : اصفهان (سی و سه پل) به بهارستان (خیابان اردیبهشت فاز ۳) و بالعکس  
اتوبوس سریع السیر : اصفهان (میدان آزادی) به بهارستان (میدان ولیعصر عج) و بالعکس  
تاکسی : اصفهان (میدان آزادی) به بهارستان (میدان ولیعصر عج) و بالعکس

### تلفنهای ضروری

شرکت عمران ۹۶-۶۸۰۳۰۹۰  
شورای اسلامی شهر ۶۸۲۲۸۴۰  
شهرداری ۶۸۱۱۱۲۰  
دفتر امام جمعه ۶۸۱۹۴۹۴  
شرکت آب و فاضلاب ۶۸۱۲۰۸۱  
شرکت گاز ۶۸۰۳۱۳۱  
شرکت مخابرات ۶۸۱۲۲۲۲

شرکت برق ۶۸۱۲۰۷۰  
اداره پست ۶۸۱۷۰۷۰  
اداره دارایی ۶۸۱۶۳۶۱  
اداره ثبت احوال ۶۸۱۷۰۲۴  
مجتمع قضایی بهارستان ۶۸۱۵۸۰۰  
سازمان نظام مهندسی ۶۸۱۱۶۸۸  
انجمن خوشنویسان ۶۸۱۳۸۸۰  
کانون بانوان ۶۸۱۱۳۸۸۰  
شورای حل اختلاف ۶۸۱۵۸۰۰  
کمیته امداد امام خمینی (ره) ۶۸۱۶۰۷۰  
بهزیستی محله ۴ خ طباطبایی ۶۸۱۲۴۲۵  
کتابخانه شماره ۱ ۶۸۱۲۵۲۰  
کتابخانه امام خمینی (ره) ۶۸۰۰۱۴۰  
کتابخانه فرزندگان ۶۸۰۶۵۶۵  
مجموعه ورزشی گلها ۶۸۱۲۳۰  
مجموعه ورزشی فلات ایران ۶۸۱۹۲۷۲  
مجموعه ورزشی شهدای گمنام ۶۸۲۱۲۱۲  
استخر علوی ۶۸۱۱۶۹۰  
استخر شنای آقایان ۶۸۱۱۶۹۰  
بانک مسکن ۶۸۱۲۷۶۰  
بانک ملی ۶۸۱۳۰۸۰  
بانک ملت ۶۸۲۰۴۵۵  
ایستگاه آتش نشانی ۱۲۵  
مرکز انتظامی ۱۱۰ و ۶۸۱۷۵۰۰  
مرکز اورژانس ۱۱۵  
مرکز بهداشتی درمانی شماره ۱۰۱ ۶۸۱۳۱۰۰  
درمانگاه شبانه روزی رازی ۶۸۱۱۹۴۴  
داروخانه دکتر صنعتی زاده ۶۸۱۳۰۳۳  
داروخانه شبانه روزی بهارستان ۶۸۱۴۸۵۵  
داروخانه دکتر مقدس ۶۸۱۲۱۰۹  
داروخانه دکتر عظیمیان ۶۸۲۴۸۸۸  
داروخانه دکتر محمدی ۶۸۲۶۲۸۵  
داروخانه سجادی ۶۸۱۴۷۸۵  
دانشگاه غیرانتفاعی شیخ بهایی ۶۸۱۶۷۶۱  
دانشگاه پیام نور ۶۸۲۵۲۵۰-۶۸۲۵۲۵۵  
دبستان پسرانه سروستان ۶۸۱۲۵۹۸  
دبستان دخترانه حضرت رقیه (س) ۶۸۱۶۳۰۰  
دبستان و آمادگی دخترانه حسنی ۶۸۱۰۳۲۲  
دبستان دخترانه و پسرانه هانیه ۶۸۲۵۳۸۰  
دبستان دخترانه و پسرانه حقیقت ۶۸۱۶۶۰۶  
دبستان دخترانه و پسرانه ولیعصر ۶۸۱۴۰۱۰  
دبستان دخترانه و پسرانه میلاد نور ۶۸۱۷۰۹۰-۶۸۱۷۰۹۰  
دبستان دخترانه شهیده توکلی ۶۸۱۲۲۶۲  
دبستان پسرانه بهار ۶۸۱۲۲۶۲



راهنمایی پسرانه کاشانی ۶۸۱۷۰۳۰  
 راهنمایی پسرانه طریقت ۶۸۰۱۰۴۷  
 راهنمایی پسرانه کوشا ۶۸۱۵۷۶۷  
 راهنمایی دخترانه معرفت ۶۸۰۰۶۹۲-۶۸۰۰۶۸۸  
 دبیرستان و پیش دانشگاهی دخترانه تمدن ۶۸۱۲۲۷۹  
 دبیرستان و پیش دانشگاهی دخترانه فاطمه بتول (س) ۶۸۰۹۶۰۴  
 دبیرستان و پیش دانشگاهی دخترانه صداقت ۶۸۱۶۰۳۵  
 دبیرستان و پیش دانشگاهی پسرانه نیک آیین ۶۸۱۴۴۱۸  
 دبیرستان و پیش دانشگاهی پسرانه شهید ماضی بهار ۶۸۱۱۷۰۰  
 دبیرستان و پیش دانشگاهی دخترانه فرهنگ ۶۸۱۲۶۳۲  
 هنرستان دخترانه الدوز ۶۸۱۵۵۵۲  
 هنرستان پسرانه مستعد ۶۸۱۵۵۴۷  
 مهد کودک شایان ۶۸۱۴۵۶۸  
 مهد کودک ثنا ۶۸۳۵۲۳۰  
 مهد کودک جنت ۶۸۱۵۲۳۰  
 مهد کودک دارالقران ۶۸۱۳۶۳۰  
 مهد کودک جوانه ها ۶۸۱۳۵۰۵  
 دفتر خانه ۱۱۰ فاز ۱ ۶۸۱۶۰۸۰  
 دفتر خانه ۱۴۹ فاز یک ۶۸۱۵۶۸۷

## شهر جدید مجلسی

در مطالعات طرح منطقه اصفهان که در سال ۱۳۶۵ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده، ایجاد شهر جدید مجلسی به منظور اسکان کارکنان بخش صنعت و جذب بخشی از جمعیت مهاجر به منطقه در حال توسعه مبارکه و در نتیجه جلوگیری از تخریب اراضی کشاورزی حاشیه زاینده رود و حفظ محیط زیست، پیشنهاد شده است. طرح جامع منطقه ای اصفهان در سال ۱۳۶۵ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید. طرح مذکور بر اساس استخوان بندی موجود منطقه از دو محور شهری- صنعتی اصفهان (محور شرقی) و شهری- صنعتی فولاد (محور غربی) به فاصله ۴۰ کیلومتر از یکدیگر و یک ناحیه کشاورزی شکل گرفته است. در این طرح برای جذب سرریز جمعیت منطقه، چهار شهر جدید پیشنهاد شده است. شهر جدید مجلسی یکی از چهار شهر پیشنهادی است که در فاصله ۶۵ کیلومتری از شهر اصفهان در شهرستان مبارکه و مسیر جاده اصفهان- بروجن- خوزستان و همچنین ۶ کیلومتری مجتمع صنایع فولاد مبارکه قرار گرفته است. کارهای مطالعاتی این شهر از سال ۱۳۶۵ آغاز شد و در مراحل مختلف مطالعاتی شهر جدید شرح وظایف سه قسمت مهم، شهرسازی، ترافیک، تأسیسات شهری تفکیک و به سه مهندس مشاور جداگانه واگذار گردید. گزارش تکمیلی مطالعات راهبردی در اواخر سال ۱۳۶۹ ارائه و پس از اصلاح و تجدید نظر در تاریخ ۲۵ / ۴ / ۷۰ به شرکت عمران شهرهای جدید ارائه شد. عملیات الگوی توسعه و عمران شهر جدید مجلسی توسط مهندسين مشاور شهرساز در ابتدا در دو گزینه متفاوت ارائه و همراه مطالعات راهبردی انجام شده به تصویب مراجع ذیصلاح رسیده است. با در نظر گرفتن نقطه نظرهای وزارت مسکن و شهرسازی و استفاده از داده های برنامه ریزی و مطالعات مهندسين مشاور صنعتی، اقدام به بازنگری در کلیات برنامه های بخشی و الگوی توسعه و عمران شهر مجلسی گردید. و سرانجام طرح جامع شهر مجلسی تهیه و در سال ۱۳۷۲ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید. در این طرح وسعت تقریبی شهر ۱۱۶۶ هکتار و جمعیت آن ۱۴۰ هزار نفر پیش بینی شده است. شهر جدید مجلسی الگوی توسعه مناسبی را نسبت به سایر شهرهای جدید کشور دارا می باشد. در برداشت های کلی سیمای شهر می توان گفت که در شهر جدید مجلسی انبوه سازی از ابتدا به صورت یک اصل مهم در ساخت و سازهای واحد مسکونی مد نظر قرار گرفته است. ایده شهر جدید مجلسی بعنوان یک نوشهر صنعتی بر اساس مطالعات طرح جامع منطقه اصفهان جهت اسکان شاغلین بخش صنایع منتقه شامل شرکت فولاد مبارکه نیروگاه برق پست توزیع برق چهلستون شهرک صنعتی مبارکه و همچنین شهرک جدید صنعتی منطقه قلب فولاد از طرح جامع فوق و همچنین سرریز بخشی از جمعیت منطقه اصفهان بوجود آمد. بر اساس مطالعات طراحی ایجاد نوشهر، ظرفیت جمعیت پذیری نهائی شهر طی یک دوره بیست ساله (۹۵-۱۳۷۵) سال افق طرح در دو گزینه ۳۶۰/۰۰۰ در ۴۲۰/۰۰۰ نفر پیش بینی گردیده است. نتایج مطالعات طرح توسعه و عمران و حوزه نفوذ ( طرح جامع ) طرح جامع جهت یک دوره

میانمدت ۱۵ ساله با جمعیتی برابر ۱۴۰/۰۰۰ نفر و تراکم ۱۲۰ نفر در هکتار به تصویب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۷۲ رسید. الگوی شهر جدید که بر اساس مطالعات و نتایج برنامه ریزی بخش های اشتغال- جمعیت- مسکن- خدمات و سایر مطالعات پایه ای زیر بنایی انجام گردیده است. اساس ساختار توسعه شهر و شکل گیری شهر بر تشکل فضاهای عمومی حول دو محور اصلی، یکی از شرق به غرب و دیگری در امتداد جنوب به شمال استوار گردیده است. در طرح جامع مصوب ( میان مدت ) شهر که هدف جمعیتی آن ۱۴۰ هزار نفر در نظر گرفته شده است، شهر عمدتاً به طرف شرق و به طور متعادل در دو طرف محور مرکزی اصلی شرقی- غربی توسعه خواهد یافت. در این مرحله، تأکید اصلی بر ایجاد و شکل گیری استخوان بندی و نظام فضایی مورد نظر برای شهر قرار دارد. بخش عمده ای از محور شرقی- غربی شهر در این مرحله شکل خواهد یافت و در پایان آن مقدمات شکل گیری محور مرکزی شمالی- جنوبی شهر ( ستون فقرات اصلی شهر در شکل نهایی توسعه آن ) فراهم خواهد آمد. میدان بزرگ مرکز شهر در این فاصله ساخته می شود.

## شناسنامه شهر

نام شهر مادر: اصفهان

فاصله از شهر مادر: ۶۵ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۶۸/۶/۷

جمعیت پیش بینی شده: ۱۴۰۰۰۰ نفر

مساحت کل شهر: ۱۱۶۶ هکتار

نشانی اینترنتی [www.majless-ntoir.gov.ir](http://www.majless-ntoir.gov.ir)

[www.maj-ir](http://www.maj-ir)

کد پستی شهر ۱۱۱۷۸-۸۶۳۱۶

کد پیش شماره: ۰۳۳۵

شماره تلفن های شرکت ۱۲-۵۴۵۲۲۱۱-۰۳۳۵

شماره دورنگار ۵۴۵۲۲۱۴-۰۳۳۵

شهرهای اطراف: مبارکه، طالخونجه، بروجن

نشانی شرکت: اصفهان- کیلومتر ۲۰ جاده مبارکه- بروجن، شهر جدید مجلسی، بلوار ارم

## اطلاعات مراکز شهری

### مسجد

صاحب الزمان: میدان کوثر

مسجد قائم: خیابان بوستان

مسجد حضرت امیرالمومنین (ع): سایت مسکن مهر

### کتابخانه

کتابخانه عمومی شهر مجلسی: محله گلستان خیابان بنفشه ششم

### سینما

سینما روباز مجلسی: واقع در پارک ارم

قلعه شریف آباد: واقع در جاده مجلسی - شهرضا

### بانک

بانک مسکن: محله فرهنگ - بلوار ارم - میدان کوثر

بانک ملی: محله گلستان خیابان بوستان

### پارک

ارم: محله گلستان

پارک گلستان: محله گلستان

سایت خدماتی ۴ هکتاری: مسکن مهر

### مرکز درمانی

پلی کلینیک شبانه روزی فارابی: بلوار ارم

مطب خصوصی

### نانوایی

نانوایی محله گلستان خیابان نیلوفر گلبرگ چهارم بازارچه

نانوایی خیابان یاسمن سوم بازارچه آفتاب

نانوایی محله هنر خیابان شهریار نبش میدان ادب سایت مهارت

### مراکز اداری

دفتر امام جمعه: بلوار دکتر حسابی

شورای حل اختلاف: محله فرهنگ

اداره مخابرات: بلوار ارم بلوار ولایت

اداره گاز: بلوار ارم بلوار ولایت

اداره پست: محله گلستان خیابان نیلوفر گلبرگ ۴ بازارچه آفتاب

پمپ بنزین: بلوار توحید

پمپ گاز: بلوار توحید

بسیج برادران: بلوار دکتر حسابی

بسیج خواهران: محله فرهنگ

### کیوسک روزنامه فروشی

:روبروی مسجد قائم

### مراکز انتظامی

بلوار توحید پاسگاه نیروی انتظامی

### اوزانسی:

ورودی شهر

### مراکز آتش نشانی

بلوار ولایت

### داروخانه

داروخانه محله گلستان خیابان نیلوفر گلبرگ ۴

داروخانه بلوار ارم پلی کلینک فارابی

### مدارس

دبستان پسرانه البرز ۱: بلوار ارم

دبستان دخترانه البرز ۲: بلوار ارم

مدرسه راهنمایی دخترانه ارمغان: بلوار ارم

مدرسه راهنمایی پسرانه ابتکار: بلوار ارم

دبیرستان دخترانه سپیده: بلوار ارم

دبیرستان پسرانه افق: محله گلستان

### دانشگاه

دانشگاه آزاد اسلامی مجلسی

### مسیرهای دسترسی

اصفهان: اتوبوس بین شهری ۴ سرویس در روز از مجلسی ۷ صبح و ۲ بعد از ظهر برگشت از اصفهان ۸ شب و ۱۱ صبح  
شهرستان مبارکه: اتوبوس شرکت واحد: هر ۲۰ دقیقه یک دستگاه  
خط سمند: از مجلسی به اصفهان و بالعکس - از مجلسی به مبارکه و بالعکس - از مجلسی به شهرضا و بالعکس

### تلفنهای ضروری شهر

پیش شماره ۰۳۳۵

شرکت عمران: ۱۲-۲۲۱۱

دفتر مدیر عامل شرکت عمران ۱۲-۲۲۱۱

روابط عمومی شرکت عمران ۲۷۳۶

دفتر امام جمعه ۴-۲۹۸۱

شورای حل اختلاف ۵۴۵۲۶۵۲ و ۱۱۷

اداره مخابرات ۵۴۵۲۰۰۰

اداره گاز ۵۴۵۲۲۰۰ و ۱۹۴

اداره آب ۵۴۵۲۳۰۱ - ۵۴۵۲۷۳۲

اداره برق ۵۲۳۲۲۱۰

اداره پست ۵۴۵۳۰۶۰

دانشگاه آزاد اسلامی مجلسی ۵۴۵۲۲۹۰ الی ۳

کلانتری ۵۴۵۲۳۰۲ و ۱۱۰

پلی کلینیک شبانه روزی فارابی ۴-۵۴۵۲۲۸۰

بانک مسکن ۵۴۵۲۲۱۵

بانک ملی ۵۴۵۳۰۳۰

کتابخانه عمومی ۵۴۵۲۲۲۳

پمپ بنزین و گاز ۵۴۵۳۰۱۱ و ۱۲

اورژانس ۵۴۵۳۳۷۰ و ۱۱۵

آتش نشانی ۵۴۵۲۳۰۰ و ۱۲۵

مدرسه پسرانه البرز یک ۳-۵۴۵۲۴۸۲

دبستان دخترانه البرز دو ۵۴۵۲۸۰۰ - ۵۴۵۲۴۰۰

مدرسه راهنمایی دخترانه ارمغان ۵۴۵۲۱۰۰

مدرسه راهنمایی پسرانه ابتکار ۵۴۵۲۰۴۰

دبیرستان دخترانه سپیده ۵۴۵۲۱۰۰

دبیرستان پسرانه افق ۵۴۵۲۷۲۴

## شهر جدید فولادشهر

شهر جدید فولادشهر در ۲۵ کیلومتری جنوب غربی اصفهان و در مجاورت محور ارتباطی اصفهان - شهرکرد واقع شده است. این شهر با ارتفاع متوسط ۱۶۶۵ متر از سطح دریا در زمینی مستطیل شکل در حاشیه دشت لنجان واقع شده به نحوی که از جنوب و غرب به رشته کوههای اشترجان و زرد مطبخ، از شمال به اراضی محدوده نجف آباد و از شرق به دشت لنجان محدود است. شهر به منطقه شمالی و جنوبی تقسیم شده که منطقه جنوبی به عنوان قسمت اصلی شهر با ساختار شعاعی و منطقه شمالی به عنوان توسعه شهر با ساختار شطرنجی، اساس و استخوان بندی شهر را تشکیل می دهد. هر منطقه به چند محله و هر محله به محلات متعدد تفکیک شده است که جمعا ۱۰ برزن و ۵۱ محله در شهر پیش بینی شده است. هر برزن دارای یک مرکز خدماتی بنام مرکز برزن است که توسط یکی از محورهای مهم شهر به مراکز دیگر محله و همچنین با مرکز شهر ارتباط می یابد. فولادشهر نیز که در پی تاسیس کارخانه ذوب آهن اصفهان برای اسکان کارکنان مجتمع صنعتی پی ریزی شده بود با تغییرات اساسی و ریشه ای در نقش عملکرد آن از یک شهرک سازمانی و خوابگاهی به شهری پویا و خودکفا در سطح منطقه ای تبدیل و بر اساس طرح جامع منطقه اصفهان به عنوان یک شهر جدید؛ در نظر گرفته شد. بدین ترتیب از سال ۱۳۶۶ شرکت عمران شهر جدید فولادشهر به عنوان متولی توسعه شهر تشکیل و فعالیت رسمی خود را آغاز کرد. فولادشهر با فاصله منطقی از شهر اصفهان و دیگر شهرهای منطقه و مجتمع های صنعتی با موقعیت مکانی مناسب زیست محیطی و در اراضی کافی برای توسعه و فاقد توان کشاورزی با شیب مناسب در دهه ۱۳۴۰ پایه گزاری گردید و با توجه به طرح جامع منطقه ای اصفهان به عنوان شهری جدید معرفی گردید. فولاد شهر بر اساس مطالعات و طرح جامع منطقه اصفهان و به منظور حفظ محیط طبیعی، اراضی کشاورزی منطقه و جلوگیری از رشد بیش از اندازه هاکنون های جمعیتی (به ویژه اصفهان) و برای اسکان و توزیع جهت فزاینده منطقه در محور شهری - صنعتی با نقش و عملکردی منطقه ای و با ظرفیت جمعیت پذیری زیاد و باتوان ارائه خدمات به مراکز سکونتی و صنعتی منطقه به عنوان شهر دوم منطقه و مکمل شهر اصفهان پیش بینی شده است. طرح جامع این شهر برای جمعیتی معادل ۵۰۰۰۰۰ نفر تا سال ۱۳۹۵ در تاریخ ۱۹/۱۰/۷۳ توسط شورای عالی شهر سازی و معماری ایران با محدودهاستحضاضی حدود ۲۴۰۰۰۰ هکتار و محدوده طرح جامع ۷۷۰۰ هکتار به تصویب رسیده است.

### شناسنامه شهر

نام شهر جدید: شهر جدید فولادشهر

نام شهر مادر: اصفهان

فاصله از شهر مادر: ۱۹ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۶۸/۶/۱

جمعیت پیش بینی شده ۵۰۰,۰۰۰ نفر

مساحت کل شهر: ۷۷۰۰ هکتار

نشانی اینترنت [www.omranpooladshahr.com](http://www.omranpooladshahr.com)

کد پستی شهر 84915-161

کد پیش شماره 0334

شماره تلفن های شرکت 3 - 2630161

شماره دورنگار 2624181

شهرهای اطراف: زرین شهر - نجف آباد - فلاورجان

## اطلاعات مراکز شهری

### مساجد

- مسجد امیرالمومنین ( محله قدس A2)
- مسجد امام حسین ( محله زهره A3)
- مسجد امام سجاد (محله شیخ بهایی A6)
- مسجد و مصلى امام خمینی ( مرکز برزن یک)
- مسجد امام حسن ( محله صدر B1)
- مسجد النبی ( محله شهید اشرفی اصفهانی A4)
- مسجد امام موسی کاظم (محله شهید مفتاح C5)
- مسجد امام جعفر صادق ( محله هویزه B4)
- مسجد امام محمد باقر (محله B2-B3)
- حوزه علمیه برادران صالحان فولاد شهر
- حوزه علمیه خواهران صالحان فولاد شهر
- دفتر امام جمعه

### ورزشی

- ورزشگاه بزرگ استادبوم فوتبال
- مجتمع ورزشی ایثار (محله قدس A2)
- استخر سرپوشیده (محله زهره A3)
- سالن ورزشی سرپوشیده بانوان حجاب (محله زهره A3)
- زمین والیبال روباز ( محله شیخ بهایی A6)
- سالن بدنسازی سالار پاینده ( مرکز برزن A)
- سالن ورزشی شهرداری ( مرکز شهر)
- زمین فوتبال خاکی ( مرکز شهر مجاور محله شیخ بهایی)
- دو زمین روباز والیبال و فوتبال گل کوچک ( محله صدر B1)
- زمین روباز بسکتبال، والیبال و فوتبال گل کوچک ( محله دکتر حسابی B5)
- زمین ورزشهای محله ای ( محله استاد شهریار B7)
- زمین ورزشهای محله ای ( محله فجر B8)
- زمین ورزشهای محله ای ( محله هشت بهشت C4)
- زمین ورزشهای محله ای ( محله شهید مفتاح C5)
- استخر الماس ( مرکز برزن دوم)
- سالن سرپوشیده ۵۰۰۰ نفری
- استخر روباز متل فولاد شهر



زمین های ورزشی دریاچه و پارک پرنیان  
سالن ورزشی مرکز شهر مجاور محله قدس (A2)

### کتابخانه

شهید مطهری (محله شیخ بهایی A6)  
سروش (محله هوپزه B4)  
شهید توکلی (محله دکتر حسابی B6)  
هنر و اندیشه (محله شهید بهشتی B2-B3)

### فرهنگسرا

سالن آمفی تاتر شهر (مرکز شهر)  
محل تفریحی اقامتی پولاد شهر  
مرکز کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان

### داروخانه

تعداد ۳ داروخانه (محله قدس A2)  
تعداد ۲ داروخانه (محله زهره A3)  
تعداد ۲ داروخانه (محله صدر B1)  
تعداد ۱ داروخانه (محله هوپزه B4)  
تعداد ۱ داروخانه (محله شیخ بهایی A6)

### سینما

سینما فرهنگ (محله صدر B1)  
سینمای شهر بازی (ورودی شهر)

### مراکز تاریخی

آرامگاه یکی از یاران پیغمبر معرف به حرم پیغمبر در نزدیکی شهر

امام زاده جوزدان

آسیابهای زیر زمینی قنات شهر

### بوستان

پارک پرنیان (مرکز شهر)  
پارک آزادگان (ورودی شهر)  
پارک مرکز محله ۲۲ بهمن A1)  
پارک مرکز محله دکتر حسابی A6)  
پارک مرکز محله شهید اشرفی اصفهانی A4)  
پارک مرکز محله شهید بهشتی B2-B3)  
پارک معلم (فاز یک)  
پارک مرکز محله صدر B1)  
پارک مرکز محله زهره A3)  
پارک مرکز محله قدس A2)  
پارک مرکز محله هوپزه B4)

پارک کوهستانی غرب پولاد شهر  
پارک جنگلی پولاد شهر  
محور پیاده تفریحی خدماتی حاشیه کانال آب پولاد شهر

### درمانی

بیمارستان ۱۲۰ تخت خوابی شهید مطهری  
مرکز درمانی ( مرکز برزن یک )  
پایگاه شماره ۱ ( شهر و روستا درمانگاه ذوب آهن )  
پایگاه شماره ۲ ( محله ۲۲ بهمن A1 )  
پایگاه شماره ۳ ( محله استاد شهریار B7 )  
درمانگاه شبانه روزی ۲  
درمانگاه ماهان

### نانوایی

دو باب نانوایی ( محله شهید بهشتی B2-B3 )  
دو باب نانوایی ( محله شهید مفتاح C5 )  
دو باب نانوایی ( مرکز برزن دوم )  
یک باب نانوایی ( محله فجر B8 )  
دو باب نانوایی ( محله هویزه B4 )  
یک باب نانوایی ( محله شهید چمران C1 )  
یک باب نانوایی ( محله دکتر حسابی A6 )  
یک باب نانوایی ( محله شهید اشرفی اصفهانی A4 )  
یک باب نانوایی ( محله استاد شهریار B7 )

### ارگانها و سازمانهای دولتی

شهرداری ( مرکز شهر )  
اداره گاز ( مرکز برزن دوم )  
اداره مخابرات ( مرکز برزن دوم )  
اداره برق ( محله آیت الله کاشانی B5 )  
اداره آب و فاضلاب ( محله آیت الله کاشانی B5 )  
اداره دارایی ( محله قدس A2 )  
اداره پست ( مرکز برزن یک )  
دفتر امام جمعه ( مرکز شهر )  
شورای شهر ( محله صدر B1 )

### پمپ بنزین

جایگاه اتوبان ذوب آهن ( بنزین و CNG )  
جایگاه شجاعی ( مرکز شهر )

### نمایندگی ایران خودرو

نمایندگی ایران خودرو ( سایت مشاغل )

### کیوسک روزنامه

نمایندگی روزنامه کیهان (جراید کشور) مرکز برزن یک

نمایندگی روزنامه نسیم لنجان

نمایندگی روزنامه نوید لنجان

ورودی شهر (ترمینال)

### نیروی انتظامی

بازارچه محله قدس (A2)

محله دگتر حسابی (A5)

محله آیت الله کاشانی (B5)

### آتش نشانی

ایستگاه آتش نشانی (مرکز شهر)

### اطلاعات مراکز خدماتی شهر

### مدارس

دبیرستان دهخدا (محله صدر B1)

دبیرستان طالقانی (محله صدر B1)

دبیرستان حضرت زینب (محله شهید اشرفی اصفهانی A4)

دبیرستان ابرار (محله آیت الله کاشانی B5)

دبیرستان سپاهان (محله شهید اشرفی اصفهانی A4)

دبیرستان نسل فردا (محله آیت الله کاشانی B5)

دبیرستان بحرالعلوم (محله شهید اشرفی اصفهانی A4)

دبیرستان معراج (محله زهره A3)

دبیرستان غیر انتفاعی دانش (محله شهید اشرفی اصفهانی A4)

دبیرستان غیر انتفاعی کمال (محله صدر B1)

دبیرستان غیر انتفاعی آذرخش (محله صدر B1)

هنرستان فارابی (محله صدر B1)

هنرستان امام خمینی (محله شهید بهشتی B2-B3)

هنرستان نوآوران (محله زهره A3)

پیش دانشگاهی خوارزمی (محله شهید بهشتی B2-B3)

پیش دانشگاهی راضیه و مرضیه (محله صدر)

راهنمایی علامه طباطبایی ۱ و ۲ (محله صدر B1)

راهنمایی شهید بنیانان ۱ و ۲ (محله صدر B1)

راهنمایی عقيله ۱ و ۲ (محله زهره A3)

راهنمایی شهید اشرفی ۱ و ۲ (محله قدس A2)

راهنمایی غیر انتفاعی ۲۲ بهمن و مولوی (محله قدس A2)

راهنمایی غیر انتفاعی ۱۵ خرداد و ۱۲ فروردین (محله قدس A2)

راهنمایی فرزانه (محلّه قدس A2)  
راهنمایی غیر انتفاعی فرهنگ (محلّه شهید اشرفی اصفهانی A4)  
راهنمایی نشاط (محلّه شهید اشرفی اصفهانی A4)  
راهنمایی گلستان (محلّه صدر B1)  
راهنمایی صبا (محلّه صدر B1)  
راهنمایی استثنایی (محلّه صدر B1)  
راهنمایی ندای اسلام – صفورا (محلّه شیخ بهایی A6)  
راهنمایی شهید فهمیده – عطار (محلّه شیخ بهایی A6)  
دبستان قدس ۱ (محلّه صدر B1)  
دبستان بهار آزادی ۱ (محلّه صدر B1)  
دبستان شهید آیت – شهید منتظری (محلّه دکتر حسابی B5)  
دبستان معرفت ۱ و ۲ (محلّه قدس A2)  
دبستان حریت و آزادی (محلّه قدس A2)  
دبستان هجرت (محلّه شهید بهشتی B2-B3)  
دبستان فرهنگ (محلّه شهید اشرفی اصفهانی A4)  
دبستان بهشت (محلّه صدر B1)  
دبستان نشاط (محلّه شهید اشرفی اصفهانی A4)  
راهنمایی استثنایی رشد (محلّه قدس A2)  
پیش دبستانی گلها (محلّه صدر B1)  
دبستان شقایق (محلّه قدس A2)  
راهنمایی پژوهش و هویزه (محلّه استاد شهریار B7)  
دبستان خیام (محلّه استاد شهریار B7)  
راهنمایی مقداد (محلّه هویزه B4)  
عرفان (محلّه فجر B8)

### دانشگاه

پیام نور (محلّه شهید بهشتی B2-B3)  
امین (محلّه قدس A2)  
صنعتی فولاد (مرکز برزن دوم)  
فرزانگان (محلّه صدر B1)

### شماره تلفن‌ها

حوزه علمیه برادران صالحان فولاد شهر ۲۶۲۷۷۹۹  
حوزه علمیه خواهران صالحان فولاد شهر ۲۶۲۱۱۹۶  
دفتر امام جمعه ۲۶۲۴۲۴۴ – ۲۶۲۴۲۴۲  
ورزشگاه بزرگ استاد یوم فوتبال ۲۶۲۵۰۶۶

مجتمع ورزشی ایثار ۲۶۲۶۰۴۲

استخر سرپوشیده ۲۶۲۳۵۸۰

سالن ورزشی سرپوشیده بانوان حجاب ۲۶۲۳۰۵۵

سالن بدنسازی سالار پاینده ۲۶۲۱۹۴۸

سالن ورزشی شهرداری ۲۶۲۲۰۰۱

استخر الماس ۲۶۲۶۵۰۰

استخر روباز متل پولاد شهر ۲۶۲۳۱۴۵-۶

زمین های ورزشی دریاچه و پارک پرنیان ۲۶۳۶۵۳۵

سالن ورزشی مرکز شهر مجاور محله قدس ایثار ۲۶۲۶۰۴۳

کتابخانه شهید مطهری محله شیخ بهایی ۲۶۲۲۰۲۸

کتابخانه سروش محله هویزه ۲۶۳۳۵۴۰

کتابخانه شهید توکلی محله دکتر حسابی ۲۶۴۰۵۰۶

کتابخانه هنر و اندیشه ۲۶۳۷۲۲۳

سالن آمفی تاتر شهر ( مرکز شهر ) ۲۶۴۲۰۶۴

متل تفریحی اقامتی پولاد شهر ۲۶۲۳۱۴۵

داروخانه محله قدس ۲۶۲۷۰۰۰ - ۲۶۲۳۱۲۱

داروخانه محله صدر ۲۶۲۲۵۳۸

داروخانه محله هویزه ۲۶۲۹۵۵۲

داروخانه محله شیخ بهایی ۲۶۲۱۱۰۰

سینما فرهنگ ۲۶۲۹۶۲۴

### درمانی

بیمارستان ۴۱۲۰ - ۲۶۲۴۱۴۱

مرکز درمانی ۲ - ۲۶۲۵۰۴۱

پایگاه شماره یک ۲۶۲۴۴۶۴

پایگاه شماره ۲ ۲۶۲۰۹۱۹

پایگاه شماره ۳ ۲۶۳۹۷۵۰

درمانگاه شبانه روزی ۲ آریا ۲۶۲۲۳۱۳ - ابن سینا ۲۶۴۳۵۰۰

درمانگاه ماهان ۲۶۴۲۸۲۰

نانوایی محله شهید بهشتی ۲۶۳۹۶۲۶ - ۲۶۳۹۶۶۰

نانوایی محله شهید مفتح ۳ - ۲۶۴۲۲۱۱

نانوایی محله شهید چمران ۲۶۴۰۵۳۰

نانوایی محله دکتر حسابی ۲۶۴۰۰۰۰

نانوایی محله شهید اشرفی اصفهانی ۲۶۲۷۲۵۹

نانوایی محله استاد شهریار ۲۶۳۶۳۴۶

شهرداری ۲۶۳۳۰۱۵

اداره گاز ۲۶۲۹۲۶۱

اداره مخابرات ۲۶۲۲۲۲۰

اداره برق ۳-۲۶۲۳۱۱۲

اداره آب و فاضلاب ۹-۲۶۲۳۰۰۷

اداره دارایی ۲۶۳۶۸۶۸

اداره پست ۲۶۲۵۵۵۵

دفتر امام جمعه ۲۶۲۴۲۴۲

شورای شهر ۲۶۲۲۴۱۸

جایگاه اتوبان ذوب آهن (بنزین و CNG) ۲۶۲۲۰۲۱

پمپ بنزین جایگاه شجاعی (مرکز شهر ۲۶۲۳۹۳۹

نمایندگی ایران خودرو ۲۶۲۴۰۸۰

نمایندگی ایران خودرو ۷-۲۶۳۳۰۳۵

نمایندگی روزنامه کیهان ۲۶۲۲۰۶۶

کیوسک روزنامه ورودی شهر (ترمینال) ۲۶۲۲۱۵۵

ایستگاه آتش نشانی ۲۶۲۴۴۴۴ - ۱۲۵

### مدارس

دبیرستان دهخدا ۲۶۲۶۲۶۳

دبیرستان طالقانی ۲۶۲۲۱۱۰

دبیرستان حضرت زینب ۲۶۲۹۵۲۱

دبیرستان ابرار ۲۶۲۴۵۰۷

دبیرستان سپاهان ۲۶۳۷۲۰۰

دبیرستان نسل فردا ۲۶۲۳۰۹۴

دبیرستان بحر العلوم ۲۶۳۳۵۱۴

دبیرستان معراج ۲۶۲۳۷۸۳

دبیرستان غیر انتفاعی دانش ۲۶۳۶۳۱۹

دبیرستان غیر انتفاعی کمال ۲۶۲۳۱۳۳

دبیرستان غیر انتفاعی آذرخش ۲۶۲۶۲۶۴

هنرستان فارابی ۲۶۲۶۰۲۲

هنرستان امام خمینی ۲۶۲۹۷۷۲

هنرستان نوآوران ۲۶۲۳۱۸۸

پیش دانشگاهی خوارزمی ۲۶۴۴۴۲۵



پیش دانشگاهی راضیه و مرضیه ۲۶۲۹۰۶۶ - ۲۶۲۸۳۸۰  
راهنمایی علامه طباطبایی او ۲۶۲۴۰۶۶  
راهنمایی شهید بنیان او ۲۶۲۲۲۸۲  
راهنمایی عقيله او ۲۶۲۳۱۳۶  
راهنمایی شهید اشرفی او ۲۶۲۲۰۶۲  
راهنمایی غیرانتفاعی ۲۲ بهمن و مولوی ۲۶۳۹۵۵۰  
راهنمایی غیر انتفاعی ۱۵ خرداد و ۱۲ فروردین ۲۶۲۹۴۰۰  
راهنمایی غیر انتفاعی فرهنگ ۲۶۲۲۶۸۱  
راهنمایی نشاط ۲۶۲۷۰۹۴  
راهنمایی گلستان ۲۶۲۹۷۳۳  
راهنمایی صبا ۲۶۳۴۲۱۵  
راهنمایی استثنایی ۲۶۲۴۶۴۸  
راهنمایی ندای اسلام - صفورا ۲۶۲۴۳۰۶  
راهنمایی شهید فهمیده - عطار ۲۶۲۴۰۵۶  
دبستان قدس ۲۶۲۶۱۶۴  
دبستان بهار آزادی ۲۶۲۶۰۵۵  
دبستان شهید آیت - شهید منتظری ۲۶۲۶۲۳۹ - ۲۶۳۹۸۰۰  
دبستان معرفت او ۲۶۲۳۱۰۳۲  
دبستان حریت و آزادی ۲۶۲۲۱۱۳  
دبستان هجرت ۲۶۲۶۳۸۳  
دبستان فرهنگ ۲۶۲۲۸۸۱  
دبستان بهشت ۲۶۲۱۱۷۶  
دبستان نشاط ۲۶۲۷۰۹۴  
راهنمایی استثنایی رشد ۲۶۲۴۶۴۸  
پیش دبستانی کلها ۲۶۳۵۵۹۶  
دبستان شقایق ۲۶۲۹۵۳۰  
راهنمایی پژوهش و هویزه ۲۶۳۰۴۲۲  
دبستان خیام ۲۶۲۹۷۱۳  
راهنمایی مقداد ۲۶۲۴۱۳۹  
عرفان ۲۶۴۱۳۴۴  
**دانشگاه**  
پیام نور ۲۶۳۹۹۹۱  
امین ۲۶۳۶۱۶۱

صنعتی فولاد ۲۶۳۶۶۷۷

فرزانگان ۲۶۳۹۹۵۵

## شهر جدید گلپه‌هار

شهر جدید گلپه‌هار با عرض جغرافیائی ۳۶ و ۳۷ تا ۳۶ و ۳۷ و طول جغرافیائی ۲ و ۵۲ تا ۱۴ و ۵۹ و ارتفاع متوسط ۱۲۵۰ متر از سطح دریا در دره بین کوه‌های هزار مسجد و بینالود و در فاصله ۴۵ کیلومتری شهر مشهد قرار گرفته است. متوسط حداقل دما در فصل زمستان به ۵- درجه سانتیگراد و حداکثر دما به ۳۲+ درجه سانتیگراد می‌رسد. میزان بارندگی سالانه در حدود ۲۹۰ میلی‌متر است. بر اساس آمار بدست آمده باد جنوب شرقی، باد جنوبی، و باد شرقی از مهمترین باد منطقه است. اقلیم مدیترانه ای گرم و خشک یکی از مناسب ترین اقلیم حیاتی استان خراسان است که اراضی شهر جدید گلپه‌هار نیز در این اقلیم قرار گرفته است. گلپه‌هار در شمال غربی مشهد در محور مشهد-قوچان واقع شده و وسعت اراضی محدوده شهری حدود ۴۰۰۰ هکتار می‌باشد که این شهر از جنوب به سلسله جبال بینالود و از شمال به دامنه کوه‌های هزار مسجد و رودخانه کشف رود ختم میشود

اهداف ایجاد شهر: الف) (ایجاد مرکزیتی به منظور جذب و اسکان بخشی از سرریز جمعیتی مشهد و منطقه شهری ب): (ایجاد مرکزیتی به منظور ارائه خدمات عالی و تخصصی پشتیبانی کننده در منطقه

اهداف اقتصادی ایجاد شهر: ایجاد فرصت های شغلی مناسب در ارتباط با رفع نیازهای جمعیت ساکن جذب کارگاههای تخصصی شهری و مراکز عالی خدمات رفاهی و اجتماعی، ایجاد مراکز عالی خدمات و کارگاهی تخصصی شهری، جلوگیری از تخریب و کمک به اعاده و بهبود نسبی اکوسیستم های طبیعی منطقه. طراحی این شهر از بافتی خطی - شطرنجی تبعیت می‌کند. تا کنون خدمات و امکانات شهری از مراکز خدمات ناحیه ای در فاز یک آغاز و به صورت خطی در حال توسعه است. مرکزیت شهر که حول محور خطی در حال شکل گیری است، با دیگر مراکز ناحیه ای شهر مرتبط خواهد شد. سرویس دهی خدمات و ارتباطات محلات مسکونی با مرکز شهر از این طریق تامین خواهد گردید. محدوده طراحی شده از دو منطقه و چهار ناحیه شهری تشکیل یافته است. در منطقه یک که بخشی از مرکز شهر نیز

به شمار می رود ، احداث یازده محله و دو مرکز ناحیه پیش بینی شده و هسته مرکزی شهر جدید گلپهار نیز در این منطقه تشکیل می شود که طرح اسکان صد و ده هزار نفر در نظر گرفته شده است. منطقه دوم این طرح شامل ده محله و دو مرکز ناحیه است و مرکز اصلی شهر در ادامه مرکز شهر منطقه یک طراحی و برنامه ریزی شده است. در این منطقه نیز اسکان صد و پانزده هزار نفر پیش بینی شده است کاربری های فرهنگی ، مذهبی ، ورزشی ، تفریحی و مانند آن بر اساس سرانه های پیشنهادی طرح جامع در منطقه ای که ذکر آن رفت پیش بینی شده است . این شهر با کیفیت مناسب محیطی ، متکی بر خدمات عالی و آموزشی و پژوهشی و در برگیرنده ی خدمات مکفی شهری ، دارای نقش کمک کننده به شکوفایی قابلیت های منطقه ای که در مجموعه ، به صورت قمری برای شهر مشهد عمل نموده و در مقابل برطرف کننده ی بخشی از مشکلات آن خواهد بود ، پیرامون اهداف تبعی کلان احداث شهر جدید در بحث اشتغالی توان به ایجاد فرصت هایی مناسب اشتغال در ارتباط با رفع نیاز جمعیت ساکن و جذب کارگاههای تخصصی شهر و مراکز عالی خدمات رفاهی و اجتماعی اشاره نمود و در مورد اهداف اصلی شهر می توان به ایجاد مرکزیتی به منظور جذب و اسکان بخشباز سرریز جمعیتی مشهد و منطقه ی شهری و ایجاد مرکزیتی به منظور ارائه ی خدمات عالیو تخصصی پشتیبانی کننده ی منطقه نام برد

## اطلاعات شهر

نام شهر مادر: مشهد  
فاصله از شهر مادر: ۳۵ کیلومتر  
تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۶۹/۵/۲  
جمعیت پیش بینی شده: ۴۰۰,۰۰۰ نفر  
مساحت کل شهر: ۴۸۵۹ هکتار  
نشانی اینترنتی شرکت [www.golbahar\\_ntoir.gov.ir](http://www.golbahar_ntoir.gov.ir)  
نشانی ایمیل شرکت [golbahar\\_newtown@yahoo.com](mailto:golbahar_newtown@yahoo.com)  
شماره تلفن های شرکت +۵۱۲۸۳۲۳۳۳۰  
شماره دورنگار شرکت ۸۳۲۳۳۴۱ و ۸۳۲۳۲۴۶  
نشانی شرکت: دفتر گلپهار: ۳۵ کیلومتر جاده مشهد - قوجان شهر جدید گلپهار - بلوار استقلال - خیابان ابن سینا -  
نبش میدان ابن سینا - شرکت عمران  
کدپستی شهر: ۹۳۶۱۴۷۹۹۷  
کد (پیش شماره): +۵۱۲  
نام شهرهای اطراف: مشهد و چناران

## اطلاعات مراکز شهری

### مسجد

مسجد امام خمینی (ره) بلوار استقلال خیابان بهار جنب مجتمع تجاری پردیس  
مسجد امام علی (ع) بلوار استقلال خیابان ابن سینا بلوار پرند میدان پرند  
مسجد امام رضا (ع) بلوار عدالت بلوار فرهنگ

### کتابخانه

کتابخانه عمومی شهر جدید گلپهار خیابان نرگس نرگس دو

### دانشگاه

دانشگاه فنی و مهندسی گلپهار بلوار عدالت خیابان گلشن انتهای گلشن

### مراکز ورزشی

۲ زمین رولابز ورزشی مجهز به زمین فونسال و زمین والیبال و بسکتبال ، زمین چمن فوتبال در مرکز ناحیه یک بلوار استقلال خیابان بهار جنب مجتمع پردیس

سالن سرپوشیده ورزشی برادران خادم ( چند منظوره ) بلوار استقلال خیابان ابن سینا بعد از میدان ابن سینا  
سالن ورزشی سرپوشیده مربوط به سازمان تربیت بدنی استان خراسان ، بلوار استقلال بلوار حد فاصل بلوار عطار نیشابوری و جمهوری اسلامی

زمین تنیس واقع ، بلوار استقلال بلوار مولوی مجتمع تفریحی

## مراکز تاریخی

کاروانسرای حوض حضرتی واقع در انتهای بلوار استقلال انتهای فاز ۳

### بانکها

بانک تجارت بلوار استقلال خیابان بهار مجتمع تجاری پردیس

بانک ملت واقع در مجتمع تجاری اداری پردیس

بانک مسکن بلوار استقلال بلوار بهار نرسیده به چهار راه نیلوفر خیابان نرگس

بانک صادرات بلوار استقلال خیابان ابن سینا بلوار پرند نرسیده به میدان پرند

### بوستانها

بوستان گلها ، بلوار استقلال خیابان بهار پشت مجتمع تجاری پردیس

بوستان پرند ، بلوار استقلال بلوار پرند

بوستان اندیشه ، بلوار عدالت حد فاصل عطار نیشابوری و خیام خیابان آشتیانی

بوستان گلشن ، بلوار عدالت خیابان گلشن انتهای گلشن

بوستان خاوران بلوار عدالت حد فاصل بلوار ملک اشعرا خیابان گلایل

بوستان فرهنگ بلوار عدالت بلوار فرهنگ خیابان دانش آموز

بوستان فردوس بلوار امام رضا بلوار جمهوری اسلامی حد فاصل بلوار برونسی و کاوه

### مراکز درمانی

مرکز بهداشت و درمان شهر جدید گلپهار وابسته به سازمان علوم پزشکی بلوار استقلال خیابان ابن سینا بعد از میدان ابن سینا

درمانگاه خصوصی بلوار استقلال خیابان بهار بلوار چهار باغ جنب چهار راه یاس

### نانوایی

نانوایی شامل دو نانوایی در محله پردیس (۱) ، بلوار استقلال انتهای خیابان بهار ۸

نانوایی در محله پرند (۲) ، بلوار پرند حد فاصل حد فاصل خیابان کمال الملک و عطار نیشابوری

نانوایی در محله خاوران (۵) بلوار عدالت حد فاصل خیابان ارغوان و گلایل شمال ۲ نانوایی

دو نانوایی در محله فرهنگ (۶) بلوار عدالت بلوار فرهنگ حد فاصل خیابان دانش آموز و معلم

نانوایی در بلوار عدالت حد فاصل خیابان جامی و عطار نیشابوری

### ارگانها و سازمانهای دولتی

سازمان آب و فاضلاب واقع در محله پردیس (۱) ، بلوار استقلال خیابان بهار ۱

اداره گاز واقع در محله پردیس (۲) ، بلوار استقلال بلوار خیابان ابن سینا جنب شرکت عمران عمران

اداره مخابرات واقع در مرکز ناحیه یک شهر (بهارستان) ، بلوار استقلال ابتدای خیابان ابن سینا

کلانتری واقع در مرکز ناحیه یک شهر (بهارستان) بلوار استقلال ابتدای خیابان ابن سینا

شرکت برق واقع در مرکز ناحیه یک شهر (بهارستان) ، بلوار استقلال بلوار خیابان ابن سینا جنب شرکت عمران عمران

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گلپهار ، واقع در مرکز ناحیه یک (بهارستان) ، بلوار استقلال خیابان ابن سینا نرسیده به بلوار عدالت

آموزشی و پرورش منطقه گلپهار واقع در محله پردیس (۱) ، بلوار استقلال خیابان ابن سینا نرسیده به میدان ابن سینا

بخشداری گلپهار واقع در منطقه ویژه شهر حوزه بسیج منطقه مالک اشتر واقع در منطقه ویژه ، بلوار استقلال ابتدای بلوار مولوی

نماینده گی بیمه تامین اجتماعی واقع در ساختمان بخشداری ، بلوار استقلال ابتدای بلوار مولوی

نماینده گی تربیت بدنی شهر جدید گلپهار واقع در مرکز ناحیه یک (بهارستان) بلوار استقلال ابتدای بلوار ابن سینا سالن ورزشی خادم

خانه فرهنگ محله پردیس خیابان بهار خیابان لاله خانه فرهنگ

### پمپ بنزین

واقع در منطقه ویژه شهر جدید ابتدای ورودی بلوار استقلال

پمپ گاز واقع در منطقه ویژه شهر ابتدای ورودی بلوار استقلال

### مراکز نیروی انتظامی

کلانتری شهر در مرکز ناحیه یک (بهارستان) به همراه ۳ کیوسک واقع در منطقه ویژه یک مورد ، بلوار استقلال ابتدای خیابان ابن سینا

حوزه بسیج مالک اشتر در منطقه ویژه و پایگاه بسیج شهر ابتدای بلواراستقلال جنب بخشداری

### اورژانس

واقع در مرکز ناحیه یک (بهارستان) بلوار استقلال بلوار ابن سینا

### مراکز آتش نشانی

واقع در مرکز ناحیه یک (بهارستان) بلوار استقلال بلوار ابن سینا

### داروخانه

محلہ پردیس (۱) خیابان نسترن مجتمع تجاری نسترن

### مدارس

در مقطع ابتدایی ۹ مورد شامل: دبستان شریعتی

(۱) بصورت غیر انتفاعی بنام ولی عصر (عج) پسرانه و یک مورد مدرسه استثنایی بنام نوید (وابسته به بهزیستی) محللاً (پرند) دو مورد شامل: دو دبستان دخترانه (گلپای زندگی و سعدی) و یک دبستان پسرانه (شریعتی) محلہ فرهنگیان (۶) شامل دو دبستان دخترانه (رهبر نیا و عترت) و دو دبستان پسرانه (رهبر نیا و حکمت)

در مقطع راهنمایی ۵ مورد شامل: دو راهنمایی پسرانه واقع در محلہ پردیس شامل: مدرسه راهنمایی علی آبادی (دولتی) و مدرسه راهنمایی آوای علم (غیرانتفاعی) و سه مدرسه راهنمایی دخترانه شامل تقوی پیشگان و فیروزفر در محلہ پردیس (۱) و غیر انتفاعی والا معین محلہ فرهنگیان (۶)

در مقطع دبیرستان ۷ مورد شامل: ۵ مورد دخترانه که دو مورد در محلہ پردیس (۱) شامل دبیرستان الزهرا (دولتی) و جهان تیغ (مرکز آموزشی از راه دور غیر انتفاعی) یک مورد در محلہ گلشن (۴) شامل هنرستان حرفه ای تکتم و یک مورد در محلہ خاوران (۵) دبیرستان عفاف می باشد.

در مقطع پسرانه ۳ مورد شامل: هنرستان فردوسی واقع در مرکز ناحیه یک (بهارستان)، دبیرستان امام علی (ع) واقع در مرکز ناحیه یک (بهارستان) و مرکز آموزش از راه دور اسرار واقع در مرکز ناحیه یک

### مسیرهای دسترسی

اتوبوس از گلبهار به مشهد و بالعکس هر ۲۰ دقیقه در روزهای معمولی روزهای تعطیل هر نیم ساعت

ون از گلبهار به مشهد و بالعکس

و خط سمند از گلبهار به چناران خطی.

### شماره تلفنهای ضروری

شرکت عمران شهر جدید گلبهار ۲-۰۵۱۲۸۳۲۳۳۳۰

دفتر مدیر عامل شرکت عمران گلبهار ۰۵۱۲۸۳۲۳۳۴۵

روابط عمومی شرکت عمران ۰۵۱۲۸۳۲۸۳۲۳۴۰۱

دفتر امام جمعه ۸۳۲۳۳۴۸

در مانگاه خصوصی ۱۲-۰۵۱۲۸۳۲۳۰۱۱

سازمان آب و فاضلاب ۲-۰۵۱۲۸۳۲۳۳۷۰

اداره گاز ۰۵۱۲۸۳۲۵۴۴۴ و ۰۵۱۲۸۳۲۳۲۱۶

اداره مخابرات ۰۵۱۲۸۳۲۳۳۳۳

کلانتری ۰۵۱۲۸۳۲۳۲۵۴

شرکت برق ۰۱-۰۵۱۲۸۳۲۳۰

آموزشی و پرورش ۰۵۱۲۸۳۲۳۲۳۶-۲۴-۰۵۱۲۸۳۲۵۵۲۳

نمایندگی بیمه تامین اجتماعی ۰۵۱۲۸۳۲۵۱۳۱

خانه فرهنگ ۰۵۱۲۸۳۲۳۲۹۸

مراکز نیروی انتظامی ۰۵۱۲۸۳۲۳۲۵۴

اورژانس ۱۱۵  
مراکز آتش نشانی ۱۲۵-۵۱۲۸۳۲۳۳۳۷

داروخانه ۰۵۱۲۸۳۲۳۰۳۸

کتابخانه عمومی شهر جدید گلپهار ۰۵۱۲۸۳۲۳۳۹

دانشگاه آزاد ۲۱۹۰ و ۸۳۲۳۲۵۰

بانک تجارت ۸۳۲۳۵۰۰ - ۸۳۲۳۳۸۱

بانک ملت ۱ و ۸۳۲۴۹۲۰

بانک مسکن ۸۳۲۴۹۵۱

پست بانک ۸۳۲۴۴۲۲

دریاچه مصنوعی ۸۳۲۳۲۶۶

سالن ورزشی خادم ۸۳۲۳۲۵۷

## شهر جدید بینالود

افزایش سریع جمعیت شهرنشین استان خراسان و تمرکز حدود نیمی از جمعیت شهر نشین این استان در شهر مشهد، این شهر را بعد از تهران به دومین و پرجمعیت ترین کلان شهر کشور تبدیل نموده است. به دلیل ویژگی های منطقه ای و به مثابه قطبی شهری، زیارتی، اقتصادی و تجاری، شهر مشهد همواره شاهد افزایش جمعیت خود بوده است. نزدیکی این شهر با کشورهای آسیای میانه و همچنین کشور افغانستان و وجود مرقد مطهر امام هشتم شیعیان در این شهر، زائران، بازرگانان و مهاجران داخلی و خارجی را از دیر باز به خود جذب کرده است. وقوع هشت سال جنگ تحمیلی و همچنین بروز تحولات داخلی افغانستان خیل عظیمی از جمعیت غیر بومی و مهاجر را راهی این استان و خصوصا "شهر مشهد کرده است. از شاخص های این پدیده، تراکم جمعیت، توسعه شهر و رشد حاشیه نشینی خصوصا "در مناطق شمالی و شمال شرق این شهر به قیمت از بین رفتن اراضی مرغوب کشاورزی بوده است. برای جلوگیری از چنین روندی و به منظور ساماندهی به رشد و توزیع مناسب جمعیت در اواخر دهه شصت هیات دولت با تصویب ایجاد شهرهای جدید در حومه کلان شهرها موافقت نمود و به دنبال مطالعات بعدی شهر جدید گلپهار در حومه شهر مشهد مکانیابی شد در مطالعات طرح توسعه و عمران و الگوی توسعه مصوب شهر مشهد، احداث شهر جدید بینالود به عنوان دومین شهر جدید حومه کلان شهر مشهد تصویب شده است. این شهر با ۳۳۰۰ هکتار وسعت شامل ۲۲۰۰ هکتار بخش صنعت و ۱۱۰۰ هکتار بخش مسکونی با هدف جذب سرریز جمعیت شهر مشهد و همچنین ایجاد قطبی اقتصادی و صنعتی که پاسخگوی اشتغال ساکنان آن باشد، احداث شده است. شهر جدید بینالود در دامنه جنوبی رشته کوه های بینالود، در مسیر جاده تاریخی ابریشم و در فاصله ۵۵ کیلومتری شهر مشهد در امتداد اتوبان مشهد- نیشابور و در حاشیه محورهای مواصلاتی (جاده ای) مشهد - تهران و خطوط ریلی مشهد- تهران، مشهد- بافق- بندر عباس و مشهد- سرخس- آسیای میانه واقع شده است که می تواند این شهر را به عنوان یک منطقه مهم استراتژیکی - گمرکی و به تبع آن به یک قطب بزرگ تجاری - اقتصادی در مسیر قدیمی جاده ابریشم تبدیل نماید. این شهر از شمال به ارتفاعات ۱۸۰۰ متری کوه های بینالود از شرق به عوارض و ارتفاعات منتهی به اراضی سنگ بست از جنوب به اراضی کشاورزی و جاده قدیم مشهد نیشابور و از غرب به اراضی ناهموار غرب روستای حسین آباد تا روستای فخر داود با شیب تندی به اراضی ناهموار منتهی می گردد. اراضی این شهر دارای شیبی ملایم از شمال به جنوب است. پوشش گیاهی این شهر استپی و گیاهان پشته ای در مناطق کوهستانی است. دمای شهر آن قدر گرم نیست که از حداکثر دمای موثر ۲۷ درجه تجاوز کند و میزان بارندگی سالانه آن ۲۹۰/۶ میلیمتر است. جهت وزش باد غالب در شهر از جانب شمال شرقی با سرعت ۳۱ گره است و وجود باد شدید در منطقه از جانب جنوب شرقی با انحراف ۴۰ درجه از سمت جنوب به سمت شرق محسوس است.

اهداف ایجاد شهر: جذب بخشی از سرریز جمعیتی بالقوه مشهد و جلوگیری از توسعه بی رویه کالبدی شهوجلب و جذب سرمایه های صنعتی و امکان پذیری حتی انتقال برخی از صنایع محور مشهد- چناران به ناحیه صنعتی بینالود که علاوه بر تسریع آهنگ فعالیت های صنعتی این منطقه، مانع از تخریبهای زیست محیطی بیشتر به ویژه در محور مشهد- قوچان می شود، جلوگیری از رشد ناموزون منطقه شهری مشهد، تمرکز زدائی در سطح منطقه شهری مشهد، حفظ اراضی کشاورزی.

بنا به مطالعات طرح راهبردی، بینالود سیمای یک شهر صنعتی با اهمیت درجه ۲ و عمدتاً مبتنی بر صنایع سبک و یک شهر خدماتی با اهمیت درجه ۲ را در منطقه شهری مشهد گلبهار بینالود به خود می گیرد. این شهر می تواند به صورت یک مرکز خدمات پشتیبانی و تدارکاتی برای صنایع در سطح منطقه عمل کند و عهده دار ارائه خدمات شهری- رفاهی ممتازی برای مشهد و کانون های زیست پیرامون شده و تا اندازه زیادی مانع تشدید تمرکز فعالیت های خدماتی در شهر مشهد شود. شهر جدید بینالود با قرار گیری در مسیرهای مواصلاتی مهم و مکانیابی شده در دامنه رشته کوههای بینالود با برخورداری از هوایی پاک و با رعایت موارد و اصول زیست محیطی در جایگزینی سایت صنعتی خود از شهرهای استثنایی جدیدی به شمار می رود که امکان اشتغال و اسکان را توامان عرضه خواهد کرد که با نگاهی گذرا به سرمایه گذاری انجام شده در بخش صنعت شامل: کارخانه بزرگ ایران خودروی خراسان، کارخانه بزرگ تولید آرد والسی، سوله سازی، پروفیل سازی، صنایع چوب، تولید موتور سیکلت، بتن آماده، پروفیل و دهها واحد صنعتی کوچک و بزرگ دیگر و ساخت ۴۰۰۰ واحد مسکونی در قالب طرح ملی مسکن مهر و همچنین نگاه ویژه به پروژه قطار بین شهری مشهد- بینالود به این مهم دست خواهیم یافت که این پتانسیل ها در این شهر جدید در آینده ای نزدیک باعث رشد و شکوفایی آن شده و بینالود را به اهداف خود یعنی رسیدن به افق جمعیت ۱۳۵۰۰۰ نفر تا سال ۱۴۰۵ (شمسی) سوق خواهد داد.

### شناسنامه شهر

نام شهر جدید: شهر جدید بینالود

نام شهر مادر: مشهد

فاصله از شهر مادر: ۵۵ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۷۰/۱۲/۵

جمعیت پیش بینی شده: ۱۱۳۰۰۰ نفر

مساحت کل شهر: ۳۰۳۰ هکتار

نشانی اینترنتی شرکت عمران شهر جدید بینالود: [www.binalood-ntoir.gov.ir](http://www.binalood-ntoir.gov.ir)

آدرس [info@binalood-ntoir.gov.ir](mailto:info@binalood-ntoir.gov.ir):email

شماره تلفنهای شرکت عمران شهر جدید بینالود: ۰۵۱۲-۳۵۶۵۲۱

نام کلان شهر مجاور: مشهد

نشانی شرکت عمران: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد - نیشابور - شهر جدید بینالود - محله سامانیه (۵)

سندوق پستی ۱۳۶۷-۹۱۷۳۵

کد پستی شهر: ۹۳۵۳۱۱۳۱۱۳

نام شهرهای اطراف: مشهد - نیشابور - ملک آباد

### اطلاعات مراکز شهری

#### مسجد

مسجد امام علی (ع) (محله اوارشک)

مسجد محمدرسول... (ص) (محله فخر داود)

مسجد جواد الائمه (ع) (محله دلبران (محله))

مسجد انبی (محله اوارشک) (مسجد اهل تسنن)

#### کتابخانه

کتابخانه عمومی شهر (ساختمان خدمات شهری شرکت عمران شهر جدید بینالود)

کتابخانه شهید بهشتی (محله اوارشک)

### مراکز ورزشی

سالن ورزشی چند منظوره محله دلبران (محله ۱)

زمین ورزشی روباز ارم (محله دلبران)

### مراکز تاریخی

رباط تاریخی فخر داود (محله فخر داود)

عبور جاده تاریخی ابریشم از شهر جدید بینالود

### بانکها

بانک تجارت باجه بینالود (محله دلبران محله)

بانک صادرات باجه ایران خودرو (کارخانه ایران خودرو خراسان)

موسسه مالی و اعتباری پیوند

### بوستانها

بوستان آبشار (محله سامانیه (محله ۵))

بوستان ارم (محله دلبران (محله ۱))

### مراکز درمانی

مرکز بهداشتی اوارشک (محله اوارشک)

مرکز بهداشت فخر داود (محله فخر داود)

پزشک کشیک طرف قرارداد شرکت عمران (محله فرهنگیان)

### نانوایی

نانوایی اوارشک (محله اوارشک)

### ازگانهای دولتی

شورای حل اختلاف اوارشک



اداره آب و فاضلاب بینالود (محله فرهنگیان)

اداره گاز نمایندگی بینالود

نمایندگی سازمان نظام مهندسی

### پمپ بنزین و گاز

پمپ گاز CNG همجوار با مجتمع رفاهی آفتاب شرق حاشیه اتوبان

پمپ بنزین همجوار با مجتمع رفاهی آفتاب شرق حاشیه اتوبان

### اورژانس

اورژانس جاده ای ۱۱۵ (کلیه محلات شهر را در بر دارد)

### کیوسکهای روزنامه

کیوسک محلله فرهنگیان ابتدای بلوار بعثت

### مدارس

دبستان ابتدایی پسرانه آقامصطفی (محلله اوارشک)

دبستان ابتدایی دخترانه حضرت زینب (س) (محلله اوارشک)

مدرسه راهنمایی دخترانه و پسرانه فردوسی (محلله فخر داود)

هنرستان شبانه روزی و دبیرستان شهید شاکری (محلله دلبران)

مدرسه راهنمایی و دبیرستان دخترانه بنت الهدی (محلله اوارشک)

مدرسه راهنمایی پسرانه شهید ندیم محلله فرهنگیان

دبستان ابتدایی دخترانه و پسرانه شهید چمران (محلله فخر داود)

### تجاری:

۴۸ واحد تجاری محلله دلبران

### مسیرهای دسترسی

حمل و نقل برون شهری:

ایاب و ذهاب بین شهر مقدس مشهد و شهر جدید بینالود از طریق ۲ دستگاه اتوبوس توسط شرکت عمران شهر جدید بینالود در حال انجام است .

ساعات حرکت و ایستگاههای اتوبوس ها از مشهد به بینالود و بالعکس از پایانه شهر جدید محلله سامانیه و در مشهد پایانه امام رضا (ع) :

6:15 صبح ، 6:45 صبح ، 9:30 صبح ، 13:30 ، 15:30

ایستگاهها: میدان فردوسی، میدان استقلال، میدان آزادی، میدان تلویزیون، میدان حافظ، شهر ملک آباد، روستای امام تقی (ع)،

محلله اوارشک، محلله دلبران (ایران خودرو)، محلله سامانیه، محلله فخر داود

ساعت حرکت و ایستگاههای اتوبوس از بینالود:

8 صبح ، 8:30 صبح ، 13:30 ، 15:45 ، 17:10

ایستگاهها : برعکس ایستگاههای فوق

حمل و نقل درون شهری :

ایاب و ذهاب شهروندان داخل شهر جدید بینالود از طریق 2 دستگاه مینی بوس توسط شرکت عمران شهر جدید بینالود تامین می گردد.

از محله فخر داود: 7:30 ، 9:05 ، 10:25 ، 11:45 ، 12:30 ، 14:20 ، 15:40 ، 16:30 ، 17 ، 18

از محله اوارشک: 6:30 ، 8:15 ، 9 ، 9:45 ، 11:05 ، 13:40 ، 15 ، 16 ، 16:20 ، 17:10 ، 17:40

مسیر حرکت مینی بوس ها محله سامانیه، فخر داود، محله فرهنگیان و محله دلبران و محله اوارشک می باشد

شهر جدید بینالود دارای یک دستگاه تاکسی ویژه بینالود نیز می باشد

## تلفنهای ضروری

پیش شماره ۰۵۱۲

شماره تلفنهای شرکت عمران شهر جدید بینالود ۳۵۶۵۲۱

روابط عمومی شرکت عمران ۳۵۶۵۲۵۸

دورنگار شرکت عمران ۳۵۶۵۲۲۷

کتابخانه عمومی شهر ۳۵۶۵۲۰۶-۹

رابط تاریخی فخر داود (محله فخر داود) ۳۶۴۳۳۲۲ و ۳۶۴۳۳۴۴

بانک تجارت باجه بینالود (محله دلبران محله) ۳۵۶۳۷۷۷-۸

بانک صادرات باجه ایران خودرو (کارخانه ایران خودرو خراسان) ۳۵۶۳۵۵۴

موسسه مالی و اعتباری پیوند ۳۵۶۳۹۹۰

مرکز بهداشتی اوارشک (محله اوارشک) ۳۵۶۳۵۷۳

مرکز بهداشت فخر داود (محله فخر داود)

پزشک کشیک طرف قرارداد شرکت عمران (محله فرهنگیان) ۳۵۶۳۵۸۱

شورای حل اختلاف اوارشک ۳۵۶۳۵۸۴

اداره آب و فاضلاب بینالود (محله فرهنگیان) ۳۵۶۳۵۸۲

نمایندگی سازمان نظام مهندسی ۳۵۶۵۲۰۶

آتش نشانی ۳۵۶۳۸۳۱

اورژانس ۱۱۵ و ۳۵۶۳۱۹۳-۴

دبستان ابتدایی پسرانه آقامصطفی ۳۳۳۰۳۵۶

دبستان ابتدایی دخترانه حضرت زینب(س) ۳۵۶۳۳۲۲

هنرستان شبانه روزی و دبیرستان شهید شاکری ۳۵۶۳۷۹۴

مدرسه راهنمایی و دبیرستان دخترانه بنت الهدی ۳۵۶۳۳۱۱

مدرسه راهنمایی پسرانه شهید ندیم ۳۵۶۳۳۰۰

دبستان ابتدایی دخترانه و پسرانه شهید چمران ۳۶۴۳۲۲۸

## شهر جدید سهند

شهر جدید سهند در استان آذربایجان شرقی در ۲۰ کیلومتری جنوب غربی تبریز و شرق جاده تبریز - آذر شهر مکانیابی گردیده است. سهند از سه طرف با دره های سردرود، اسکو در شمال و جنوب، اسفهان و لاهیجان در غرب و ارتفاعات قمش گونی در شرق از پیرامون جدا می شود. موقعیت آن از نظر جغرافیایی بر ۳-۴۶ درجه تا ۱۶-۴۶ درجه عرض جغرافیایی و ۵۱-۳۷ درجه تا ۳۸ درجه طول جغرافیایی واقع شده است و از نظر تقسیمات اداری سیاسی در بخش اسکو از شهرستان تبریز واقع شده است. و در ارتفاع متوسط ۱۷۰۰ متر از سطح دریا واقع شده است. شیب متوسط طولی ۴ درصد سمت غرب و میانگین روزانه دما ۱۱/۵ درجه و متوسط بارش سالانه ۲۳۵ میلیمتر است. این شهر برای سرریز جمعیتی منطقه تبریز بوده و ارائه کننده امکانات متعدد و جدید شهرسازی با شیوه نوین می باشد. این شهر بعلت قرار گرفتن در حاشیه دره های اسکو دارای منظر عمومی خوب و بعلت داشتن ارتفاع نسبی از دشت از آلودگی هوا و دود کارخانجات غرب تبریز مصون مانده است.

ساختار فضایی این شهر از بافتی خطی شکل گرفته که در طول شهر و در امتداد خط القعرها ادامه می یابد.

ناحیه صنعتی با هدف ایجاد اشتغال برای ساکنان شهر سهند و شهر تبریز احداث شده است. هم اکنون صنایع غذایی، چوب، فلزی و کانی غیر فلزی، شیمیایی و تولید ایزوگام در سایت صنعتی شهر مشغول به فعالیت هستند.

پارامترهای عمده موثر در انتخاب شهر: اشتغال در منطقه، قابل کشت نبودن اراضی، فاصله و دسترسی مناسب تا شهر تبریز، سهولت تملک و فیزیک مناسب زمین برای اقتصادی بودن عملیات شهرسازی

### شناسنامه شهر

نام کلانشهر مجاور تبریز

نام شهرهای اطراف: سردرود - ایلخچی - خسروشهر - اسکو - آذر شهر - ممقان - گوگان

نام شهر مادر: تبریز

فاصله از شهر مادر: ۲۰ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۷۰/۹/۹

جمعیت پیش بینی شده: ۱۵۰,۰۰۰ نفر

مساحت کل شهر: ۲۳۵۷ هکتار

نشانی اینترنت شرکت عمران: [www.sahand-ntoir.gov.ir](http://www.sahand-ntoir.gov.ir)

شماره تلفن های شرکت عمران: ۰۴۱۲-۳۴۴۲۰۷۲-۴

شماره دورنگار شرکت عمران: ۰۴۱۲-۳۴۴۲۲۴۲

نشانی شرکت عمران: روبروی پلیس راه تبریز - خسرو شهر جاده قدیم - شرکت عمران شهر جدید سهند

کدپستی: ۴۳۸۱۶-۵۳۳۱۶

صندوق پستی: ۱۸۴۵-۵۱۳۳۵

پیش شماره: ۰۴۱۲

## اطلاعات مراکز شهری

### مساجد:

مسجد جامع (مسجد النبی) در مرکز ناحیه آماده سازی فاز یک که به روش سنتی ساخته می شود.

مسجد صاحب الزمان: در فاز یک محله دو

مسجد فاطمه زهرا در فاز یک محله دو

مسجد علی ابن ابیطالب: فاز ۲ ناحیه ۲

حسینیه المهدی: فاز یک محله ۳

مهد قرآن: مرکز ناحیه آماده سازی فاز یک

### کتابخانه

کتابخانه مرکزی: واقع در مرکز ناحیه فاز یک

### مراکز ورزشی

سالن ورزشی شرکت عمران: فاز یک محله ۳ (۱۸۰۰ متر مربع)

سالن ورزشی بدن سازی شرکت عمران: فاز یک محله ۳ (۲۰۰ متر مربع)

مجتمع ورزشی صدرا: فاز یک محله ۲ (بخش خصوصی)

مجتمع فرهنگی ورزشی کوثر: فاز یک محله یک (تربیت بدنی)

سالن ورزشی زمرد: فاز یک محله ۳ (بخش خصوصی)

### بانک

بانک ملی: واقع در فاز یک محله ۲

بانک مسکن: واقع در فاز یک محله یک

بانک سپه

### بوستانها

پارک جنگلی ۵۲ هکتاری هشت بهشت: واقع در جاده قدیم شهر جدید سهند

پارک محله ۳: واقع در جنب باشگاه فاز یک محله ۳

کریدورهای محلات: ۱ و ۲ و ۳

بوستان نگین: واقع در فاز ۲ ناحیه ۲ محله ۲

پارک مهر در سایت ۵۴ هکتاری مسکن مهر

### مراکز درمانی

مرکز کلینک درمانی ولیعصر: فاز یک محله ۳ (بخش خصوصی)

### نانوایی

بربری وسنگ آزاد پز: فاز ۱ انتهای محله یک

لواش پز: فاز ۱ محله ۱ پردیس ۲۰- فاز یک انتهای محله ۲- فاز یک محله ۲ جنب گلپهار ۱۸- فاز یک محله ۳ جنب خانه

های چوبی- فاز ۲ متخصصین ۳ ناحیه تجاری- فاز ۲ تعاونی ۱- فاز ۲ ناحیه ۲ محله ۲- فاز ۲ متخصصین یک ناحیه تجاری

نان روغنی: فاز یک انتهای محله ۲- فاز یک محله یک- فاز ۱ محله ۳- فاز ۲ ناحیه ۲ محله ۲

بربری؛ لواش پز وسنگ پز: فاز یک محله ۳ بهارستان ۱۵- فاز ۲ ناحیه ۲ محله ۲ -

### **ارگانهای و سازمانهای دولتی**

شرکت گاز : فاز یک محله ۱ روبروی مرکز بهداشت  
شهرداری: فاز یک محله ۲ روبروی مجتمع سیلان  
اداره برق : فاز ۱ محله ۳ بهارستان ۴  
اداره آب و فاضلاب : فاز ۱ محله ۳ بهارستان ۴  
مخابرات: فاز ۲ متخصصین ۱

### **پمپ بنزین**

جایگاه CNG فاز ۲ ناحیه ۲  
پمپ بنزین و جایگاه CNG : فاز ۲ متخصصین ۱

### **کیوسک روزنامه فروشی**

مطبوعاتی: فاز ۱ محله ۱  
مطبوعاتی شیری فاز یک محله یک

### **مراکز نیروی انتظامی**

پاسگاه نیروی انتظامی : فاز ۱ محله ۳  
ساختمان آگاهی : فاز ۱ محله ۱ متخصصین  
پاسگاه نیروی انتظامی در سایت ۲۵۰ هکتاری مسکن مهر در حال احداث  
پاسگاه نیروی انتظامی ورودی شهر جاده قدیم

### **مراکز اورژانس**

مرکز اورژانس : فاز ۱ محله ۱ ورودی شهر

### **آتش نشانی**

آتش نشانی فاز ۲ متخصصین یک

### **داروخانه ها**

داروخانه مرکز بهداشت: فاز ۱ محله ۱ ورودی شهر  
داروخانه ولیعصر : فاز یک محله ۳  
کلینیک نکین فاز ۲ تعاونی ۲

### **مدارس دولتی**

دبیرستان حضرت معصومه (س): فاز ۱ محله ۱  
مدرسه راهنمایی محدثه : فاز ۱ محله ۱  
مدرسه راهنمایی شهید رجایی : فاز ۱ محله ۲  
دبستان شهید مدنی : فاز ۱ محله ۳  
دبستان آمنه (س) : فاز ۱ محله ۳  
دبستان معلم : فاز ۱ محله ۳  
دبستان میلاد: فاز ۱ محله ۳  
دبیرستان امام خمینی (ره) فاز ۲ متخصصین ۱  
دبستان خدیجه کبری / شهید مطهری : فاز ۲ متخصصین ۱  
مدارس غیر انتفاعی:  
دبستان فرهنگ : فاز ۱ محله ۱  
دبستان دانش : فاز ۱ محله ۳ بهارستان ۲۵  
کوثر : فاز ۱ محله ۳

اسراء : فاز ۲ انتهای مجلسی ۱  
مهر سهند: فاز ۲ مجلسی ۱  
راهنمایی و دبیرستان دانش : فاز ۲ فلکه جانبازان انتهای صدرای ۱  
دبستان نور سهند: فاز ۱ محله ۲

### دانشگاهها

دانشگاه صنعتی سهند: فاز ۲ انتهای متخصصین ۵  
دانشگاه آزاد سماء : فاز ۲ متخصصین ۴

### تلفنهای ضروری

شماره تلفن های شرکت عمران ۴-۳۴۴۲۰۷۲

شماره دورنگار شرکت عمران ۳۴۴۲۲۴۲

مهد قرآن ۳۴۴۶۰۰۰

کتابخانه مرکزی ۲۱۱۷۳۴۴

سالن ورزشی شرکت عمران ۳۴۴۵۴۶۱

مجتمع ورزشی صدرا ۳۴۴۸۰۰۰

مجتمع فرهنگی ورزشی کوثر ۳۴۴۷۹۹۷

بانک ملی ۳۴۴۳۳۳۴

بانک مسکن ۳۴۴۳۶۳۶

بانک سپه ۳۴۴۹۳۴۴

مرکز کلینک درمانی ولیعصر ۳۴۴۴۴۱۰

شرکت گاز ۲-۳۴۴۶۰۶۰

شهرداری ۴-۳۴۴۸۰۰۳

اداره برق ۳۳۱۱-۳۴۴-۴۹۹۹

اداره آب و فاضلاب ۳۴۴۵۴۴۹

مخابرات ۲۱۲۱-۳۴۴

مراکز نیروی انتظامی ۱۱۰

آگاهی ۸۴۴۸

مرکز اورژانس ۱۱۵

آتش نشانی ۱۲۵

۳۴۴۲۱۲۰ داروخانه مرکز بهداشت

۳۴۴۴۴۱۹ داروخانه ولیعصر

مدارس دولتی

دبیرستان حضرت معصومه (س) ۳۴۴۳۵۳۶

مدرسه راهنمایی محدثه ۳۴۴۶۰۰۱

مدرسه راهنمایی شهید رجایی ۳۴۵۰۱۱۶

دبستان شهید مدنی ۳۴۴۳۶۳۵

دبستان آمنه ۳۴۴۹۸۲۸

دبستان معلم ۳۴۴۲۰۲۰

دبستان میلاد ۳۴۴۲۰۸۳

دبیرستان امام خمینی (ره) ۳۴۴۴۰۸۰

دبستان خدیجه کبری ۳۴۳۵۰۱۱

مدارس غیر انتفاعی:

دبستان فرهنگ ۳۴۴۵۵۵۸

راهنمایی دانش ۳۴۴۶۶۶۴

کوثر ۳۴۴۴۴۰۰

اسراء ۳۴۴۴۶۰۰

راهنمایی و دبیرستان دانش ۳۴۴۶۲۶۲

دبستان نور ۳۴۴۵۰۰۲

کودکستان

نیلوفرانه ۳۴۴۳۶۱۹

گل‌های کیمیا ۳۴۴۴۱۵۵

مهد ایران ۳۴۴۲۰۱۸

شکوفه های سهند ۳۴۴۷۱۸۱

مهر سهند ۳۴۴۳۴۶۶

دانشگاه صنعتی سهند ۵-۳۸۰۲

دانشگاه آزاد سماء ۹-۹۰۰۱

## مسیرهای دسترسی

۱۵ اتوبوس به مقصد تبریز سهند و بالعکس در فاز یک هر ۸ الی ۱۰ دقیقه یکبار در فاز دو هر ۳۰ دقیقه یکبار

مینی بوس مابین فازها بین ۱۰ الی ۱۵ دقیقه .

سمند و خطی ۱۰۰ دستگاه به مقصد تبریز سهند و بالعکس ، محل ایستگاه در تبریز باغ گلستان .

سمند داخلی ۳۵ دستگاه .

## شهر جدید عالیشهر

به منظور جذب جمعیت و توسعه شهری و با در نظر گرفتن معیارهایی چون حفاظت از محیط زیست ، بهره گیری از اراضی دولتی و همچنین امکان تامین تاسیسات و تجهیزات زیر بنایی با شرایط سهل اجرایی و صرفه اقتصادی، از میان پنج نقطه در استان بوشهر ، شهر جدید عالیشهر در ۲۴ کیلومتری جنوب شرقی بوشهر در مسیر جاده دلووار در دامنه رشته کوه کلاتک انتخاب و مورد تأیید شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار گرفت . شهر جدید عالیشهر با توجه به وضعیت فیزیکی منطقه و دیگر عوامل ذکر شده و نیز اهداف کلی که در در ذیل بدانها اشاره می گردد می تواند به عنوان قطب دانشگاهی در سطح استان مطرح گردد.

جذب جمعیت سر ریزی منطقه شهری بوشهر- پایه گذاری اقتصاد شهر بر اساس صنایع مطلوب منطقه و خدمات آموزش عالی.- برنامه ریزی شهر در جهت خودکفائی اشتغال و خدمات شهری.- حفظ تعادل اکولوژیکی شهر و منطقه .- ایجاد محیط زیست مناسب.- جدایی لازم کاربریها از یک سو و تلفیق مناسب آنها از سوی دیگر.- نزدیکی محل کار و مسکن و خدمات شهری.- استفاده بهینه از زیر ساختها.-(( زمینهای این شهر جدید بین دو تپه ماسه ای در محور شمالی جنوبی دامنه ارتفاعات و به شکل خطی قرار گرفته است.))

ارتفاعات متوسط اراضی ۳۰ متر از سطح دریاست و شیب آن ۱/۵ درصد است. سطح اراضی قابل توسعه حدود ۹۰۰ هکتار است و به جز چند مسیل فرعی و جنگل مصنوعی عوارض خاص دیگری در آن دیده نمی شود. خاک این شهر غیر قابل کشت و بیشتر از مصالح درشت دانه تشکیل یافته است. آب و هوای این مکان از بوشهر کمی خنک تر و کم رطوبت تر و ملایم تر است طول جغرافیایی این شهر ۵۰ درجه و ۵۱ دقیقه از نصف النهار گرینویچ و عرض جغرافیایی این شهر ۲۸ درجه و ۵۹ دقیقه و ۳۰ ثانیه از خط استوا قرار گرفته است. متوسط میزان بارندگی ۲۸۱ میلیمتر و متوسط دمای سالیانه ۲۴/۸ درجه سانتیگراد و جهت باد غالب در این شهر شمال و شمال غربی است.

## اطلاعات شهر

نام شهر جدید: شهر جدید عالیشهر

نام شهر مادر: بوشهر

فاصله از شهر مادر: ۲۴ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۶۸/۱۲/۱۹

تاریخ تصویب طرح مکانیابی: ۱۳۶۵/۱۲/۵

تاریخ تصویب طرح جامع: ۱۳۶۵/۷/۱۷

جمعیت مصوب طرح جامع: ۱۰۰,۰۰۰ نفر

مساحت مصوب طرح جامع: ۱,۰۰۰ هکتار

نشانی اینترنتی شرکت [www.AAlishahr.ir](http://www.AAlishahr.ir)

کد پستی شرکت: ۷۵۱۹۶۱۹۸۱۱

شماره تلفنهای شرکت: ۵۶۸۲۰۰۵ و ۵۶۸۲۰۰۶-۸

پیش شماره: ۰۷۷۱

شماره دورنگار: ۰۷۷۱-۵۶۸۲۰۰۵

شهر مادر: بندر بوشهر

شهرهای اطراف: بوشهر - چغادک - اهرم - دلوار - خورموج - برازجان

آدرس شرکت: بوشهر - بزرگراه خلیج فارس - شهر جدید عالیشهر - بلوار زیتون - شرکت عمران شهر جدید عالیشهر

## اطلاعات مراکز شهری

### مساجد

مسجد الجواد(ع) واقع در فاز ۱ پشت بازرچه صدف

مسجد النبی (ص) بلوار شهدای گمنام ((مصلی جمعه عالیشهر))

مسجد در حال ساخت در فاز ۳

مسجد در حال ساخت در فاز ۴ ((محدوده مسکن مهر))

### مراکز ورزشی

مجموعه ورزشی پوریای ولی واقع در فاز ۱ خیابان فرهنگ دارای یک سالن اصلی ویژه فوتسال ،

والیبال و ۲ سالن کوچک ویژه مسابقات رزمی و فضای باز. (بخش دولتی)

مجموعه ورزشی حمزه واقع در فاز ۲ خیابان معلم (بخش خصوصی)

### کتابخانه

کتابخانه عمومی شهر واقع در فاز ۲ بلوار امام خمینی (ره)

### سینما

در حال احداث واقع در فاز ۱ خیابان ولیعصر (عج)

### بوستان

پارک ورودی و یادمان شهدای گمنام بلوار شهدای گمنام



بوستان بهشت واقع در فاز ۱ خیابان ولیعصر  
بوستان پردیس واقع در فاز ۲ خیابان امداد  
پارک جنگلی عالیشهر واقع در فاز ۲ بلوار امام خمینی (ره)

### نانوایی

نان لواش واقع در فاز ۱ بازارچه صدف ، واقع در فاز ۲ بازارچه مروارید ، واقع در فاز ۲ خیابان دانش  
آموز

نان محلی واقع در فاز ۱ بازارچه صدف  
نان فانتزی واقع در فاز ۲ خیابان معلم

### بانک

بانک مسکن : واقع در فاز ۱ خیابان بسیج  
بانک ملت واقع در فاز ۲ بلوار شهدای گمنام  
بانک صادرات واقع در فاز ۲ بلوار شهدای گمنام  
بانک ملی واقع در دانشگاه آزاد اسلامی.

### مراکز درمانی

مرکز درمانی امام حسین (ع) فاز یک خیابان بسیج ( دولتی )  
مجتمع درمانی ولیعصر فاز ۱ خیابان ولیعصر (عج ) ( خصوصی )  
مجتمع درمانی دکتر احمدی فاز ۱ خیابان بسیج (خصوصی)

### ارگانهای دولتی

شرکت مخابرات فاز یک بلوار خلیج فارس  
شرکت آب و فاضلاب عالیشهر فاز ۱ خیابان ولیعصر

کلانتری عالیشهر فاز ۱ بلوار زیتون  
دفتر نظام مهندسی فاز ۱ خیابان ولیعصر (عج)  
شرکت توزیع برق فاز ۱ بلوار زیتون  
تربیت بدنی فاز ۱ خیابان فرهنگ  
پایگاه مقاومت بسیج و گردان ۱۰۵ عاشورا فاز ۱ خیابان پاسدار  
دفتر پست فاز ۱ خیابان فرهنگ  
آشنشانی و خدمات ایمنی فاز ۱ خیابان فرهنگ  
اورزانس فاز ۱ خیابان فرهنگ

### مراکز انتظامی

کلانتری عالیشهر و راهنمایی رانندگی فاز ۱ بلوار زیتون

### مراکز آموزش عالی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد بوشهر ضلع شرقی فاز ۴

### **مدارس**

- دبستان پسرانه و دخترانه فاز ۱ خیابان بهشت ( دولتی )
- دبستان پسرانه و دخترانه فاز ۲ خیابان خیام ( دولتی )
- راهنمایی پسرانه فاز ۲ خیابان خیام ( دولتی )
- راهنمایی پسرانه فاز ۲ خیابان دانش آموز ( دولتی )
- راهنمایی دخترانه فاز ۱ خیابان بهشت ( دولتی )
- دبیرستان پسرانه فاز ۲ خیابان دانش آموز ( دولتی )
- دبستان پسرانه فاز ۱ خیابان فرهنگ ( غیر انتفاعی )

### **نحوه ی رفت و آمد**

#### **میان شهر مادر و شهر جدید عالیشهر**

خط اتوبوس واحد با ترافیک هر ۴۵ دقیقه یک سرویس

اژانس های مسافر بری (( تاکسی تلفنی ))

سواری های شخصی

# شهر جدید امیر کبیر

## اطلاعات شهر

نام شهر جدید: شهر جدید امیر کبیر

نام شهر مادر: اراک

فاصله از شهر مادر: ۴۰ کیلومتر

تاریخ تصویب طرح مکانیابی: ۱۳۷۱/۴/۲۹

مشاور تهیه کننده طرح جامع: مهندسین مشاور طرح و کاوش

جمعیت مبنا طرح جامع: ۱۰۰,۰۰۰ نفر

مساحت مبنا طرح جامع: ۱,۶۰۰ هکتار

## شهر جدید مهاجران ، امیر کبیر

ایجاد واحدهای بزرگ صنعتی در دو دهه قبل از انقلاب ، شهر اراک و حومه آن را به یکی از قطب های مهم صنعتی و تولیدی کشور تبدیل کرده است. صنایع ماشین سازی ، کمباین سازی و کارخانجات بزرگ تولید محصولات آلومینیوم ، دیگ های چدنی و واحدهایی چون واگن سازی و صدها واحد تولیدی اراک را به مرکز اصلی تولیدات صنایع فلزی تبدیل ساخته است. احداث صنایع پتروشیمی و همچنین پالایشگاه نفت در محدوده مهاجران نقش صنعتی و خصوصا " تمکز صنایع مهم کشور در این استان را تثبیت کرده است. وجود صنایع نه تنها رونق اقتصادی را در این منطقه را به همراه داشته ، بلکه افزایش جمعیت و توسعه های ناموزون شهری را نیز باعث گردیده است. محدودیت های توسعه کالبدی شهر اراک ، ساخت و سازهای بدون برنامه و پدیده حاشیه نشینی را می توان از نتایج روند فوق برشمرد. شهر جدید مهاجران از معدود شهرهایی به شمار می رود که از بدو تاسیس با هدف اسکان کارکنان صنایع جانبی آن شکل گرفته اند. ایجاد اشتغال در قطب های بزرگ صنعتی در حومه این شهر شمار زیادی از شاغلین این صنایع را به دلیل همجواری به شهر جذب کرده است. شکل گیری فعالیت های جانبی نیز در این رابطه رونق هر چه بیشتر جمعیتی و اقتصادی شهر جدید را به دنبال داشته است.

شهر جدید امیر کبیر در ۴۰ کیلومتری اراک و شهر جدید مهاجران در ۲۵ کیلومتری غرب شهر اراک و در شمال جاده اراک بروجرد و در مجاورت پالایشگاه و پتروشیمی ایجاد شده است. این شهر به منظور دستیابی به اهدافی همچون تامین نیازهای سکونتی کارکنان پتروشیمی و پالایشگاه و جذب سرریز شهر اراک و رفع محدودیت توسعه کالبدی شهر اراک برنامه ریزی و طراحی گردیده و فعالیتهای اجرائی این شهر از سال ۱۳۷۱ شروع شده است. ارتفاعات شمال شهر شیب و اراضی غیر کشاورزی برای شهرسازی ، پوشش گیاهی مناسب و وجود مناظر و چشم اندازهای طبیعی زیبا از جاذبه های این شهر جدید به شمار می آیند. در خصوص وضعیت آب و هوای این شهر جدید باید گفت: وضعیت حرارتی روزانه هوا در ۶ ماه از سال سرد ، در سه ماه مناسب و در سه ماه گرم است. بطور کلی اهمیت سرما در منطقه بیش از گرم است. باد غربی بعنوان باد غالب در تمام طول سال با سرعت ۴ تا ۷۵ متر بر ثانیه میوزد. با توجه به سرد بودن منطقه بهترین جهت استقرار در محدوده جنوب تا ۶۰ درجه شرقی است

## اطلاعات شهر

نام شهر جدید شهر جدید مهاجران و امیر کبیر

نام شهر مادر: اراک

فاصله از شهر مادر: ۲۵ کیلومتر و ۴۰ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۶۹/۱/۱۹

جمعیت پیش بینی شده مهاجران: ۶۰,۰۰۰ نفر

مساحت کل شهر مهاجران: ۸۲۶ هکتار

جمعیت پیش بینی شده امیر کبیر: ۱۰۰,۰۰۰ نفر

مساحت کل شهر امیر کبیر: ۱,۶۰۰ هکتار

نشانی اینترنتی شرکت عمران شهر جدید مهاجران: info@mohajeran-ntoir.gov.ir

WWW.mohajeran-ntoir.gov.ir

شماره تلفنهای شرکت ۳۵۵۲۹۷۱ - ۳۵۵۲۹۸۱ - ۳۵۵۲۹۸۱

کد شهر ۰۸۶۲

شماره دورنگار ۰۸۶۱۳۵۵۲۹۰۰

آدرس: اراک - کیلومتر ۲۵ جاده اراک - بروجرد - شهر جدید مهاجران - کوی فرهنگیان - خیابان معلم.

کد پستی ۳۹۹۱۷۷۸۱۴۱

نام کلان شهر مجاور: اراک.

نام شهرهای اطراف سازند - توره - خنداب - هندودر - آستانه.

## اطلاعات مراکز شهری

### مساجد

مسجد محمد رسول... (ص) کوی پتروشیمی خیابان بهارستان.

مسجد ولیعصر (عج) کوی پالایشگاه میدان ولیعصر.

مسجد در حال احداث حضرت ابوالفضل (ع) مجتمع خدمات رفاهی .

### بوستانها

بوستان شکوفه: خیابان شکوفه کوی پتروشیمی.

بوستان مینا: خیابان مینا کوی پتروشیمی.

بوستان گلبرگ: داودی یک کوی پتروشیمی.

بوستان بامچال: کوی پتروشیمی خیابان لاله.

بوستان مرجان: کوی پتروشیمی خیابان مرجان (۲)

بوستان نیلوفر: کوی پتروشیمی خیابان لاله.

بوستان آسمانها: کوی فرهنگیان بلوار علامه مجلسی.

بوستان فرهنگ: کوی فرهنگیان خیابان پردیس.

بوستان اینار: کوی فضیلت.

بوستان غدیر: کوی فضیلت.

### کتابخانه

در حال احداث خیابان حافظ.

### فرهنگسرا

کانون فرهنگی شهید سلیمانی کوی پالایشگاه خیابان شهید سلیمانی.

### مراکز ورزشی

زمین چمن، بدنسازی، استخر و سونا و..... کوی پتروشیمی خیابان بهارستان

زمین چمن، بدنسازی، استخر و سونا و..... کوی پالایشگاه بلوار شهید مفتاح.

امام زاده باب المراد.

### سینما

کوی پتروشیمی خیابان بهارستان.

### بانکها

بانک ملی: میدان امام خمینی.

بانک مسکن: کوی پتروشیمی خیابان مروارید داخل مرکز خرید مروارید.

بانک تجارت: میدان امام خمینی بلوار امام خمینی.

موسسه مالی اعتباری مهر: کوی پتروشیمی خیابان مروارید داخل مرکز خرید مروارید.

### مراکز درمانی

پلی کلینیک تخصصی صنعت نفت: کوی پالایشگاه میدان ولی عصر بلوار شهید مدنی  
کلینیک حضرت فاطمه(س): کوی پتروشیمی میدان گلها خیابان بهارستان.  
در مانگاه: کوی فرهنگیان خیابان پردیس خیابان پامچال ۲.

### نانوایی ها

نان فانتزی: خیابان ملاصدرا.  
سنگگی: کوی فرهنگیان خیابان معلم.  
لواشی: کوی پتروشیمی فاز یک خیابان بهارستان.  
لواشی: کوی پتروشیمی فاز دو فروشگاه مروارید  
لواشی: کوی پتروشیمی فاز ۲ خیابان اطلسی.  
لواشی: کوی پالایشگاه خیابان طلوع.  
لواشی: کوی پالایشگاه مرکز خرید.  
بربری: کوی پتروشیمی خیابان بهارستان.

### ارگانهای دولتی

شهرداری و شورای شهر: میدان امام خمینی(ره).  
مخابرات: بلوار قائم مقام فراهانی.  
دفتر شرکت گاز: محله پتروشیمی اطلسی.  
دفتر شرکت توزیع برق: کوی فرهنگیان.  
دایره حل اختلاف: کوی فرهنگیان.  
دفتر نمایندگی امام جمعه: مسجد رسول ا... .  
دفتر خدمات پستی: کوی فرهنگیان خیابان ملاصدرا.

### کیوسک روزنامه فروشی

میدان امام خمینی.

### نیروی انتظامی

کوی فرهنگیان خیابان حافظ.

### آتش نشانی

میدان امام خمینی بلوار امام خمینی.

### داروخانه

میدان ولیعصر بلوار امام خمینی.

### مدارس

دبستان پسرانه شهید رجایی: بلوار گلستان خیابان لاله.  
دبستان دخترانه ملائک: خیابان بهارستان.  
دبستان پسرانه امام علی(ع): خیابان مرجان.  
دبستان دخترانه و پسرانه سیدالشهداء: خیابان مرجان.  
مدرسه راهنمایی دخترانه اندیشه: خیابان معلم.  
مهد کودک سروناز: بلوار شهید بهشتی میلاد ۹.  
دبستان پسرانه مالک اشتر: ابتدای بلوار شهید بهشتی سپیده ۷.  
دبستان پسرانه ابرار: خیابان سحر، سحر ۱.  
دبستان دخترانه محدثه: خیابان سحر.  
غیرانتفاعی زهرا ی اطهر: خیابان بهارستان.  
مدرسه راهنمایی دخترانه پویا: منطقه F .  
مدرسه راهنمایی پسرانه شهید تند گویان: خیابان میلاد ۱۰.

### دانشگاه آزاد اسلامی

کوی فرهنگیان خیابان پردیس.

### مسیرهای دسترسی

اتوبوس هر ۳۰ ساعت به اراک و بالعکس  
و ماشین های خطی به اراک و بالعکس

### تلفنهای ضروری

پیش شماره ۰۸۶۲  
شرکت عمران ۳۵۵۲۹۷۱ - ۳۵۵۲۹۸۱ - ۳۵۵۲۹۸۱  
شهر داری ۴۶۲۳۳۵۵  
آب و فاضلاب ۴۶۲۵۵۴۶  
اداره برق ۴۶۲۵۱۰۰ - ۴۶۲۶۸۰۴۰  
اداره گاز ۴۶۲۳۱۰۰  
مدرسه سیدالشهدا ۴۶۲۴۶۹۷ - ۴۶۲۷۱۹۰  
دبستان پسرانه شهید رجائی ۴۶۲۳۴۶۸  
دبستان پسرانه امام علی (ع) ۴۶۲۵۰۷۳  
مدرسه راهنمایی دخترانه اندیشه ۴۶۲۵۱۵۰  
مدرسه راهنمایی دخترانه پویا ۴۶۲۶۳۸۸  
دبستان پسرانه مالک اشتر ۴۶۲۶۰۴۳  
دبستان دخترانه ملانک ۴۶۲۳۲۸۲  
دبستان دخترانه محدثه ۴۶۲۳۳۸۶  
دبستان پسرانه ابرار ۴۶۲۲۱۰۱  
مدرسه راهنمایی پسرانه شهید تند گویان ۴۶۲۲۶۲۲  
غیر انتفاعی زهرای اطهر ۴۶۲۶۹۳۰  
سینما پالایشگاه ۴۶۲۲۳۲۳  
سینما پتروشیمی ۴۶۲۶۷۲۷  
بانک تجارت ۴۶۲۶۴۴۴  
بانک مسکن ۴۶۲۳۲۲۳  
بانک ملی ۴۶۲۷۰۷۰  
بانک ملت ۴۶۲۳۹۱۰  
موسسه مهر ۴۶۲۵۰۵۰  
مرکز درمانی پتروشیمی ۴۶۲۴۴۴۲  
مرکز درمانی پالایشگاه ۴۶۲۲۳۰۰  
مرکز درمانی فرهنگیان ۴۶۲۶۸۲۳

## شهر جدید صدرا

شهر جدید صدرا به صورت طولی در دشت باجگاه ، با ارتفاعی بین ۱۸۰۰ متر از سطح دریا و بلندترین آن ارتفاعات ملوس جان با ارتفاع حدود ۲۳۰۰ متر می باشد. صدرا با توجه به اینکه دارای ارتفاع متوسط ۱۸۵۰ متر از سطح دریا بوده ، نسبت به شهر شیراز ۳۵۰ متر بالاتر قرار گرفته است ، دارای تابستانی معتدل و زمستانهای نسبتاً سرد است. متوسط درجه حرارت سالیانه در شهر جدید صدرا ۱۴/۵ درجه سانتی گراد و میانگین بارش کمتر از ۴۰۰ میلی متر است. حداکثر رطوبت نسبی بین ۶۷-۶۴ درصد بوده ، حداقل آن ۲۷ درصد می باشد. شهر صدرا به علت محدود شدن بین دو رشته کوه دارای یک نسیم دائمی از طرف شمال غرب ( گویم ) به طرف جنوب شرق (باجگاه ) بوده و باعث می گردد آلودگی هوا به حداقل برسد.

شهر جدید صدرا در ۱۵ کیلومتری شمال غرب شیراز و در مکانی مابین کلان شهر شیراز و شهرهای مرودشت و زرقان با ظرفیت ۳۰۰ هزار نفر که در بازبینی طرح جامع تا ۴۰۰ هزار نفر قابل توسعه بوده و با علمکرد غالب فرهنگی، علمی، تحقیقاتی مکان یابی گردید که در سال ۶۹ مکان یابی شهر به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده است. الگوی توسعه مصوب و ایده اولیه بر اساس یک سیستم خطی از تنگ جلاب به سمت شرق بوده که به لحاظ وجود پارک ملی بمو "حفاظت شده" و اراضی اوقافی جهت توسعه به سمت غرب تغییر یافته است و نهایتاً الگوی توسعه به سیستم خطی - مداری «CIRCUIT - LINEAR» متمایل گردیده است.

متعاقب نیاز به ایجاد یک شهر جدید در نزدیکی شیراز، بایستی مکانی انتخاب می شد که علاوه بر نزدیکی به شهر شیراز، امکان دسترسی به مراکز صنعتی و کشاورزی شهرهای مجاور از جمله مرودشت - زرقان و بیضا را نیز داشته باشد. لذا بهترین مکان برای نیل به این مقصود در مکان فعلی انتخاب گردید که از سمت جنوب و از طریق دو مسیر تنگ جلاب و تنگ قره پیری به شهر شیراز و مراکز صنعتی صنایع الکترونیک و صنایع قطعات الکترونیک، از سمت شرق و از طریق باجگاه به جاده شیراز - اصفهان و به مناطق کشاورزی باجگاه و مرودشت و همچنین به مراکز صنعتی پالایشگاه، پتروشیمی، کارخانجات آزمایش و کاشی حافظ و قند مرودشت، از سمت شمال به شهرک صنعتی ملوس جان و اراضی کشاورزی بیضا و از سمت غرب به جاده شیراز - سپیدان و مناطق کشاورزی قصرقمشه - دوکوهک - گویم و قلات مرتبط می شود.

## اطلاعات شهر

نام شهر جدید: شهر جدید صدرا

نام شهر مادر: شیراز

فاصله از شهر مادر: ۱۵ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۷۰/۶/۶

جمعیت پیش بینی شده: ۲۰۰,۰۰۰ نفر

مساحت کل شهر: ۲۰۴۸ هکتار

نشانی اینترنتی شرکت عمران: [www.sadracity.ir](http://www.sadracity.ir)

شماره تلفن های شرکت عمران: ۸۱-۶۴۱۱۹۷۹-۶۴۱۱۹۷۹-۰۷۱۱، روابط عمومی ۰۴۸۴-۶۴۱۱-۰۷۱۱

شماره دورنگار شرکت عمران: ۰۲۵۰۰۵-۰۷۱۱

کد(پیش شماره) شهر: ۰۷۱۱

نام کلان شهر مجاور: شیراز

نشانی شرکت عمران: شیراز - شهر جدید صدرا - بولوار دانش - خیابان دنا - شرکت عمران شهر جدید صدرا

نام شهرهای اطراف: شیراز - مرودشت - زرقان

## اطلاعات مراکز شهری

### مساجد

مسجد ولی عصر (عج) - میدان اسفار

مهدیه صاحب الزمان

حسینیه سیدالشهداء - ابتدای خیابان مولانا

### فرهنگسرا

کانون پرورش فکری کودکان - ابتدای بولوار سبلان

خانه فرهنگ صدرا - میدان اسفار

کانون بانوان - بازارچه سهند

رصدخانه - میدان اسفار

کانون فرهنگی حاج غلامحسین توانا - ابتدای خیابان مولانا

### مراکز ورزشی

سالن ورزشی امید (رازی)

سالن چند منظوره ورزشی و محل برگزاری مسابقات لیگ برتر فوتسال

سالن ورزشی غدیر

زمین چمن فوتبال

سالن ورزشی خلیلی

### **بانک**

بانک ملت و تجارت - چهارراه زندیه

بانک ملی - بلوار پاسداران

بانک مسکن - میدان اسفار

### **بوستان ها**

پارک نجوم - میدان اسفار

پارک حاشیه ای خرم - میدان گلها

پارک سهند - جنب بازارچه سهند

### **مراکز درمانی**

درمانگاه علی بن ابیطالب - محله غدیر

درمانگاه تخصصی پارسه - خیابان دلگشا

بیمارستان پیوند اعضاء - روبروی باغشهرهای صدرا

### **نانوایی**

نانوایی لوش - بازارچه سهند

نانوایی ریگی - بلوار پاسداران

نانوایی تافتون - محله غدیر

نانوایی تافتون - بلوار مولانا - طرح ۲۰۰ هکتاری

نانوایی تافتون - فاز ۲

### **ارگان ها و سازمان های دولتی**

شرکت عمران صدرا - بلوار دنا

اداره گاز - چهارراه زندیه

اداره ثبت - بلوار پاسداران

اداره برق - بلوار پاسداران

مخابرات - بازارچه سهند

شهرداری صدرا - بلوار ایران

اوقاف - خیابان ارم

امور پشتیبانی دادگستری - خیابان عرفان

### **پمپ بنزین و گاز**

پمپ بنزین - تنگ جلاب



پمپ گاز - بلوار پاسداران

### کیوسک های روزنامه

روزنامه فروشی - میدان گلها

### مراکز نیروی انتظامی

کلانتری ۲۸ صدرا - بلوار عرفان

### مراکز اورژانس

اورژانس - انتهای بلوار پاسداران

### مراکز آتش نشانی

آتش نشانی - انتهای بلوار پاسداران

### داروخانه

دکتر احمدزاده - محله غدیر

پارسه - خیابان دلگشا

### مدارس

مدارس انتفاعی :

مدرسه راهنمایی دخترانه حضرت زینب - خیابان دلگشا

دبیرستان دخترانه رضوان - خیابان دلگشا

مدرسه راهنمایی پسرانه امام جعفر صادق - بلوار ارم

دبیرستان پسرانه فارابی - بلوار ارم

مدرسه ابتدایی شقایق - بلوار عرفان

پیش دبستانی و دبستان پسرانه دولتی علی بن ابیطالب - غدیر

دبستان دخترانه ملاصدرا - بلوار دانش

مدارس غیر انتفاعی :

دبیرستان پسرانه پارسا - بلوار بوستان

مهدکودک البرز - بلوار مولانا

آمادگی و دبستان کوشا -

دبستان پسرانه امام مهدی (عج) -

مدرسه شبانه روزی عشایری - بلوار البرز

### دانشگاه ها

دانشکده علوم دانشگاه آزاد اسلامی، بلوار ایران

دانشکده مهندسی دانشگاه آزاد اسلامی، بلوار دانش

دانشکده علوم انسانی دانشگاه آزاد اسلامی، بلوار خلیج فارس

دانشکده علوم اداری دانشگاه آزاد اسلامی، بلوار خلیج فارس

## مسیرهای دسترسی

خطوط اتوبسرانی شیراز-صدرا  
خطوط مینی بوس رانی بین فاز ۱ و ۲  
خطوط تاکسیرانی بین صدرا و شیراز وفاز ۱ و ۲  
ایستگاه راه آهن-صدرا  
تلفنهای ضروری شهر

شرکت عمران شهر جدید صدرا دورنگار: ۶۴۱۰۴۷۶-۶۴۱۰۴۷۶ و ۸۱ و ۶۴۱۱۹۷۹

شورای شهر جدید صدرا ۶۴۱۲۹۲۹

اتش نشانی ۶۴۰۳۹۹۹

اورزانس ۶۴۰۳۹۹۳

کلانتری ۲۸: ۶۴۱۴۸۴۰

درمانگاه علی ابن ابیطالب ۶۴۱۶۷۰۹

اتفاقات گاز شهر جدید صدرا ۱۹۴

شرکت گاز ۶۴۱۳۰۸۹-۶۴۱۳۰۷۹

اتفاقات اب ۶۴۱۳۲۸۵-۶۴۱۲۷۳۶

شرکت ابفا امور مشترکین ۶۴۱۳۸۸۶

اداره برق ۶۴۱۳۳۱۰-۶۴۱۳۳۱۱

اتفاقات مخابرات ۶۴۱۲۰۰۰

مخابرات امور مشترکین ۶۴۱۲۲۲۲

دفتر خدمات ارتباطی ۶۴۱۲۹۳۹

بانک ملی ۶۴۱۳۹۱۲

بانک ملت ۶۴۱۴۸۰۲-۶۴۱۴۸۰۵

بانک تجارت شعبه ۹-۶۴۱۴۷۴۸

شورای حل اختلاف ۶۴۱۲۹۳۲

تربیت بدنی ۶-۶۴۰۳۵۵۵

دفتر خانه اسناد رسمی ۶۴۱۳۴۱۱۹۰

خانه فرهنگ-۶۴۱۵۷۲۷

دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم انسانی ۱۸- ۶۴۱۲۷۱۵

دانشگاه آزاد اسلامی واحد مهندسی ۲۵-۶۴۱۳۶۲۲

دبیرستان فارابی و مدرسه راهنمایی امام جعفر صادق ع، واحد پسرانه ۶۴۱۳۸۴۹

دبیرستان رضوان و مدرسه راهنمایی حضرت زینب س، واحد دخترانه ۶۴۱۲۸۴۷

امادگی و دبستان غیر دولتی کوشا، واحد پسرانه ۶۴۱۳۴۹۶-۶۴۱۳۰۷۳

امادگی و دبستان غیر دولتی شقایق، واحد دخترانه ۶۴۱۳۸۵۷

مدرسه راهنمایی غیر دولتی یاسین ۶۴۱۴۸۸۹

دبستان ملاصدرا، واحد دخترانه ۶۴۱۲۷۲۶

دبستان امام مهدی عج، واحد پسرانه ۶۴۱۲۳۲۳

مهد کودک و امادگی البرز ۶۴۱۴۴۱۴

مرکز استعداد های درخشان-مدرسه جهان گیر خان قشقایی ۶۴۱۴۹۷۳

دبیرستان پسرانه پارسا ۶۴۱۲۷۰۳

پمپ گاز ۶۴۰۳۰۴۳

پمپ بنزین ۶۴۰۶۰۲۹

کانون فرهنگی اجتماعی بانوان ۶۴۱۲۹۱۹

دفتر اسناد رسمی ۶۴۱۲۱۸۰۲۲۸

مهد کودک رنگارنگ ۶۴۱۲۳۲۴

مرکز اینترنت صدر ۶۴۱۲۴۰۰

دفتر خدمات ارتباطی کد ۱۰۱۰ ۶۴۱۲۵۰۰

## شهر جدید پرنده

هوای صاف، آسمان آبی، آزاد راههای ارتباطی مناسب، پروژه های بزرگ همجوار، شیب مناسب، چشم اندازهای زیبا، ساخت و سازهای با کیفیت سنتی و صنعتی، همه و همه دست به دست هم داده تا یکی از بزرگترین شهرهای جدید کشور در ۳۰ کیلومتری جنوب غرب کلان شهر تهران مکان یابی گردد. نمایشگاه بین المللی پرنده، دانشگاه آزاد و پیام نور، ناحیه صنعتی، فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره)، مسکن مهر، به این شهر شخصیت متمایزی بخشیده و موقعیت جغرافیایی خاصی برای آینده آن تدارک دیده است. در طراحی آن سعی شده، جاذبه های طبیعی و منطقه ای بخوبی در کنار هم، شهری جدید خلق نمایند. شهری که می تواند ساختار منطقه را تغییر داده و بعنوان میزبانی قوی خوش آمد گوی مسافران ورودی به کلان شهر تهران قلمداد گردد.

از اهداف ایجاد این شهر می توان به: مرکزیتی به منظور جذب بخشی از سرریز جمعیتی کلان شهر تهران و منطقه شهری آن، استقرار کانون شهری پرند در جنوب غربی تهران در جوار کانون شهری پر جمعیت اما ضعیف از جنبه زیرساخت های شهری همچون رباط کریم به منظور ارائه خدمات برتر به ساکنین موجود در منطقه تحت نفوذشان، ایجاد مرکز خود اشتغالی و فراهم نمودن فرصت های مناسب شغلی برای رفع نیاز جمعیت ساکن در شهر و حوزه نفوذ آن با در نظر داشتن حجم سرمایه گذاری ها در رابطه با امکانات و تاسیسات احداثی در آتیه شهر جدید پرند، ایجاد محیطی مناسب و مطلوب برای زندگی و رفاه شهری به دور از هر گونه آلودگی و ترافیک شهری، ایجاد و جذب کارگاههای تخصصی و مراکز خدمات رفاهی و اجتماعی در فازهای آماده سازی شهر جدید پرند، در نظر داشتن اصول جلوگیری از تخریب محیط زیست با استفاده از بعضی عوامل اکولوژیک محل در طراحی و برنامه ریزی شهر جدید پرند. با توجه به راه اندازی فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) و سایر فرصتهای ایجاد شده برای سرمایه گذاری و همچنین استفاده از تکنولوژی روز در ساختار شهری پرند اهداف قید شده در بالا و در نتیجه روند توسعه شهری تحت تاثیر قرار خواهد گرفت.

اراضی شهر جدید پرند در حد فاصل شرایط اقلیمی منطقه ی شهری تهران و کویر بین ۳۵ درجه ، ۲۳ دقیقه و ۵۲ ثانیه تا ۳۵ درجه، ۲۵ دقیقه و ۶ ثانیه عرض شمالی و ۵۰ درجه، ۵۴ دقیقه و ۴۰ ثانیه تا ۵۰ درجه، ۵۸ دقیقه و ۳۳ ثانیه طول شرقی قرار گرفته است. متوسط ارتفاع اراضی آن تا سطح دریا ۱۱۰۰ متر بوده و میزان بارندگی در این شهر بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیمتر متغیر است. شیب متوسط زمین از شمال به جنوب حدود ۳ تا ۵ درصد و از شرق به غرب کمتر از ۱ درصد است. این ارقام نشان می دهد که اراضی شهر جدید پرند از نظر جذب انرژی و دفع آبهای سطحی و همچنین امکانات ارتباطی از شیب متوسط نسبتاً مناسبی برخوردارند. در این زمینه بیشترین و کمترین شیب اراضی در جهت شمال به جنوب برابر صفر تا ۱/۱ درصد و در جهت شرق به غرب برابر صفر درصد است. رطوبت هوا نیز در ماه دی حداکثر به ۶۶ درصد خواهد رسید و در سایر ماههای سال حداقل ۲۴ درصد در تیر ماه و حداکثر ۵۸ درصد در بهمن ماه خواهد بود. بادهای منطقه دارای جهت غالباً غربی است و درصد وزش این بادهای بیشتر از دیگر بادهای خواهد بود. پس از بادهای غربی، بادهای جنوب و جنوب شرقی از اهمیت بیشتری برخوردار می باشد. گاهی نیز بادهایی از شمال به منطقه می وزند، ولی شدت آن کوتاه و محدود است. بیشترین وزش باد به ترتیب در فصل بهار و زمستان است.

### اطلاعات شهر

نام شهر جدید: شهر جدید پرند

نام شهر مادر: تهران

فاصله از شهر مادر ۳۰ کیلومتر

تاریخ تأسیس شرکت عمران ۱۳۶۹/۱۲/۲۳

جمعیت پیش بینی شده: ۱۵۰,۰۰۰ نفر

مساحت کل شهر: ۲۳۵۷ هکتار

نشانی اینترنتی شرکت: WWW.PARAN.NTOIR.GOV.IR

کد پستی شرکت عمران پرند: ۳۷۶۱۳-۱۵۹۱۷

شماره تلفن های شرکت عمران شهر جدید پرند: ۸-۳۶-۵۶۷۲۰۰

کد (پیش شماره) شهر جدید پرند: ۰۲۱

شماره دورنگار شرکت عمران شهر جدید پرند: ۵۶۷۲۰۰۳۰

نام کلان شهر مجاور: تهران

نشانی شرکت عمران شهر جدید پرند: کیلومتر ۳۰ آزاد تهران - ساوه شهر جدید پرند - فاز ۲ - بلوار شهید باهنر بعد از

میدان آزادی - تقاطع خیابان خورشید

نام شهر های اطراف: رباط کریم - کرج - شهریار - اسلامشهر

### اطلاعات مراکز شهری

#### مساجد

باب الحوائج فاز یک ، جنب بوستان نسیم سحر

امام حسن مجتبی (ع) فاز دو ، خیابان ستاره ،  
امام علی (ع) فاز ۲ ، میدان استقلال ، بلوار جمهوری اسلامی  
امام حسین (ع) فاز دو ، خیابان نور ، میدان ایمان

### مراکز تاریخی

کاروانسرای سنگی جاده قدیم تهران ، ساوه ، بعد از شهر صنعتی پرند

### مراکز ورزشی

سالن ورزشی فاز یک بلوار امام خمینی ، خیابان ورزش  
فاز ۲ ، بلوار چهارباغ گلستان ، میدان بهشت  
زمین چمن مصنوعی فاز (۱) خیابان البرز  
مجموعه ورزشی دلفین

### کتابخانه

پیامبر اعظم (ص) فاز ۲ ، خیابان ستاره ، چهار باغ گلستان

### فرهنگسرا

فرهنگسرای پرند فاز ۲ خیابان ستاره ، خیابان چهار باغ گلستان

### بوستانها

بوستان گلایل فاز ۲ ، خیابان کوهستان ، کوچه گلایل ۹  
بوستان کوب فاز ۲ ، خیابان کوهستان ، بین کوچه کوب ۱۱ و ۱۲  
بوستان سرو فاز ۲ ، خیابان آسمان ، بین کوچه سرو ۹ و ۱۰  
بوستان پردیسان فاز ۲ ، خیابا ستاره ، جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع) بین کوچه سرو ۳ و ۴  
بوستان نرگس فاز ۲ ، خیابان باران ، خیابان نرگس ، بین نرگس ۷ و ۵  
بوستان تندرستی فاز ۲ ، خیابان باران ، جنب خیابان نرگس  
بوستان غزال فاز ۲ ، خیابان آفتاب ، جنب کوچه طاووس ۳  
بوستان ارکیده فاز ۲ خیابان آسمان ، خیابان ارکیده  
بوستان بنفشه فاز ۲ خیابان آسمان ، خیابان بنفشه  
بوستان مریم فاز ۲ ، خیابان آسمان ، نشی مریم ۸  
بوستان نسترن فاز ۲ ، خیابان نور ، خیابان نسترن ، بین نسترن ۴ و ۶  
بوستان اقا قیا فاز ۲ ، خیابان خورشید ، خیابان اقا قیا  
بوستان نیلوفر فاز ۲ ، خیابان خورشید نشی نیلوفر ۷  
بوستان مینا فاز ۲ ، خیابان نور ، نشی مینای ۸  
پارک کوهسار فاز یک ، جنب بلوار علامه مطهری  
پارک فدک فاز ۲ ، بلوار جمهوری اسلامی ، تقاطع بلوار جمهوری و خیابان کوهستان  
بوستان نسیم سحر فاز ۱ ، خیابان کوهپایه ، جنب مسجد باب الحوائج

### مراکز درمانی

ساختمان پزشکان فاز ۲ ، خیابان ستاره ، روبروی مسجد امام حسن (ع)  
درمانگاه مهر پرند فاز ۲ ، بلوار امام خمینی ، نشی خیابان آسمان

### نانوایی ها

## لواشی

فاز ۱، بازارچه میلاد، روبروی مسجد باب الحوائج

بربری فاز ۱، دنا جنوبی، فاز ۲، خیابان باران، خیابان نرگس، بازارچه نرگس، فاز ۲، خیابان کوهستان، تقاطع خیابان باران، فاز ۲، خیابان آسمان، خیابان آفتاب، تقاطع خیابان زهره، فاز ۲ خیابان نور، خیابان مهتاب، روبروی بوستان نیلوفر

سنگی فاز ۱ خیابان، زردکوه، فاز ۲ بلوار علامه طباطبایی، نرسیده به بلوار شهید مطهری  
تافتون فاز ۲، خیابان کوهستان، نرسیده به میدان کوهستان، فاز ۲، خیابان باران، خیابان نرگس، بازارچه نرگس

## اورژانس

فاز ۱، خیابان البرز شمالی، رویان شمالی

## آتش نشانی

فاز ۱، میدان امام خمینی، نرسیده به بلوار شهید باهنر

## مرکز نیروی انتظامی

فاز ۱، میدان امام خمینی (ره)، نرسیده به بلوار شهید باهنر

## داروخانه:

فاز ۲، بلوار امام خمینی (ره)، نبش خیابان آسمان

فاز ۲، خیابان آسمان، خیابان ستاره روبروی مسجد امام حسن مجتبی (ع)، فاز ۲ ابتدای خیابان آسمان

## مدارس دولتی

دبیرستان دخترانه حنانه فاز ۲، خیابان آسمان، خیابان ستاره، خیابان کوهستان

مدرسه راهنمایی دخترانه المهدی فاز ۲، خیابان آسمان، تقاطع آسمان و ستاره

مدرسه راهنمایی و دبیرستان پسرانه پیامبر اعظم (ص) فاز ۲، بلوار امام خمینی، نبش خیابان آسمان

دبیرستان پسرانه دکتر حسابی فاز ۲، خیابان آسمان، خیابان کیهان

دبستان دخترانه علامه محمد تقی جعفری فاز ۲، خیابان آسمان، خیابان باران- نبش خیابان نرگس

دبستان پسرانه فردوسی فاز ۲، میدان استقلال، بلوار جمهوری اسلامی، پشت مخابرات

دبستان پسرانه نبی اکرم (ص) فاز ۲، خیابان آسمان، انتهای خیابان باران

مدرسه راهنمایی پسرانه شهید باهنر فاز ۲، خیابان نور، انتهای خیابان خورشید،

دبستان شهید فهمیده فاز ۱، خیابان البرز شمالی، روبروی پرنیان ۲

دبستان دخترانه سعدی (فرشتگان) فاز ۲، خیابان نور

دبیرستان دخترانه ملاصدرا فاز ۲، خیابان نور، خیابان خورشید، بلوار چهارباغ بوستان

مدرسه راهنمایی پسرانه حافظ فاز ۲، خیابان نور، خیابان خورشید، بلوار چهارباغ بوستان

دبستان دخترانه تزکیه - فاز یک - بلوار امام خمینی (ره) - خیابان البرز

## مدارس غیر انتفاعی

دبستان جواد الائمه فاز ۱ خیابان البرز شمالی خیابان کوهپایه

راهنمایی پویندگان پرنده فاز ۱، بلوار امام خمینی، خیابان دماوند جنوبی

دبستان مکتب الصادق فاز یک، خیابان البرز شمالی

## دانشگاهها

دانشگاه آزاد اسلامی فاز صفر ، بلوار شهید باهنر - نرسیده به میدان بصیرت  
دانشگاه پیام نور فاز ۲ ، خیابان آسمان ، خیابان باران

### بانک‌ها

بانک ملی فاز ۲ - خیابان آسمان - خیابان ستاره - ضلع شمالی مسجد امام حسن مجتبی (ع)  
بانک مسکن - فاز ۲ - جنب میدان استقلال  
بانک توسعه تعاون فاز ۲ - خیابان آسمان - خیابان ستاره - ضلع شمالی مسجد امام حسن مجتبی (ع)  
صندوق ذخیره انقلاب اسلامی فاز ۲ - خیابان آسمان - خیابان ستاره - جنب مسجد امام حسن (ع)  
پست بانک فاز ۲ - خیابان آسمان - روبروی دفتر امام جمعه شهر پرنده

### پمپ بنزین

فاز یک - بلوار علامه مطهری

### کیوسکها

فاز ۲ - خیابان آسمان - روبروی دانشگاه پیام نور

### بازارچه میوه و تره بار

فروشگاه اتکا خیابان ستاره جنب مسجد امام حسن (ع)

فاز ۲ - میدان استقلال - جنب بانک مسکن

فاز ۲ - بلوار جمهوری اسلامی - روبروی پارک فدک

### کارتینگ بین المللی پرنده

فاز صفر - روبروی دانشگاه آزاد پرنده

### مراکز دولتی

شرکت عمران بلوار شهید باهنر بعد از میدان آزادی ابتدای خیابان خورشید داخل محوطه شرکت عمران  
آب و فاضلاب فاز دو خیابان کوهستان نبش سرو نهم  
هتل آپارتمان پرنده فاز یک روبروی مزار شهدا  
اداره گاز فاز دو خیابان ستاره چهار باغ گلستان  
مخابرات فاز ۲ میدان استقلال بلوار جمهوری اسلامی روبروی پارک فدک  
کلانتری فاز یک بلوار شهید باهنر بلوار علامه طباطبایی خیابان حرا دوم  
دفتر امام جمعه خیابان آسمان بعد از دانشگاه پیام نور  
اداره برق فاز دو ابتدای بلوار ستاره شورای حل اختلاف فاز یک بلوار امام خمینی (ره) خیابان البرز شمالی  
دفتر نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی خیابان آسمان جنب پست بانک

### تلفنهای ضروری

شرکت عمران ۹-۵۶۷۲۰۰۳۰

آب و فاضلاب ۵۶۷۲۴۲۳۳-۵۶۷۲۰۴۲۹

هتل آپارتمان پرنده ۵-۵۶۷۲۲۸۹۰

اداره گاز ۵۰-۵۶۷۲۲۰۴۷

امداد اداره گاز ۵۰-۵۶۷۲۲۰۵۰ و ۱۹۴

مخابرات ۰۶-۵۶۷۲۰۰۰۶-۵۶۷۲۰۰۱۵

کلانتری ۳۳۳-۵۶۷۲۰۳۳۳ و ۱۱۰

دفتر امام جمعه ۸۰-۵۶۷۲۶۰۷۰  
اداره برق ۵۶۲۲۴۵۶۰-۵۶۲۲۳۸۳۸-۵۶۷۲۳۷۸۹  
شورای حل اختلاف ۵۶۷۲۷۷۸۷  
کارگذار مسکن مهر ۵۶۷۲۹۱۴۱-۵۶۷۲۹۱۴۹  
سالن ورزشی فاز یک ۵۶۴۳۳۱۴۵  
سالن ورزشی فاز ۲ ۵۶۴۳۳۱۴۵  
مجموعه ورزشی دلفین ۵۶۷۲۰۴۵۵ و ۶  
کتابخانه پیامبر اعظم (ص) ۵۶۷۲۳۳۴۶  
فرهنگسرای پرند فاز دو ۵۶۷۲۴۶۲۶  
ساختمان پزشکان فاز ۲ ۵۶۷۲۱۷۳۰  
درمانگاه مهر ۹-۵۶۷۲۷۰۴۱  
اورژانس ۱۱۵  
آتش نشانی ۱۲۵  
مرکز نیروی انتظامی ۵۶۷۲۰۳۳۳  
داروخانه فاز ۲، بلوار امام خمینی (ره) ۵۶۷۲۷۰۴۱-۹  
داروخانه فاز ۲، خیابان آسمان، ۵۶۷۲۱۰۳۱  
دبیرستان دخترانه حنانه فاز ۵۶۷۲۴۱۸۱  
مدرسه راهنمایی دخترانه المهدی ۵۶۷۲۲۵۲۰  
مدرسه راهنمایی و دبیرستان پسرانه پیامبر اعظم (ص) ۵۶۷۲۲۶۳۵  
دبستان دخترانه علامه محمد تقی جعفری ۵۶۷۲۲۶۰۱  
دبستان پسرانه فردوسی ۵۶۷۲۴۸۲۹  
دبستان پسرانه نبی اکرم (ص) ۵۶۷۲۲۱۵۰  
دبستان شهید فهمیده ۲-۵۶۷۲۳۸۵۸  
دبستان دخترانه سعدی (فرشتگان) ۵۶۷۲۷۷۶۷۲  
دبستان دخترانه تزکیه ۵۶۷۲۶۱۴۱  
دانشگاه آزاد اسلامی ۴-۵۶۷۳۳۰۷۳ و معاونت آموزشی ۲-۵۶۷۳۳۰۴۱  
دانشگاه پیام نور ۵۶۷۲۰۰۶۴  
بانک ملی ۵۶۷۲۶۵۳۱  
بانک مسکن ۷-۵۶۷۲۷۵۰۶  
صندوق ذخیره انقلاب اسلامی ۵۶۷۲۷۸۸۸۹  
پست بانک ۵۶۷۲۱۳۹۱

### مسیرهای دسترسی

اتوبوس به متروی شاهد و بالعکس هر ۳۰ دقیقه  
اتوبوس به متروی صادقیه و بالعکس هر ۲۰ دقیقه  
ون از پرند به متروی شاهد و بالعکس از طریق ۲۳ دستگاه  
تاکسی از پرند به متروی صادقیه و بالعکس از طریق ۱۰۰ دستگاه



از پرنده به رباط کریم و بالعکس از طریق ۶۲ دستگاه تاکسی  
از پرنده به رباط کریم و بالعکس از طریق ۴۰ دستگاه اتوبوس  
ریل باسی از پرنده به میدان راه آهن و بالعکس ۲ سرویس صبح و ۲ سرویس بعد از ظهر

## شهر جدید پردیس

شهر پردیس واقع در ۱۷ کیلومتر آزاد راه تهران پردیس در مسیر جاده هراز واقع گردیده پردیس از شمال و غرب به سلسله جبال البرز، از جنوب به روستای کرشت، سیاه سنگ و طاهر آباد و از شرق به رودهن محدود می گردد. ارتفاع متوسط آن از سطح دریا ۱۸۵۰ متر در طول ۵۱ درجه و ۵۰ دقیقه عرض ۳۵ درجه و ۴۴ دقیقه جغرافیایی قرار دارد. موقعیت خاص طبیعی، ارتفاعات، آب و هوای مطبوع و جاذبه های طبیعی، شیب و پوشش گیاهی مناسب چشم انداز زیبایی از این شهر آفریده است. این شهر در فاصله ۳۰ کیلومتری از شرق پایتخت و در مسیر راه ترانزیتی تهران آمل مکانیابی شده است. نزدیکی این شهر با تهران و استقرار آن در مسیر یکی از جاده های اصلی کشور و تراکم بسیار کم جمعیت در این ناحیه و همچنین وجود مناظر و چشم اندازهای طبیعی زیبا همگی از عوامل مهمی بوده است که در مکانیابی این شهر نقش داشته است. کانون های عمده جمعیتی حومه شهر پردیس رودهن، بومهن، ابعلی و دماوند هستند. همچنین محور صنعتی جاجرد و محور توریستی ابعلی کانون های فعالیتی حومه این شهر را تشکیل می دهند. نقش شهر جدید پردیس به مثابه شهری میانی در ناحیه شرقی منطقه شهری تهران از نظر جذب جمعیت حایز اهمیت است. این شهر با برنامه ریزی توانسته نقش مهمی در این زمینه ایفا نماید. وسعت پردیس ۲۰۰۰ هکتار است و طرح جامع آن در پنج فاز مسکونی و یک فاز صنعتی پیش بینی شده است. موقعیت خاص طبیعی، ارتفاعات، ساختار شیب و پوشش گیاهی مناسب چشم انداز زیبایی از این شهر آفریده است. آب و هوای مطبوع و جاذبه های طبیعی از ویژگی های دیگر پردیس است. در بررسی مناظر مصنوعی می توان به: الف) شهرک صنعتی خرمدشت با تعدادی کارخانه کوچک و بزرگ در سیما و منظر غرب محدوده شهری عامل غالب محیط به حساب آورد که با توجه به شکل نامنظم و خودرو این شهرک منظره ای ناخوشایند را در نظر بیننده مجسم می کند. ب) کارخانه سیمان دماوند با توجه به فاصله دور این کارخانه در قسمت جنوبی شهر و آلودگی ناشی از فعالیت کارخانه از فاصله دور قابل رویت می باشد. ج) راز عناصر برجسته دیگر خط انتقال نیروی فشار قوی است که به صورت شمالی-جنوبی در راه ترانزیتی تهران-آمل یکی از مهمترین عناصر محدوده شهر پردیس می باشد که محدوده شهری را به دو قسمت شمالی و جنوبی تقسیم می کند. د) سایت ماهواره مهمترین و برجسته ترین عنصر مصنوعی این محیط در جنوب شرقی شهر قابل رویت می باشد. میانگین مجموع سالیانه بارش برابر ۳۸۶ میلیمتر می باشد که غالباً بصورت برف می باشد. میانگین حداقل دما (۴/۲) درجه سانتیگراد و گرمترین دما با ۳۲/۷ درجه سانتیگراد محسوب میگردد. عموم بادهای منطقه سرعتی کمتر از ۱۶ کیلومتر می باشد در فصل زمستان حدود ۲۷٪ از کل بادهای از سمت شمال شرقی به جنوب غربی می وزد که به باد دماوندی معروف است. همچنین حدود ۲۵٪ بادهای از جانب غرب و ۲۴ درصد از جنوب غربی می وزد باد دماوندی بعنوان مزاحم در فصل سرما می تواند تعیین کننده در جهت گیری ساختمان داشته باشد در فصل تابستان ۳۱٪ از کل بادهای از سمت جنوب غربی به جانب شمال شرقی می وزد که بنام باد شهریار موسوم است همچنین ۲۹٪ از بادهای در جهت مخالف یعنی از سمت شمال شرقی می وزد. شیب کلی زمین در این منطقه به دلیل کوهستانی و کوهپایه ای بودن زمین در هم ریخته و بسیار متنوع است بطور کلی شیب زمین در این منطقه از شمال به جنوب می باشد. در جنوب سایت روند شمالی-جنوبی شیب زمین تغییر یافته و بطور موضعی شیب منفی و سایه گستر پدید می آید طبق نتایج بررسی مطالعات مکانیک خاک، سطح تراز آبهای زیرزمینی تا عمق ۱۰ الی ۴۰ متر مشاهده شده است البته در نواحی دره ای و پست تر محدوده حتی در عمق ۷ متری از سطح زمین نیز سطح تراز آب زیرزمینی وجود دارد. از نظر دید و منظر عمده ترین تأثیر ارتفاعات که کاملاً به شمال محدوده چسبیده است این است که برای ساکنین این محدوده محدودیت دید در سمت شمال پدید می آورند هر چند در فصل سرد سال و زمان برفی، پوشش سفید آنها منظره زیبا و روشن در این محیط پدید می آورند ولیکن افق دید را از شمال به نحو قابل توجهی مسدود و محدود می نماید، این محدودیت دید بویژه هر چه از جنوب به شمال حرکت کنیم بیشتر می گردد بطوریکه قله بلند و زیبایی دماوند از نظر پنهان می شود و این شاید بزرگترین محرومیت برای ساکنین شهر پردیس باشد.

### اطلاعات شهر

نام شهر جدید: شهر جدید پردیس

نام شهر مادر: تهران

فاصله از شهر مادر: ۳۰ کیلومتر

تاریخ تصویب طرح مکانیابی: ۱۳۶۸/۱۲/۲۳

تاریخ تصویب طرح جامع: ۱۳۷۴/۳/۲۲

جمعیت مصوب طرح جامع: ۴۰۰,۰۰۰ نفر

مساحت مصوب طرح جامع: ۲,۰۰۰ هکتار

جمعیت مصوب بازنگری طرح جامع: ۲۰۰,۰۰۰ نفر

نشانی اینترنتی شرکت عمران: [www.pardisntoir.gov.ir](http://www.pardisntoir.gov.ir)

شماره تلفنهای شرکت عمران: 76275400-7627550-76275600 شماره دورنگار شرکت عمران: 76273422

نشانی شرکت عمران: کیلومتر ۱۷ آزاد راه تهران-پردیس، شهر جدید پردیس، شرکت عمران شهر جدید پردیس

کد پستی شهر: 16561-199 کد (پیش شماره) شهر: 021

نام کلان شهر مجاور: تهران

نام شهرهای اطراف : بومهن ، رودهن ، جاجرود

## اطلاعات مراکز شهری

شورای شهر میدان امام خمینی (ره) - بلوار ملاصدرا - خیابان شبستان یک - پشت بانک ملی

۰۲۱-۷۶۲۷۴۴۴۴

شهرداری ضلع شرقی میدان امام خمینی (ره)

۰۲۱-۷۶۲۷۷۲۰۰-۳۰۰

کلانتری پردیس - میدان عدالت - خیابان فروردین شمالی - کلانتری ۲۰۷ پردیس

۰۲۱-۷۶۲۷۲۲۳۳

۰۲۱-۷۶۲۷۲۲۴۴

آتش نشانی میدان عدالت - بلوار فروردین شمالی - جنب اورزانس

۱۲۵

مخابرات میدان عدالت - بلوار فروردین شمالی - خیابان پیام

۰۲۱-۷۶۲۴۲۰۰۰

۰۲۱-۷۶۲۴۳۰۷۰

اداره برق میدان عدالت - بلوار فروردین شمالی - خیابان پیام - خیابان عمران

۰۲۱-۷۶۲۷۲۰۰۲

اداره گاز میدان عدالت - بلوار فروردین شمالی - خیابان پیام - خیابان عمران

۰۲۱-۷۶۲۴۲۷۲۷

۰۲۱-۷۶۲۴۲۸۲۸

اداره آب و فاضلاب میدان عدالت - بلوار فروردین شمالی - خیابان پیام - خیابان عمران

۰۲۱-۷۶۲۷۸۰۸۰

۰۲۱-۷۶۲۷۸۰۹۰

شورای حل اختلاف میدان عدالت - بلوار فروردین شمالی - خیابان گلها - گلهای ۵

۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۴۴

اداره ثبت اسناد و املاک میدان امام خمینی (ره) - بلوار ملاصدرا - تقاطع خیابان نوروز و دانش

خدمات پستی میدان امام خمینی (ره) - بلوار ملاصدرا - جنب ساختمان پزشکان رازی

۰۲۱-۷۶۲۴۳۲۳۲

۰۲۱-۷۶۲۴۳۵۳۵

نظام مهندسی میدان امام خمینی (ره) - بلوار ملاصدرا - مجتمع تجاری بهاران

### \*داروخانه\*

فاز ۱ محله ۳

فاز ۱ مرکز خدمات

فاز ۲ محله ۳

### \*مراکز نیروی انتظامی\*

۱ فاز مرکز خدمات

فاز ۴ محله ۱

فاز ۲ محله ۴

### \*کیوسکهای روزنامه\*

فاز ۱ محله ۱

فاز ۱ محله ۲

فاز ۱ محله ۳

فاز ۲ محله ۱

فاز ۲ محله ۴

#### بوستانها

تفرجگاه فاز ۱ محله ۲

تفرجگاه فاز ۱ محله ۳

تفرجگاه فاز ۱ محله ۳

تفرجگاه فاز ۱ محله ۳

پارک شهریار فاز ۲ محله ۳

پارک فاز ۴ محله ۲

#### \* نمایندگان گیهای خودرو

نمایندگان گیهای ایران خودرو و سایپا واقع

در حریم شهر

#### \* مدارس

غیر انتفاعی فاز ۱ محله ۳

غیر انتفاعی فاز ۱ محله ۱

دولتی فاز ۱ محله ۱

دولتی فاز ۱ محله ۲ (در حال ساخت)

دولتی فاز ۱ محله ۳

دولتی فاز ۱ محله خدمات

دولتی فاز ۲ محله ۱

دولتی فاز ۲ محله ۴ (در حال ساخت)

دولتی فاز ۳ محله ۳ (در حال ساخت)

دولتی فاز ۴ محله ۱ (در حال ساخت)

دولتی فاز ۴ محله ۲ (در حال ساخت)

#### \* دانشگاهها

دانشگاه پیام نور واحد پردیس میدان امام خمینی (ره) - بین میدان امام خمینی (ره) و میدان عدالت - جنب بانک پارسیان

۰۲۱-۷۶۲۴۱۱۲۱

دانشگاه آزاد واحد پردیس میدان فردوسی - بلوار فردوس - خیابان بهشت - بهشت ۳

۰۲۱-۷۶۲۸۱۶۳۰

۰۲۱-۷۶۲۸۱۶۷۰

#### \* مراکز ورزشی

سالن ورزشی تشریفات فاز ۱ محله ۱ (خصوصی)

سالن ورزشی فاز ۱ محله ۳ (خصوصی)

ورزشگاه شهرداری فاز ۲ محله ۱ (دولتی)

ورزشگاه تربیت بدنی فاز ۲ محله ۴ (دولتی)

#### مساجد

امام علی (ع) میدان عدالت - بلوار فروردین جنوبی - خیابان نیایش

مسجد الزهرا (س) میدان عدالت - بلوار فروردین شمالی - خیابان نوروز

مسجد الغدیر میدان فردوسی - بلوار فردوس - خیابان بهشت هفت

حسینیه جواد الائمه میدان فردوسی - بلوار فردوس - خیابان عرش - کوچه عرش ۲

کانون پرورش فکری میدان امام خمینی (ره) - بلوار ملاصدرا - پارک شهریار

کتابخانه بحر العلوم میدان عدالت - بلوار فروردین جنوبی - خیابان نیایش - جنب مسجد امام علی (ع)

نگارخانه آوا میدان امام خمینی (ره)

**\* سینما**

جام جم فاز ۱ محله مرکز خدمات

**\* کتابخانه**

کتابخانه دانش میدان امام خمینی (ره)

**\* مراکز درمانی**

مرکز بهداشتی و درمانی میدان عدالت- بلوار فروردین جنوبی- خیابان مولوی

۰۲۱-۷۶۲۷۴۶۴۸

درمانگاه مهر جرد بین میدان امام خمینی (ره) و میدان عدالت- روبروی پاساژ بهاران

۰۲۱-۷۶۲۴۳۳۴۳

درمانگاه کوثر ضلع غربی میدان امام خمینی (ره)- جنب پمپ گاز

۰۲۱-۷۶۲۴۲۰۳۰

۰۲۱-۷۶۲۴۲۰۴۰

دندانپزشکی نگین میدان امام خمینی (ره)- بلوار صیاد شیرازی- جنب تره بار فاز ۲

۰۲۱-۷۶۲۴۷۱۳۱

۰۲۱-۷۶۲۴۷۱۳۵

ساختمان پزشکان رازی میدان امام خمینی (ره)- بلوار ملاصدرا

مرکز اورژانس میدان عدالت- بلوار فروردین شمالی- جنب آتش نشانی

۱۱۵

**\* نانوایی**

نانوایی بربری فاز ۱ محله ۱ ، محله ۲ محله ۳

نانوایی سنگی فاز ۱ محله ۱

نانوایی لوآشی فاز ۱ محله ۲

نانوایی تافتون فاز ۱ محله ۳

نانواییفانتزی فاز ۱ محله ۳

نانوایی سنگی فاز ۱ محله ۳

نانوایی سنگی فاز ۲ محله ۱

نانوایی صنعتی بهابادی فاز ۲ محله ۳

نانوایی سامی فاز ۲ محله ۴

نانوایی بربری فاز ۳ محله ۲

نانوایی لوآشی فاز ۳ محله ۲

نانوایی بربری فاز ۴ محله ۱

**\* بانکها**

بانک مسکن میدان عدالت- بلوار سفیر امید- جنب مجتمع آسمان

۰۲۱-۷۶۲۷۲۰۴۰

۰۲۱-۷۶۲۷۷۷۸۰

بانک تجارت میدان عدالت- بلوار فروردین جنوبی- خیابان نیایش

۰۲۱-۷۶۲۷۸۷۸۷

۰۲۱-۷۶۲۷۸۷۸۸

۰۲۱-۷۶۲۷۸۷۸۹

بانک ملی میدان امام خمینی (ره)- بلوار ملاصدرا

۰۲۱-۷۶۲۴۲۰۳۳

۰۲۱-۷۶۲۴۲۱۱۲

بانک صادرات میدان امام خمینی (ره)- بلوار ملاصدرا

۰۲۱-۷۶۲۴۱۵۵۵

۰۲۱-۷۶۲۴۱۶۶۶

بانک پارسیان میدان امام خمینی (ره) - بلوار ملاصدرا - جنب دانشگاه پیام نور

موسسه مالی و اعتباری مهر ضلع شمالی میدان عدالت

۰۲۱-۷۶۲۷۰۰۷۰

۰۲۱-۷۶۲۷۰۰۸۰

۰۲۱-۷۶۲۷۰۰۹۰

**\* مراکز خرید**

مجتمع تجاری یاس میدان عدالت - بلوار فروردین شمالی - خیابان دانش - خیابان دانش ۲

مجتمع تجاری کوثر میدان عدالت - بلوار فروردین شمالی - خیابان یاس

مجتمع تجاری سهند میدان عدالت - بلوار فروردین جنوبی - خیابان آفتاب

مجتمع تجاری صدف میدان عدالت - بلوار فروردین جنوبی - خیابان نیایش

مجتمع تجاری مروارید میدان عدالت - بلوار فروردین جنوبی - خیابان نیایش

مجتمع تجاری نگین میدان عدالت - بلوار فروردین جنوبی - خیابان سعدی - خیابان حافظ

مجتمع تجاری گلها میدان عدالت - بلوار فروردین جنوبی - خیابان سعدی

مجتمع تجاری آسمان میدان عدالت - بلوار سفیر امید - جنب بانک مسکن

مجتمع تجاری محبوب میدان عدالت - بلوار فروردین جنوبی - خیابان نیایش - پشت بانک تجارت

مجتمع تجاری ولیعصر ضلع شرقی میدان عدالت

مجتمع تجاری بهاران میدان امام خمینی (ره) - بلوار ملاصدرا

مجتمع تجاری یاس نو میدان امام خمینی (ره) - بلوار ملاصدرا - جنب بانک ملی

مجتمع تجاری بهارستان میدان امام خمینی (ره) - بلوار خلیج فارس جنوبی

مجتمع تجاری قصر پردیس میدان امام خمینی (ره) - بلوار ملاصدرا

مجتمع تجاری کوه نور میدان امام خمینی (ره) - بلوار ملاصدرا

مجتمع تجاری گلستان میدان امام خمینی (ره) - بلوار خلیج فارس جنوبی - جنب شهرداری پردیس

مجتمع تجاری شقایق میدان فردوسی - بلوار فردوسی - خیابان عرش - عرش ۲

بانکها و موسسات مالی

مراکز آموزشی

مراکز اداری

--	--	--

مراکز ورزشي		
	ميدان عدالت- بلوار فروردین شمالي- خیابان نوروز- نبش خیابان شقایق	سالن ورزشي گلها
021-76278800	ميدان عدالت- بلوار فروردین شمالي- خیابان لاله- انتهاي خیابان دانش	سالن ورزشي تشریفات
	ميدان امام خميني (ره)- انتهاي بلوار صیاد شیرازی- روبروي تره بار	سالن ورزشي نام آوران
021-76244448	ميدان امام خميني (ره)- بلوار ملاصدرا- خیابان تعاون- خیابان شبستان شرقي	ورزشگاه شهرداری
021-76241700	ميدان امام خميني (ره)- انتهاي بلوار صیاد شیرازی- خیابان پارچین- جنب دبستان شهریار	ورزشگاه تربیت بدني (والفجر)

**شهر جدید اندیشه**

شهر اندیشه در ۳۰ کیلومتری تهران، ۳ کیلومتری شمال غربی شهرک و ۷ کیلومتری جنوب شرقی کرج واقع است و به لحاظ دسترسی مناسب به شبکه های ارتباطی منطقه از جایگاه ویژه ای برخوردار می باشد. شهر جدید اندیشه با وسعت ۱۳۸۴ هکتار بصورت مثلثی در جنوب شرقی شهر کرج و در شرق محور ملارد واقع گردیده است. اراضی مورد نظر از شرق به رودخانه کرج و از غرب به محدوده طرح توسعه و عمران شهر کرج بزرگ و از جنوب به جاده کرج به عل شاه عوض و از سمت شمال به اراضی روستای هفت جوی محدود است. شرکت عمران اندیشه در سال ۱۳۶۸ به عنوان مجری طرح اندیشه تشکیل شد و با تدوین و تصویب اساسنامه در سال ۷۱ فعالیت رسمی خود را در قالب یک شرکت وابسته به وزارت مسکن و شهرسازی آغاز کرد. این شرکت طی مالکیت رسمی حدود ۱۴۰۰ هکتار اراضی مصوب و به عنوان متولی و مجری ساخت و عمران شهر جدید اندیشه مسئولیت و مدیریت ساخت شهر را بر اساس طرح های از پیش تعیین شده و با اهداف مدون عهده دار است. این شهر بر اساس مصوبه هیئت شورای عالی معماری و شهرسازی اینان از غرب به محدوده کرج از جنوب و شرق به محدوده شهرک و از شمال به رودخانه کرج (در قسمت شمالی جاده شهرک کرج) محدود می گردد. طرح جامع شهری بر اساس مصوبه هیئت شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۶۸/۱۰/۱۱ و در زمین به وسعت ۱۴۰۰ هکتار به تصویب رسیده با توجه به نقاط جمعیتی موجود در اطراف شهر جدید و امکانات بالقوه به جهت دسترسی مناسب به شبکه های ارتباطی منطقه و موجود اراضی قابل کشاورزی و وجود امکانات بالقوه و تأمین آب به خصوص منابع آب زیرزمینی است و چون شهرها، شهرک، فردیس، مارلیک، ملارد و سرآسیاب و همچنین نزدیکی به تهران و واقع شدن در محور پر رفت و آمد غرب تهران در جذابیت شهری مناسب و استقبال خود مردم برخوردار شده است. شهر جدید اندیشه از نظر شرایط اقلیمی دارای آب و هوای نسبتاً گرم و خشک در تابستان و سرد در زمستان می باشد و در ارتفاع ۱۲۰۰ متر از سطح دریا قرار دارد.

شهر اندیشه از امکانات بالقوه ای چون مجاورت و نزدیکی به نواحی صنعتی و خدماتی غرب تهران و همچنین محورهای کشاورزی جنوب و غرب دشت کرج برخوردار است. وجود شبکه های ارتباطی مناسب چون آزاد راه و جاده تهران- قزوین و جاده های شهریار به اشتهارد و تهران به رباط کریم از سمت جنوب و همچنین مسیر راه آهن شهری تهران- کرج از سمت شمال این شهر را از دسترسی های مناسبی بهره مند ساخته است. بافت شهری اندیشه حول محورهای ارتباطی درون شهری آن شکل گرفته است و از بافتی خطی- شطرنجی تبعیت می کند. ساخت و سازها و عملیات عمرانی در این شهر در پنج فاز شهری به اجرا درآمده است.

### شناسنامه شهر

نام شهر جدید: شهر جدید اندیشه

نام شهر مادر: تهران

فاصله از شهر مادر: ۳۰ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۷۰/۱۲/۱۸

تاریخ تصویب طرح مکانیابی: ۱۳۶۸/۱۰/۱۱

تاریخ تصویب طرح جامع: ۱۳۷۹/۱/۲۹

جمعیت مصوب طرح جامع: ۱۱۸۰۰۰ نفر

مساحت مصوب طرح جامع: ۱,۳۸۴ هکتار

نشانی اینترنتی: [www.Andisheh.ntoir.Gov.ir](http://www.Andisheh.ntoir.Gov.ir)

کد پستی: ۳۱۶۸۷۳۸۶۱۱

کد شهر: ۰۲۶۲

نمابر: ۰۲۶۲-۳۵۵۱۹۱۹

نام کلانشهر مجاور تهران و کرج

نشانی شرکت شهر جدید اندیشه - فاز ۳ - بلوار آزادی - شرکت عمران شهر جدید اندیشه

نام شهرهای اطراف: شهریار - قلعه حسنخان (شهر قدس) - کرج - سرآسیاب - مارلیک - ملارد

### اطلاعات مراکز شهری

#### بانک

بانک مسکن فاز ۲ اندیشه بلوار یاس شمالی جنب کوچه مریم ۱

بانک مسکن فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی جنب نمایندگی سایا

بانک ملی فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی جنب شهرداری

بانک رفاه فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی ضلع جنوب غربی بازار بزرگ

بانک تجارت فاز ۳ اندیشه خیابان ولیعصر ضلع غربی بازار بوستان  
بانک صادرات فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی جنب مسجد جامع امام علی (ع)

### ارگانها و سازمانهای دولتی

سازمان آب و فاضلاب شهر اندیشه میدان ورودی فاز ۳- ابتدای بلوار آزادی ضلع غربی  
اداره پست فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی خیابان شهرداری غربی  
شهرداری اندیشه بلوار آزادی نبش خیابان شهرداری شرقی  
استادیوم تختی (سازمان تربیت بدنی شهریار) بلوار آزادی خیابان گلستان روبروی بازارچه میوه و تره بار  
سازمان ناکسیرانی و اتوبوسرانی و خدمات شهری بلوار آزادی نرسیده به میدان فاز ۴ (میدان شهداء)  
شرکت گاز اندیشه فاز ۴ بلوار گلهای شرقی خیابان توحید خیابان اسفند غربی  
شورای شهر فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی  
مخابرات فاز ۳ بلوار آزادی نبش خیابان شهرداری غربی  
اداره مخابرات فاز ۲ اندیشه بلوار نیلوفر بلوار ارکیده  
اداره مخابرات فاز ۴ اندیشه بعد از میدان شهداء بلوار آزادی  
امور مشترکین برق فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی  
امداد برق فاز ۵ اندیشه بلوار شورا

### مراکز آتشنشانی

آتش نشانی فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی خیابان شهرداری غربی  
آتش نشانی فاز ۲ اندیشه بلوار نیلوفر بلوار ارکیده

### مراکز نیروی انتظامی

کلانتری ۱۶ اندیشه فاز ۳ بلوار آزادی جنب خیابان بوستان  
پاسگاه راهنمایی و رانندگی فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی جنب کلانتری ۱۶ اندیشه  
اداره اماکن و اداره گذرنامه فاز ۴ اندیشه بلوار گلهای شرقی خیابان توحید خیابان علم

### پمپ بنزین و CNG

پمپ بنزین و CNG فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی خیابان گلستان  
CNG فاز ۴ اندیشه میدان شهداء گمنام بلوار آزادی  
CNG فاز ۴ میدان شهداء گمنام بلوار گلهای شرقی

### مراکز اورژانس

اورژانس فاز ۲ اندیشه بلوار نیلوفر نبش خیابان بنفشه ۵  
اورژانس فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی شهرداری شرقی خیابان ایثار خیابان صدرپشت درمانگاه شبانه روزی اندیشه

### نمایندگی های خودرو

نمایندگی سایپا فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی جنب پمپ بنزین

### بوستانها

محلای فاز ۲  
حافظ فاز ۲ محله ۳۷  
صدف فاز ۳ محله ۱۱  
بوستان فاز ۳ محله ۲۳  
نگین فاز ۳ محله ۲۰  
محلای فاز ۳ محله ۲۰  
محلای فاز ۳ محله ۷  
محلای فاز ۳ محله ۲۵  
محلای فاز ۳ محله ۴۱  
محلای فاز ۳ محله ۲۹



محلای فاز ۴ محله ۳

محلای فاز ۴ محله ۵

ورودی فاز

محلای فاز ۵ محله ۱

محلای فاز ۵ محله ۱

### مساجد

مسجد چهارده معصوم (ع) فاز ۲ نبش بلوار اصلی (یاس شمالی)

مسجد جامع امام علی (ع) فاز ۳ محله ۲۱ بلوار آزادی

مسجد امام حسین (ع) فاز ۵ خیابان دکتر حسابی

مسجد امام حسن مجتبی (ع)

فاز ۳ محله ۷ خیابان ۷ خیابان چمران

مسجد حضرت ابوالفضل (ع) فاز ۴ محله ۳ خیابان توحید

مسجد امام سجاد (ع) فاز ۴ محله ۷ خیابان خوارزمی

زینبیه فاز ۴ محله ۴

حسینیه محله ۱۱ فاز ۴ محله ۱۱

حسینیه محله ۲۵ فاز ۳ محله ۲۵

حسینیه بنی فاطمه فاز ۳ محله ۲۹

حسینیه محله ۱ فاز ۳ محله ۱

### مراکز درمانی

امام رضا فاز ۵

رازی فاز ۴ محله ۴

امام خمینی فاز ۳ محله ۳۳

اورژانس فاز ۲

مرکز توانبخشی رضوان فاز ۳

درمانگاه بهار اندیشه فاز ۳

مقصودی فاز ۳

رادیولوژی فاز ۳

آزمایشگاه آریا فاز ۳

مرکز فوریتهای پزشکی فاز ۳

مرکز فیزیوتراپی فاز ۳

مرکز درمانی (میردامادیان و شرکاء) فاز ۳

مرکز جراحی محدود (منفرد) فاز ۳

مرکز درمانی (موسویان) فاز ۴

مرکز درمانی رشید فاز ۴

### کیوسکهای مطبوعاتی

چهارراه میلاد - فاز ۳

روبروی پمپ بنزین - فاز ۳

روبروی صدف - فاز ۳

روبروی بازار بزرگ - فاز ۳

خیابان فردوسی جنب استخر نرگس - فاز ۳

روبروی بازار نگین - فاز ۳

روبروی مدرسه هادی - فاز ۲

دور میدان گلها - فاز ۲

جنب مجموعه ورزشی تختی - فاز ۳

### داروخانه

بلوار آزادی جنب درمانی دکتر فیض - فاز ۳

مجموعه درمانی جنب تجاری بوستان - فاز ۳

دکتر نودهی - فاز ۲

بلوار فردوسی جنب مجموعه سیدی روبروی استخر نرگس

داروخانه دکتر وجودی واقع در مجموعه درمانی بهار - فاز ۳

### مرکز آموزش عالی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد سما فاز ۳ محله ۲۳  
دانشگاهی آزاد تهران سما فاز ۳ محله ۲۹ در حال ساخت میباشد.

### مراکز ورزشی

استادیوم فوتبال اندیشه فاز ۲- بلوار نیلوفر  
ورزشگاه تختی فاز ۳- بلوار آزادی - خیابان گلستان  
ورزشگاه حجاب فاز ۳ - بلوار آزادی - خیابان فردوسی غربی

### مراکز ورزشی بخش خصوصی

مشهدی فاز ۳- بلوار آزادی - خیابان بوستان  
نرگس فاز ۳ - خیابان چمران  
عزتی تبار فاز ۳- خیابان شهرداری شرقی  
ذهاب فاز ۳ - خیابان چمران  
شهیدهادی محبی (پیست اسکیت) فاز ۳- خیابان بهارستان  
ورزشی بهشتی (۱) فاز ۳- خیابان ورودی غربی  
ورزشی بهشتی (۲) فاز ۳- خیابان ورودی غربی  
علی اخوان فاز ۲  
زمانی فاز ۳  
مرادی (پرورش اندام- رزمی) فاز ۳  
مروج (تیراندازی) فاز ۳  
جعفری فاز ۴

### فانوائی

فاز ۳ محله ۱  
فاز ۳ محله ۳ قطعه ۱۸۱  
فاز ۳ محله ۱ قطعه ۲۳۳  
فاز ۳ محله ۴۲ قطعه ۴۲  
فاز ۳ انصراف از طرح قطعه ۴۰  
فاز ۳ ۱۹-۱-۱۲  
فاز ۳ محله ۱۱ قطعه ۳  
فاز ۳ محله ۱۱ قطعه ۱  
فاز ۳ محله ۱۳ قطعه ۶  
فاز ۳ محله ۲۸ قطعه ۱  
فاز ۳ محله ۹ قطعه ۲  
فاز ۳ محله ۶ قطعه ۱۳۹  
فاز ۳ محله ۱۷ قطعه ۱  
فاز ۳ محله ۲۰ قطعه ۲  
فاز ۳ محله ۲۰ قطعه ۱  
فاز ۳ محله ۲۹ قطعه ۷  
فاز ۳ محله ۱۵ قطعه ۶۵  
فاز ۳ محله ۳۰ قطعه ۱  
فاز ۳ محله ۲۵ قطعه ۱  
فاز ۲ قطعه ۳  
فاز ۲ قطعه ۱  
فاز ۲ قطعه ۵

فاز ۲ قطعه ۷

فاز ۵ قطعه ۳

فاز ۳ محله ۷ قطعه ۱۶۰

فاز ۲ قطعه ۲۴۳

فاز ۵ قطعه ۳۳۸

فاز ۳ انصراف از طرح قطعه ۱

قطعه ۱۷ فاز ۲

فاز ۳ محله ۳۶ قطعه ۱

### واحدهای آموزشی

- دبستان پسرانه اقبال - دخترانه هانیه (دبستان) فاز ۳ محله ۷  
مجتمع آموزشی استقلال پسرانه ۱ و ۲ دبستان و راهنمایی فاز ۳ محله ۳۳  
مجتمع آموزشی صالحان پسرانه و دخترانه (پسرانه و دخترانه صابران) فاز ۳ محله ۲۳  
دین و دانش سابق (پیش دانشگاهی دخترانه) فاز ۳ محله ۲۱  
مجتمع آموزشی شیخ بهائی فاز ۲  
مجتمع آموزشی رازی فاز ۳ محله ۲۹  
مجتمع آموزشی پروین اعتصامی (کار و دانش دختران) فاز ۳ محله ۲۹  
شرکت عمران اندیشه (سابق) (دبیرستان دخترانه) فاز ۳ محله ۲۹  
مجتمع آموزشی خواجه نصیرالدین طوسی و خواجه حافظ (دبیرستان پسرانه) فاز ۳ محله ۳۹  
مجتمع آموزشی ولایت (دبستان دخترانه انصارالمهدی و صابران ۲) فاز ۳ محله ۱۱  
مجتمع آموزشی صابران (اقبال پسرانه) فاز ۳ محله ۱۱  
دبستان پسرانه ابنسینا - دخترانه ستایش فاز ۳ محله ۲۰  
پیمانکار ایلیاساز پارت (درمانگاه آزاد سما) فاز ۳ محله ۲۳  
هنرستان کار و دانش اندیشه (آموزشگاه اندیشه) فاز ۴ محله ۴  
مجتمع آموزشی فارابی (چمران) فاز ۴ محله ۴  
مجتمع آموزشی غدیر فاز ۴ محله ۲  
مدرسه حافظ (پیش دانشگاهی و دبیرستان پسرانه فرهیختگان) فاز ۴ محله ۷  
مدرسه فردوسی (چمران) فاز ۴ محله ۴  
مجتمع آموزشی سعدی (هنرستان پسرانه ابتکار و هنرستان پسرانه پژوهش) فاز ۴ محله ۱  
مجتمع آموزشی علامه طباطبائی (راهنمایی پسرانه میناق و دبستان پسرانه میعاد) فاز ۵ محله ۱۳  
مجتمع آموزشی جعفری (دبستان دخترانه حضرت فاطمه) فاز ۵ محله ۱۳  
مجتمع آموزشی حسابی (دبستان دخترانه فدک) فاز ۳ محله ۱۳  
مجتمع آموزشی خوارزمی (پشت دبستان دخترانه فدک) فاز ۵  
مجتمع آموزشی خوارزمی (آموزشگاه شیخ مفید) و دبیرستان پسرانه خوارزمی پیشگامان ولایت فاز ۲  
مجتمع آموزشی فردوسی (دبستان پسرانه فردوسی) فاز ۲۷۲  
مجتمع آموزشی فدک فاز ۲  
مجتمع آموزشی حجاب (مجتمع آموزشی شهیددکتر باهنر) (دبستان دخترانه حجاب ۱ و ۲) فاز ۲  
مجتمع آموزشی شیخ مفید (دبیرستان دخترانه خوارزمی) فاز ۲

## شهر جدید هشتگرد

شهر جدید هشتگرد از نظر جغرافیایی در غرب استان تهران در ارتفاع ۱۳۱۰ تا ۱۶۱۰ متر از سطح دریا و بین طولهای جغرافیایی ۵۰ درجه و ۲۵ دقیقه و عرضهای ۳۵ درجه و ۴۵ دقیقه و ۳۶ درجه و ۵ دقیقه قرار دارد. دشت هشتگرد دارای زمستانهای سرد و تابستانهای گرم و خشک می باشد. اما میزان گرما در همه نقاط دشت یکسان نبوده و از میزان آن در نواحی

کوهستانی کاسته میگردد. درجه حرارت شهر جدید هشتگرد معمولاً بین (۱۰-) درجه سانتیگراد در زمستان و (۴۰) درجه سانتیگراد در تابستان میباشد. حداکثر رطوبت نسبی در منطقه نزدیک به ۸۰٪ و متوسط سالیانه حدود ۴۵٪ است. بعلت کوهستانی بودن منطقه هشتگرد این منطقه از بارش کافی در فصلهای بارندگی برخوردار است.

شهر جدید هشتگرد در شصت و پنج کیلومتری غرب تهران و بیست و پنج کیلومتری شهر میلوونی و همجوار کرج قرار دارد. شهر جدید هشتگرد در شمال مسیر ارتباطی قوی اتوبان تهران- قزوین و مسیر راه آهن غرب کشور واقع شده است و همچنین از مسیرهای ارتباطی دیگری همچون راه قدیمی تهران- قزوین بهره مند است.

شهر جدید هشتگرد نسبت به سه شهر پرند، پردیس و اندیشه فاصله ای دورتر نسبت به پایتخت دارد، ولی مسیرهای ارتباطی که به آن اشاره شد این شهر را در فاصله زمانی کوتاهی به تهران متصل می سازد و در آینده ای نزدیک پروژه ادامه خط ریلی تهران- کرج (مترو) به شهر جدید هشتگرد (گلشهر- هشتگرد) این شهر را در مدت زمان حدود سی دقیقه به شبکه قطار زیرزمینی پایتخت اتصال خواهد داد.

جدا از مزایا و تسهیلات ارتباطی موجود و یا پیش بینی شده برای این شهر، شهر جدید هشتگرد از پتانسیل های مطلوب طبیعی نیز برخوردار است. این شهر در دامنه کوههای زیبای البرز و در فضائی بدون عوارض طبیعی عمده و در هوائی پاک و عاری از هر نوع آلودگی زیست محیطی مکان یابی شده است. وجود زمین های مناسب غیر کشاورزی با مالکیت عمدتاً عمومی شیب قابل قبول برای شهرسازی و خاکی مناسب برای استقرار سازه های بلند مرتبه، تامین آب شهر جدید از منابع مناسب آبهای زیرزمینی و سدهای نزدیک حومه آن، سایت صنعتی با طراحی زیبا با تولیدات غیر آلاینده، دسترسی مناسب به نیروی انسانی متخصص در محور غرب پایتخت و همچنین وجود اراضی غنی کشاورزی در مجاورت این شهر در هشتگرد قدیم و نظر آباد همگی گویای پتانسیل های مطلوب و مساعدی برای توسعه و جمعیت پذیری این شهر به شمار می روند.

بافت بخش مسکونی از طراحی- خطی شطرنجی شکل گرفته و در حال حاضر به هفت منطقه تقسیم شده است.

### اطلاعات شهر

نام شهر جدید : شهر جدید هشتگرد

نام شهر مادر: کرج

فاصله از شهر مادر: ۲۵ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۶۶

جمعیت پیش بینی شده: ۶۷۵,۰۰۰ نفر

مساحت کل شهر : ۴۴۰۰ هکتار

نشانی اینترنتی شرکت عمران شهر جدید هشتگرد: [www.hashtgerd-ntoir.gov.ir](http://www.hashtgerd-ntoir.gov.ir)

[info@hashtgerd-ntoir.gov.ir](mailto:info@hashtgerd-ntoir.gov.ir)

کد پستی: ۳۳۶۱۹۱۳۱۱۱

شماره تلفن شرکت عمران شهر جدید هشتگرد: ۰۲۶۲-۴۲۶۰۳۱۱-۱۷

کد شهر: ۰۲۶۲

شماره دورنگار شرکت عمران شهر جدید هشتگرد: ۴۲۶۰۳۲۰

نام کلان شهر مجاور: قزوین- کرج- تهران

نشانی شرکت عمران: کیلومتر ۶۵ آزاد راه تهران- قزوین شهر جدید هشتگرد- فاز ۲ محله ۴

نام شهرهای اطراف: هشتگرد قدیم- آبیگ- طالقان- محمدیه- قزوین- کرج- تهران- فشد

### اطلاعات مراکز شهری

### مساجد

مسجد ولی عصر (عج) - فاز ۱ خیابان مسجد  
مسجد علی اصغر(ع) فاز ۱ بلوک ۱۵  
مسجد حضرت زهرا(س) - پروژه ۱۰۰۲ واحد بوستان (مسکن مهر)  
مسجد امیرالمومنین فاز ۲ محله ۴

### کتابخانه

کتابخانه علامه حلی فاز ۱ خیابان مسجد زیرزمین مسجد ولی عصر  
کتابخانه مهستان فاز ۱ میدان ساعت

### مراکز ورزشی شهر

مجموعه ورزشی تختی دولتی - فاز ۱ بلوار جمهوری اسلامی  
سالن ورزشی صدرا دولتی - فاز ۱ خیابان مسجد خیابان ملاصدرا  
مجموعه ورزشی مهستان(بانوان) خصوصی - فاز ۱ خیابان اسکان  
باشگاه بدنسازی اسفندیار روئین تن اسکان خصوصی - فاز ۱ خیابان اسکان  
سالن ورزشی پوریای ولی - دولتی فاز ۱ بلوار جمهوری اسلامی

### بانکها

بانک ملی - فاز ۱ میدان شهرداری  
بانک مسکن - فاز ۱ میدان شهرداری  
بانک رفاه - فاز ۱ بلوار ارکیده  
بانک کشاورزی - فاز ۱ بلوار ارکیده

### بوستان

پارک گلستان - فاز ۱ بلوار جمهوری اسلامی  
پارک آسمان - فاز ۱ خیابان آسمان  
پارک ولی عصر - فاز ۱ خیابان ملاصدرا  
پارک بلوک ۵۱ (خلیج فارس) - فاز ۱ بلوار انقلاب اسلامی

### مراکز درمانی

درمانگاه ولیعصر(عج) - فاز ۱ خیابان مسجد نبش خیابان ملاصدرا  
درمانگاه مهستان - فاز ۱ خیابان اسکان ۴۲۶۸۶۵۷  
کلینیک پارسیان البرز - میدان یادبود نبش پمپ بنزین ۴۲۶۹۰۹۲  
آزمایشگاه پارسیان البرز - میدان یادبود جنب پمپ بنزین ۴۲۶۹۰۹۶

### نانوائی

فاز ۱ - پنج تا نانوائی  
فاز ۲ - پنج تا نانوائی  
فاز ۳ شهرک کومه - یک نانوائی

### ارگان ها

شهرداری شهر جدید هشتگرد - میدان شهرداری  
اداره ثبت احوال - میدان مادر محله ۳ خ شهباز شمالی خ حافظ جنوبی بن بست ۲ پلاک ۳۷  
سازمان نظام مهندسی فاز ۱ خیابان اسکان  
اداره مخابرات فاز ۲ خیابان مسجد نبش خیابان خردمند  
اداره گاز خیابان اسکان  
شورای حل اختلاف فاز ۱ خیابان مسجد کوچه شورا  
اب و فاضلاب

سازمان مسکن و شهرسازی فاز ۱ خیابان ملاصدرا  
اداره امور فنی و حرفه ای فاز ۱ بلوار گل آرا  
پایگاه هواشناسی فاز ۲ بلوار رسالت  
شورای اسلامی فاز ۱ خیابان شورا  
شرکت عمران فاز ۲ میدان شهرداری انتهای بلوار انقلاب اسلامی خیابان رودکی  
ستاد بانوان فاز ۱ خیابان شورای حل اختلاف  
اداره بهزیستی فاز ۱ خیابان اسکان  
خدمات امور مشترکین همراه  
بسیج حوزه ۱۰ قمر بنی هاشم انتهای بلوار انقلاب اسلامی خ رودکی

### **مرکز اورژانس**

هلال احمر فاز ۱ خیابان مسجد خیابان ملاصدرا

### **پمپ بنزین و CNG**

پمپ بنزین فاز ۱ میدان یادبود  
پمپ CNG فاز ۱ بلوار ۸۱ متری (در حال اتمام)  
پمپ بنزین فاز ۲ بلوار انقلاب اسلامی (در حال ساخت)

### **مراکز آتش نشانی**

آتش نشانی فاز ۱ خیابان مسجد

### **کیوسک ها**

کیوسک فاز ۱ میدان شهرداری  
کیوسک فاز ۱ میدان شهرداری روبروی بلوار ارکید - گل فروشی  
کیوسک فاز ۱ میدان شهرداری روبروی بلوار ارکید - نانوائی گل گندم  
کیوسک فاز ۱ خیابان اسکان  
کیوسک فاز ۲ خیابان رودکی  
کیوسک فاز ۲ بلوار شهریار  
کیوسک خیابان گل آرا - فاز ۱ محله ۴  
کیوسک فاز ۲ روبروی شرکت عمران  
کیوسک فاز ۲ روبروی تعاونی مسکن مجلس  
کیوسک تعاونی سلام  
کیوسک فاز ۲ روبروی پاسگاه نیروی انتظامی  
کیوسک میدان یادبود  
کیوسک چهارراه کهکشان  
کیوسک فاز ۷

### **داروخانه**

داروخانه یزدانی فاز ۱ بلوار ارکید  
داروخانه (اسکافی) کلینیک پارسیان البرز (داخل درمانگاه) میدان یادبود نبش پمپ بنزین

### **مدارس**

دبیرستان پسرانه نمونه دولتی معلم فاز یک بلوار معلم  
هنرستان کار و دانش شهید چمران فاز ۱ بلوار جمهوری اسلامی  
دبستان پرفسور حسابی فاز ۱ خیابان ملاصدرا  
مدرسه راهنمایی دخترانه فدک فاز ۱ خیابان ملاصدرا  
مدرسه راهنمایی دخترانه فضیلت فاز ۱ خیابان ملاصدرا  
دبیرستان پسرانه امام حسین فاز ۲ خیابان سروستان

مدرسه دخترانه مرضیه  
مدرسه پسرانه بعثت فاز ۲  
مدرسه غیرانتفاعی خوارزمی فاز ۱ خیابان اسکان  
مدرسه پسرانه فاز ۲ خیابان شباهنگ محله ۱  
مدرسه مهرورزان فاز دو

### دانشگاهها

دانشگاه پیام نور شهر جدید هشتگرد فاز ۵  
مرکز علمی کاربردی بلوار جمهوری اسلامی بلوار ورزش

### تلفنهای ضروری

کتابخانه علامه حلی ۴۲۶۰۸۴۵  
کتابخانه مهستان ۳ - ۴۲۶۶۵۵۲  
مجموعه ورزشی تختی دولتی ۴۲۶۲۸۵۰  
سالن ورزشی صدرا ۴۲۶۵۰۰۷  
مجموعه ورزشی مهستان (بانوان) ۴۲۶۵۲۳۳  
باشگاه بدنسازی اسفندیار روئین تن اسکان ۴۲۶۴۹۵۱  
سالن ورزشی پوریای ولی ۴۲۶۴۹۵۰ - ۴۲۶۴۸۵۰  
بانک ملی ۴۲۶۵۰۴۴ - ۴۲۶۰۶۰۰  
بانک مسکن ۴۲۶۸۸۸۰  
بانک رفاه ۴۲۶۰۶۷۰ - ۴۲۶۰۳۳۴  
بانک کشاورزی ۴۲۶۲۵۷۶  
درمانگاه ولیعصر (عج) ۴۲۶۳۲۳۶  
درمانگاه مهستان ۴۲۶۸۶۵۷  
کلینیک پارسیان البرز ۴۲۶۹۰۹۲  
آزمایشگاه پارسیان البرز ۴۲۶۹۰۹۶  
شهرداری ۸ - ۴۲۶۶۴۰۱  
اداره ثبت احوال ۴۲۶۱۲۳۱  
سازمان نظام مهندسی ۴۲۶۵۱۵۳  
اداره مخبرات ۴۲۶۶۶۶۶  
اداره گاز ۳ - ۴۲۶۶۹۰۰  
شورای حل اختلاف ۴۲۶۲۰۴۴  
اب و فاضلاب ۲ - ۴۲۶۱۸۳۱  
سازمان مسکن و شهرسازی فاز ۱ خیابان ملاصدرا ۴۲۶۰۱۶۶  
اداره امور فنی و حرفه ای ۳۴ - ۴۲۶۱۶۳۲  
پایگاه هواشناسی ۴۲۶۸۴۰۲ - ۴۲۶۸۴۰۱  
شورای اسلامی ۴۲۶۰۸۰۰  
شرکت عمران ۱۷ - ۴۲۶۰۳۱۱  
ستاد بانوان ۴۲۶۰۹۹۶  
اداره بهزیستی ۴۲۶۳۱۳۴  
خدمات امور مشترکین همراه ۴۲۶۴۹۸۸  
بسیج حوزه ۱۰ قمر بنی هاشم ۴۲۶۰۹۳۲

### اورژانس ۱۱۵

پمپ بنزین ۴۲۶۰۵۶۰

آتش نشانی ۱۲۵ - ۴۲۶۰۷۱۱-۴۲۶۰۱۲۵

داروخانه یزدانی ۴۲۶۰۸۵۰

داروخانه (اسکافی) کلینیک پارسیان البرز ۴۲۶۹۰۹۴

دبیرستان پسرانه نمونه دولتی معلم ۴۲۶۰۴۷۷

هنرستان کار و دانش شهید چمران ۴۲۶۰۴۸۸

دبستان پرفسور حسابی ۴۲۶۰۶۷۷

مدرسه راهنمایی دخترانه فدک ۴۲۶۰۸۷۴-۴۲۶۰۶۸۸

مدرسه راهنمایی دخترانه فضیلت ۴۲۶۰۷۷۱

دبیرستان پسرانه امام حسین ۴۲۶۰۶۷۷

مدرسه دخترانه مرضیه ۴۲۶۴۸۹۸

مدرسه پسرانه بعثت ۴۲۶۰۷۹۹

مدرسه پسرانه فاز ۲ ۴۲۶۷۰۶۰

مدرسه مهرورزان ۴۲۶۷۶۰۱

دانشگاه پیام نور ۴-۴۲۷۵۰۳۰ و ۹-۴۲۷۵۰۰۶

مرکز علمی کاربردی ۰۸ و ۴۲۶۶۴۰۵

### مسیرهای خطی

**مسیر اتوبوس شهری از تهران به شهر جدید هشتگرد**

**میدان آزادی (جنب ایستگاه فردیس) - شهر جدید هشتگرد**

#### مسیر سواری خطی

مترو گلشهر به شهر جدید هشتگرد

مسیر های داخلی محله به محله

هشتگرد به شهر جدید و بالعکس

و مینی بوس و اتوبوس از مترو گلشهر به شهر جدید هشتگرد

## شهر جدید رامین

در جهت تعادل بخشی به نیازمندیهای فضایی منطقه شهری اهواز و ایجاد نظم مکانی جدید ، احداث شهر های جدید به عنوان یکی از راه حل های توزیع موزون جمعیت سرریز در سطح منطقه مورد توجه وزارت مسکن و شهر سازی قرار گرفته است که در این میان شهر جدید رامین به لحاظ موقعیت مناسب از نظر دسترسی به شهر اهواز و وجود میان شالوده های مناسب از نظر امکانات تأسیساتی و ارتباطی مورد اقبال فراوانی قرار گرفته است . محدوده اراضی شهر جدید دارای تابستانهای گرم و مرطوب و زمستان های ملایم است . درجه حرارت موقعیت شهر رامین به طور متوسط حدود ۵ - ۳ درجه خنک تر از شهر اهواز می باشد . وجود رودخانه کارون و حدود چهار رودخانه عمده در جبهه غربی شهر جدید و کاهش حرارت بادهای غربی دارای تأثیرات مطلوبی بر شهر



جدید رامین بوده و نوسانات درجه حرارت در شبانه روز ۱۵/۶ درجه سانتیگراد، میزان متوسط بارندگی سالیانه ۲۰۵ میلیمتر و میانگین رطوبت نسبی ۴۳ درصد گزارش گردیده است. شهر جدید رامین با موقعیت ممتاز مواصلاتی در مرکز یک مثلث در میان شهرهای اهواز ( ۴۲ کیلومتر) شوشتر ( ۵۲ کیلومتر) مسجدسلیمان ( ۸۵ کیلومتر) واقع و از طریق یک جاده دو بانده با حریم ۷۶ متر با شهر اهواز و از طریق جاده های کشوری با شهر های شوشتر و مسجدسلیمان در ارتباط می باشد. طرح جامع شهر جدید رامین در محدوده قانونی مکانی حدود ۷۰۰۰ هکتار و با محدوده استحفاظی ۲۴۰۰ هکتار و طرح جامع ۶۰۰ هکتار برای جمعیتی معادل ۶۳۰۰۰ نفر تا سال ۱۳۹۵ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید.

محدوده راهبردی شهر جدید رامین شامل بخش هایی از محدوده شهرستانهای اهواز و شوشتر می باشد که از نظر کالبدی این محدوده به نحوی انتخاب گردیده که به عنوان یک کانون مستعد و با درجه قابلیت بالا جهت تأمین شالوده های توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مطرح گردد.

#### **منطقه شهری این شهر جدید با توجه به عوامل زیر مورد مطالعه و پیشنهاد قرار گرفته است:**

- ❖ دسترسی کلیه نقاط بصورت بالقوه به آسانی صورت میگیرد.
- ❖ پیوستگی جغرافیایی منطقه بنحوی است که کلیه نقاط جمعیتی در فواصل قابل قبولی نسبت به یکدیگر قرار دارند.
- ❖ محدوده بدست آمده در رابطه با بسیاری از فعالیتهای سطح یک تحت نفوذ شهر دیگری قرار ندارد.
- ❖ محدوده مورد نظر در بسیاری موارد منطبق بر عوارض طبیعی و تقسیمات سیاسی میباشد.
- ❖ بهره مندی از موقعیت آب و هوایی نسبتاً مناسب.

#### **از مهمترین عوامل موثر در مکانیابی شهر جدید رامین می توان به :**

- ❖ زیر ساختهای ارتباطی مناسب،
- ❖ وجود تاسیسات مربوط به تولید و انتقال نیروی برق،
- ❖ توسعه شهر در اراضی غیر کشاورزی،
- ❖ وجود کیفیت مناسب فیزیکی و شیمیایی خاک،
- ❖ رعایت ملاحظات مربوط به کنترل و دفع آبهای سطحی،
- ❖ هماهنگی موقعیت انتخابی با ملاحظات فرهنگی و اجتماعی اشاره نمود.

#### **اهداف جمعیتی و منطقه ای ایجاد شهر جدید رامین:**

- ❖ کمک به بومی آرای کل منطقه.
- ❖ بهره برداری از امکانات بالقوه منطقه ای.
- ❖ توزیع متعادل سرمایه در سطح منطقه.
- ❖ پخشایش و توزیع متوازن درون منطقه ای جمعیت.
- ❖ نظام بخشیدن به توسعه الگوی اسکان منطقه ای
- ❖ حذف و کمک به انتقال فعالیتهای انحصاری از شهرهای بزرگ منطقه به کانونهای جدید توسعه
- ❖ هدایت جمعیت منطقه به موقعیتهای بهینه واجد زیرساختهای توسعه از قبیل ( آب، برق، راه، خدمات)
- ❖ جبران نسبی کمبودهای خدماتی و اشتغال در منطقه.
- ❖ ارتقاء فرهنگ شهر نشینی از طریق معرفی فرهنگی نو در توسعه ناپیوسته.
- ❖ جذب و اسکان جمعیت هدف گیری شده برای اهواز.

- ❖ امکان استقرار ۶۵۰۰۰ نفر جمعیت در محدوده طرح جامع شهر جدید رامین.
- اهداف مالی و اقتصادی ایجاد شهر جدید رامین:
- ❖ تامین منابع مالی توسعه شهر تا حد امکان از منابع بخش خصوصی و ارزش افزوده اراضی دولتی.
- ❖ هدایت و استفاده از سرمایه های مردمی در گسترش شهر جدید.
- ❖ توجه به جوانب خود اتکایی نسبی در جهت اشتغال ساکنین و تحقق ساختار اقتصادی متعادل شهر جدید.
- ❖ پایه گذاری نقش و عملکرد آتی شهر بر پایه صنایع وابسته به کشاورزی و خدمات مربوط به آموزش عالی و فعالیتهای گذران اوقات فراغت.
- ❖ ایجاد شهری خود کفا از نظر اقتصادی با تنوع شغلی لازم.

### **نقش و عملکرد آتی شهر جدید رامین:**

با توجه به اهداف مکانیابی شهر رامین در منطقه شمال اهواز ، که نقش سرریز جمعیتی این شهر را در بلند مدت در جهت تعادل بخشی فضائی و ایجاد نظم مکانی جدید کانونهای زیستی استان بر مبنای جستجوی حوزه های بالقوه مستعد اشتغال بر عهده خواهد داشت نقش و عملکرد چند گانه خوابگاهی ، مواصلاتی مرکز خدمات منطقه ای سرریز جمعیتی ، دانشگاهی و تحقیقاتی را خواهد پذیرفت.

## **اطلاعات شهر**

### **اطلاعات شهر**

نام شهر جدید : شهر جدید رامین

نام شهر مادر : اهواز

فاصله از شهر مادر : ۴۲ کیلومتر

تاریخ تصویب طرح مکانیابی : ۱۳۶۸/۲/۶

تاریخ تأسیس شرکت عمران : ۱۳۷۰/۱۲/۲۵

تاریخ تصویب طرح جامع : ۱۳۸۳/۵/۱۹

جمعیت مصوب طرح جامع : ۶۳۰۰۰ نفر

مساحت مصوب طرح جامع : ۶۰۰ هکتار

نشانی اینترنتی : [www.ramin-ntoir.gov.ir](http://www.ramin-ntoir.gov.ir)

پست الکترونیکی : [info@ramin-ntoir.gov.ir](mailto:info@ramin-ntoir.gov.ir)

کد پستی : ۶۱۵۵۸۱۵۴۵۱

کد پیش شماره : ۰۶۱۱

تلفکس : ۳۳۸۸۱۵۲-۳۳۸۱۹۷۶-۳۳۸۸۱۰۶

کلان شهر مجاور : اهواز

شهرهای اطراف : اهواز ، شوشتر ، مسجدسلیمان ، باوی

نشانی شرکت : اهواز - کیانپارس بین خیابان ۵ و ۶ غربی ساختمان آلا طبقه اول شرکت عمران شهر جدید

رامین

## **اطلاعات مراکز شهری**

مرکز تاریخی  
شهر باستانی عسکر مکرّم :  
مرکز انتظامی :  
ناحیه یک  
مدارس  
انتفاعی ، ناحیه یک

## شهر جدید شیرین شهر

شهر جدید شیرین شهر با موقعیت جغرافیایی ۱۵ و ۴۸ تا ۴۵ و ۴۸ طول شرقی و ۴۵ و ۳۰ تا ۲۰ و ۳۱ عرض شمالی در منطقه آب و هوایی گرم و مرطوب تا گرم و خشک در استان خوزستان و در کرانه رود کارون واقع شده است. محل شهر جدید در ۴۶ کیلومتری جنوب اهواز است. برنامه ریزی اسکان پرسنل شاغل در واحدهای صنعتی و کشاورزی صنایع نیشکر واقع در منطقه یکی از روشهای اسکان و جذب پرسنل شاغل در این گروه از واحدهای صنعتی بوده است. ایجاد شهر جدید به عنوان بستری برای اسکان پرسنل این گروه از واحدهای صنعتی و کشاورزی با بهره گیری از مشارکت کارکنان در خرید زمین و ساخت مسکن با بهره گیری از مکانیزم های حمایتی ، راه حل مناسبی برای حل مشکلات سکونتی شاغلین این صنایع است. از این رو احداث شهر جدید شیرین شهر در فاصله حدود ۴۰ کیلومتری جنوب اهواز به عنوان مناسب ترین راهبرد اسکان پرسنل واحدهای ۵ گانه شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی آن پیشنهاد شده است. . محدودده مطالعاتی به لحاظ توپوگرافی بر روی بستر حاصلخیز جلگه ای خوزستان قرار گرفته است و به جز تپه های شنی که

به هنگام وزش باد تولید گرد و غبار می کند ، هیچ عارضه و ناهمواری در منطقه دیده نمی شود. مهمترین عارضه طبیعی منطقه رودخانه کارون است . شیب عمومی منطقه به طور متوسط حدود ۶۰ سانتی متر در کیلومتر و شیب از شمال و شمال شرق به سمت جنوب است و در مجموع میزان آن از کمتر از ۱٪ است. این شهر جدید به جهت شبکه ارتباطی از طریق شهرهای آبادان ، خرمشهر و اهواز با شبکه های ارتباطی استان مرتبط است. بادهای غالب بر شیرین شهر عبارتند از : باد غربی ، باد شمال غرب که از دریای مدیترانه حرکت کرده و موجب کاهش دما و افزایش بارندگی می شوند. در فصول مختلف ، جهت باد غالب متفاوت است و در پاییز و زمستان جهت باد غالب بیشتر شمال غرب و در رده بعدی باد غربی قرار دارد . در فصل تابستان و بهار جهت باد غالب غربی است. باد دیگری که از منطقه می وزد باد جنوب غربی و جنوب است که از عربستان می وزد و همراه خود غبار به داخل جلگه خوزستان می آورد . این باد بعد از رد شدن از خلیج فارس ایجاد پدیده شرجی می کند. رطوبت نسبی سالیانه ۴۳ درصد و میانگین بارش در سال ۲۵۲ میلی متر اندازه گیری شده است. میانگین حداقل دما ۱۸ و کمترین دما ۸ درجه گزارش شده است. شهر و محدوده اطراف تحت تاثیر عوامل مختلف است از جمله عوامل تاثیر گذار در منطقه می توان به باد ، رطوبت نسبی ، درجه حرارت، ساعات متمادی آفتابی و بارندگی اشاره نمود. ساختار شیرین شهر از دو محور عمود بر هم که محورهای اصلی شهر هستند تشکیل شده است. محور عبوری شهر که در امتداد محور شمالی - جنوبی واقع شده و از میان پارک خطی عبور می کند. محور مجهز شهری دیگر محور شمالی - جنوبی شهر است که به عنوان محوری جهت مکان یابی کانونهای فعالیتی عمل می کند و برای حضور مردم و پیاده ها در نظر گرفته شده است. با توجه به نحوه استقرار فعالیت ها در دو طرف این محور ساختار کلی شهر عمدتاً " خطی خواهد بود. در اهداف کلان و چشم انداز عمومی شیرین شهر به دلیل خصوصیات اکولوژیکی ویژه و پتانسیل های موجود در منطقه به عنوان یک شهر سبز در نظر گرفته شده است. به این ترتیب که در هر ناحیه از نواحی ۴ گانه شهری ، فضای سبز در نظر گرفته شده است . پارک خطی شمالی- جنوبی با توجه به استقرار مجموعه توریستی شبکه ساختاری سبز شهر را تقویت می کند.

## اطلاعات شهر

نام شهر مادر: اهواز

فاصله از شهر مادر: ۳۵ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۸۰/۲/۲۲

تاریخ تصویب طرح جامع: ۱۳۸۳/۸/۱۱

جمعیت مصوب طرح جامع: ۷۵۰۰۰ نفر

مساحت مصوب طرح جامع: ۱,۸۰۰ هکتار

نشانی اینترنتی [www.shirinhahr.com](http://www.shirinhahr.com) پست الکترونیکی: [info@ramin-ntoir.gov.ir](mailto:info@ramin-ntoir.gov.ir)

کد پستی شرکت: ۴۴۹۷۷-۶۱۳۶۹ کد پیش شماره: (۰۶۱۱)

شماره تلفن های شرکت ۳-۳۷۴۱۱۰۲

شماره دورنگار ۳۷۴۱۱۰۶

کلان شهر مجاور: اهواز

شهرهای اطراف: اهواز - آبادان - خرمشهر - شادگان

نشانی شرکت: ۲۱ کیلومتری جاده اهواز آبادان - شهر جدید شیرین شهر

**مسجد**

**کتابخانه**

**فرهنگسرا**

**مراکز ورزشی**

**مراکز تاریخی**

**بانکها**

**بوستانها**

**مراکز درمانی**

**نانوایی**

**ارگانها و سازمانهای دولتی**

**پمپ بنزین**

**مراکز نیروی انتظامی**

**مراکز آتش نشانی**

## شهر جدید علوی

اراضی مکانیابی شده شهر علوی پهنه ای به وسعت ۱۰۰۰ هکتار است که به وسیله رودخانه کل از سمت شرق و جنوب احاطه شده و از اراضی کشاورزی دره ایسین جدا و در دامنه جنوبی کوههای گیشو و صاحب آباد با شیب حدوداً ۱/۵ درجه به طرف رودخانه گسترده شده است. این اراضی قابلیت کشاورزی نداشته از مقاومت مطلوبی برای توسعه شهری و ساخت و ساز برخوردارند. در سمت جنوب اراضی شهر، کوههای فولادی به صورت دیواره ای، این اراضی را از منطقه صنعتی و بندر شهید رجائی جدا ساخته و شهر را از موقعیت آب و هوایی مناسبتری با رطوبت کمتر نسبت به کناره های ساحلی برخوردار می نماید. رشته کوههای فولادی از نفوذ آلودگی صنایع به این منطقه جلوگیری می کند. اراضی شهر جدید را باغها و نخلستانهای دره ایسین بصورت یک کمربند سبز احاطه نموده است.

اهداف مکانیابی شهر جدید علوی

- پاسخگویی به نیاز توسعه سریع در منطقه قبل از فرصت سازماندهی طرح منطقه ای.
- پاسخگویی به نیاز توسعه سریع در منطقه قبل از فرصت سازماندهی طرح منطقه ای.
- پالایش شهر بندرعباس و پاسخگویی به نیازهای شهری و خدماتی که بندرعباس در موقعیت خود نمی تواند پاسخگو باشد.
- جلوگیری از رشد شهرکهای پراکنده با توجه به استقرار صنایع پراکنده.
- جلوگیری از تخریب اراضی کشاورزی در شهرک سازی

عوامل موثر در مکانیابی

- فاصله زمانی بین ۳۰ تا ۶۰ دقیقه از مادر شهر بندرعباس به نحویکه شهر جدید هویت جداگانه خود را دارا شود و نیز هر دو شهر از تسهیلات یکدیگر بهره مند گردند.
- فاصله ۱۰ تا ۱۵ کیلومتر از منطقه صنایع پایه و مراکز اشتغال صنعتی و بندری.
- بهره گیری از جاده های موجود لنگه و راه ارتباطی خونسرخ (جهت ارتباط به صنایع).
- امتیاز مجاورت شهر علوی با جاده بندر لنگه و راه آهن سراسری و دسترسی مناسب به داخل کشور.
- مناسب بودن پوشش گیاهی و امکان پرورش گونه های گیاهی بومی کم آب.
- برخورداری از موقعیت آب و هوایی بهتر دره ایسین با رطوبت کمتر نسبت به بندرعباس.
- شهر جدید علوی پدیده ایست در حال شکل گیری ناشی از تأثیرات کالبدی اجتماعی اقتصادی و استراتژیک منطقه بندرعباس بزرگه در راس یکی از کریدورهای توسعه ایران قرار گرفته است. لذا این شهر در شکل گیری کالبدی و فضایی منطقه نقش اساسی داشته، تأثیرات محیطی این توسعه را در جریان اجرای برنامه های راهبردی و جامع خود تعدیل می نماید و همچنین به ساماندهی عملکردهای منطقه شهری و دفع فشارهای ناخواسته بندرعباس کمک خواهد کرد.

### اطلاعات شهر

نام شهر جدید: شهر جدید علوی

نام شهر مادر: بندرعباس

فاصله از شهر مادر: ۵۵ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۷۰/۱۲/۲۷

تاریخ تصویب طرح مکانیابی: ۱۳۶۹/۲/۱۹

جمعیت مبنای طرح جامع: ۱۰۰,۰۰۰ نفر

مساحت مبنای طرح جامع: ۱,۰۰۰ هکتار

شماره تلفن: ۰۷۶۱۹۳۱۹۴۱۵ و ۰۷۶۳۳۲۱۴۵۰۳\_۵

دورنگار: ۰۷۶۱۶۶۶۷۰۵۵

مادر شهر: بندرعباس

شهرهای اطراف بندرخمیر

نشانی شرکت عمران: بندرعباس، منطقه کشاور، شهر جدید علوی

کد پستی ۷۹۱۶۸۱۴۸۱۹

مسجد  
کتابخانه  
فرهنگسرا  
مراکز ورزشی  
مراکز تاریخی

بانکها  
بوستانها  
مراکز درمانی  
نانوایی  
ارگانها و سازمانهای دولتی  
پمپ بنزین  
مراکز نیروی انتظامی  
مراکز آتش نشانی

داروخانه  
مدارس

## شهر جدید رامشار

اراضی مورد برای ایجاد شهر جدید رامشار در حدود ۴۰ کیلومتری جنوب شهر زابل در کنار جاده زابل به زاهدان و در نقطه ای به مختصات ۴۰ و ۳۰ درجه عرض شمالی ۶۱ و ۶۰ درجه طول شرقی قرار گرفته است. وجود نواحی سخت و محکم در زیر رسوبات دشت موجب شده که منطقه تحت تاثیر حرکات تکتونیکی قرار نگرفته و کانونهای فعال زلزله در آن بوجود نیاید. بارندگی متوسط سالانه آن به ۵۸ میلیمتر بالغ می شود. بیشترین موارد وزش باد مربوط به بادهای شمالی و شمالغربی است که در ماههای گرم صورت می گیرد و بادهای معروف ۱۲۰ روزه را بوجود می آورد. ارتباط شهر جدید با شبکه ارتباطی از طریق جاده زابل - زاهدان عملی می گردد. این محور که به واسطه پتانسیل های موجود خود اراضی مجاور شهر جدید به عنوان یک محور شهری تلقی شده ، امکان به ه وری از امکانات شبکه ارتباطی پیشنهادی طرح منطقه ای سیستان برای شهر جدید را فراهم می سازد. در طرح منطقه ای سیستان از شهر رامشار به عنوان محل استقرار بازارهای بزرگ منطقه ای و گمرگ یاد شده و برای آنها احداث پایانه های بار و مسافر پیشنهاد گردیده است. تلقی شهر جدید رامشار به عنوان مرکز سطح یک خدمات رفاهی ( با قابلیت ایجاد و مراکز آموزش عالی ، بیمارستان و پایانه فرامنطقه ای ) ، مرکز سطح یک خدمات تجاری ( با قابلیت تبدیل به بازار فرامنطقه ای و داشتن گمرگ ) و مرکز توریستی ، حاکی از نقش حساسی می باشد که از این شهر در چارچوب توسعه اقتصادی منطقه سیستان انتظار می رود . در این رابطه با احتساب جمعیت پیش بینی می شود که قریب ۲۰ هزار نفر از شاغلین منطقه در شهر جدید استقرار یابند.

### اطلاعات شهر

نام شهر جدید: شهر جدید رامشار

نام شهر مادر: زابل

فاصله از شهر مادر: ۳۵ کیلومتر

تاریخ تاسیس شرکت عمران: ۱۳۷۰/۹/۲۷

تاریخ تصویب طرح مکانیابی: ۱۳۷۳/۳/۱۳

تاریخ تصویب طرح جامع: ۱۳۷۹/۳/۲۳

جمعیت مصوب طرح جامع: ۶۰,۰۰۰ نفر

مساحت مصوب طرح جامع: ۶۰۰ هکتار

وب سایت: [www.ramshar.ir](http://www.ramshar.ir)

پست الکترونیکی: [info@ramshar.ir](mailto:info@ramshar.ir)

کدپستی: ۶۶۱۹۳۸۳۳ - ۶۶۱۹۳۸۳۱  
شماره تماس: ۰۵۴۴۲۳۳۲۰۰۰-۲

کد پیش شماره: ۰۵۴۴  
نمابر: ۲۳۲۲۰۶۵۷

نشانی شرکت: استان سیستان و بلوچستان - جنوب شهرستان زابل، مجاور محور زابل به زاهدان شهر جدید  
رامشار  
نام شهرهای اطراف: زابل فاصله تا شهر جدید ۳۵ کیلومتر، زاهدان فاصله تا شهر جدید ۱۷۰ کیلومتر، محمدآباد فاصله تا  
شهر جدید ۱۵ کیلومتر

## اطلاعات مراکز شهری

### مساجد

مسجد النبی

### مراکز ورزشی

سالن ورزشی ولایت ناحیه یک محله یک

### مراکز انتظامی

پاسگاه ناحیه یک محله یک

### اطلاعات مراکز آموزشی

۲ مدرسه انتفاعی ناحیه یک محله یک

\*احداث مدرسه ۶ کلاسه و ۱۲ کلاسه: این مدارس در محله یک از ناحیه یک

### مراکز درمانی

درمانگاه شهید میر حسینیناحیه یک محله یک در مجاورت خیابان اصلی شهر محور ۴۵ متری

ساختمان اورژانس ۱۱۵: در جوار میدان ورودی شهر طراحی و ساخته شده است

مجموعه تفریحی و پارک شهر: در محور ۴۵ متری .

فروشگاه رامشار: این فروشگاه در مجموعه پارک شهر جهت تامین مایحتاج ساکنین شهر ساخته شده است.

\*مرکز مخابرات: این مجموعه در محور ۴۵ متری و در مجاورت درمانگاه شهید میرحسینی ساخته و به بهره

برداری رسیده است.

شهر جدید رامشار در استان سیستان و بلوچستان و شهرستان زابل، به پیشنهاد مطالعات طرح منطقه ای سیستان و بلوچستان و مصوبه ۱۳۶۹ شورای عالی شهرسازی و معماری شکل گرفت.

مطالعات راهبردی این شهر در سالهای ۷۰ تا ۷۲ به اتمام رسید و از سال ۷۴ حدود ۱۰۰۰ هکتار از اراضی این

شهر در دستور کار شرکت عمران شهر جدید رامشار قرار گرفت و مطالعات طرح جامع آن توسط مهندسين

مشاور شهر و خانه تهیه شده است که در سال ۷۹ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید و در سال ۸۳ نیز طرح تفصیلی نواحی یک و دو شهر جدید نیز پیش بینی گردید.

از آنجا که طرح جامع شهر جدید رامشمار محدود به چهار بخش اصلی مطالعاتی (جغرافیائی، زیست محیطی - اقتصادی، جمعیتی - اجتماعی و شهرسازی) و دانش طراحی شهری به دلیل نو بودن آن در زمان تهیه طرح مزبور در روند مطالعات، تحلیل و تصمیم گیری حضور نداشته است در سال ۸۴ شرکت عمران شهر جدید رامشمار با هدف ارتقاء کیفیت محیط شهری تهیه برنامه راهبردی طراحی شهری شهر جدید رامشمار را با تاکید بر دانش طراحی شهری به عنوان مسئول ارتقاء کیفیت محیطی در دستور کار خود قرار داد.

فعالتهای صورت گرفته در شهر جدید رامشمار:

\* احداث مسجد النبی: در امتداد محور اصلی شهر و در جوار میدان ورودی به عنوان یک نشانه به هنگام ورود به شهر عمل میکند.

\* احداث مدرسه ۶ کلاسه و ۱۲ کلاسه: این مدارس در محله یک از ناحیه یک ساخت آنها انجام شده است که مدرسه ۶ کلاسه در مساحت ۱۳۱۱ متر مربع ساخته شده و مدرسه ۱۲ کلاسه در مساحت ۳۴۹۰ متر مربع ساخته و مورد بهره برداری قرار گرفته است.

\* سوله ورزشی: این مجموعه ورزشی به مدت یکسال و در مساحت ۱۰۴۴ متر مربع به بهره برداری رسیده است.

\* واحدهای استیجاری: ساخت ۹۶ واحد استیجاری در اسفند ماه ۷۷ آغاز گردید که مساحت کل این واحدها ۷۳۴۱ متر مربع میباشد.

\* ساختمان درمانی شهید میرحسینی: مساحت آن ۱۳۵۰ متر مربع میباشد و در مجاورت خیابان اصلی شهر محور ۴۵ متری قرار دارد.

\* ساختمان اورژانس ۱۱۵: در جوار میدان ورودی شهر طراحی و ساخته شده است و مساحت آن ۴۴۱ متر مربع که در خرداد ماه ۸۴ به بهره برداری رسیده است.

\* ساختمان پاسگاه انتظامی: ساخت این مجموعه در آبان ماه ۸۳ به پایان رسیده است و مساحتی حدود ۴۷۱ متر مربع را دارا میباشد و در محور اصلی شهر و در نقطه مقابل ساختمان اداری شرکت عمران شهر جدید رامشمار میباشد.



\*مخزن نیمه مدفون و مخزن هوایی: جهت تامین آب شهر جدید رامشار طراحی و ساخته شده است که مکان اجرای آن در انتهای محور ۴۵ متری میباشد.

\*مجموعه تفریحی و پارک شهر: در محور ۴۵ متری و در مجاورت ساختمان اداری واقع شده است.

\*فروشگاه رامشار: این فروشگاه در مجموعه پارک شهر جهت تامین مایحتاج ساکنین شهر ساخته شده است.

\*مرکز مخابرات: این مجموعه در محور ۴۵ متری و در مجاورت درمانگاه شهید میرحسینی ساخته و به بهره برداری رسیده است.

\*واحدهای ویلایی مشارکتی: در محله یک از ناحیه یک در دو فاز یک و دو اجرا شده که فاز یک آن اتمام و فاز دو ۹۵ درصد پیشرفت داشته است.

\*نصب توربین بادی در اراضی شهر جدید رامشار و محور اصلی زابل به زاهدان.

\*اجرای جدول گذاری محورهای اصلی شهر.

\*آسفالت محور ۴۵ متری شهر

\*\*\*\*\*

پروژه های در دست اجرای شهر جدید رامشار

\*مجتمع اداری، فرهنگی، رفاهی: شامل ساختمان اداری با زیر بنای ۶۰۰ متر مربع، سالن آمفی تئاتر با زیر بنای ۵۳۸ متر مربع، رستوران با زیر بنای ۲۲۱ متر مربع و رواق با زیر بنای ۲۱۲ متر مربع میباشد که تاکنون ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و در مجاورت مسجد النبی واقع شده است.

\*پروژه خط انتقال آب از چاه نیمه سوم به شهر جدید رامشار: این پروژه به عنوان بزرگترین و مهمترین پروژه های اجرائی شهر میباشد و تاکنون بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

\*مجتمع تجاری: تاکنون ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و در محور اصلی شهر واقع شده است.

\*ایجاد کمربند سبز باد شکن: به منظور جلوگیری از حرکت شنهای روان ۱۵ هکتار از اراضی شهر جدید رامشار به این امر اختصاص یافته و تاکنون یک هکتار آن کشت نهال صورت گرفته است.

\*احداث هايپر ماركت ساختمان: اولين هايپر ماركت ساختمانی کشور توسط بخش خصوصی در اراضی شهر جدید رامشار احداث که شامل قسمتهای مختلفی میباشد

\*احداث مجتمع رفاهی تفریحی: این مجتمع توسط بخش خصوصی در اراضی شهر رامشار و در حاشیه جاده زابل به زاهدان واقع شده است که مشتمل بر پمپ بنزین، مسجد، هتل، بازارچه و..... میباشد.

\*احداث ساختمان پلیس راه: ساختمان پلیس راه زابل به زاهدان نیز در اراضی شهر جدید رامشار واقع شده است که با اتمام ساخت آن پلیس راه از محل فعلی روستای لوتک به آن مکان منتقل خواهد شد.

شهر جدید رامشار و مسکن مهر

دولت با هدف تامین مسکن اقشار نیازمند و محروم جامعه و خانه دار شدن آنها حرکت بزرگی را در قالب مسکن مهد آغاز نموده تا دیگر در جامعه دغدغهدای به نام مسکن برای افراد جامعه وجود نداشته باشد یکی از مکانهایی که در حال حاضر مسکن مهر اجرا میشود شهر جدید رامشار میباشد که پس از انعقاد قرارداد فی ما بین بانک مسکن استان سیستان و بلوچستان، شرکت عمران شهر جدید رامشار و انبوه سازان ساخت واحدهای مسکن مهر از سال ۸۸ آغاز گردیده است.

واحدهای مسکن مهر رامشار به دو صورت ویلائی و آپارتمانی اجرا میشود که یک فاز ویلائی آن برای اولین بار در کشور اجرا میشود.

از مزایای این واحدها میتوان به مقاومتبالا در زمان بروز زلزله، عایق برودتی (سرما و گرما) و صدا، کاهش مصرف سوخت و انرژی و طراحی زیبا و شکیل اشاره کرد.

منطقه ویژه اقتصادی سیستان(رامشار)

امروزه کشورها برای تأمین سرمایه لازم جهت ایجاد زیرساخت های اساسی رشد و توسعه اقتصادی، کسب فناوری های نوین، ایجاد اشتغال و مواردی از این قبیل، ناگزیر از برنامه ریزی برای جلب و جذب سرمایه های داخلی و خارجی هستند.

سرمایه گذاری خارجی البته به دلیل اینکه می تواند توأم با ورود فناوری های روز در حوزه های مختلف و افزایش سطح بهره وری نیروی کار و سرمایه باشد از اهمیت بیشتری برخوردار است.

ایجاد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی یکی از مهمترین راهکارهای کشورهای مختلف دنیا در چند دهه اخیر برای نیل به این مهم بوده است.

در کشور ما نیز مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از آغاز دهه هفتاد شمسی با انتظاراتی مشابه از ایجاد مناطق آزاد و ویژه در سایر کشورها شکل گرفته و در مجموع با کامیابی‌ها و نیز در مواردی عدم تحقق تمام و کمال اهداف و انتظارات روبرو بوده اند.

با این همه کشور ایران با ابلاغ سیاست‌های اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی از سوی مقام معظم رهبری در آستانه انقلابی اقتصادی و برعکس شدن جایگاه سهم ۷۰-۸۰ درصدی تصدیگری دولت با سهم ۳۰-۴۰ درصدی بخش خصوصی قرار گرفته است.

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور به برکت پشتیبانی و حمایت قاطع دولت نهم حرکت اساسی خود را برای تبدیل شدن به کانون‌های جوشان تولید، ترانزیت، صادرات و صادرات مجدد آغاز کرده و در زمینه افزایش ظرفیت‌های دانشگاهی، خدمات گردشگری و توریسم نیز گام‌های استواری را برداشته اند.

دولت با هدف رویکرد اقتصادی و رونق بخشیدن به چرخه اقتصادی استانها تصویب مناطق ویژه را داشت که منطقه ویژه اقتصادی سیستان یکی از آنهاست و دولت مصمم است که هر چه سریعتر عملیات ساخت منطقه ویژه را اجرائی تا هم برای مردم سیستان ایجاد اشتغال و هم صادرات به کشورهای همسایه فراهم شود.

منطقه ویژه اقتصادی سیستان در فاصله ۴۰ کیلومتری محور زابل به زاهدان قرار دارد که شرکت عمران شهر جدید رامشار به عنوان سازمان مسئول آن و منطقه ویژه به صورت منفصل در نظر گرفته شده است که سایت ناحیه یک آن در اراضی شهر جدید رامشار به مساحت ۱۰۰۰ هکتار پیش بینی شده که تا ۳۰۰۰ هزار هکتار قابل افزایش است و سایت ناحیه دو آن در جوار مرز بین المللی میلک و به میزان ۵ هکتار پیش بینی شده است.

فکر ایجاد منطقه ویژه اقتصادی سیستان از ۱۴ سال پیش وجود داشته که امروز به فضل الهی و تلاش مسئولین به ثمر نشسته که برکات آن در آینده برای مردم محروم منطقه خواهد بود.

چرا که مردم منطقه سیستان سالهاست با مشکل خشکسالی روبرو هستند یکی از اهداف اصلی منطقه ویژه اقتصادی سیستان ایجاد فرصتهای شغلی است که در چشم انداز طرح، ایجاد ۱۴ هزار فرصت شغلی در منطقه ویژه اقتصادی پیش بینی شده است ضمن اینکه با فعالیت منطقه ویژه رونق اقتصادی و استفاده از قابلیت‌های منطقه نیز محقق خواهد بود.

با توجه به موقعیت مناسب منطقه ویژه اقتصادی سیستان و نیازمندی کشورهای همسایه افغانستان و پاکستان به کالاهای ایرانی و ترانزیتی، جاذبه های خوبی برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی باشد که یکی دیگر از اهداف منطقه ویژه تلاش در جذب سرمایه گذاران خارجی میباشد.

با توجه به قرار گرفتن منطقه ویژه در اراضی شهر جدید رامشار موقعیت بسیار عالی جهت ترقی بیشتر شهر بوجود آمده است تا شاهد قرار گرفتن شهر جدید رامشار در جایگاه اصلی آن باشیم.

مزیت های شهر جدید رامشار.

\*احداث منطقه ویژه اقتصادی سیستان در اراضی شهر جدید رامشار

\*احداث مزرعه بادی با ۵۰۰ مگا وات تولید انرژی

\*احداث شعبه بین الملل دانشگاه زابل در شهر جدید رامشار

\*احداث شعبه بین الملل دانشگاه چابهار در شهر جدید رامشار

\*احداث کارخانه تولید روغن موتور

\*احداث مرکز عالی رانشگاه پیام نور

\*احداث مرکز بزرگ فرهنگی کشور

علت انتخاب نام رامشار

اگر بخواهیم علت انتخاب نام شهر جدید رامشار را بیان کنیم باید بگوئیم در انتخاب نام شهر جدید رامشار آنچه که هویت این سرزمین را بیان میسازد در نظر گرفته شده است.

رامرود که در فاصله نه چندان دور از اراضی شهر جدید رامشار قرار داشته دیر زمانی شهرهای باشکوهی همچون رامشارستان را در کنار خود شکل میدهد.

با تغییر مسیر رود هیرمند و خشک شدن رامرود طومار زندگی ساکنین شهر در هم میپيچد تا آنکه این شهر در قرن چهارم هجری در زیر شنهای روان مدفون میگردد.

به یادمان رامشارستان، نام رامشار برای شهر جدید برگزیده شده است.

